



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

18 червня 2020 р.

Київ

№ 374-р

Про надання дозволу
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноважених представників компанії «BYRASS CONSULTANTS LIMITED» (м. Нікосія, Кіпр) і ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ВАЛПРИМ» (далі – ТОВ «КУА «ВАЛПРИМ»)) (м. Київ, Україна) про надання дозволу компанії «BYRASS CONSULTANTS LIMITED» на придбання частки в статутному капіталі ТОВ «КУА «ВАЛПРИМ»»,

ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає у придбанні компанією «BYRASS CONSULTANTS LIMITED» частки в статутному капіталі ТОВ «КУА «ВАЛПРИМ»», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління компанії.

Відповідно до наданої заявниками інформації:

ТОВ «КУА «ВАЛПРИМ» здійснює діяльність з управління активами інвестиційних фондів та здійснює прямі інвестиції. ТОВ «КУА «ВАЛПРИМ» діє від свого імені, в інтересах та за рахунок активів:

пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «КОМФОРТ ТАУН» (далі – ПЗНВІФ «КОМФОРТ ТАУН»), пайового недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду закритого типу «ЦЕНТРАЛ ПАРК» (далі – ПНВІФЗТ «ЦЕНТРАЛ ПАРК»), пайового недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду закритого типу «ТЕТРИС ХОЛЛ» (далі – ПНВІФЗТ «ТЕТРИС ХОЛЛ») (усі – м. Київ, Україна), що здійснюють діяльність із реалізації житлової нерухомості в межах міста Києва;

ТОВ «КУА «ВАЛПРИМ» володіє частками від свого імені, в інтересах та за рахунок активів ПЗНВІФ «КОМФОРТ ТАУН» у ряді суб'єктів господарювання – резидентів України, які здійснюють діяльність із: купівлі та продажу нерухомого майна (зокрема реалізації житлової нерухомості в м. Києві); надання послуг: оренди офісної нерухомості в межах міста Києва, переробки вторинної сировини, комплексного обслуговування об'єктів нерухомості, медичних послуг у межах міста Києва;

ТОВ «КУА «ВАЛПРИМ» пов'язане відносинами контролю з фізичними особами – громадянами України та суб'єктами господарювання – резидентами України, які утворюють Групу Продавця та здійснюють діяльність із: будівництва житлових та нежитлових будівель (підрядницьку діяльність);

після здійснення концентрації відносини контролю між Групою Продавця та ТОВ «КУА «ВАЛПРИМ» (включаючи суб'єкти господарювання, які воно контролює) будуть припинені;

компанія «BYRASS CONSULTANTS LIMITED» здійснює інвестиційну діяльність та діяльність із надання послуг оренди нерухомого майна (нежитлових приміщень / офісів) у межах усіх областей України;

компанія «BYRASS CONSULTANTS LIMITED» пов'язана відносинами контролю із суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України, які утворюють Групу Покупця, бенефіціарним власником якої є фізична особа – громадянин України. Група Покупця здійснює діяльність на території України із: надання послуг: комплексного обслуговування об'єктів охорони, проведення розслідувань, перевірки на поліграфі / детекторі брехні, інформаційно-аналітичних послуг (у межах групи), оренди й експлуатації власного чи орендованого нерухомого майна (нежитлових приміщень / офісу) у межах міста Києва, Кривого Рогу та в інших областях України, оренди житлового, торговельного нерухомого майна в межах міста Києва, агентських послуг із купівлі-продажу продуктових, промислових товарів через мережу Інтернет, доставку; інвестиційну діяльність; з реалізації житлової нерухомості (квартир) на вторинному ринку в межах міста Києва.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл компанії «BYRASS CONSULTANTS LIMITED» (м. Нікосія, Кіпр) на придбання частки у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ВАЛПРИМ» (м. Київ, Україна, ідентифікаційний код юридичної особи 37449096), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Голова Комітету

Ю. ТЕРЕНТЬЄВ