



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

## РІШЕННЯ

18 серпня 2022 р.

Київ

№ 180-р

Про надання дозволу  
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноваженого представника компаній «Euro Devon Private Limited» (м. Сінгапур, Сінгапур), «Greystar Real Estate Partners, LLC» (м. Вілмінгтон, штат Делавер, США) та «BSREP II PBSA Topco S.à r.l.» (м. Люксембург, Велике Герцогство Люксембург) про надання дозволу компанії «Roost Bidco Limited» (м. Сент-Гелієр, Джерсі) на придбання акцій компанії «PBSA Nelson Street S.à r.l.» (м. Люксембург, Велике Герцогство Люксембург),

### **ВСТАНОВИВ:**

Концентрація полягає у придбанні компанією «Roost Bidco Limited» акцій компанії «PBSA Nelson Street S.à r.l.», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління компанії.

Відповідно до наданої заявниками інформації:

компанія «PBSA Nelson Street S.à r.l.» пов'язана відносинами контролю із суб'єктами господарювання – нерезидентами України, що утворюють Групу Об'єкта придбання;

Група Об'єкта придбання володіє та управляє нерухомістю, що пропонується для студентського житла та розташована на територіях університетів Великобританії. Група Об'єкта придбання не здійснює господарської діяльності на території України;

Група Об'єкта придбання пов'язана відносинами контролю із:

суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України, які утворюють Групу [інформація з обмеженим доступом];

компанія «Roost Bidco Limited» є спеціальною цільовою компанією, створеною для цілей трансакції та не здійснює господарської діяльності. Компанія «Roost Bidco Limited» планує здійснювати діяльність із управління Групою Об'єкта придбання;

контроль над компанією «Roost Bidco Limited» здійснюють компанії «Euro Devon Private Limited» та «Greystar Real Estate Partners, LLC»;

компанія «Euro Devon Private Limited» пов'язана відносинами контролю із суб'єктами господарювання – нерезидентами України, які утворюють Групу GIC Realty;

Група GIC Realty не здійснює діяльності на території України;

компанія «Greystar Real Estate Partners, LLC» пов'язана відносинами контролю із суб'єктами господарювання – нерезидентами України, які утворюють Групу Greystar;

Група Greystar не здійснює діяльності на території України;

кінцевим бенефіціарним власником Групи Greystar є фізична особа – громадянин США;

враховуючи те, що контроль над компанією «Roost Bidco Limited» спільно здійснюють компанії «Euro Devon Private Limited» (Група GIC Realty) та «Greystar Real Estate Partners, LLC» (Група Greystar), після здійснення концентрації компанія «PBSA Nelson Street S.à r.l.» перебуватиме під спільним контролем груп GIC Realty та Greystar.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572, Антимонопольний комітет України

#### **ПОСТАНОВИВ:**

Надати дозвіл компанії «Roost Bidco Limited» (м. Сент-Гелієр, Джерсі) на придбання акцій компанії «PBSA Nelson Street S.à r.l.» (м. Люксембург, Велике Герцогство Люксембург), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління компанії.

Голова Комітету

Ольга ПІЩАНСЬКА