



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

## РІШЕННЯ

02 грудня 2021 р.

Київ

№ 646-р

Про надання дозволу  
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СТАР БІЛДІНГ» (далі – ТОВ «СТАР БІЛДІНГ») (м. Київ) і товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далі – ТОВ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ») (м. Київ) про надання дозволу ТОВ «СТАР БІЛДІНГ» на придбання частки у статутному капіталі ТОВ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»,

### **ВСТАНОВИВ:**

Концентрація полягає у придбанні ТОВ «СТАР БІЛДІНГ» частки у статутному капіталі ТОВ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», що забезпечуватиме перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Відповідно до наданої заявниками інформації:

ТОВ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» здійснює діяльність із: надання послуг оренди комерційної (складської) нерухомості в межах м. Києва; управління корпоративними правами суб'єкта господарювання – резидента України, який не здійснює господарської діяльності;

ТОВ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» пов'язане відносинами контролю із:

суб'єктами господарювання – резидентами України, які здійснюють діяльність із: надання послуг оренди: комерційної (торговельної) нерухомості в межах міста Києва, комерційної (офісної) нерухомості в межах міст Львова та Чернівців, комерційної (торговельної) нерухомості в межах міст Львова, Рівного та Чернівців, комерційної (готельного комплексу, паркомісць) нерухомості в межах міста Львова, житлової нерухомості в межах міст Києва, Львова та Рівного (в незначних обсягах); продажу об'єктів нежитлової нерухомості в межах міст Києва та Львова; організації будівництва житлової нерухомості в межах міст Житомира та Києва; управління активами інститутів спільного інвестування;

іншими суб'єктами господарювання – резидентами України, які не здійснюють господарської діяльності;

фізичною особою – громадянином України;

ТОВ «СТАР БІЛДІНГ» здійснює діяльність із: надання послуг оренди комерційної (офісної) нерухомості в межах міста Києва; надання послуг з організації відділів продажу нерухомості;

ТОВ «СТАР БІЛДІНГ» пов'язане відносинами контролю із:  
суб'єктом господарювання – резидентом України, який здійснює діяльність із надання послуг оренди комерційної (офісної) нерухомості в межах міст Києва та Львова;  
суб'єктами господарювання – резидентами України, які не здійснюють господарської діяльності;  
суб'єктами господарювання – нерезидентами України, які не здійснюють господарської діяльності на території України;  
фізичними особами – громадянкою Кіпру та громадянами України.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

#### **ПОСТАНОВИВ:**

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «СТАР БІЛДІНГ» (м. Київ, ідентифікаційний код юридичної особи 40026066) на придбання частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (м. Київ, ідентифікаційний код юридичної особи 41080475), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Голова Комітету

Ольга ПІЩАНСЬКА