



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

21 жовтня 2021 р.

Київ

№ 582-р

Про надання дозволу
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши повторну заяву уповноважених представників товариства з обмеженою відповідальністю «НЕСТ ОФІС ЕССЕТ Р37» (далі – ТОВ «НЕСТ ОФІС ЕССЕТ Р37») (м. Київ) і товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙТАРСЬКЕ» (далі – ТОВ «РЕЙТАРСЬКЕ») (м. Київ) про надання дозволу ТОВ «НЕСТ ОФІС ЕССЕТ Р37» на придбання частки у статутному капіталі ТОВ «РЕЙТАРСЬКЕ»,

ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає у придбанні ТОВ «НЕСТ ОФІС ЕССЕТ Р37» частки у статутному капіталі ТОВ «РЕЙТАРСЬКЕ», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Відповідно до наданої заявниками інформації:

ТОВ «РЕЙТАРСЬКЕ» з 2015 року не здійснює господарської діяльності. Планується, що товариство буде здійснювати діяльність із надання послуг оренди комерційної (офісної) нерухомості в межах м. Києва;

ТОВ «РЕЙТАРСЬКЕ» пов'язане відносинами контролю із суб'єктами господарювання, які утворюють Групу Продавця, а саме:

суб'єктами господарювання – резидентами України, які здійснюють діяльність із: надання страхових послуг (за винятком страхування життя); надання послуг страхування життя; надання послуг оренди комерційної (офісної) нерухомості в межах міст Миколаїв, Одеса та Харків;

суб'єктами господарювання – нерезидентами України, які не здійснюють господарської діяльності на території України;

фізичними особами – громадянином Австрії та громадянином Швейцарії і Німеччини;

після здійснення заявленої концентрації відносини контролю між ТОВ «РЕЙТАРСЬКЕ» та суб'єктами господарювання, що належать до складу Групи Продавця, будуть припинені;

ТОВ «НЕСТ ОФІС ЕССЕТ Р37» не здійснює господарської діяльності та пов'язане відносинами контролю із:

суб'єктами господарювання – резидентами України, які здійснюють діяльність із: виробництва електроенергії; роздрібною торгівлю квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормом для них у спеціалізованих магазинах; надання ресторанних послуг;

суб'єктом господарювання – резидентом України, який не здійснює господарської діяльності;

фізичними особами – громадянами України;

разом із цим, до складу Групи Покупця входить акціонерне товариство «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВАСАД» (далі – АТ «ЗНВКІФ «ВАСАД»)) (м. Київ);

управління активами АТ «ЗНВКІФ «ВАСАД» здійснює товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Контадор» (далі – ТОВ «КУА «Контадор»)) (м. Київ);

ТОВ «КУА «Контадор» також здійснює управління активами ПАЙОВИХ ВЕНЧУРНИХ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИХ ЗАКРИТИХ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ФОНДІВ «АВІОР» та «ОКТАНТ» і ЗАКРИТОГО КВАЛІФІКАЦІЙНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ФОНД НЕРУХОМОСТІ ЕРІДАН»;

при цьому, ТОВ «КУА «Контадор», що діє від свого імені, за рахунок та в інтересах ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «АВІОР» і ЗАКРИТОГО КВАЛІФІКАЦІЙНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ФОНД НЕРУХОМОСТІ ЕРІДАН» пов'язане відносинами контролю із суб'єктами господарювання – резидентами України, з яких лише один здійснює діяльність із надання послуг оренди офісної нерухомості в межах м. Києва.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «НЕСТ ОФІС ЕССЕТ Р37» (м. Київ, ідентифікаційний код юридичної особи 44124499) на придбання частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙТАРСЬКЕ» (м. Київ, ідентифікаційний код юридичної особи 35575000), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Голова Комітету

О. ПІЩАНСЬКА