



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

27 травня 2021 р.

Київ

№ 299-р

Про результати розгляду
справи про порушення
законодавства про захист
економічної конкуренції

Антимонопольний комітет України (далі – Комітет), розглянувши справу № 130-26.13/11-21 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді придбання компанією «Stadsis AB» (м. Мальме, Швеція) частки в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «Книжковий ринок» (далі – ТОВ «Книжковий ринок») (м. Київ, Україна), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства, без отримання відповідного дозволу органів Комітету, наявність якого необхідна,

ВСТАНОВИВ:

1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ

- (1) Компанія «Stadsis AB» 20 травня 2020 року придбала частку в статутному капіталі ТОВ «Книжковий ринок», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.
- (2) Придбання підтверджується Актом приймання-передачі частки в статутному капіталі ТОВ «Книжковий ринок».

2. ВІДПОВІДАЧ

- (3) Компанія «Stadsis AB» (м. Мальме, Швеція) (далі – Відповідач).

3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (4) Розпорядженням державного уповноваженого Комітету від 4 лютого 2021 року № 01/29-р розпочато розгляд справи № 130-26.13/11-21 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.
- (5) Листом Комітету від 05.02.2021 № 130-26.13/01-1807 було повідомлено уповноваженого представника Відповідача про початок розгляду зазначеної вище справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції та запропоновано надати інформацію, необхідну для розгляду зазначеного питання.
- (6) За результатами збирання та аналізу доказів у зазначеній справі складено подання з попередніми висновками від 18.03.2021 № 130-26.13/11-21/117-спр/кі і надіслано Відповідачу листом від 19.03.2021 № 130-26.13/01-4322 для надання своїх міркувань і заперечень до викладеного в поданні. Відповідач листом від 02.04.2021 02/04/21-1

(зареєстрований у Комітеті 02.04.2021 за № 8-01/508-кі) надав відповідь на подання з попередніми висновками у справі.

4. ОБСТАВИНИ СПРАВИ

- (7) Відповідно до частини другої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрацією визнається, зокрема, безпосереднє або опосередковане придбання, набуття у власність іншим способом чи одержання в управління часток (акцій, паїв), що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання.
- (8) Відповідні вартісні показники учасників концентрації за 2019 рік перевищували порогові значення, визначені частиною першою статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції», тому зазначена концентрація потребувала попереднього отримання дозволу органів Комітету.
- (9) Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрація, яка потребує дозволу, забороняється до надання дозволу на її здійснення.
- (10) До Комітету заява про надання дозволу на концентрацію у вигляді придбання компанією «Stadsis AB» частки в статутному капіталі ТОВ «Книжковий ринок», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства, надійшла 30 грудня 2020 року, тобто вже після її здійснення.
- (11) Враховуючи викладене, дії Відповідача є порушенням, передбаченим пунктом 12 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді придбання частки в статутному капіталі ТОВ «Книжковий ринок», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства, без отримання відповідного дозволу органів Комітету, наявність якого необхідна.
- (12) За інформацією, наданою Комітету уповноваженими представниками учасників концентрації, на момент здійснення концентрації:
- (13) компанія «Stadsis AB» здійснювала діяльність із управління корпоративними правами суб'єктів господарювання, пов'язаних з нею відносинами контролю, та не здійснювала господарської діяльності в Україні;
компанія «Stadsis AB» разом із суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України утворювали Групу Покупця. На території України Група Покупця здійснювала діяльність через:
приватне акціонерне товариство «МАНДАРИН ПЛАЗА» (далі – ПрАТ «МАНДАРИН ПЛАЗА») (м. Київ, Україна), яке здійснює діяльність із надання в оренду торговельних та офісних приміщень в межах міста Києва;
товариство з обмеженою відповідальністю «ТРЦ ЛАВИНА» (далі – ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА») (м. Київ, Україна), яке не здійснювало господарської діяльності;
товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» (далі – ТОВ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ») і приватне підприємство «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» (далі – ПП «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС») (обидва – м. Київ, Україна), які здійснювали діяльність із організації будівництва нежитлових приміщень;
товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ» (далі – ТОВ «ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ») (м. Київ, Україна), яке не здійснювало господарської діяльності, виконувало функцію організації будівництва об'єкта комерційної (торговельної) нерухомості в межах міста Києва;
товариство з обмеженою відповідальністю ТОВ «БЦ ПАРУС» (далі – ТОВ «БЦ ПАРУС») (м. Київ, Україна), яке здійснювало діяльність із надання в суборенду торговельних приміщень в межах міста Києва;
товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПЛАСТ» (далі – ТОВ «ЕНЕРГОПЛАСТ»), товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛ-ЛАДА» (далі – ТОВ «ЕЛ-ЛАДА») і товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСШЛЯХ СЕРВІС» (далі – ТОВ «ТРАНСШЛЯХ СЕРВІС») (усі – м. Київ,

Україна), які здійснювали діяльність із надання послуг автомобільного паркування в межах м. Києва;

товариство з обмеженою відповідальністю «ВКФ «НОН-СТОП» (далі – ТОВ «ВКФ «НОН-СТОП»)(м. Київ, Україна), яке здійснювало діяльність із надання в суборенду земельної ділянки в межах Групи Покупця;

товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» (далі – ТОВ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ») та публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «РЕНТАЛ» (далі – ПАТ «ЗНКІФ «РЕНТАЛ») (всі – м. Київ, Україна), які не здійснювали господарської діяльності та виконували функцію фінансування будівництва об'єкта комерційної (торговельної) нерухомості в місті Києві (перша черга ТРЦ «Блокбастер Молл»);

приватне акціонерне товариство «КИЇВХІМПОСТАЧ» (далі – ПрАТ «КИЇВХІМПОСТАЧ»), яке не здійснювало господарської діяльності;

товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕЙМ ПРОЕКТ» не здійснювало господарської діяльності (планується надання послуг парку атракціонів);

кінцевим бенефіціарним власником Групи Покупця є фізична особа – громадянин Російської Федерації;

- (14) ТОВ «Книжковий ринок» здійснювало діяльність із надання в оренду торговельної, офісної та складської нерухомості в межах міста Київ;
 ТОВ «Книжковий ринок» було пов'язане відносинами контролю із компанією «Lemovino Limited» (Лімасол, Кіпр) та суб'єктами господарювання резидентами України, які не здійснювали господарської діяльності;
 кінцевим бенефіціарним власником була фізична особа – громадянка України.
- (15) За інформацією, наданою Комітету уповноваженими представниками учасників концентрації, на момент подання заяви до Комітету:
- (16) компанія «Stadsis AB» здійснює діяльність із управління корпоративними правами суб'єктів господарювання, пов'язаних з нею відносинами контролю, та не здійснює господарської діяльності в Україні;
 компанія «Stadsis AB» разом із суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України утворюють Групу Покупця. На території України Група Покупця здійснює діяльність через:
 ПрАТ «МАНДАРИН ПЛАЗА», ТОВ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ», які здійснюють діяльність із надання в оренду торговельних та офісних приміщень в межах міста Київ;
 ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА», ТОВ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ», ПрАТ «КИЇВХІМПОСТАЧ», які не здійснюють господарської діяльності;
 ТОВ «Книжковий ринок», яке здійснює діяльність із надання в оренду торговельної, офісної та складської нерухомості в межах міста Києва;
 ТОВ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» і ПП «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС», які здійснюють діяльність із організації будівництва нежитлових приміщень;
 ТОВ «ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ», яке не здійснює господарської діяльності, виконує функцію організації будівництва об'єкта комерційної (торговельної) нерухомості в межах міста Києва;
 ТОВ «ТРАНСШЛЯХ СЕРВІС», ТОВ «ЕЛ-ЛАДА», ТОВ «ЕНЕРГОПЛАСТ», які здійснюють діяльність із надання послуг автомобільного паркування в межах міста Києва;
 ПАТ «ЗНКІФ «РЕНТАЛ», яке не здійснює господарської діяльності та виконує функцію фінансування будівництва об'єкта комерційної (торговельної) нерухомості в місті Києві (друга черга ТРЦ «Блокбастер Молл»);

- товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕЙМ ПРОЕКТ», яке не здійснює господарської діяльності (з вересня 2020 року здійснює діяльність з надання послуг: парку атракціонів та суборенди комерційної торговельної нерухомості в м. Київ); ТОВ «ВКФ «НОН-СТОП», яке здійснює діяльність із надання в суборенду земельної ділянки в межах Групи Покупця;
 ТОВ «БЦ ПАРУС», яке здійснює діяльність із надання в суборенду торговельних приміщень в межах міста Києва;
- (17) кінцевим бенефіціарним власником Групи Покупця є фізична особа – громадянин Російської Федерації.

5. ЗАДІЯНІ ТОВАРНІ РИНКИ УКРАЇНИ

- (18) Станом на дату здійснення концентрації та момент подання заяви задіяними товарними ринками в рамках зазначеної концентрації є ринки з: послуг оренди торговельної нерухомості в межах міста Києва; послуг оренди складської нерухомості в межах міста Києва; послуг оренди комерційної офісної нерухомості в межах міста Києва;
- за підсумками 2018-2019 років:
- (19) сукупна частка учасників концентрації на ринку послуг оренди торговельної нерухомості в межах міста Київ не досягає 15 відсотків;
- (20) частка ТОВ «Книжковий ринок» на ринку послуг оренди складської нерухомості в межах міста Київ не досягає 1 відсотка;
- (21) Група Покупця не здійснювала діяльності на ринку послуг оренди складської нерухомості в межах міста Київ;
- (22) сукупна частка учасників концентрації на ринку послуг оренди офісної нерухомості в межах міста Києва не досягає 1 відсотка.
- (23) Враховуючи наведене, концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

6. ВИСНОВКИ У СПРАВІ

- (24) Доказами, зібраними у справі, доводиться та не заперечується Відповідачем, що дії компанії «Stadsis АВ», у вигляді здійснення концентрації шляхом придбання частки в статутному капіталі ТОВ «Книжковий ринок», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства, без отримання відповідного дозволу органів Комітету, наявність якого необхідна, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 12 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (25) Відповідно до абзацу третього частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення, передбачене пунктом 12 статті 50 цього Закону, накладається штраф у розмірі до п'яти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передує року, в якому накладається штраф.
- (26) Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2020 рік суб'єктів господарювання – резидентів України, що пов'язані відносинами контролю з Відповідачем, становить 1 111 570 400 грн.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 25, 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України

6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

1. Визнати, що компанія «Stadsis AB» (м. Мальме, Швеція) вчинила порушення, передбачене пунктом 12 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді придбання частки в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «Книжковий ринок» (м. Київ, Україна, ідентифікаційний код юридичної особи 24598002), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства, без отримання відповідного дозволу органів Антимонопольного комітету України, наявність якого необхідна.

2. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на компанію «Stadsis AB» штраф у розмірі 510 000 (п'ятсот десять тисяч) гривень.

3. Надати дозвіл компанії «Stadsis AB» (м. Мальме, Швеція) на придбання частки в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «Книжковий ринок» (м. Київ, Україна, ідентифікаційний код юридичної особи 24598002), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання цього рішення.

Відповідно до частини восьмої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» документи, що підтверджують сплату штрафу, необхідно надіслати до Антимонопольного комітету України протягом п'яти днів з дня сплати штрафу.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду міста Києва у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова Комітету

О. ПІЩАНСЬКА