



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

## РІШЕННЯ

26 грудня 2019 р.

Київ

№ 852-р

Про надання дозволу  
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноважених представників товариства з обмеженою відповідальністю «Новус Україна» (далі – ТОВ «Новус Україна») (м. Київ) та АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПРОСПЕКТ» (далі – АТ «ЗНВКІФ «Прспект») (м. Київ) про надання дозволу ТОВ «Новус Україна» на придбання активів у вигляді торговельного комплексу, що належать АТ «ЗНВКІФ «Прспект»,

### ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає у придбанні ТОВ «Новус Україна» активів у вигляді торговельного комплексу, що знаходиться за адресою: Дніпровська Набережна, 17а, м. Київ та належать АТ «ЗНВКІФ «Прспект» (далі – торговельний комплекс).

Відповідно до наданої заявниками інформації:

торговельний комплекс, загальною площею 1 948 кв. м, починаючи з 2015 року до сьогодні, орендується ТОВ «Новус Україна» для здійснення діяльності з роздрібною реалізацією продовольчих та непродовольчих товарів;

власником торговельного комплексу є АТ «ЗНВКІФ «Прспект», яке здійснює інвестиційну діяльність та пов'язане відносинами контролю з фізичними особами – громадянами України та суб'єктами господарювання – резидентами України, які здійснюють діяльність на території України із: виробництва електроприладів, реалізації проксі-карток, надання послуг оренди нерухомого майна в місті Києві, виконання підрядних робіт з виготовлення системи опалення локальної модульної автоматизованої; надання ресторанних послуг, надання послуг: мобільного харчування в місті Київ, монтажу й обслуговування систем опалення;

після здійснення концентрації АТ «ЗНВКІФ «Прспект» втратить всі права на зазначені активи;

ТОВ «Новус Україна» здійснює діяльність із роздрібною та оптовою торгівлю продовольчими та непродовольчими товарами, надання маркетингових послуг, надання в оренду нерухомості (під торгівлю), організації будівництва комерційної нерухомості (торговельного центру) у місті Київ та пов'язане відносинами контролю з фізичними особами – громадянами Литви та суб'єктами господарювання – резидентами і нерезидентами України, які разом утворюють Групу «Новус»;

Група «Новус» здійснює діяльність на території України з: управління корпоративними правами (у межах Групи); інвестування в будівництво; організації будівництва житлових будинків, комерційної нерухомості в місті Києві, об'єктів інфраструктури для обслуговування житлових комплексів у межах міста Києва; продажу нерухомості в місті Києві; надання посередницьких послуг (укладення агентських договорів із забудовниками) у межах міста Київ; надання послуг оренди: комерційної нерухомості (офісного приміщення) у межах Групи, будівельної техніки в межах Київської області, нежитлових приміщень у межах Київської області, комерційної (під кафе) та житлової (квартира) нерухомості в межах міста Києва, нерухомості (під торгівлю) у містах Бориспіль, Тернопіль, Київ, Вишневе та Рівне, комерційної нерухомості (приміщення під торгівлю, офіси, склади) у місті Києві; надання послуг: утримання житлових будинків у межах міста Києва, технічного обслуговування торговельних мереж, будівництва зернового терміналу.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

#### ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Новус Україна» (м. Київ, ідентифікаційний код юридичної особи 36003603) на придбання активів у вигляді торговельного комплексу, що знаходиться за адресою: Дніпровська Набережна, 17а, м. Київ та належать АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПРОСПЕКТ» (м. Київ, ідентифікаційний код юридичної особи 40414718).

В. о. Голови Комітету

Н. СИДОРЕНКО