

**Оренда нерухомого майно комунальної форми власності
на території Житомирської області**

№	Назва органу місцевого самоврядування, якому надані рекомендації	Номер і дата рекомендацій	Перелік аптечних закладів, які орендують майно спільної комунальної власності територіальних громад район/міста	Реквізити розпорядчих документів, якими затверджено розмір орендних ставок після дати надання рекомендацій	<u>Розмір орендної ставки за інформацією, вказаною органами місцевого самоврядування*</u>
1	Андрушівська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ТОВ "Первоцвіт-фарма", "Андрушівська центральна районна аптека № 48" Андрушівськорі районної ради, ФОП Мартинюк В.П.	Рішення Андрушівської районної ради від 06.04.2012 "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міста району та пропорції її розподілу", рішення 2 сесії 7 скликання від 18.12.2015 №11	8 %, 1 грн/рік, 8 %
2	Баранівська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	Станом на 01.07.2018 в управлінні Баранівської районної ради відсутнє майно, яке передається на умовах оренди аптечним закладам	-	-

			(усіх видів власності) (рішення від 18.08.2017 № 298)		
3	Бердичівська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ПП "Вал-МАКС", ТОВ "Нова Надія"	Рішення Бердичівської районної ради від 29.02.2012 № 112 "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища району та пропозиції її розподілу"	8 %, 8 % (орендна плата встановлена на рівні договірної, за згодою сторін)
4	Брусилівська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	У комунальній власності Брусилівської районної ради аптеки не перебувають. Брусилівською районною радою прийнято рішення "Про передачу бюджетних установ із спільної власності територіальних громад сіл, селища Брусилівського району у власність Брусилівської селищної об'єднаної територіальної громади"	-	-
5	Хорошівська районна рада (до перейменування - Володарсько-Волинська районна рада)	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ТОВ "Кормедфарм", ТОВ "Первоцвіт-фарм", ФОП Пенделяк Ю.І.	Рішення Володарсько-Волинської районної ради від 23 березня 2012 року № 173 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району та пропорції її розподілу» рішення від 23.12.2016 № 147 "Про орендну плату"	Договірна: 50 грн 50 грн 57 грн

				Рішення Володарсько-Волинської районної ради від 14.04.2016 № 67 "Про встановлення мінімального розміру орендної плати за використання нерухомого майна"	
6	Смільчинська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	КП "Центральна районна аптека № 19", ПП "Лариса" (2 аптечні заклади)	Рішення районної ради від 23.09.2011 р. № 127 "Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за майно, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ району", рішення районної ради від 11.11.2011 р. № 149 "Про внесення змін до рішення районної ради від 23.09.2011 р. № 127 "Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за майно, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ району"	8 %, 8 %
7	Житомирська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	КП "Центральна районна аптека № 118" Житомирської районної ради, ТОВ "Первоцвіт-Фарм", ПП фірма "Санітас", КП "Центральна районна аптека № 118" Житомирської районної ради	Рішення від 24.05.2011 № 102 "Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району"	2 %, 2 %, 8%, 8 %

8	Коростенська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ФОП Ситнік О.П., ФОП Андрієвич Ю.О., ФОП Ковпанець І.І., ФОП Ходаківська В.А.	Рішення Коростенської районної ради від 30.12.2011 № 130 "Про затвердження Методики розрахунку і порядок використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл Коростенського району"	8 %, 8 %, 8 %, 8 %
9	Коростишівська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ФОП Самійленко О. М., ТОВ "Нова Надія", ТОВ "Первоцвіт-фарм", ПП фірма "Санітас", ФОП Островська Н.В., ФОП Островська Н.В.	Рішення Коростишівської районної ради від 12.05.2010 № 590 "Про затвердження положень з питань управління спільною власністю територіальних громад сіл, міста району"	8%, 2%, 8 %, 8 %, 8 %, 8 %
10	Лугинська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ФОП Давидюк Т.Я., ТОВ "Первоцвіт фарм" (2 аптечні заклади), ФОП Ситнік О.П.	Рішення Лугинської районної ради від 14.03.2012 № 135 "Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ району"	8 %, 8 %, 8 %
11	Любарська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	КП "Любарська ЦРА № 57" Любарської районної ради (по реалізації готових ліків),КП "Аптека № 1" Любарської районної ради (по реалізації медикаментів, виробів медичного призначення та санітарно-гігієнічних засобів),ФОП Сабадаш Я.І. (по реалізації медикаментів, виробів медичного призначення та санітарно-гігієнічних засобів)	Рішення Любарської районної ради від 27.12.2011 № 129 "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ району та пропорції її розподілу"	8 % - реалізація готових ліків 15% - реалізація медикаментів, виробів медичного призначення та санітарно-гігієнічних засобів, 15% - реалізація медикаментів, виробів медичного призначення та санітарно-гігієнічних засобів

12	Малинська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	Субєкти господарювання, які орендують майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ Малинського району під розміщення аптечних закладів, відсутні	Рішення Малинської районної ради від 22.02.2012 № 213 "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району та пропорції її розподілу"	
13	Народицька районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	Аптечних закладів комунальної форми власності районної ради, селищної ради (ОТГ) на території району немає	-	-
14	Новоград-Волинська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	Районною радою для розміщення аптечних закладів майно спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селища району в оренду не надавалося	Рішення Новоград-Волинської районної ради від 30.05.2017 № 240 "Про Методику розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною комунальною власністю територіальних громад сіл, селища району та пропозиції її розподілу"	
15	Овруцька районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	Рішеннями Овруцької районної ради №334 від 01.12.2017 «Про передачу бюджетних установ, комунальних підприємств та організацій із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Овруцького району у комунальну власність Овруцької міської об'єднаної територіальної громади, в особі Овруцької міської ради» та №335 від 01.12.2017р. «Про передачу бюджетних установ,		

			<p>комунальних підприємств та організацій із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Овруцького району у комунальну власність Словечанської сільської об'єднаної територіальної громади, в особі Словечанської сільської ради», майно спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста району, в тому числі і майно, яке здавалось в оренду для розміщення торгівельних точок з роздрібною торгівлі лікарськими засобами були передані вищезазначеним об'єднаним територіальним громадам.</p>		
16	Олевська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	<p>Майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району під розміщення аптек з 2017 року не передавалось</p>	<p>Рішення Олевської районної ради № 71 від 22.06.2011 р. "Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міста району". Рішення Олевської районної ради від 20.12.2011 № 103 "Про внесення змін до рішення районної ради № 71 від 22.06.2011 р. "Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною</p>	-

				власністю територіальних громад сіл, селищ, міста району"	
17	Попільнянська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ПП Станіславчук Л.П., ФОП Ольшевський Р.П., ПП Гусева Л.О., КП Попільнянська центральна районна аптека (2 аптечні заклади)	Рішення Попільнянської районної ради від 12.04.2011 "Про затвердження положень з питань управління спільною власністю територіальних громад сіл і селищ району", рішення 33 сесії 6 скликання від 14.08.2015 № 562, 34 сесії 6 скликання від 08.09.2015, 23 сесії 7 скликання від 04.05.2018 № 421	8%, 8 %, 8 %, 1 грн в рік
18	Радомишльська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	Приміщення аптечних пунктів році 2018 році знаходяться у віданні Радомишльської міської ради (безоплатна передача об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району з власності Радомишльської районної ради у власність Радомишльської міської ради)	Рішення Радомишльської районної ради від 15.04.2016 № 77 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району та пропорції її розподілу». Рішення Радомишльської міської ради від 02.03.2018 № 129 "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно, що є власністю Радомишльської міської ради та пропорції її розподілу" для майна, переданого Радомишльській об'єднатій територіальній громаді.	

19	Романівська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	Романівська центральна районна аптека № 54 (2 аптечні заклади), ТОВ "Первоцвіт-фарм"	Рішення Романівської районної ради "Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ району" від 20.07.2011 № 75	встановлена орендна плата: 1 грн/рік, 100 грн/кв.м.
20	Ружинська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ТОВ "ГРІН ФАРМ", ТОВ "Первоцвіт-фарм"	Рішення Ружинської районної ради від 23.08.2011 "Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища району"	20 %, 20 %
21	Пулинська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ТОВ "Первоцвіт-фарм"	Рішення Пулинської районної ради від 12.12.2013 № 338 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району»	8%

22	Черняхівська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ТОВ "Кормедфарм", ТОВ "Первоцвіт-фарм", ПП "Наша аптека", ТОВ "Кормедфарм", ТОВ "Людмила-Фарм Ко", ТОВ "Кормедфарм", ТОВ "Кормедфарм", ТОВ "Кормедфарм", ТОВ "Кормедфарм" ТОВ "Кормедфарм"	Рішення районної ради від 25.03.2011 "Про затвердження в новій редакції положень з питань управління спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району", на момент укладання договору (26.12.2013 р.) були чинні ставки, встановлені даним рішенням Рішення районної ради від 12.06.2015 "Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ району"	6 %, 20 % (орендну плату збільшено за згодою сторін), 20 % (орендну плату збільшено за згодою сторін), 20 % (орендну плату збільшено за згодою сторін), 20 %, 20 %, 20 %, 20 %, 20 %, 20 %
23	Чуднівська районна рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	КП "Чуднівська центральна районна аптека № 65" (6 аптечних закладів)	Рішення районної ради від 30.05.2017 № 254 "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міста району та пропорції її розподілу"	2%
24	Бердичівська міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ТОВ "Подорожник"	Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Бердичівської міської ради від 29.01.2015 № 1002	8%

25	Житомирська міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ППФ "Санітас" (6 аптечних закладів), КП "Фармація" (8 аптечних закладів), КП "Аптека № 127",	Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затверджено рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 № 429, постанова КМУ № 786 від 04.10.1995	8 %, 8 %, 8 %
26	Коростенська міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	КП "Коростенська центральна міська аптека № 1" Коростенської міської ради (2 аптечних заклади), Центральна районна аптека № 113, ФОП Волківська Г.В., ТОВ "Первоцвіт-фарм", ФОП Ситнік О.П., ТОВ "СП-Фарм" (2 аптечних заклади)	Коростенською міською радою від 28.08.2014 № 156 затверджено Положення «Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені». Рішенням Коростенської міської ради від 18.05.2017 № 666 затверджені зміни до Положення «Про впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені».	1 грн в рік, 2 % (05.04.2018 договір оренди закінчився), 8 %, 8 %, 8% (договір оренди розірваний 21.05.2018), 8 %
27	Малинська міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ФОП Черниш Л.Д., ФОП Цьоха О.І. (2 аптечні заклади), ПП "Аптекс", ТОВ "ФармаЛайн"	Методика розрахунку плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. малина та пропорції її розподілу затверджена рішенням 18 сесії 6 скликання Малинської міської ради від 30.12.2011	8 %, 8 %, 8 %, 8 %
28	Новоград-Волинська міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	Новоград-Волинська ЦМРА № 217 (2 аптечні заклади), ТОВ "Фарма-Віта"	Орендні ставки за використання нерухомого майна комунальної власності регулюються рішенням міської ради від 28.07.2011 № 132 «Про Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності	8 %, 8 %

				територіальної громади міста та пропорції її розподілу», зі змінами та доповненнями.	
29	Андрушівська міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	Комунальне майно, що належить громаді м. Андрушівка, під розміщення аптек в оренду не передавалось.		
30	Баранівська міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	БКП "Полісся-Фарм", ФОП Генсіцька Т.С. (СВК "Фарм")	Рішення сесії Баранівської міської ради від 07.12.2011 № 592 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна міської комунальної власності»	5%, 12 %
31	Коростишівська міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	Орендні відносини з суб'єктами господарювання, які є учасниками регіональних ринків роздрібною торгівлі лікарськими засобами за період 2015-2018 років відсутні	Рішенням сесії Коростишівської міської ради від 20.03.2018 року №383 «Про затвердження положення про оренду, методика розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Коростишівської міської ради» затверджені орендні ставки за використання нерухомого майна	

32	Овруцька міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ФОП Андрухова Т.О. (2 аптечні заклади), ТОВ "АВ ФАРМАЦІЯ", ТОВ "Фарма Лайн" (3 аптечні заклади), ФОП Піонтківський В.І., КП "Центральна аптека № 31 м. Овруча" (2 аптечні заклади)	Рішення Овруцької міської ради від 25.12.2012 року № 338 «Про внесення доповнень до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна» Рішення виконкому Овруцької міської ради від 29.05.2018 № 192 та від 15.03.2018 № 123	8 %, 8 %, 8 %, 8 %, 1 грн/рік
33	Олевська міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	КП Олевська ЦРА № 32 (2 аптечні заклади), ФОП Романенко О.М., ФОП Кривой В.М. (2 аптечні заклади), ТОВ "Первоцвіт-Фарм" (2 аптечні заклади), ФОП Рудой Я.М., ФОП Рудницька Н.В., ФОП Єременко С.С., КП Центральна ЦРА № 32 (2 аптечні заклади)	Рішення XXIV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 20.03.2018 року № 510 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно Олевської міської ради, яке передається в оренду та затвердження у новій редакції», рішення сесії Олевської міської ради від 07.06.2018р. №641, рішення сесії Олевської міської ради від 20.03.2018р. №515,	8 %, 8 %, 8 %, 8 %, 15 %, -

34	Радомишльська міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	ПП Слободенюк В.В. (3 аптечні заклади), ФОП Андрущенко Н.А.	Рішення Радомишльської міської ради "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно, що є власністю Радомишльської міської ради та пропорції її розподілу" від 02.03.2018 № 129	8 %, 8 %
35	Чуднівська міська рада	№ 1-рк/к від 04.01.2018	Для розміщення аптек приміщення не здавались з 2011 року по теперішній час	Рішенням сімнадцятої сесії сьомого скликання № 346 від 11.07.2018 затверджено Методику розрахунку орендної плати за оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста та пропорції її розподілу	

***фактична орендна плата в значній частині випадків визначена за результатами конкурсу або за згодою сторін та суттєво відрізняється від орендної плати, яка визначена з урахуванням вказаних орендних ставок**