



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

## РІШЕННЯ

19 серпня 2021 р.

Київ

№ 473-р

Про надання дозволу  
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноваженого представника товариств з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ЄВРОВНЄШТОРГ» (далі – ТОВ «КОМПАНІЯ ЄВРОВНЄШТОРГ») (м. Миколаїв) та «ВІБО-ТРАНС» (далі – ТОВ «ВІБО-ТРАНС») (м. Одеса) про надання дозволу ТОВ «КОМПАНІЯ ЄВРОВНЄШТОРГ» на придбання активів у вигляді єдиного майнового комплексу, що забезпечує здійснення діяльності з надання послуг зі зберігання та перевантаження зернових культур у межах портів міста Миколаєва, які знаходяться за адресою: м. Миколаїв, вул. Айвазовського, буд. 23/6 та належать ТОВ «ВІБО-ТРАНС»,

### ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає у придбанні ТОВ «КОМПАНІЯ ЄВРОВНЄШТОРГ» об'єкта комерційної нерухомості у вигляді єдиного майнового комплексу, що забезпечує здійснення діяльності з надання послуг зі зберігання та перевантаження зернових культур у межах портів міста Миколаєва, який знаходиться за адресою: м. Миколаїв, вул. Айвазовського, буд. 23/6 та належить ТОВ «ВІБО-ТРАНС».

Відповідно до наданої заявниками інформації:

активи у вигляді єдиного майнового комплексу в місті Миколаєві забезпечують здійснення діяльності з надання послуг зі зберігання та перевантаження зернових культур у межах портів міста Миколаєва та належать ТОВ «ВІБО-ТРАНС»;

ТОВ «ВІБО-ТРАНС» здійснює діяльність із надання послуг: зберігання та перевантаження зернових культур у межах портів міста Миколаєва; вантажних перевезень у межах Одеської та Миколаївської областей; експедирування вантажів; морського агентування суден у портах Миколаєва й Одеси; митного складу в м. Одеса; оренди вантажних автомобілів; оренди нежитлових будівель; реалізації мінеральних добрив та діоксиду титану; фасування мінеральних добрив; ремонтних та підготовчих робіт для суб'єкта господарювання, пов'язаного з ним відносинами контролю;

ТОВ «ВІБО-ТРАНС» пов'язане відносинами контролю із суб'єктами господарювання – резидентами України, які здійснюють діяльність із вирощування та реалізації ягід (полуниці, лохини, малини), сої, фундука, волоського горіха та реалізації перероблених і фасованих горіхів;

фізичною особою – громадянином України;

ТОВ «КОМПАНІЯ ЄВРОВНЄШТОРГ» здійснює діяльність із надання в оренду (в межах групи) комерційної нерухомості – єдиного майнового комплексу, який забезпечує здійснення діяльності з надання послуг зберігання та перевантаження сільськогосподарської продукції в межах портів міста Миколаєва; будівництва водних споруд; надання послуг, пов'язаних із функціонуванням інфраструктури водного транспорту;

ТОВ «КОМПАНІЯ ЄВРОВНЄШТОРГ» пов'язане відносинами контролю із:

суб'єктами господарювання – резидентами України, які здійснюють діяльність із: надання в оренду водних транспортних засобів; надання послуг перевезення вантажів морським транспортом, транспортного оброблення вантажів, оренди складської нерухомості в межах м. Миколаєва;

разом із цим, ТОВ «КОМПАНІЯ ЄВРОВНЄШТОРГ» та суб'єкти господарювання – резиденти України спільно контролюються компанією «BT Invest» (м. Вільнюс, Литва) та компанією «Castle Black Limited» (м. Нікосія, Кіпр);

компанія «BT Invest» разом із суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України утворює Групу компаній BT Invest, яка контролюється фізичними особами – громадянами Литви;

Група компаній BT Invest здійснює діяльність із: роздрібної та оптової торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, надання маркетингових послуг, надання в оренду нерухомості (під торгівлю, склади й офіси) в межах міста Києва; організації будівництва комерційної нерухомості (торговельного центру та торговельно-офісного центру) в місті Київ; управління корпоративними правами (в межах Групи); інвестування в будівництво; організації будівництва житлових будинків, комерційної нерухомості в місті Києві, об'єктів інфраструктури для обслуговування житлових комплексів у межах міста Києва; продажу нерухомості в місті Києві; надання посередницьких послуг (укладення агентських договорів із забудовниками) в межах міста Києва; надання послуг оренди: комерційної нерухомості (офісного приміщення) в межах Групи, будівельної техніки в межах Київської області, нежитлових приміщень у межах Київської області, комерційної (під кафе) та житлової (квартира) нерухомості в межах міста Києва, нерухомості (під торгівлю) в містах Бориспіль, Тернопіль, Київ, Вишневе та Рівне, комерційної нерухомості (приміщення під торгівлю, офіси, склади) в місті Києві; надання послуг: утримання житлових будинків у межах міста Києва, технічного обслуговування торговельних мереж;

компанія «Castle Black Limited» не здійснює господарської діяльності на території України;

компанія «Castle Black Limited» разом із суб'єктами господарювання – нерезидентами України утворює Групу компаній CBL, яка не здійснює господарської діяльності на території України;

Група компаній CBL контролюється фізичними особами – громадянами України, які здійснюють діяльність із надання послуг оренди комерційної (офісної) нерухомості в межах міста Києва, як фізичні особи – підприємці.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

#### ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ЄВРОВНЄШТОРГ» (м. Миколаїв, ідентифікаційний код юридичної особи 30533741) на придбання об'єкта комерційної нерухомості у вигляді єдиного майнового комплексу, що

забезпечує здійснення діяльності зі зберігання та перевантаження зернових культур у межах портів міста Миколаєва, який знаходиться за адресою: м. Миколаїв, вул. Айвазовського, буд. 23/6 та належить товариству з обмеженою відповідальністю «ВІБО-ТРАНС» (м. Одеса, ідентифікаційний код юридичної особи 26417884).

Голова Комітету

О. ПІЩАНСЬКА