



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

## РІШЕННЯ

18 листопада 2021 р.

Київ

№ 629-р

Про надання дозволу  
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноваженого представника ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» (далі – ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ») (м. Київ, Україна) і фізичної особи – громадянина України Трофіменка Всеволода Володимировича (далі – Трофіменко В.В.) про надання дозволу фізичній особі – громадянину України Трофіменку В.В. на придбання акцій ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»,

### ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає в придбанні фізичною особою – громадянином України Трофіменком В.В. акцій ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Відповідно до наданої заявниками інформації:

ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» здійснює діяльність із надання послуг оренди комерційної (офісної) нерухомості в межах м. Києва;

ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» не пов'язане відносинами контролю з іншими суб'єктами господарювання;

фізична особа – громадянин України Трофіменко В.В. пов'язаний відносинами контролю із:

фізичними особами – громадянами України та суб'єктами господарювання – резидентами України, які утворюють Групу Покупця, яка здійснює діяльність із: виробництва електроенергії; роздрібної торгівлі квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормом для них у спеціалізованих магазинах; надання ресторанних послуг; інвестиційних послуг;

також, Група Покупця разом із фізичною особою – громадянином України спільно контролюють товариство з обмеженою відповідальністю «МІКАСА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (м. Київ), яке не здійснює господарської діяльності. Фізична особа – громадянин України пов'язаний відносинами контролю також із суб'єктами господарювання – резидентами України, які здійснюють господарську діяльність із надання послуг програмного забезпечення;

разом із цим, до складу Групи Покупця входить акціонерне товариство «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВАСАТ» (далі – АТ «ЗНВКІФ «ВАСАТ»)) (м. Київ);

управління активами АТ «ЗНВКІФ «ВАСАТ» здійснює товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Контадор» (далі – ТОВ «КУА «Контадор») (м. Київ);

ТОВ «КУА «Контадор» також здійснює управління активами ПАЙОВИХ ВЕНЧУРНИХ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИХ ЗАКРИТИХ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ФОНДІВ «АВІОР» та «ОКТАНТ» і ЗАКРИТОГО КВАЛІФІКАЦІЙНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ФОНД НЕРУХОМОСТІ ЕРІДАН»;

при цьому, ТОВ «КУА «Контадор», що діє від свого імені, за рахунок та в інтересах ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «АВІОР» та в інтересах ЗАКРИТОГО КВАЛІФІКАЦІЙНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ФОНД НЕРУХОМОСТІ ЕРІДАН» пов'язане відносинами контролю із суб'єктами господарювання – резидентами України, з яких лише один здійснює діяльність із надання послуг оренди офісної нерухомості в межах м. Києва.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

#### ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл фізичній особі – громадянину України Трофіменку Всеволоду Володимировичу (персональні дані) на придбання акцій ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» (м. Київ, Україна, ідентифікаційний код юридичної особи 30965299), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Голова Комітету

О. ПІЩАНСЬКА