



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

17 грудня 2020 р.

Київ

№ 799-р

Про порушення
законодавства про захист
економічної конкуренції
та накладення штрафу

Антимонопольний комітет України, розглянувши справу № 130-26.13/68-20 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції шляхом придбання товариством з обмеженою відповідальністю «ДК БЦ2» (м. Київ) активів у вигляді єдиного майнового комплексу (виробничо-складських приміщень разом з обладнанням та земельною ділянкою, що знаходяться за адресою: Київська обл., с. Святопетрівське, вул. Білгородська, буд. 20) (далі – ЄМК), без отримання відповідного дозволу органів Антимонопольного комітету України, наявність якого необхідна,

ВСТАНОВИВ:

1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ

- (1) Дванадцятого червня 2020 року ТОВ «ДК БЦ2» набуло право власності на ЄМК як переможець електронних торгів за результатами реалізації арештованого майна, що перебувало в іпотеці в публічного акціонерного товариства Державний експертно-імпортерний банк України».

2. ВІДПОВІДАЧ

- (2) ТОВ «ДК БЦ2» (м. Київ, ідентифікаційний код юридичної особи 43087740).

3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (3) Розпорядженням Голови Антимонопольного комітету України – державного уповноваженого від 31 липня 2020 року № 06/207-р розпочато розгляд справи № 130-26.13/68-20 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.
- (4) Листом Антимонопольного комітету України від 05.08.2020 № 130-25/06-10814 було повідомлено уповноваженого представника ТОВ «ДК БЦ2» про початок розгляду зазначеної вище справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції та запропоновано надати інформацію, необхідну для розгляду зазначеної справи.
- (5) Листом Антимонопольного комітету України від 29.10.2020 № 130-26/06-14766 уповноваженому представнику ТОВ «ДК БЦ2» надіслано копію подання від 28.10.2020 № 130-26.13/68-20/502-спр з попередніми висновками Антимонопольного комітету України у справі № 130-26.13/68-20.

4. ОБСТАВИНИ СПРАВИ

4.1. Підстави відкриття справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції

- (6) До Антимонопольного комітету України 16 червня 2020 року надійшла заява уповноваженого представника ТОВ «ДК БЦ2» про надання дозволу на придбання активів у вигляді єдиного майнового комплексу – виробничо-складських приміщень разом з обладнанням та земельною ділянкою, що знаходяться за адресою: Київська область, с. Святопетрівське, вул. Білгородська, буд. 20.
- (7) Право власності на ЄМК було переоформлено на ТОВ «ДК БЦ2» 12 червня 2020 року відповідно до процедури проведення торгів та оформлення їх результатів (номер запису в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 36867964 від 12.06.2020).
- (8) Відповідно до частини другої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрацією визнається, зокрема, безпосереднє або опосередковане придбання, набуття у власність іншим способом активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання, одержання в управління, оренду, лізинг, концесію чи набуття в інший спосіб права користування активами у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання, в тому числі придбання активів суб'єкта господарювання, що ліквідується.
- (9) Відповідні вартісні показники учасників концентрації за 2019 рік перевищували порогові значення, визначені частиною першою статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції», тому зазначена концентрація потребувала попереднього отримання дозволу органів Антимонопольного комітету України.
- (10) Тому зазначена концентрація потребувала попереднього отримання дозволу органів Антимонопольного комітету України.
- (11) Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрація, яка потребує дозволу, забороняється до надання дозволу на її здійснення.
- (12) До Антимонопольного комітету України заява уповноваженого представника ТОВ «ДК БЦ2» про надання дозволу на придбання активів у вигляді єдиного майнового комплексу – виробничо-складських приміщень разом з обладнанням та земельною ділянкою, що знаходяться за адресою: Київська обл., с. Святопетрівське, вул. Білгородська, буд. 20, надійшла 16 червня 2020 року, тобто після здійснення концентрації.
- (13) Враховуючи викладене, дії ТОВ «ДК БЦ2», які полягають у придбанні ЄМК без отримання відповідного дозволу органів Комітету, наявність якого необхідна, є порушенням, передбаченим пунктом 12 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

4.2. Відносини контролю учасників концентрації

- (14) На дату подання заяви:
до ЄМК входять: виробничо-складські приміщення, пристосовані для зберігання фармацевтичної продукції за рахунок спеціального обладнання, що в них знаходиться, та в подальшому використовуватимуться для здійснення діяльності зі здавання в оренду комерційної (складської) нерухомості;
- (15) Покупець – ТОВ «ДК БЦ2» не здійснює господарської діяльності. Планується, що товариство буде здійснювати діяльність зі здавання в оренду комерційної (складської) нерухомості в межах Київської області;

ТОВ «ДК БЦ2» пов'язане відносинами контролю із суб'єктами господарювання, які разом утворюють Групу «Dragon Capital», бенефіціарним власником якої є фізична особа – громадянин Чехії Томаш Фіала;

до складу Групи «Dragon Capital» входять:

суб'єкти господарювання, які зареєстровані на території України та здійснюють діяльність, зокрема, із: торгівлі цінними паперами на фондовому ринку України та надання депозитарних послуг, консультування з питань комерційної діяльності й керування; надання послуг: управління нерухомим майном, консультування з питань комерційної діяльності й керування нерухомим майном (у межах групи), оренди комерційної (складської) нерухомості в межах міста Києва, оренди комерційної (офісної) нерухомості в межах міст Вінниці, Запоріжжя, Києва, оренди комерційної (складської) нерухомості в межах Київської, Харківської області, оренди комерційної (торгівельної) нерухомості в межах міст Вінниця, Київ, Львів; надання інформаційно-реklamних, консультаційних, фінансових послуг; виробництва та реалізації сільськогосподарської техніки, запчастин до сільськогосподарської техніки та її обслуговування; реалізації господарчих товарів; видання та продажу журналу «Страна: Новое время» і надання рекламних послуг; продажу та надання послуг оренди земельних ділянок у Київській області; надання житлово-комунальних послуг у межах Київської області; діяльність у сфері радіомовлення;

інші суб'єкти господарювання – резиденти України, які не здійснюють господарської діяльності;

суб'єкти господарювання – нерезиденти України, які не здійснюють господарської діяльності на території України.

- (16) На подання з попередніми висновками у справі № 130-26.13/68-20 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції уповноважений представник ТОВ «ДК БЦ2» листом (зареєстрованим у Комітеті 02.12.2020 за № 8-01/1249-кі) повідомив, що погоджується з висновками Антимонопольного комітету України та визнає факт вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

5. **ВИСНОВКИ У СПРАВІ**

- (17) Здійснена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.
- (18) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції»: пов'язаними особами є юридичні та/або фізичні особи, які спільно або узгоджено здійснюють господарську діяльність, у тому числі спільно або узгоджено чинять вплив на господарську діяльність суб'єкта господарювання; вирішальний вплив однієї чи декількох пов'язаних юридичних та/або фізичних осіб на господарську діяльність суб'єкта господарювання чи його частини, який здійснюється безпосередньо або через інших осіб, визначається як контроль; суб'єктом господарювання є, зокрема, група суб'єктів господарювання, якщо один або декілька з них здійснюють контроль над іншим.
- (19) Відповідно до абзацу третього частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення, передбачене пунктом 12 статті 50 цього Закону, накладається штраф у розмірі до п'яти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.

- (20) Відповідно до частини третьої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» дохід (виручка) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) визнається як сумарна вартість доходу (виручки) усіх юридичних та фізичних осіб, що входять до групи, яка визнається суб'єктом господарювання відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (21) Відповідно до частини четвертої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у разі, коли декілька юридичних осіб – суб'єктів господарювання, які входять до групи, що визнається суб'єктом господарювання, вчинили дії, які призвели до порушення законодавства про захист економічної конкуренції зазначеним суб'єктом господарювання, та/або мають права, без яких вчинення порушення було б неможливим, та/або отримали інші вигоди, штраф накладається на суб'єкт господарювання в особі юридичних осіб, які вчинили наведені дії або отримали чи можуть отримати наведені вигоди. Під вигодою вважається, зокрема, можливість впливати на діяльність інших юридичних осіб – суб'єктів господарювання, одержання частини їх прибутку.
- (22) Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) суб'єктів господарювання, пов'язаних із ТОВ «ДК БЦ2» відносинами контролю, за 2019 рік становить 114 070 871 долар США, що є еквівалентом 2 701 905 464,68 грн (за курсом НБУ на 31.12.2019).
- (23) Під час визначення розміру штрафу за вчинення ТОВ «ДК БЦ2» порушення законодавства про захист економічної конкуренції враховано, що ТОВ «ДК БЦ2» звернулось до початку розгляду справи про порушення за отриманням дозволу на концентрацію.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 25, 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

1. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «ДК БЦ2» (м. Київ, ідентифікаційний код юридичної особи 43087740) вчинило порушення, передбачене пунктом 12 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді здійснення концентрації шляхом придбання активів у вигляді єдиного майнового комплексу – виробничо-складських приміщень разом з обладнанням та земельною ділянкою, що знаходяться за адресою: Київська обл., с. Святопетрівське, вул. Білгородська, буд. 20, без отримання відповідного дозволу органів Антимонопольного комітету України, наявність якого необхідна.

2. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ДК БЦ2» штраф у розмірі 510 000 (п'ятсот десять тисяч) гривень.

3. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДК БЦ2» на придбання активів у вигляді єдиного майнового комплексу – виробничо-складських приміщень разом із обладнанням та земельною ділянкою, що знаходяться за адресою: Київська обл., с. Святопетрівське, вул. Білгородська, буд. 20.

Штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання цього рішення.

Відповідно до частини восьмої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» документи, що підтверджують сплату штрафу, необхідно надіслати до Антимонопольного комітету України протягом п'яти днів з дня сплати штрафу.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду міста Києва у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова Комітету

О. ПІЩАНСЬКА