



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

## РІШЕННЯ

09 лютого 2023 р.

Київ

№ 65-р

Про надання дозволу  
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноважених представників товариства з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ СТ» (далі – ТОВ «РЕАЛ СТ») (*інформація, доступ до якої обмежено*) і товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» (далі – ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД») (*інформація, доступ до якої обмежено*) про надання дозволу на концентрацію,

### ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає у придбанні ТОВ «РЕАЛ СТ» частки у статутному капіталі ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» у розмірі, що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

За інформацією заявників:

ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» здійснює господарську діяльність із надання послуг з організації будівництва об'єкта комерційної (торговельної), тобто нежитлової нерухомості, *інформація, доступ до якої обмежено*;

ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» пов'язане відносинами контролю із суб'єктом господарювання – резидентом України, який здійснює діяльність з управління корпоративними правами;

кінцевими бенефіціарними власниками ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» є громадяни України;

після здійснення концентрації відносини контролю ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» із наведеними вище суб'єктами господарювання будуть припинені;

ТОВ «РЕАЛ СТ» здійснює діяльність із надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

ТОВ «РЕАЛ СТ» пов'язане відносинами контролю із суб'єктами господарювання, які разом утворюють Групу Покупця:

- резидентами України, які здійснюють діяльність із: спільного інвестування; надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; функціонування атракціонів і тематичних парків; оптової торгівлі *інформація, доступ до якої обмежено*; благодійну діяльність;

- нерезидентами України, які здійснюють діяльність із: управління корпоративними правами, інвестування в нерухомість, розвитку й управління об'єктами нерухомості, купівлі-продажу нерухомості; надання інвестиційно-консалтингових послуг; оптової торгівлі хімічною продукцією; розробки проектів у сфері *інформація, доступ до якої обмежено* тощо;

кінцевими бенефіціарними власниками Групи Покупця є громадяни Австрії.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

### **ПОСТАНОВИВ:**

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ СТ» (*інформація, доступ до якої обмежено*) на придбання частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» (*інформація, доступ до якої обмежено*), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Голова Комітету

Ольга ПІЩАНСЬКА