



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

19 грудня 2019 р.

Київ

№ 834-р

Про надання дозволу
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноважених представників «Dragon Capital Investments Limited» (далі – компанія «DCI») (м. Нікосія, Кіпр) та акціонерного товариства «Альфа-Банк» (далі – АТ «Альфа-Банк») (м. Київ, Україна) про надання дозволу компанії «DCI» на опосередковане придбання активів у вигляді комплексу нежитлових приміщень, що знаходиться за адресою: вул. Сагайдачного Петра, буд. 22 / вул. Борисоглібська, буд. 1 / площа Контрактова, буд. 2, м. Київ та належить АТ «Альфа-Банк»,

ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає в опосередкованому придбанні компанією «DCI» [через товариство з обмеженою відповідальністю «ДК БЕТА» (м. Київ, Україна)] активів у вигляді комплексу нежитлових приміщень (офісної будівлі), що знаходиться за адресою: вул. Сагайдачного Петра, буд. 22 / вул. Борисоглібська, буд. 1 / площа Контрактова, буд. 2, м. Київ та належить АТ «Альфа-Банк».

Відповідно до наданої заявниками інформації:

об'єктом придбання є активи у вигляді комплексу нежитлових приміщень, які забезпечують здійснення діяльності зі здавання в оренду нежитлової (офісної) нерухомості в межах міста Києва;

АТ «Альфа-Банк» здійснює діяльність із надання послуг грошового посередництва;

АТ «Альфа-Банк» пов'язане відносинами контролю із:

суб'єктами господарювання – нерезидентами України, що не здійснюють господарської діяльності на території України;

суб'єктами господарювання – резидентами України, що здійснюють діяльність із надання послуг фінансового лізингу, інших фінансових послуг; торгівлі автомобілями та автотранспортними засобами; факторингу, страхування (крім страхування життя); управління нерухомим майном, надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна; будівництва житлових і нежитлових будівель; наукову та технічну й театральну та концертну діяльність;

фізичною особою – громадянином Ізраїлю;

компанія «DCI» здійснює діяльність із торгівлі цінними паперами (без надання послуг на фондовому ринку України);

компанія «DCI» разом із суб'єктами господарювання – резидентами / нерезидентами України, пов'язаними з нею відносинами контролю, утворюють Групу «DCI»;

на території України Група «DCI» здійснює діяльність із: торгівлі цінними паперами на фондовому ринку України, консультування з питань комерційної діяльності й керування; видання та продажу журналу «Страна: Новое время» та надання рекламних послуг; надання в оренду/суборенду комерційної (офісної) нерухомості в межах міст Києва, Запоріжжя; надання в оренду/суборенду комерційної (складської) нерухомості в межах міста Києва та Київської області; надання в оренду комерційної (торговельної) нерухомості в межах міст Київ, Львів, Вінниця; продажу та надання в оренду земельних ділянок у Київській області; виробництва та реалізації сільськогосподарської техніки, запчастин до сільськогосподарської техніки та її обслуговування; реалізації господарчих товарів; виробництва та реалізації продуктів харчування; надання послуг управління нерухомим майном; надання житлово-комунальних послуг у межах Київської області; надання фінансових послуг (операції з переказу коштів без відкриття рахунків); діяльність у сфері радіомовлення;

кінцевим бенефіціарним власником Група «DCI» є фізична особа – громадянин Чехії.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл компанії «Dragon Capital Investments Limited» (м. Нікосія, Кіпр) на опосередковане придбання активів у вигляді комплексу нежитлових приміщень, який належить акціонерному товариству «Альфа-Банк» (м. Київ, Україна, ідентифікаційний код юридичної особи 23494714) та знаходиться за адресою: вул. Сагайдачного Петра, буд. 22 / вул. Борисоглібська, буд. 1 / площа Контрактова, буд. 2, м. Київ.

Голова Комітету

Ю. ТЕРЕНТЬЄВ