



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

28 серпня 2025 р.

Київ

№ 449-р

Про продовження строку
наступного перепродажу
єдиного майнового комплексу

Антимонопольний комітет України (далі – Комітет) розглянувши клопотання акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*) (далі – АТ «Ощадбанк») про продовження строку наступного перепродажу єдиного майнового комплексу товариства з обмеженою відповідальністю «Алантіс» (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*) (далі – ТОВ «Алантіс») на один календарний рік – до 15.10.2026 (далі – Клопотання),

ВСТАНОВИВ:

За інформацією, наданою АТ «Ощадбанк»:

через невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «Іст Оілс-Україна» (далі – ТОВ «Іст Оілс-Україна») кредитних зобов'язань перед АТ «Ощадбанк», 11.05.2019 на копії договору іпотеки від 21.04.2017, укладеного між АТ «Ощадбанк» та майновим поручителем – ТОВ «Алантіс», приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу *«Інформація, доступ до якої обмежено»* за заявою банку було вчинено виконавчий напис про звернення стягнення на нерухоме та рухоме майно ТОВ «Алантіс» з метою часткового погашення заборгованості ТОВ «Іст Оілс-Україна»;

вказаний виконавчий напис направлено банком до примусового виконання приватному виконавцю *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, яким було винесено постанову про відкриття виконавчого провадження № 60756368 від 12.09.2024;

в межах вказаного виконавчого провадження приватним виконавцем здійснено опис, арешт, оцінку предмета іпотеки та передачу майна ТОВ «Алантіс» на реалізацію через державне підприємство «СЕТАМ»;

у процедурі виконавчого провадження електронні торги з продажу майна тричі не відбулись;

АТ «Ощадбанк» скористалося своїм правом, передбаченим статтею 61 Закону України «Про виконавче провадження», та набуло у власність рухоме й нерухоме майно ТОВ «Алантіс», а саме:

- комплекс нежитлових будівель та споруд, що знаходиться за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*;
- обладнання й устаткування *«Інформація, доступ до якої обмежено»* у кількості 213 найменувань, що знаходиться за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, для часткового погашення заборгованості ТОВ «Іст Оілс-Україна» перед АТ «Ощадбанк» за тілом кредиту за договором кредитної лінії № 323/48-1 від 07.11.2016 шляхом заліку забезпечених вимог у рахунок ціни майна;

набуття у власність вказаного майна здійснено за загальною початковою вартістю третіх електронних торгів – 46 883 059,60 грн без ПДВ, а також свідоцтва про право власності, виданого 02.10.2024 приватним нотаріусом Болградського районного нотаріального округу Одеської області *«Інформація, доступ до якої обмежено»* та свідоцтва про право власності, виданого 15.10.2024 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, у зв'язку із нереалізацією рухомого та нерухомого майна ТОВ «Алантіс» на прилюдних торгах у процедурі виконавчого провадження, що в цілому розглядається як набуття у власність банком активів у вигляді єдиного майнового комплексу;

таким чином, набувши право власності на майно, банк став добросовісним набувачем майна.

Відповідно до пункту 6 частини третьої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрацією не визнається набуття у власність банком активів у вигляді єдиного майнового комплексу, часток (акцій, паїв) суб'єкта господарювання в результаті звернення стягнення на предмет застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження або в результаті набуття у власність банком предмета застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження в інший спосіб, у тому числі в межах процедур банкрутства або виконавчого провадження, за умови, що банк та пов'язані з ним відносинами контролю суб'єкти господарювання не братимуть участі в голосуванні у вищому органі чи інших органах управління суб'єкта господарювання, частки (акції, паї) якого є предметом застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження, та не використовуватимуть активи у вигляді єдиного майнового комплексу, який є предметом застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження для здійснення господарської діяльності протягом усього періоду володіння предметом застави (іпотеки) чи іншим забезпечувальним обтяженням.

Щодо дотримання вимог пункту 6 частини третьої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пункту 1 розділу XIV Положення про порядок розгляду заяв та справ про концентрацію суб'єктів господарювання

Листом від 18.10.2024 № 55/2-08/54 (zareestrovanim у Комітеті 22.10.2024 за № 11-01/1714-кі) (далі – Лист) АТ «Ощадбанк» повідомило Комітет про набуття у власність активів ТОВ «Алантіс» у вигляді єдиного майнового комплексу, що знаходиться за адресами: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, з метою наступного перепродажу протягом одного року з дати придбання.

Відповідно до інформації, зазначеної в Листі:

основним видом діяльності ТОВ «Алантіс» є *«Інформація, доступ до якої обмежено»*;

АТ «Ощадбанк», а також пов'язані з ним відносинами контролю суб'єкти господарювання, зобов'язуються протягом усього періоду володіння об'єктом придбання не використовувати активи у вигляді єдиного майнового комплексу, який був предметом застави / іпотеки, для здійснення господарської діяльності, та підтверджує намір та можливість виконання таких зобов'язань.

У доповнення до Клопотання в листі від 18.08.2025 № 55/2-09/106295/2025 (zareestrovаний у Комітеті 18.08.2025 за № 11-01/12030) АТ «Ощадбанк» підтверджує, що ані банк, ані пов'язані з ним відносинами контролю суб'єкти господарювання, протягом усього періоду володіння майном не використовували та не використовують майно для здійснення господарської діяльності з метою отримання прибутку, зокрема, майно не передавалося в оренду, користування тощо третім особам.

Щодо обґрунтування причин неможливості перепродажу єдиного майнового комплексу у строк

Щодо обґрунтування причин неможливості перепродажу

За інформацією, наданою у Клопотанні, АТ «Ощадбанк» не здійснило наступного перепродажу єдиного майнового комплексу ТОВ «Алантіс» протягом встановленого строку (до 15.10.2025) із таких причин:

ухвалою Шевченківського районного суду міста Києва від 25.03.2019 у справі № 761/11067/19 в межах досудового розслідування у кримінальному провадженні № 220190000000000026 від 02.02.2018 – Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (далі – Агентство), передано нерухоме майно, на яке накладено арешт, а саме «Інформація, доступ до якої обмежено», що знаходяться за адресою: «Інформація, доступ до якої обмежено» (далі – Майно), які використовуються товариством з обмеженою відповідальністю «Аліягський елеватор», та належить на праві власності ТОВ «Алантіс»;

ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 13.02.2019 у справі № 757/7185/19-к задоволено клопотання прокурора Генеральної прокуратури України «Інформація, доступ до якої обмежено», накладено арешт шляхом заборони вчиняти будь-які дії щодо відчуження, розпорядження та користування Майном; передано Агентству в управління Майно; заборонено усім суб'єктам державної реєстрації прав, окрім Міністерства юстиції України, проводити будь-які реєстраційні дії в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з Майном;

ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 08.04.2019 у справі № 757/18175/19-к задоволено клопотання прокурора Генеральної прокуратури України «Інформація, доступ до якої обмежено», накладено арешт шляхом заборони вчиняти будь-які дії щодо відчуження, розпорядження та користування Майном; заборонено усім суб'єктам державної реєстрації прав, окрім Міністерства юстиції України, проводити будь-які реєстраційні дії в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з Майном;

ухвалою Шевченківського районного суду міста Києва від 07.02.2019 у справі № 761/5321/19 в межах досудового розслідування у кримінальному провадженні № 220190000000000026 від 02.02.2018 накладено арешт із заборonoю розпоряджатися Майном.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2025, через наявність у вказаному реєстрі обтяжень на Майно у вигляді арешту та управління ним із заборonoю всім суб'єктам державної реєстрації прав вчиняти будь-які дії щодо відчуження, розпорядження та користування Майном, АТ «Ощадбанк» не в змозі здійснити подальший перепродаж єдиного майнового комплексу (елеваторний комплекс для зберігання зерна).

З метою скасування обтяжень на Майно у вигляді арешту й управління ним та подальшого відчуження єдиного майнового комплексу АТ «Ощадбанк» зверталось до:

Київського районного суду міста Одеси із відповідним клопотанням (копія заяви від 16.12.2024 б/н додана до Клопотання). Ухвалою Київського районного суду міста Одеси від 23.12.2024 АТ «Ощадбанк» відмовлено в задоволенні клопотання;

Одеського апеляційного суду – 25.12.2024 подана апеляційна скарга. Ухвалою Одеського апеляційного суду від 27.12.2024 відмовлено у відкритті апеляційного провадження;

Верховного Суду – подана касаційна скарга. Ухвалою Верховного Суду від 03.02.2025 відмовлено у відкритті касаційного провадження.

17.03.2025 АТ «Ощадбанк» повторно звернулось до Київського районного суду м. Одеси з клопотанням про зняття арешту з Майна, однак ухвалою Київського районного суду від 20.03.2025 в задоволенні клопотання відмовлено.

Через зміну органу досудового розслідування та відповідно зміну територіальної підсудності, 14.05.2025 АТ «Ощадбанк» утретє подало клопотання про скасування арешту з Майна до Приморського районного суду, однак ухвалою Приморського районного суду 03.06.2025 в задоволенні клопотання відмовлено.

Оскільки ухвалами Київського та Приморського районних судів міста Одеси АТ «Ощадбанк» відмовлено у скасуванні обтяжень на Майно у вигляді арешту та управління ним, наразі відсутня можливість у встановлений частиною третьою статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та розділом XIV Положення про порядок розгляду заяв та справ про концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21 червня 2016 року № 14-рп) (із змінами), строк здійснити подальший перепродаж єдиного майнового комплексу суб'єктам господарювання, не пов'язаним з АТ «Ощадбанк» відносинами контролю.

За результатами розгляду Клопотання Комітет бере до уваги:

- дійсність намірів АТ «Ощадбанк» щодо подальшого перепродажу єдиного майнового комплексу;
- добросовісну поведінку АТ «Ощадбанк» стосовно:

дотримання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції» щодо невикористання майна для здійснення господарської діяльності з метою отримання прибутку ані самим банком, ані суб'єктами господарювання, пов'язаними з ним відносинами контролю, зокрема, майно не передавалося в оренду, користування тощо третім особам; та

вжиття заходів для зняття арешту з Майна протягом останнього року з дати придбання єдиного майнового комплексу (на підтвердження чого були надані відповідні докази до Клопотання).

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» та пунктом 6 частини третьої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Продовжити акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (ідентифікаційний код юридичної особи 00032129) строк наступного перепродажу єдиного майнового комплексу, який складається з:

будівель та споруд, що знаходяться за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»* – до 02 жовтня 2026 року;

обладнання та устаткування *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, що знаходиться за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»* – до 15 жовтня 2026 року.

Голова Комітету

Павло КИРИЛЕНКО