



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

19 березня 2020 р.

Київ

№ 178-р

Про надання дозволу
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноважених представників компанії «Dragon Capital Investments Limited» (м. Нікосія, Кіпр) та компанії «Cyp Rose Holding Limited» (м. Лімасол, Кіпр) про надання дозволу компанії «Dragon Capital Investments Limited» на опосередковане придбання акцій компанії «Cyp Rose Holding Limited»,

ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає у опосередкованому придбанні компанією «Dragon Capital Investments Limited» [через компанію «101 Limited» (м. Нікосія, Кіпр)] акцій компанії «Cyp Rose Holding Limited», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління компанії.

Відповідно до наданої заявниками інформації:

компанія «Cyp Rose Holding Limited» здійснює діяльність із управління корпоративними правами суб'єктів господарювання, пов'язаних із нею відносинами контролю та не здійснює господарської діяльності на території України;

компанія «Cyp Rose Holding Limited» пов'язана відносинами контролю із:

товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЖИТЛОГРУП» (далі – ТОВ «ЄВРОЖИТЛОГРУП») (м. Київ, Україна), яке здійснює діяльність із надання послуг оренди комерційної (офісної) нерухомості в межах міста Києва;

товариством з обмеженою відповідальністю «ЄЖГ ХОЛДИНГ» (далі – ТОВ «ЄЖГ ХОЛДИНГ») (м. Київ, Україна), яке здійснює діяльність із управління корпоративними правами суб'єкта господарювання, пов'язаного з ним відносинами контролю;

компанія «Cyp Rose Holding Limited» разом із ТОВ «ЄВРОЖИТЛОГРУП» і ТОВ «ЄЖГ ХОЛДИНГ» формують Групу Об'єкта придбання;

крім того, компанія «Cyp Rose Holding Limited» пов'язана відносинами контролю із:

суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України, які утворюють Групу «Черновецького», бенефіціарним власником якої є фізична особа – громадянин України. Група «Черновецького» здійснює діяльність на території України із: надання послуг: комплексного обслуговування об'єктів, охорони, оренди й експлуатації власного чи орендованого нерухомого майна, перевірки на поліграфі / детекторі брехні, інформаційно-

аналітичних послуг (у межах групи), агентських послуг з купівлі-продажу продуктових, промислових товарів через мережу Інтернет, доставку; інвестиційної діяльності; проведення розслідувань;

суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентом України, які утворюють Групу «Ніконова», бенефіціарним власником якої є фізична особа – громадянин України. Група «Ніконова» здійснює діяльність на території України із: надання послуг: оренди комерційної (офісної) нерухомості (у межах групи), оренди комерційної (торговельної та офісної) нерухомості, оренди й експлуатації власного чи орендованого нерухомого майна (земля); початкової освіти; будівництва житлових і нежитлових будівель (в тому числі в межах групи); організації будівництва будівель; інвестиційної діяльності, здійснення трастових операцій; купівлі та продажу власного нерухомого майна; вирощування та реалізації зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;

після здійснення концентрації Групи «Черновецького» і «Ніконова» втраять контроль над Групою Об'єкта придбання;

компанія «Dragon Capital Investments Limited» здійснює діяльність із торгівлі цінними паперами у власних інтересах (у межах групи, без надання послуг на фондовому ринку України) і надання позик (у межах групи) та не здійснює господарської діяльності на території України;

компанія «Dragon Capital Investments Limited» разом із суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України, пов'язаними з нею відносинами контролю, утворюють Групу Покупця, яка на території України здійснює діяльність із: торгівлі цінними паперами на фондовому ринку України, консультування з питань комерційної діяльності й керування; надання послуг: управління нерухомим майном, консультування з питань комерційної діяльності й керування управління нерухомим майном (у межах групи), оренди комерційної (складської) нерухомості в межах міста Києва, оренди комерційної (офісної) нерухомості в межах міст Вінниці, Запоріжжя, Києва, оренди комерційної (складської) нерухомості в межах Київської, Харківської області, оренди комерційної (торговельної) нерухомості в межах міст Вінниця, Київ, Львів; надання інформаційно-рекламних, консультаційних, фінансових послуг; виробництва та реалізації сільськогосподарської техніки, запчастин до сільськогосподарської техніки та її обслуговування; реалізації господарчих товарів; видання та продажу журналу «Страна: Новое время» і надання рекламних послуг; продажу та надання послуг оренди земельних ділянок у Київській області; надання житлово-комунальних послуг у межах Київської області; діяльність у сфері радіомовлення;

кінцевим бенефіціарним власником Група Покупця є фізична особа – громадянин Чехії.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України

21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл компанії «Dragon Capital Investments Limited» (м. Нікосія, Кіпр) на опосередковане придбання [через компанію «101 Limited» (м. Нікосія, Кіпр)] акцій компанії «Сур Rose Holding Limited» (м. Лімасол, Кіпр), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління компанії.

Голова Комітету

Ю. ТЕРЕНТЬЄВ