



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

15 квітня 2021 р.

Київ

№ 216-р

Про результати розгляду
справи про концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши справу № 130-25/13-20-ЕК про концентрацію у вигляді придбання компанією «ПУМОРИ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД» («PUMORI ENTERPRISES INVESTMENTS LTD») (далі – компанія «ПУМОРИ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД») (м. Нікосія, Кіпр) частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (далі – ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ») (м. Київ, Україна), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства,

ВСТАНОВИВ:

1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ

- (1) Концентрація у вигляді придбання компанією «ПУМОРИ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД» частки в статутному капіталі ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.
- (2) Відповідно до пункту 4 частини другої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрацією визнається, зокрема, безпосереднє або опосередковане придбання часток, що забезпечує досягнення чи перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління суб'єкта господарювання.
- (3) Отже, заявлені дії відповідно до вказаної статті є концентрацією.
- (4) Відповідні вартісні показники учасників концентрації, з урахуванням відносин контролю, за підсумками 2019 року перевищують порогові значення, визначені частиною першою статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

2. УЧАСНИКИ КОНЦЕНТРАЦІЇ

- (5) Компанія «ПУМОРИ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД») (м. Нікосія, Кіпр).
- (6) ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (м. Київ, Україна).
- (7) Компанія «ШЕЛТЕРОК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД» («SHELTEROCK INVESTMENTS LIMITED») (далі – компанія «ШЕЛТЕРОК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД») (м. Лімасол, Кіпр).

3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (8) До Комітету надійшла заява уповноваженого представника компанії «ПУМОРИ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД») (м. Нікосія, Кіпр), ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ») (м. Київ, Україна) від 25.06.2020 №25-06/20 (зарєстрована в Комітеті 26.06.2020 за № 15-01/237-ЕК) про надання дозволу компанії «ПУМОРИ ЕНТЕРПРАЙЗЕС

ІНВЕСТМЕНТС ЛТД» на придбання частки у статутному капіталі ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

- (9) Розпорядженням державного уповноваженого Антимонопольного комітету України від 04.08.2020 року № 01/209-р, розпочато розгляд справи № 130-25/13-20-ЕК про концентрацію, у зв'язку із виявленням у поданих матеріалах підстав для заборони концентрації.

4. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УЧАСНИКІВ КОНЦЕНТРАЦІЇ

За наданою заявниками інформацією:

- (10) компанія «ПУМОРИ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД» є холдинговою компанією, що здійснює управління корпоративними правами суб'єктів господарювання – резидентів України та пов'язана відносинами контролю із: приватним акціонерним товариством «ГОТЕЛЬ «ПРЕМ'ЄР ПАЛАЦ» (м. Київ, ідентифікаційний код юридичної особи 21660999), яке здійснює діяльність з надання готельних послуг (п'ятизірковий готель) в межах міста Київ; товариством з обмеженою відповідальністю «ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ЮНІСТЬ» (м. Одеса, ідентифікаційний код юридичної особи 35818414), яке здійснює діяльність з надання готельних послуг в межах міста Одеса; товариством з обмеженою відповідальністю «СХІДНО-ЄВРОПЕЙСЬКА ГОТЕЛЬНА КОМПАНІЯ» (м. Київ, ідентифікаційний код юридичної особи 38150620), яке створене у 2012 році з метою забезпечення діяльності готельного комплексу, на сьогодні діяльності не здійснює; суб'єктами господарювання – резидентами України, які здійснюють діяльність із виробництва та реалізації сортової нержавіючої сталі, забезпечення металевою сировиною; суб'єктами господарювання – нерезидентами України, які не здійснюють господарської діяльності на території України; фізичною особою – громадянкою Франції Селівановою Наталією (Natalia Selivanova);
- (11) ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» здійснює діяльність з надання готельних послуг у місті Київ (тризіркові готелі) через:
- (12) ФІЛІЮ «ПРЕМ'ЄР ГОТЕЛЬ ЛИБІДЬ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Січових стрільців, буд. 21;
- (13) ФІЛІЮ «ПРЕМ'ЄР ГОТЕЛЬ СЛАВУТИЧ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, буд. 1;
- (14) ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» пов'язане відносинами контролю із компанією «ШЕЛТЕРОК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД», що здійснює інвестиційну діяльність та не здійснює господарської діяльності на території України;
- (15) бенефіціарним власником компанії «ШЕЛТЕРОК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД» є громадянка Кіпру – Харіс Марангу.

5. ВИСНОВКИ

- (16) Комітетом досліджено питання наявності інших відносин контролю ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» та компанії «ШЕЛТЕРОК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД», крім зазначених у матеріалах справи. У ході розгляду справи не виявлено інформації, яка б свідчила про наявність відносин контролю ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» та компанії «ШЕЛТЕРОК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД» з іншими суб'єктами

господарювання – резидентами та нерезидентами України, крім зазначених у матеріалах справи.

- (17) У переліку суб'єктів господарювання, пов'язаних відносинами контролю з учасниками концентрації, відсутні юридичні чи фізичні особи, на яких поширюються спеціальні обмежувальні заходи (санкції).
- (18) На здійснення заявленої концентрації не поширюється дія Закону України «Про санкції», а отже, заявлена концентрація не є забороненою.
- (19) З огляду на наведене, базуючись на достовірності та ґрунтовності інформації, наданої заявниками, заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 25 і 31 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 9 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл компанії «PUMORI ENTERPRISES INVESTMENTS LTD» (м. Нікосія, Кіпр) на придбання частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (м. Київ, Україна, ідентифікаційний код юридичної особи 40091004), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Голова Комітету

О. ПІЩАНСЬКА