



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

28 листопада 2019 р.

Київ

№ 778-р

Про надання дозволу
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноважених представників компанії «Dragon Capital Investments Limited» (м. Нікосія, Кіпр) і товариства з обмеженою відповідальністю «Ю Сі Ріал Істейт» (далі – ТОВ «Ю Сі Ріал Істейт») (с/мт Солоницівка, Дергачівський р-н, Харківська обл., Україна) про надання дозволу компанії «Dragon Capital Investments Limited» на придбання частки у статутному капіталі ТОВ «Ю Сі Ріал Істейт»,

ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає у придбанні компанією «Dragon Capital Investments Limited» частки у статутному капіталі ТОВ «Ю Сі Ріал Істейт», що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Відповідно до наданої заявниками інформації:

ТОВ «Ю Сі Ріал Істейт» здійснює діяльність зі здавання в оренду комерційної (складської) нерухомості в межах Харківської області;

ТОВ «Ю Сі Ріал Істейт» пов'язане відносинами контролю із:

суб'єктами господарювання – резидентами України, які здійснюють діяльність із: видання книг; оптової та роздрібною торгівлі книгами; роздрібною торгівлі книжковою продукцією, сувенірною продукцією, товарами широко вжитку та косметичною продукцією через мережу Інтернет та поштові відправлення;

фізичною особою – громадянином Німеччини;

після здійснення заявленої концентрації відносини контролю між ТОВ «Ю Сі Ріал Істейт» та суб'єктами господарювання, пов'язаними з ним відносинами контролю, будуть припинені;

компанія «Dragon Capital Investments Limited» здійснює діяльність із торгівлі цінними паперами (без надання послуг на фондовому ринку України);

компанія «Dragon Capital Investments Limited» пов'язана відносинами контролю із суб'єктами господарювання, які разом утворюють Групу «Dragon Capital», бенефіціарним власником якої є фізична особа – громадянин Чехії;

до складу Групи «Dragon Capital» входять:

суб'єкти господарювання, які зареєстровані на території України та здійснюють діяльність, зокрема, із: торгівлі цінними паперами на фондовому ринку України та надання депозитарних послуг; видання та продажу журналу «Страна: Новое время» та надання рекламних послуг; здавання в оренду / суборенду комерційної (офісної, складської) нерухомості в межах міста Києва; здавання в оренду / суборенду комерційної (складської) нерухомості в межах Київської області; здавання в оренду торговельної нерухомості в межах міста Львова; здавання в оренду комерційної нерухомості в межах міста Запоріжжя; продажу

та здавання в оренду земельних ділянок у Київській області; виробництва та реалізації сільськогосподарської техніки, запчастин до сільськогосподарської техніки та її обслуговування; реалізації господарчих товарів; виробництва та реалізації продуктів харчування; надання послуг управління нерухомим майном; надання житлово-комунальних послуг у межах Київської області; надання фінансових послуг (операції з переказу коштів без відкриття рахунків); діяльність у сфері радіомовлення;

інші суб'єкти господарювання – резиденти України, які не здійснюють господарської діяльності;

суб'єкти господарювання – нерезиденти України, які не здійснюють господарської діяльності на території України.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл компанії «Dragon Capital Investments Limited» (м. Нікосія, Кіпр) на придбання частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «Ю Сі Ріал Істейт» (сmt Солоницівка, Дергачівський р-н, Харківська обл., Україна, ідентифікаційний код юридичної особи 41225313), що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління товариства.

Голова Комітету

Ю. ТЕРЕНТЬЄВ