



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

07 жовтня 2021 р.

Київ

№ 554-р

Про надання дозволу
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноважених представників компанії «UDP INDUSTRIAL PARKS LIMITED» (м. Лімасол, Кіпр) і ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНДАСТРІАЛ ПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (далі – ТОВ «ІНДАСТРІАЛ ПАРК МЕНЕДЖМЕНТ») (м. Біла Церква, Київська обл., Україна) про надання дозволу компанії «UDP INDUSTRIAL PARKS LIMITED» на придбання частки в статутному капіталі ТОВ «ІНДАСТРІАЛ ПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»,

ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає в придбанні компанією «UDP INDUSTRIAL PARKS LIMITED» частки в статутному капіталі ТОВ «ІНДАСТРІАЛ ПАРК МЕНЕДЖМЕНТ», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Відповідно до наданої заявниками інформації:

ТОВ «ІНДАСТРІАЛ ПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» здійснює діяльність із надання послуг суборенди логістичної нерухомості в межах Київської області;

єдиним учасником ТОВ «ІНДАСТРІАЛ ПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» є компанія «UDP Industrial Projects Limited» (м. Лімасол, Кіпр), яка здійснює діяльність з управління корпоративними правами суб'єктів господарювання, які пов'язані з нею відносинами контролю та не здійснює господарської діяльності на території України;

контроль над компанією «UDP Industrial Projects Limited» здійснюють:

- компанія «Ufuture Management Limited» (м. Лімасол, Кіпр),
- компанія «Zitelone Limited» (м. Лімасол, Кіпр);

компанія «Ufuture Management Limited» пов'язана відносинами контролю із суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України, які утворюють Групу UFuture;

до складу Групи UFuture входять:

компанія «UDP INDUSTRIAL PARKS LIMITED», яка не здійснює господарської діяльності на території України;

суб'єкти господарювання – резиденти та нерезиденти України, які здійснюють діяльність на території України із: вирощування та реалізації однорічних і дворічних культур; управління фондами; надання послуг: замовлення будівництва нових площ та реконструкцій; здійснення фінансових операцій у межах групи; аеропортів; фінансових послуг; організації відпочинку та розваг; управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту; комплексного обслуговування об'єктів; оренди активів (обладнання з виробництва препаратів плазми); консультування з питань комерційної діяльності й

керування; оренди й експлуатації власного чи орендованого нерухомого майна в межах міст Києва та Харкова; купівлі та продажу власного нерухомого майна; інформаційно-консультаційних послуг; організації будівництва будівель; надання освітніх послуг; виробництва та реалізації: будівельних виробів із пластмас, мітел і щіток, будівельних металевих конструкцій, електромонтажних пристроїв, машин і устаткування для металургії, препаратів крові; виробництва і розподілення електроенергії; збору і зберігання компонентів крові і плазми; діяльність у сфері охорони здоров'я; холодного штампування та гнуття; реалізації деревини, будівельних матеріалів;

кінцевим бенефіціарним власником Групи UFuture є фізична особа – громадянин України;

компанія «Zitelone Limited» пов'язана відносинами контролю із суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України, які утворюють Групу Zitelone; до складу Групи Zitelone входять:

суб'єкти господарювання – резиденти та нерезиденти України, які здійснюють діяльність на території України із: надання послуг: оренди й експлуатації власного чи орендованого нерухомого майна в межах міста Львова та Львівської області; оренди й експлуатації власного чи орендованого рухомого майна в межах міста Києва; медичних послуг; діяльності готелів і подібних засобів тимчасового розміщування; обслуговування напоями; купівлі та продажу власного нерухомого майна; будівництва житлових і нежитлових будівель; інвестиційної діяльності; виробництва та реалізації хліба, хлібобулочних виробів, борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання; змішаного сільського господарства; організації будівництва будівель;

кінцевими бенефіціарними власниками Групи Zitelone є фізичні особи – громадяни України;

після здійснення заявленої концентрації Група UFuture (через компанію «UDP INDUSTRIAL PARKS LIMITED») набуде одноосібного контролю над ТОВ «ІНДАСТРІАЛ ПАРК МЕНЕДЖМЕНТ».

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл компанії «UDP INDUSTRIAL PARKS LIMITED» (м. Лімасол, Кіпр) на придбання частки у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНДАСТРІАЛ ПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (м. Біла Церква, Київська обл., Україна, ідентифікаційний код юридичної особи 40542160), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Голова Комітету

О. ПІЩАНСЬКА