



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

18 вересня 2025 р.

Київ

№ 567-р

Про порушення законодавства
про захист економічної
конкуренції та накладення
штрафу

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» (далі – ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ») (*інформація з обмеженим доступом*) і фізична особа-підприємець Гораєвська Анна Володимирівна (далі – ФОП Гораєвська А.В.) (*інформація з обмеженим доступом*) брали участь в аукціонах, що проводила в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» Колодяжненська сільська рада Ковельського району Волинської області за право оренди землі, а саме:

- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 18.0429 га, кадастровий номер: 0722180400:05:004:0269», ідентифікатор в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» LRE001-UA-20240208-75097;

- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 11.8615 га, кадастровий номер: 0722180400:05:002:0091», ідентифікатор в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» LRE001-UA-20240205-93179.

При цьому зазначені суб'єкти господарювання спільно готувалися до участі в аукціонах, тобто узгоджували свою поведінку з метою усунення змагання під час підготовки й участі в Аукціонах.

За результатами розгляду справи № 145-26.13/45-25 такі дії ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» та ФОП Гораєвської А.В. визнано антиконкурентними узгодженими діями, які стосуються спотворення результатів Аукціонів, що є порушеннями, передбаченими пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На порушників накладено штрафи:

- на ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» – у розмірі 219 375 грн;
- на ФОП Гораєвську А.В. – у розмірі 73 125 грн.

Антимонопольний комітет України (далі – Комітет), розглянувши матеріали справи № 145-26.13/45-25 (далі – Справа) про порушення ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» та ФОП Гораєвською А.В. законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», та подання з попередніми висновками Управління розслідувань окремих видів антиконкурентних узгоджених дій від 22.08.2025 № 145-26.13/45-25/291-спр,

ВСТАНОВИВ:**1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ**

- (1) Розпорядженням першого заступника Голови Антимонопольного комітету України – державного уповноваженого від 16 квітня 2025 року № 02/73-р (далі – Розпорядження) розпочато розгляд справи № 145-26.13/45-25 (далі – Справа) за ознаками вчинення порушення ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» (*інформація з обмеженим доступом*) і ФОП Гораєвською А.В. (*інформація з обмеженим доступом*) законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, що проводила Колодяжненська сільська рада Ковельського району Волинської області в електронній торговій системі «Prozorro.продажі», а саме:
 - «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 18.0429 га, кадастровий номер: 0722180400:05:004:0269», ідентифікатор в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» LRE001-UA-20240208-75097;
 - «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 11.8615 га, кадастровий номер: 0722180400:05:002:0091», ідентифікатор в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» LRE001-UA-20240205-93179.
- (2) Листом Комітету від 17.04.2025 № 145-26.13/02-4214е копію Розпорядження надіслано ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ».
- (3) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601137181901 ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» отримало 24.04.2025 лист Комітету від 17.04.2025 № 145-26.13/02-4214е з копією Розпорядження.
- (4) Листом Комітету від 17.04.2025 № 145-26.13/02-4215е копія Розпорядження надіслана ФОП Гораєвській А.В.
- (5) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601137185710 ФОП Гораєвська А.В. отримала 30.04.2025 лист Комітету від 17.04.2025 № 145-26.13/02-4215е з копією Розпорядження.
- (6) Комітет листом від 26.08.2025 № 145-26.13/07-9116е надіслав ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» копію подання з попередніми висновками від 22.08.2025 № 145-26.13/45-25/291-спр у Справі (далі – Подання).
- (7) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601185690656 лист Комітету від 26.08.2025 № 145-26.13/07-9116е з копією Подання ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» вручено 04.09.2025.
- (8) Комітет листом від 26.08.2025 № 145-26.13/07-9117е надіслав ФОП Гораєвській А.В. копію Подання.
- (9) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601185683374 лист Комітету від 26.08.2025 № 145-26.13/07-9117е з копією Подання ФОП Гораєвській А.В. вручено 01.09.2025.
- (10) Інформацію з попередніми висновками у Справі та інформацію про дату, час і місце розгляду Справи на засіданні Антимонопольного комітету України відповідно до абзацу четвертого пункту 6 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у

Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (в редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), розміщено 11 вересня 2025 року на офіційному вебсайті Антимонопольного комітету України за посиланням <https://amcu.gov.ua/news/informatsiia-pro-poperedni-vysnovky-u-spravi-pro-porushennia-zakonodavstva-pro-zakhyst-ekonomichnoi-konkurentsii-145-261345-25>.

- (11) ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» листом від 11.09.2025 № 87 (вх. Комітету № 8-02/13288 від 15.09.2025) надало відповідь на Подання.
- (12) ФОП Гораєвська А.В. листом від 08.09.2025 б/н (вх. Комітету № 8-02/13102 від 10.09.2025) надала відповідь на Подання.

2. ВІДПОВІДАЧІ

- (13) Відповідачами у Справі є суб'єкти господарювання:

а) ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» *(інформація з обмеженим доступом)*;

відповідно до відомостей щодо ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ», які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) *(інформація з обмеженим доступом)*;

б) ФОП Гораєвська А.В. *(інформація з обмеженим доступом)*;

відповідно до відомостей щодо ФОП Гораєвської А.В., які містяться в ЄДР *(інформація з обмеженим доступом)*.

- (14) Отже, ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» та ФОП Гораєвська А.В. (далі разом – Відповідачі) є суб'єктами господарювання в розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОНИ

- (15) Колодязненська сільська рада (місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)*) (далі – Замовник) в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» розмістила лоти, де переможець трираундових англійських аукціонів (аукціон, у якому ще до початку аукціону учасники подають свої закриті цінові пропозиції. Потенційні покупці не знають, чи є конкуренти, і не бачать ставок один одного. Електронна торгова система ранжує ставки учасників від найменшої до найбільшої, і той, хто зробив найвищу (закриту) цінову пропозицію, має право останнього ходу в кожному з трьох раундів. Це дає йому найвищі шанси на перемогу) отримує право оренди земельної ділянки, а саме:

- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 18.0429 га, кадастровий номер: 0722180400:05:004:0269», ідентифікатор в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» LRE001-UA-20240208-75097 (далі – Аукціон 1);

- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 11.8615 га, кадастровий номер: 0722180400:05:002:0091», ідентифікатор в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» LRE001-UA-20240205-93179 (далі – Аукціон 2) (далі разом – Аукціони 1, 2).

3.1. Аукціон 1 (період проведення: 08.02.2024 – 01.04.2024)

- (16) Дата оприлюднення: 08 лютого 2024 року.
- (17) Початок прийому пропозицій: 12.02.2024 о 18:00.
- (18) Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 11 березня 2024 року о 20:00.

- (19) Стартова орендна плата: 43 586,36 грн без ПДВ.
- (20) Дата проведення електронного аукціону: 12 березня 2024 року о 12:55.
- (21) Відповідно до хроніки Аукціону 1 лише два суб'єкти господарювання подали цінові пропозиції (див. табл. 1).

Таблиця 1

№ п/п	Учасник	Початкові заявки	Оголошення результатів
1	ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ»	58 500,00 грн	59 820,00 грн
2	ФОП Гораєвська А.В.	54 500,00 грн	55 890,00 грн

- (22) Згідно з протоколом про результати земельних торгів № LRE001-UA-20240208-75097, який сформовано 1 квітня 2024 року об 11:11:16, Аукціон 1 має статус: земельні торги не відбулись.

3.2. Аукціон 2 (період проведення: 05.02.2024 – 08.04.2024)

- (23) Дата оголошення про проведення аукціону: 05.02.2024.
- (24) Початок прийому пропозицій: 07.02.2024 о 18:00.
- (25) Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 10 березня 2024 року о 20:00.
- (26) Стартова орендна плата: 5 247,68 грн без ПДВ.
- (27) Дата проведення електронного аукціону: 11 березня 2024 року о 12:30.
- (28) Відповідно до хроніки Аукціону 2 чотири суб'єкти господарювання подали цінові пропозиції (див. табл. 2).

Таблиця 2

№ п/п	Учасник	Початкові заявки	Оголошення результатів
1	Куденчук Віталій Андрійович	5 247,68 грн	11 000,00 грн
2	ФОП Гораєвська А.В.	5 400,00 грн	12 500,00 грн
3	ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ»	5 500,00 грн	20 000,00 грн
4	ФОП ЮРІВ ОЛЕГ ФЕДОРОВИЧ	6 000,00 грн	20 001,00 грн

- (29) Дата та час завершення земельних торгів: 11.03.2024 о 13:17:03.
- (30) Переможцем Аукціону 2 став ФОП ЮРІВ ОЛЕГ ФЕДОРОВИЧ, який зробив найбільшу остаточну пропозицію в розмірі 20 001,00 грн.
- (31) Замовник уклав із ФОП ЮРІВИМ ОЛЕГОМ ФЕДОРОВИЧЕМ договір оренди б/н від 08.04.2024 (далі – Договір), строк дії якого становить 10 років.

4. ВСТАНОВЛЕННЯ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ ВІДПОВІДАЧІВ ПІД ЧАС УЧАСТІ В АУКЦІОНАХ

- (32) Аналіз матеріалів Справи засвідчив, що Відповідачі узгоджували між собою умови участі в Аукціонах 1, 2, що підтверджується таким.

4.1. Пов'язаність Відповідачів відносинами контролю

- (33) Відповідно до інформації, що міститься в ЄДР *(інформація з обмеженим доступом)* ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» була *Особа*.
- (34) Відповідно до інформації, що міститься в ЄДР *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (35) Виходячи з вищезазначеної інформації, зокрема й у період проведення Аукціонів 1, 2, *Особа* є одночасно фізичною особою-підприємцем та єдиним керівником, єдиним засновником (учасником) та єдиним кінцевим бенефіціарним власником ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ».
- (36) Отже, аналіз інформації з ЄДР свідчить про те, що *Особа* є єдиним вигодонабувачем від господарської діяльності ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» та ФОП Гораєвської А.В.
- (37) З огляду на викладене ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» та ФОП Гораєвська А.В. є пов'язаними відносинами контролю та узгоджено здійснюють господарську діяльність.

4.2. Фінансово-господарські відносини між Відповідачами

- (38) ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» та ФОП Гораєвська А.В. пов'язані фінансово-господарськими відносинами, що підтверджується банківськими виписками суб'єктів господарювання.
- (39) Відповідно до інформації, яку надало акціонерне товариство «УКРСИББАНК» (далі – АТ «УКРСИББАНК») листами від 27.09.2024 № 29-4-01/12-1774 (вх. Комітету № 11-02/1571-кі від 30.09.2024) та від 19.05.2025 № 31-4-01/07-1685 (вх. Комітету № 11-02/937-кі від 23.05.2025), *(інформація з обмеженим доступом)*.

Таблиця 3
(інформація з обмеженим доступом)

- (40) ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» на користь ФОП Гораєвської А.В. за період *(інформація з обмеженим доступом)* сплатило загальну суму в розмірі *(інформація з обмеженим доступом)*, з них в період проведення Аукціонів 1, 2 сума становить *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (41) Враховуючи зазначене, встановлені у Справі факти фінансових взаєморозрахунків між ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» та ФОП Гораєвською А.В. у період до, під час та після проведення Аукціонів 1, 2 у сукупності з іншими встановленими обставинами свідчать про сталі фінансово-господарські відносини Відповідачів, єдність їхніх економічних інтересів і відсутність конкуренції між ними.

4.3. Використання одних і тих самих номерів телефонів

- (42) Відповідно до інформації, що міститься в ЄДР *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (43) Відповідно до інформації, що міститься в ЄДР *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (44) Відповідно до інформації, яку надало листами акціонерне товариство «Прозорро.Продажі» (далі – АТ «Прозорро.Продажі») від 23.08.2024 № 856-07/2024 (вх. Комітету № 8-02/10845 від 26.08.2024) та від 19.03.2025 № 306-07/2025 (вх. Комітету № 8-02/4251 від 19.03.2025), ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» та ФОП Гораєвська А.В. брали участь в Аукціонах 1, 2 з одного електронного майданчика sale.uub.com.ua (дані майданчика – товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА» (далі – ТОВ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА»)).
- (45) Відповідно до інформації, яку надало ТОВ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА» листом від 20.09.2024 № В-264/9 (вх. Комітету № 8-02/11994 від 23.09.2024):

- ФОП Горасівська А.В. при реєстрації профілю на майданчику ТОВ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА» у персональних даних зазначила мобільний телефон *(інформація з обмеженим доступом)*;

- ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» при реєстрації профілю на майданчику ТОВ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА» у персональних даних зазначило мобільний телефон *(інформація з обмеженим доступом)*.

- (46) Відповідно до інформації, що надало АТ «УКРСИББАНК» листом від 27.09.2024 № 29-4-01/12-1774 (вх. Комітету № 11-02/1571-кі від 30.09.2024), *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (47) Відповідно до інформації, що надало АТ «УКРСИББАНК» листом від 19.05.2025 № 31-4-01/07-1685 (вх. Комітету № 11-02/937-кі від 23.05.2025), *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (48) Відповідно до інформації з листа акціонерного товариства «УКРЕКСІМБАНК» (далі – АТ «УКРЕКСІМБАНК») від 23.05.2025 № БТ/0025800/4700-25 (вх. Комітету № 11-02/982-кі від 28.05.2025) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (49) Відповідно до інформації з листа публічного акціонерного товариства «МТБ БАНК» від 08.10.2024 № 04/760-04/02-Д (вх. Комітету № 11-02/1738-кі від 28.10.2024) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (50) Відповідно до інформації з листа акціонерного товариства «КРЕДИТВЕСТ БАНК» від 07.10.2024 № 1190-БТ (вх. Комітету № 11-02/1655-кі від 14.10.2024) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (51) Відповідно до інформації з листа акціонерного товариства комерційного банку «ПРИВАТБАНК» від 14.05.2025 № 20.1.0.0/7-250512/21867-БТ (вх. Комітету № 8-02/868-кі від 19.05.2025) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (52) Відповідно до інформації з листа товариства з обмеженою відповідальністю «УКРНЕТ» (далі – ТОВ «УКРНЕТ») від 16.07.2025 № 501/01/01-08 (вх. Комітету № 8-02/1315-кі від 21.07.2025) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (53) Враховуючи викладене, встановлено факт використання, як контактної інформації Відповідачами одних і тих самих номерів телефонів *(інформація з обмеженим доступом)*, що доводить наявність спільних економічних інтересів Відповідачів та відсутність конкуренції між ними в період проведення Аукціонів 1, 2.

4.4. Використання однієї і тієї ж адреси електронної пошти

- (54) Відповідно до інформації, що міститься в ЄДР *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (55) Відповідно до інформації з листа акціонерного товариства «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» (далі – АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК») від 13.05.2025 № 12829/2/9221-БТ (вх. Комітету № 11-02/859-кі від 19.05.2025) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (56) Відповідно до інформації, яку надало АТ «УКРСИББАНК» листами від 27.09.2024 № 29-4-01/12-1774 (вх. Комітету № 11-02/1571-кі від 30.09.2024) та від 19.05.2025 № 31-4-01/07-1685 (вх. Комітету № 11-02/937-кі від 23.05.2025), *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (57) Відповідно до інформації з листа акціонерного банку «УКРГАЗБАНК» від 07.10.2024 № БТ- 11156 (вх. Комітету № 11-02/1632-кі від 09.10.2024) та від 15.05.2025 № БТ-6132 (вх. Комітету № 11-02/889-кі від 21.05.2025) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (58) Відповідно до інформації з листа АТ «УКРЕКСІМБАНК» від 23.05.2025 № БТ/0025800/4700-25 (вх. Комітету № 11-02/982-кі від 28.05.2025) *(інформація з обмеженим доступом)*.

- (59) Відповідно до інформації з листа ТОВ «УКРНЕТ» від 16.07.2025 № 501/01/01-08 (вх. Комітету № 8-02/1315-кі від 21.07.2025) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (60) Отже, факт використання Відповідачами однієї і тієї ж адреси електронної пошти *(інформація з обмеженим доступом)* свідчить про обмін інформацією між ними та, у свою чергу, про єдність економічних інтересів і відсутність конкуренції між Відповідачами під час участі в Аукціонах 1, 2.

4.5. Використання однієї IP-адреси

- (61) Відповідно до листа АТ «Прозорро.Продажі» від 23.08.2024 № 856-07/2024 (вх. Комітету № 8-02/10845 від 26.08.2024) ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» та ФОП Гораєвська А.В. здійснили вхід в Аукціон 1 з однієї і тієї ж IP-адреси *(інформація з обмеженим доступом)* (див. табл. 4).

Таблиця 4

Найменування учасника	IP-адреса, з якої учасник входив в аукціон	Дата та час входу в Аукціон 1
ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ»	<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>	12.03.2024 13:03:00
		12.03.2024 13:03:52
		12.03.2024 13:04:05
		12.03.2024 13:12:23
		12.03.2024 13:21:19
ФОП Гораєвська А.В.	<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>	11.03.2024 20:00:02
		12.03.2024 12:46:56
		12.03.2024 13:00:37
		12.03.2024 13:00:37
		12.03.2024 13:09:13
		12.03.2024 13:18:14

- (62) Відповідно до листа АТ «Прозорро.Продажі» від 19.03.2025 № 306-07/2025 (вх. Комітету № 8-02/4251 від 19.03.2025) ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» та ФОП Гораєвська А.В. здійснили вхід в Аукціон 2 з однієї і тієї ж IP-адреси *(інформація з обмеженим доступом)* (див. табл. 5).

Таблиця 5

Найменування учасника	IP-адреса, з якої учасник входив в аукціон	Дата та час входу в Аукціон 2
ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ»	<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>	11.03.2024 10:15:25
		11.03.2024 12:09:29
		11.03.2024 12:20:56
		11.03.2024 12:41:16
		11.03.2024 12:53:14
		11.03.2024 12:56:22
		11.03.2024 13:08:24
ФОП Гораєвська А.В.	<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>	11.03.2024 13:12:06
		11.03.2024 12:09:29
		11.03.2024 12:20:56
		11.03.2024 12:38:25
		11.03.2024 12:53:14
		11.03.2024 13:08:24

- (63) Відповідно до інформації, яку надало АТ «УКРСИББАНК» листом від 27.09.2024 № 29-4-01/12-1774 (вх. Комітету № 11-02/1571-кі від 30.09.2024), *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (64) Відповідно до інформації, що надало АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» листом від 01.10.2024 № 12829/2/6889-БТ (вх. Комітету № 11-02/1618-кі від 07.10.2024), *(інформація з обмеженим доступом)*.

- (65) Відповідно до листа товариства з обмеженою відповідальністю «СТАРГРУП» від 27.03.2025 № 2703-25/04 (вх. Комітету № 8-02/5125 від 03.04.2025) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (66) Місцезнаходженням ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» є *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (67) Отже, використання однієї і тієї ж *(інформація з обмеженим доступом)*, для здійснення ними кроків під час участі в Аукціонах 1, 2 та для входу до системи дистанційного банківського обслуговування в одні й ті самі дні та близький час не може бути збігом обставин або випадковістю, оскільки підтверджує єдність економічних інтересів Відповідачів та їх узгоджену поведінку до та під час проведення Аукціонів 1, 2, а в сукупності з іншими доказами свідчить про відсутність конкуренції між ними.

5. ВИСНОВКИ У СПРАВІ ТА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ВІДПОВІДАЧІВ

- (68) Наведені вище обставини свідчать про обізнаність Відповідачів щодо участі кожного з них в Аукціонах 1, 2 та узгодження між ними спільної поведінки.
- (69) Вказані факти у своїй сукупності свідчать про те, що на всіх стадіях підготовки тендерної пропозиції для участі в Аукціонах 1, 2 Відповідачі були обізнані щодо участі кожного з них у зазначених аукціонах, що підтверджується, зокрема, таким:
- пов'язаність Відповідачів відносинами контролю;
 - фінансово-господарські відносини між Відповідачами;
 - використання одних і тих самих номерів телефонів;
 - використання однієї і тієї ж адреси електронної пошти;
 - використання однієї IP-адреси.
- (70) Наведені вище обставини наявності між Відповідачами спільних економічних інтересів та взаємозв'язків, обізнаність та системність поведінки під час підготовки та участі в Аукціонах 1, 2 свідчать про те, що Відповідачі мали можливість узгодити та узгодили свою поведінку під час проведення Аукціонів 1, 2, замінивши ризик, який породжує конкуренція, на координацію своєї економічної поведінки.
- (71) Така координація економічної поведінки Відповідачів призвела до усунення між ними конкуренції під час проведення Аукціонів 1, 2.
- (72) Частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що суб'єкти господарювання зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (73) Згідно з пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є антиконкурентні узгоджені дії.
- (74) Частиною першою статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що узгодженими діями є, зокрема, укладення суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання; частиною другою цієї статті встановлено, що особи, які чинять або мають намір чинити узгоджені дії, є учасниками узгоджених дій.
- (75) Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, а пунктом 4 частини другої цієї статті встановлено, що антиконкурентними узгодженими діями

визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.

- (76) Відповідно до частини четвертої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.
- (77) Отже, встановленими у Справі обставинами в їх сукупності доведено, що ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» і ФОП Гораєвська А.В. вчинили порушення, передбачені пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів трираундових англійських аукціонів за право оренди землі, а саме:
- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 18.0429 га, кадастровий номер: 0722180400:05:004:0269», ідентифікатор в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» LRE001-UA-20240208-75097;
 - «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 11.8615 га, кадастровий номер: 0722180400:05:002:0091», ідентифікатор в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» LRE001-UA-20240205-93179.
- (78) Відповідно до статті 51 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушення законодавства про захист економічної конкуренції тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

6. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ

- (79) Комітет листом від 26.08.2025 № 145-26.13/07-9116е надіслав ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» копію Подання.
- (80) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601185690656 лист Комітету від 26.08.2025 № 145-26.13/07-9116е з копією Подання ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» вручено 04.09.2025.
- (81) Комітет листом від 26.08.2025 № 145-26.13/07-9117е надіслав ФОП Гораєвській А.В. копію Подання.
- (82) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601185683374 лист Комітету від 26.08.2025 № 145-26.13/07-9117е з копією Подання ФОП Гораєвській А.В. вручено 01.09.2025.
- (83) Інформацію з попередніми висновками у Справі та інформацію про дату, час і місце розгляду Справи на засіданні Антимонопольного комітету України відповідно до абзацу четвертого пункту 6 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (в редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), розміщено 11 вересня 2025 року на офіційному вебсайті Антимонопольного комітету України за посиланням <https://amcu.gov.ua/news/informatsiia-pro-poperedni-vysnovky-u-spravi-pro-porushennia-zakonodavstva-pro-zakhyst-ekonomichnoi-konkurentsii-145-261345-25>.
- (84) ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» листом від 11.09.2025 № 87 (вх. Комітету № 8-02/13288 від 15.09.2025) надало відповідь на Подання.
- (85) У відповіді ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» зазначено таке: *«При визначенні розміру штрафу просить прийняти до уваги наступні факти:*

1. В Україні діє воєнний стан (Закон України від 15.07.2025 № 4524-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні»;
2. ТОВ «Волинська аграрна компанія» є сільгоспвиробником та займається вирощуванням зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код 01.11 згідно з ДК 016:2010), це є основний вид діяльності. Землі на яких Товариство здійснює основний вид діяльності знаходяться на (інформація з обмеженим доступом).
3. (інформація з обмеженим доступом).
4. ТОВ «Волинська аграрна компанія» є суб'єктом реального сектору економіки, працює на ринку з 2015 року та має укомплектований штат, що становить від 32 до 55 працюючих на протязі року. Товариства на протязі 2024 та 6 місяців 2025р. сплатило податки:

№з/п	Назва	2024	2025(6 місяців)
1	Єдиний податок 4 група	187502	38254
2	МПЗ	495403	849920
3	ПДВ	829094	574431
4	ПДФО	634527	852131
5	ЄСВ	969147	763305
6	ВІЙСЬКОВИЙ ЗБІР	101617	194929
7	ОРЕНДНА ПЛАТА	39535	22742
8	Рентна плата за надра	3899	2012
		3260724	3297724

Для виконання вищезазначених обставин має ТОВ «Волинська аграрна компанія» залучає значні кредитні ресурси на суму (інформація з обмеженим доступом).

5. Встановлені порушення не призвели до отримання вигоди та прибутку підприємства;
6. Встановлені порушення не завдали шкоди конкурентам та державі;
7. Встановлені порушення мають низький ступінь негативного впливу вчинених дій на проведенні аукціонів.

На підставі вищевикладеного, ТОВ «Волинська аграрна компанія» просить при винесенні рішення щодо визначення розміру штрафу врахувати, що значне покладення матеріальної відповідальності на ТОВ «Волинська аграрна компанія» може негативно вплинути на діяльність підприємства, що в подальшому може призвести до невиконання економічного забезпечення нашої країни та/або до банкрутства підприємства, а тому для можливого своєчасного виконання обов'язків перед державним бюджетом, в тому числі сплати штрафу, просимо з урахуванням норм чинного законодавства зменшити базовий розмір штрафу при винесенні рішення у справі № 145-26.13/45-25».

- (86) ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» у своїй відповіді не надало заперечень щодо висновків та пропозицій, викладених у Поданні.
- (87) ФОП Гораєвська А.В. листом від 08.09.2025 б/н (вх. Комітету № 8-02/13102 від 10.09.2025) надала відповідь на Подання.
- (88) У своїй відповіді ФОП Гораєвська А.В. надає пояснення та просить врахувати зазначені доводи: *«ФОП Гораєвська А.В. фактично не заперечує викладені обставинами у поданні при розгляді справи Антимонопольним комітетом України справи № 145-26.13/45-25, і розуміє, що фактичні обставини свідчать про порушення, передбачене п.1 ст.50, п.4 ч.2 ст.6 ЗУ «про захист економічної конкуренції», однак при визначенні міри відповідальності за вчинення правопорушення прошу врахувати:*
- *відсутність наміру порушення чинного законодавства;*
 - *низький ступінь негативного впливу вчинених дій на проведенні аукціонів;*
 - *відсутність завдання шкоди, як конкурентам так і державі;*
 - *припинення порушення (так як я не стала переможцем жодного аукціону і одразу по їх завершенню подала заяву про повернення авансового внеску не чекаючи підписання договору оренди з переможцем);*
 - *відсутність одержання прибутку і вигоди;*
- На підставі вищевикладеного, прошу врахувати викладені мною пояснення щодо розгляду справи від 08.08.2025, а також зазначені мною доводи щодо пом'якшення міри матеріальної відповідальності, та з урахуванням Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції зменшити базовий розмір штрафу».*
- (89) Отже, ФОП Гораєвська А.В. не заперечує щодо викладених обставин у Поданні й зазначає, що фактичні обставини свідчать про вчинення нею як суб'єктом господарювання порушень у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів Аукціонів 1, 2.
- (90) ФОП Гораєвська А.В. просить Комітет врахувати її пояснення та зменшити розмір штрафу.
- (91) Отже, листи (відповіді) Відповідачів не спростовують встановлених у Справі обставин та висновків щодо вчинення ними порушень законодавства про захист економічної конкуренції.

7. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ КОМІТЕТУ

- (92) Доказами, зібраними у Справі, у їх сукупності доводиться, що ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» і ФОП Гораєвська А.В. вчинили порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів Аукціонів 1, 2.
- (93) Відповідно до статті 51 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушення законодавства про захист економічної конкуренції тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

8. ОБГРУНТУВАННЯ РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ШТРАФУ

- (94) Відповідно до абзацу другого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення, передбачені пунктом 1 статті 50 цього Закону, органи Комітету накладають штрафи на суб'єктів господарювання у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.
- (95) Розрахунок розміру штрафу здійснюється відповідно до Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної

конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468 (далі – Порядок визначення розміру штрафу).

- (96) Згідно з підпунктом 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону, у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, - у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.
- (97) Стартова орендна плата в Аукціоні 1 становила 43 586,36 грн, строк оренди – 10 років (аукціон не відбувся).
- (98) За результатами Аукціону 2 Замовник із ФОП ЮРІВИМ ОЛЕГОМ ФЕДОРОВИЧЕМ – переможцем процедури уклав договір оренди б/н від 08.04.2024 з орендною платою 20 001,00 грн на рік, строк дії становить 10 років.
- (99) Відповідно до звіту про фінансові результати за 2024 рік (код рядка 2000), наданого листом Державної податкової служби України від 09.05.2025 № 6604/5/99-00-04-03-01-05 (вх. Комітету № 7-02/7051 від 09.05.2025), чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) ТОВ «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» за 2024 рік становить 29 742 900 грн.
- (100) Відповідно до податкової декларації платника єдиного податку – фізичної особи-підприємця за 2024 рік, наданої листом Державної податкової служби України від 16.05.2025 № 7081/5/99-00-20-01-04-05 (вх. Комітету № 7-02/7541 від 19.05.2025), та відповідно до листа ФОП Гораєвської А.В. б/д б/н (вх. Комітету № 8-02/11719 від 12.08.2025) загальна сума доходу за звітний (податковий) період ФОП Гораєвської А.В. за 2024 рік становить 853 200 грн.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06 травня 1994 року за № 90/299 (в редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), та підпунктом 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468, Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

1. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» (*інформація з обмеженим доступом*) і фізична особа-підприємець Гораєвська Анна Володимирівна (*інформація з обмеженим доступом*) вчинили порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 18.0429 га, кадастровий номер: 0722180400:05:004:0269», ідентифікатор в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» LRE001-UA-20240208-75097.

2. Накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» (*інформація з обмеженим доступом*) штраф у розмірі 150 372 (сто п'ятдесят тисяч триста сімдесят дві) гривні за порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення.

3. Накласти на фізичну особу-підприємця Гораєвську Анну Володимирівну (*інформація з обмеженим доступом*) штраф у розмірі 50 124 (п'ятдесят тисяч сто двадцять чотири) гривні за порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення.

4. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» (*інформація з обмеженим доступом*) і фізична особа-підприємець Гораєвська Анна Володимирівна (*інформація з обмеженим доступом*) вчинили порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 11.8615 га, кадастровий номер: 0722180400:05:002:0091», ідентифікатор в електронній торговій системі «Prozorro.продажі» LRE001-UA-20240205-93179.

5. Накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЛИНСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» (*інформація з обмеженим доступом*) штраф у розмірі 69 003 (шістдесят дев'ять тисяч три) гривні за порушення, зазначене в пункті 4 резолютивної частини цього рішення.

6. Накласти на фізичну особу-підприємця Гораєвську Анну Володимирівну (*інформація з обмеженим доступом*) штраф у розмірі 23 001 (двадцять три тисячі одна) гривня за порушення, зазначене в пункті 4 резолютивної частини цього рішення.

Штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання цього рішення.

Відповідно до частини тринадцятої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до Антимонопольного комітету України документи, що підтверджують сплату штрафу.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду міста Києва у двомісячний строк з дня його одержання.