



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

08 квітня 2021 р.

Київ

№ 192-р

Про надання дозволу
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши повторну заяву уповноважених представників товариства з обмеженою відповідальністю «СІСТЕМБУД» (далі – ТОВ «СІСТЕМБУД») (м. Київ) про надання дозволу ТОВ «СІСТЕМБУД» на придбання активів у вигляді нежитлового приміщення (виробнича будівля – лабораторний комплекс літера Б), які знаходяться за адресою: вул. Антоновича, 180, м. Київ,

ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає у придбанні ТОВ «СІСТЕМБУД» активів у вигляді нежитлового приміщення (виробнича будівля – лабораторний комплекс літера Б), які знаходяться за адресою: вул. Антоновича, 180, м. Київ;

ТОВ «СІСТЕМБУД» є переможцем електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – лабораторного комплексу літера Б (виробничої будівлі), площею 74,6 м², за адресою: вул. Антоновича, 180, м. Київ, який відбувся 15.02.2021 (протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-01-17-000008-2).

Відповідно до наданої заявниками інформації:

Активи, які є об'єктом придбання становлять собою виробничу будівлю літера Б (лабораторний комплекс), яка знаходиться за адресою: вул. Антоновича, 180, м. Київ, загальною площею 74,6 м²;

активи, які є об'єктом придбання, забезпечуватимуть здійснення діяльності з надання в оренду нежитлової (офісної, торговельної) нерухомості в межах м. Києва;

балансоутримувачем об'єкта придбання є державна наукова установа «Український інститут науково-технічної експертизи та інформації»;

ТОВ «СІСТЕМБУД» здійснює діяльність з: організації будівництва нежитлової (торговельної) нерухомості в межах м. Києва; надання в оренду комерційної (торговельної) нерухомості в межах м. Києва;

ТОВ «СІСТЕМБУД» пов'язане відносинами контролю із:

суб'єктами господарювання – резидентами України, які здійснюють діяльність із: надання в оренду комерційної (торговельної) нерухомості в межах м. Києва; будівництва житлової та нежитлової нерухомості в межах м. Києва; організації будівництва будівель; діяльності інвестиційного фонду;

фізичними особами – громадянами України;

разом з цим, фізична особа – громадянка України, яка є бенефіціарним власником ТОВ «СІСТЕМБУД» та суб'єктів господарювання, пов'язаних з ним відносинами контролю, разом із іншою фізичною особою – громадянкою України здійснюють спільний контроль над товариствами з обмеженою відповідальністю «Магістраль Буд Лтд» та «Сан Іннотех» (обидва – м. Київ);

фізична особа – громадянка України, пов'язана відносинами контролю із суб'єктами господарювання – резидентами України, які здійснюють діяльність із надання в оренду нерухомого майна та будівництва житлової та нежитлової нерухомості в межах м. Києва;

співвласники товариств з обмеженою відповідальністю «Магістраль Буд Лтд» та «Сан Іннотех» не здійснюють спільно або узгоджено господарської діяльності, у тому числі не чинять впливу на господарську діяльність інших суб'єктів господарювання, за винятком товариств з обмеженою відповідальністю «Магістраль Буд Лтд» та «Сан Іннотех», по відношенню до яких вони є контролюючими співвласниками та виключно щодо яких вони чинять спільний контроль.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «СІСТЕМБУД» (м. Київ, ідентифікаційний код юридичної особи 41295045) на придбання активів у вигляді нежитлового приміщення (виробнича будівля – лабораторний комплекс літера Б), які знаходяться за адресою: вул. Антоновича, 180, м. Київ.

Голова Комітету

О. ПІЩАНСЬКА