



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

## РІШЕННЯ

12 грудня 2019 р.

Київ

№ 812-р

Про результати розгляду  
справи про концентрацію

Антимонopolний комітет України, розглянувши справу № 130-25/24-19-ЕК про концентрацію у вигляді придбання компанією «UPD (Ukrainian Property Development) Holdings Limited» (далі – компанія «UPD Holdings Limited») (м. Лімасол, Кіпр) акцій компанії «Ocean Plaza Project (Cyprus) Ltd» (далі – компанія «Ocean Plaza Project Ltd») (м. Нікосія, Кіпр), що забезпечує перевищення 25 відсотків голосів у вищому органі управління компанії,

### ВСТАНОВИВ:

#### 1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ

- (1) Відповідно до наданої заявниками інформації:
- (2) концентрація полягає у придбанні компанією «UPD Holdings Limited» акцій компанії «Ocean Plaza Project Ltd», що забезпечує перевищення 25 відсотків голосів у вищому органі управління компанії.

#### 2. КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ

- (3) Відповідно до пункту 4 частини другої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрацією визнається, зокрема, безпосереднє або опосередковане придбання акцій, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 відсотків голосів у вищому органі управління суб'єкта господарювання.
- (4) Отже, заявлені дії відповідно до вказаної статті є концентрацією.
- (5) Відповідні вартісні показники учасників концентрації, з урахуванням відносин контролю, за підсумками 2018 року перевищують порогові значення, визначені частиною першою статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

#### 3. УЧАСНИКИ КОНЦЕНТРАЦІЇ

- (6) Компанія «UPD Holdings Limited».
- (7) Компанія «Ocean Plaza Project Ltd».

#### 4. ПРОЦЕДУРНІ ДІЇ

- (8) До Комітету надійшла заява уповноважених представників компанії «UPD Holdings Limited» та компанії «Ocean Plaza Project» від 09.09.2019 № 43011 (zareєстрована в Комітеті 09.09.2019 за № 15-01/392-ЕКк) про надання дозволу компанії «UPD Holdings

Limited» на придбання акцій компанії «Ocean Plaza Project Ltd», що забезпечує перевищення 25 відсотків голосів у вищому органі управління компанії.

- (9) Розпорядженням державного уповноваженого Антимонопольного комітету України від 24.10.2019 № 03/368-р розпочато розгляд справи № 130-25/24-19-ЕК про концентрацію у зв'язку з виявленням у поданих матеріалах підстав для заборони концентрації.

## **5. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УЧАСНИКІВ КОНЦЕНТРАЦІЇ**

- (10) За наданою заявниками інформацією:
- (11) компанія «UPD Holdings Limited» є холдинговою компанією, яка здійснює діяльність з управління корпоративними правами суб'єктів господарювання, які зареєстровані та/або здійснюють діяльність на території України;
- (12) компанія «UPD Holdings Limited» разом із суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України утворює Групу Покупця;
- (13) на території України Група Покупця здійснює діяльність із вирощування та реалізації однорічних і дворічних культур; надання послуг фінансового посередництва; організації будівництва будівель та розробки проектів будівництва; надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; купівлі і продажу власного нерухомого майна; виробництва та реалізації гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари; надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення); виробництва та реалізації машин і устаткування для металургії; надання послуг рекламних агентств; надання послуг зовнішньої реклами; надання послуг допоміжного обслуговування авіаційного транспорту; надання готельних послуг; виробництва будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій; надання послуг з управління нерухомим майном; організації форумів та інших інформаційно-консультаційних послуг; надання послуг із тенісу та фітнес-центрів; надання послуг зі збору і зберігання компонентів крові і плазми; виробництва та реалізації препаратів крові; надання в оренду активів, у тому числі й обладнання з виробництва препаратів плазми; виробництва та реалізації лікарських препаратів; виробництва електроенергії;
- (14) Група Покупця контролюється фізичною особою – громадянином України;
- (15) компанія «Ocean Plaza Project Ltd» є холдинговою компанією, яка здійснює діяльність із володіння та управління корпоративними правами суб'єктів господарювання, що пов'язані з нею відносинами контролю та здійснюють діяльність на території України з надання в оренду комерційної (торговельної) нерухомості в межах міст Київ та Харків;
- (16) компанія «Ocean Plaza Project Ltd» контролюється фізичними особами – громадянами Російської Федерації;
- (17) учасники концентрації не пов'язані відносинами контролю з іншими суб'єктами господарювання, крім зазначених у матеріалах заяви.

## **6. ВИСНОВКИ**

- (18) Комітетом досліджено питання наявності інших відносин контролю компанії «Ocean Plaza Project Ltd», крім зазначених у матеріалах справи. Під час проведення такого дослідження не виявлено інформації, яка б свідчила про наявність

інших відносин контролю в компанії «Ocean Plaza Project Ltd», крім зазначених у матеріалах справи.

- (19) У переліку суб'єктів господарювання, пов'язаних відносинами контролю з учасниками концентрації, відсутні юридичні чи фізичні особи, на яких поширюються спеціальні обмежувальні заходи (санкції).
- (20) На здійснення заявленої концентрації не поширюється дія Закону України «Про санкції», а отже, заявлена концентрація не є забороненою.
- (21) З огляду на наведене, базуючись на достовірності та ґрунтовності інформації, наданої заявниками, заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 25 і 31 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 9 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

#### **ПОСТАНОВИВ:**

Надати дозвіл компанії «UPD (Ukrainian Property Development) Holdings Limited» (м. Лімасол, Кіпр) на придбання акцій компанії «Ocean Plaza Project (Cyprus) Ltd» (м. Нікосія, Кіпр), що забезпечує перевищення 25 відсотків голосів у вищому органі управління компанії.

Голова Комітету

Ю. ТЕРЕНТЬЄВ