



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

## РІШЕННЯ

08 квітня 2021 р.

Київ

№ 188-р

Про надання дозволу  
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноваженого представника компанії «SMART INVESTMENTS (CY) LTD» (далі – компанія «SMART INVESTMENTS» (м. Лімасол, Кіпр) і товариства з обмеженою відповідальністю «МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далі – ТОВ «МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ») (м. Київ, Україна) про надання дозволу компанії «SMART INVESTMENTS» на опосередковане придбання частки в статутному капіталі ТОВ «МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ»,

### ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає в опосередкованому придбанні компанією «SMART INVESTMENTS» [через товариство з обмеженою відповідальністю «УРБАН АКТИВІТІ» (м. Київ, Україна)] частки у статутному капіталі ТОВ «МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Відповідно до наданої заявниками інформації:

ТОВ «МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ» здійснює діяльність із надання в оренду торговельної нерухомості в межах міст Запоріжжя, Краматорськ, Кременчук, Маріуполь, Мелітополь;

ТОВ «МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ» пов'язане відносинами контролю з товариством з обмеженою відповідальністю «КОНКОРД КОНСАЛТИНГ» (далі – ТОВ «КОНКОРД КОНСАЛТИНГ») (м. Київ), що здійснює діяльність із: управління нерухомим майном та консультування з питань комерційної діяльності й керування; надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна в межах міста Київ;

ТОВ «КОНКОРД КОНСАЛТИНГ» разом із суб'єктами господарювання – резидентами й нерезидентами України, що пов'язані відносинами контролю, утворюють Групу «КОНКОРД»;

на території України Група «КОНКОРД» здійснює діяльність із: торгівлі цінними паперами; управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту; консультування з питань комерційної діяльності й керування; надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна в межах міста Київ та Київської області; купівлі-продажу власного нерухомого майна; здійснення операцій із цінними паперами, включаючи надання брокерських послуг; діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування в межах Київської області; діяльність спортивних клубів; розміщення на період відпустки та іншого тимчасового проживання в межах Київської області; надання: послуг із доступу до мережі Інтернет, послуг із передачі даних у мережі Інтернет, послуг із надання доступу до онлайн-трансляції в мережі Інтернет (інтернет-радіо), послуг із трансляції цифрового телебачення; послуг із трансляції супутникового телебачення, послуг

телефонії, послуг колокації та іншу діяльність у сфері телекомунікацій; видобутку та продажу бурштину;

кінцевим бенефіціарним власником Групи «КОНКОРД» є фізична особа – громадянин України;

компанія «SMART INVESTMENTS» є холдинговою компанією, що здійснює діяльність з управління корпоративними правами суб'єктів господарювання, пов'язаних із нею відносинами контролю, та разом з іншими суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України утворюють Групу «СМАРТ-ХОЛДИНГ»;

на території України Група «СМАРТ-ХОЛДИНГ» здійснює діяльність із: видобування вуглеводнів (природного газу); виробництва скрапленого вуглеводневого газу; надання послуг лабораторії щодо дослідження свердловин; оптової торгівлі твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами; підготовчої діяльності для розробки корисних копалин (буріння свердловин), консультування з питань комерційної діяльності й керування; надання фінансової допомоги; купівлі та продажу власного нерухомого майна; надання в оренду торговельної нерухомості в межах міст Бердянськ, Запоріжжя, Маріуполь, Краматорськ, Кременчук, Мелітополь, Сєверодонецьк; надання в оренду офісної нерухомості в межах міст Дніпро, Київ, Кривий Ріг, Миколаїв; надання в оренду складської нерухомості в межах міст Миколаїв, Херсон, Черкаської, Полтавської, Миколаївської областей; будівництва житлових і нежитлових будівель у межах міста Київ; допоміжного обслуговування наземного транспорту (послуг паркування) у межах міста Київ; надання готельних та ресторанних послуг у межах міста Київ, надання послуг мобільного харчування в межах міста Київ; оптової торгівлі насосно-компресорними та бурильними трубами, обладнанням та матеріалами, пов'язаними з нафтогазовою промисловістю; проведення технічних випробувань та досліджень; консультування з питань інформатизації, оброблення даних, розміщення інформації на вебвузлах і пов'язану з ними діяльність; надання сервісних послуг (секретарських послуг); експлуатаційних послуг, клінінгових послуг; бухгалтерських послуг й аудиту; консультування з питань оподаткування; надання послуг щодо обробки вантажів, завантаження, розвантаження, експедирування, вагового та якісного контролю; надання в оренду спеціалізованих складських приміщень; надання послуг резидентам індустріального парку з постачання енергоресурсів, води тощо; будування суден і плавучих конструкцій; ремонту й технічного обслуговування суден і човнів; допоміжного обслуговування водного транспорту; виготовлення й монтажу металоконструкцій; обробки вантажів (портова діяльність) у межах міста Херсон та Миколаївської області; виробництва виробів із пластмас (тари, будівельних виробів) та деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння; надання транспортних послуг; надання в оренду автомобілів і повітряних транспортних засобів; вирощування та продажу сільськогосподарської продукції, продуктів харчування; надання в оренду рухомого майна та інвестиційну діяльність на ринку цінних паперів; надання ландшафтних послуг; добування піску, гравію, глини і каоліну, декоративного та будівельного каменю, гіпсу, крейди та глинистого сланцю;

бенефіціарним власником Групи «СМАРТ-ХОЛДИНГ» є фізична особа – громадянин України.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету

України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

**ПОСТАНОВИВ:**

Надати дозвіл компанії «SMART INVESTMENTS (CY) LTD» (м. Лімасол, Кіпр) на опосередковане придбання частки в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (м. Київ, Україна, ідентифікаційний код юридичної особи 41419790), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Голова Комітету

О. ПІЩАНСЬКА