



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

## РІШЕННЯ

05 червня 2019 р.

Київ

№ 384-р

Про визнання підтримки  
суб'єктів господарювання, зазначеної  
у повідомленні, такою, що не є державною  
допомогою відповідно до Закону

За результатами розгляду повідомлення про нову державну допомогу, надісланого листом Департаменту житлового господарства Харківської міської ради від 17.09.2018 № 5539/0/90-18 (вх. № 804-ПДД від 21.09.2018), розпорядженням державного уповноваженого Антимонопольного комітету України від 05.12.2018 № 05/296-р розпочато розгляд справи про державну допомогу № 500-26.15/63-18-ДД для проведення поглибленого аналізу допустимості державної допомоги для конкуренції (далі – Справа).

За результатами розгляду Справи встановлено, що підтримка суб'єкта господарювання, зазначена в повідомленні, не є державною допомогою відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Антимонопольний комітет України, розглянувши матеріали справи № 500-26.15/63-18-ДД про державну допомогу та подання з попередніми висновками від 23.05.2019 № 500-26.15/63-18-ДД/231-спр,

### ВСТАНОВИВ:

#### 1. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПРАВИ

- (1) Департаментом житлового господарства Харківської міської ради (вх. № 804-ПДД від 21.09.2018) надіслано повідомлення про нову державну допомогу (далі – Повідомлення), яке було подано на виконання пункту 2 розділу 9 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».
- (2) За результатами розгляду повідомлення про нову державну допомогу розпорядженням державного уповноваженого Антимонопольного комітету України від 05.12.2018 № 05/296-р розпочато розгляд справи про державну допомогу № 500-26.15/63-18-ДД для проведення поглибленого аналізу допустимості державної допомоги для конкуренції. Листом Антимонопольного комітету України від 05.12.2018 № 500-29/05-16340 направлено копію розпорядження на адресу Департаменту житлового господарства Харківської міської ради та запитано додаткову інформацію. На офіційному веб-порталі Антимонопольного комітету України опубліковано інформацію про початок розгляду справи про державну допомогу із зверненням до всіх заінтересованих осіб щодо подання ними протягом 30 календарних днів вмотивованих заперечень та зауважень щодо надання державної допомоги та іншої інформації у зв'язку з розглядом справи про державну допомогу.

- (3) Листами від 10.01.2019 № 86/0/90-19 (вх. № 5-05/517 від 15.01.2019) (далі – Лист 1), від 08.04.2019 № 1341/0/90-19 (вх. № 5-01/4488 від 11.04.2019) (далі – Лист 2) та від 02.05.2019 № 1739/0/90-19 (вх. № 5-01/5349 від 06.05.2019) (далі – Лист 3) Департаментом житлового господарства Харківської міської ради надано додаткову інформацію.

## **2. ВІДОМОСТІ ТА ІНФОРМАЦІЯ ВІД НАДАВАЧА ПІДТРИМКИ**

### **1.1. Надавач підтримки**

- (4) Департамент житлового господарства Харківської міської ради (61003, м. Харків, майдан Конституції, буд. 16, ідентифікаційний код юридичної особи 03366078).

### **1.2. Отримувач підтримки**

- (5) Комунальне підприємство «Харківспецбуд» (далі – КП «Харківспецбуд») (61001, м. Харків, вул. Плеханівська, 15Б, ідентифікаційний код юридичної особи 32168454).
- (6) Відповідно до пункту 1.4 розділу 1 Статуту КП «Харківспецбуд», затвердженого заступником директора Департаменту економіки та комунального майна – начальником управління комунального майна і приватизації (зі змінами) (далі – Статут), власником та засновником Підприємства є територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради.
- (7) Згідно з пунктом 1.5 розділу 1 Статуту функції управління Підприємством покладені міською радою на Департамент житлового господарства Харківської міської ради.
- (8) Згідно з пунктом 3.2 розділу 3 Статуту основними напрямками діяльності КП «Харківспецбуд», зокрема, є:
- роботи з реконструкції, реставрації та ремонту будівель;
  - проведення капітального та поточного ремонтів житлового фонду, фінансування яких здійснюється за рахунок коштів, передбачених на ремонт у межах чинного законодавства;
  - послуги аварійно-диспетчерської служби з усунення аварійних та технічно несправних ситуацій на об'єктах житлового фонду;
  - усунення аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових мережах.

### **1.3. Мета (ціль) підтримки**

- (9) Метою (ціллю) підтримки є сприяння окремим видам господарської діяльності.
- (10) Виконання КП «Харківспецбуд» комплексу робіт із ремонту, будівництва та експлуатації будівель, благоустрою та підтримання належного санітарного стану прибудинкових територій, забезпечення належного рівня технічного стану житлового фонду, утримання містечка модульного типу для тимчасово переміщених осіб з Донецької та Луганської областей, утримання гуртожитків.

### **1.4. Очікуваний результат**

- (11) Забезпечення надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у частині ремонту приміщень, будинків і споруд, усунення аварійних ситуацій

на внутрішньобудинкових мережах, проведення капітального та поточного ремонтів житлового фонду Основя'нського та Новобаварського районів міста, послуги аварійно-диспетчерської служби з усунення аварійних та технічно несправних ситуацій на об'єктах житлового фонду міста, покращення матеріально-технічного стану міських територій.

### **1.5. Форма підтримки**

(12) Підтримка надаватиметься у формі субсидії, поточних та капітальних трансфертів.

### **1.6. Обсяг підтримки**

(13) Загальний обсяг підтримки – 331 966,1 тис. грн.

(14) Поточні трансферти – 209 450,3 тис. грн, з яких:

- 2012 рік – 280,4 тис. грн;
- 2013 рік – 2 467,6 тис. грн;
- 2014 рік – 10 279,7 тис. грн;
- 2015 рік – 16 371,3 тис. грн;
- 2016 рік – 19 998,0 тис. грн;
- 2017 рік – 25 177,5 тис. грн;
- 2018 рік – 19 200,0 тис. грн;
- 2019 рік – 57 344,8 тис. грн;
- 2020 рік – 58 331,0 тис. грн.

(15) Капітальні трансферти – 122 515,8 тис. грн, з яких:

- 2013 рік – 108,5 тис. грн;
- 2014 рік – 10 233,7 тис. грн;
- 2015 рік – 17 295,1 тис. грн;
- 2016 рік – 18 283,7 тис. грн;
- 2017 рік – 28 767,9 тис. грн;
- 2018 рік – 9 242,1 тис. грн;
- 2019 рік – 18 184,8 тис. грн;
- 2020 рік – 20 400,0 тис. грн.

### **1.7. Підстава для надання підтримки**

(16) Програма розвитку і реформування житлово-комунального господарства м. Харкова на 2011 - 2014 рр., затверджена рішенням 49 сесії Харківської міської ради 5 скликання від 27.10.2010 № 328/10 (зі змінами) у редакції рішення 20 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.06.2018 № 1166/18 «Про внесення змін до «Програми розвитку і реформування житлово-комунального господарства м. Харкова на 2011 - 2020 рр.» (далі – Програма).

### **1.8. Тривалість підтримки**

(17) З 01.01.2011 по 31.12.2020.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ПРОГРАМИ**

(18) Відповідно до Програми, головною її метою є реалізація державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо

підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів та державних стандартів.

- (19) Підрозділом 1.1 розділу 1 Програми визначено, що для вдосконалення системи управління житлово-комунальним господарством, підвищення якості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, у місті Харкові діють комунальні підприємства, зокрема КП «Харківспецбуд», яке створено з метою: надання послуг з ремонту, будівництва та експлуатації будівель; благоустрою та підтримання належного стану прибудинкових територій, вулиць, зупинок громадського транспорту та інших об'єктів житлово-комунального та транспортного господарства; забезпечення належного рівня технічного стану житлового фонду.

## **4. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ**

### **4.1. Ознаки державної допомоги**

- (20) Відповідно до пункту 1 частини першої статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) державна допомога суб'єктам господарювання (далі – державна допомога) – підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.
- (21) Державна підтримка є державною допомогою, якщо одночасно виконуються такі умови:
- підтримка надається суб'єкту господарювання;
  - державна підтримка здійснюється за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів;
  - підтримка створює переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності;
  - підтримка спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції.
- (22) Відповідно до частини другої статті 1 Закону терміни «суб'єкт господарювання», «товар», «економічна конкуренція (конкуренція)» вживаються у Законі у значенні, наведеному в Законі України «Про захист економічної конкуренції».

### **4.2. Об'єкти благоустрою як об'єкт державної допомоги**

- (23) Згідно зі статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування України» до відання власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація благоустрою та здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів.
- (24) Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів, зокрема, належить:
- затвердження місцевих програм та заходів з благоустрою населених пунктів;
  - затвердження правил благоустрою територій населених пунктів;
  - створення в разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення спільно з іншими суб'єктами комунальної власності благоустрою населених пунктів, визначення повноважень цих органів (служб).

- (25) Відповідно до частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» до повноважень виконавчих органів сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів, зокрема, належить:
- забезпечення виконання місцевих програм та здійснення заходів з благоустрою населених пунктів;
  - організація місць відпочинку для населення.
- (26) Статтею 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначено, що:
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування можуть утворювати підприємства для утримання об'єктів благоустрою державної та комунальної власності;
  - підприємство та балансоутримувач забезпечують належне утримання і своєчасний ремонт об'єкта благоустрою власними силами або можуть на конкурсних засадах залучати для цього інші підприємства, установи та організації;
  - орган державної влади або орган місцевого самоврядування за поданням підприємства чи балансоутримувача щорічно затверджує заходи з утримання та ремонту об'єкта благоустрою державної або комунальної власності на наступний рік та передбачає кошти на виконання цих заходів. Орган державної влади та орган місцевого самоврядування, підприємство та балансоутримувач несуть відповідальність за виконання затверджених заходів у повному обсязі.
- (27) Відповідно до статті 25 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» утримання та благоустрій прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, належних до нього будівель, споруд проводиться балансоутримувачем цього будинку або підприємством, установою, організацією, з якими балансоутримувачем укладено відповідний договір на утримання та благоустрій прибудинкової території.
- (28) Відповідно до частини третьої статті 20 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» фінансування місцевих програм з благоустрою населених пунктів проводиться за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів.

#### **4.3. Утримання, поточний та капітальний ремонт житлового фонду**

- (29) Згідно з частиною третьою статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг належить, зокрема, затвердження та виконання місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, участь у розробленні та виконанні відповідних державних і регіональних програм.
- (30) Відповідно до пункту 13 частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України до видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать, зокрема, видатки на заходи програм у сфері житлово-комунального господарства з модернізації та ремонту ліфтового господарства, реконструкції та ремонту житлових будинків, капітального ремонту гуртожитків, що передаються у власність територіальних громад.
- (31) Відповідно до підпункту 1 пункту «а» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать, зокрема, організація за рахунок власних коштів і на пайових

засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків.

- (32) Згідно з частиною сьомою статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» колишні власники, які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, зобов'язані брати участь у фінансуванні їх ремонту та сприяти організації його проведення.
- (33) Відповідно до частини третьої статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» ціна послуги з управління багатоквартирним будинком включає витрати на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

#### **4.4. Забезпечення прав внутрішньо переміщених осіб**

- (34) Відповідно до частини першої статті 9 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» внутрішньо переміщена особа має право на, зокрема, забезпечення органами державної виконавчої влади, органами місцевого самоврядування та суб'єктами приватного права можливості безоплатного тимчасового проживання (за умови оплати особою вартості комунальних послуг) протягом шести місяців з моменту взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.
- (35) Згідно з частиною дев'ятою статті 11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень надають у тимчасове безоплатне користування внутрішньо переміщеним особам з комунальної власності житлові приміщення, придатні для проживання (за умови оплати особою відповідно до законодавства вартості комунальних послуг).
- (36) Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» фінансове забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб за рахунок бюджетних коштів здійснюється відповідно до бюджетного законодавства. Заходи щодо забезпечення прийому, проїзду, розміщення та облаштування вимушених переселенців є видатковими зобов'язаннями України та органів місцевого самоврядування відповідно до їх компетенції щодо забезпечення соціальних прав і гарантій громадян України.

#### **5. ВИСНОВКИ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗГЛЯДУ СПРАВИ**

- (37) Відповідно до Повідомлення підтримка необхідна для:
- утримання гуртожитків: на балансі КП «Харківспецбуд» перебуває 17 гуртожитків та один гуртожиток в управлінні, у 2019 році планується прийняти 10 гуртожитків. У 15 гуртожитках, а також 10 гуртожитках, які планується прийняти, частка комунальної власності територіальної громади міста Харкова становить майже 100 %;
  - утримання містечка модульного типу: на балансі підприємства знаходиться містечко модульного типу для тимчасово переміщених осіб з Донецької та Луганської областей, на території містечка знаходяться 13 житлових модулів, у яких мешкає 349 осіб;
  - для вживання необхідних заходів щодо оперативного реагування, усунення аварійних ситуацій: на обслуговуванні КП «Харківспецбуд» знаходяться в Новобаварському районі 1 212 будинків, в Основ'янському районі – 1 165 будинків.
- (38) Відповідно до наказу Департаменту житлового господарства Харківської міської ради від 25.01.2017 № 37 КП «Харківспецбуд» забезпечує безперебійну експлуатацію

житлового фонду, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство «Жилкомсервіс» в Основ'янському та Новобаварському районах, та надає послуги, які не включені до тарифу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

(39) Відповідно до Повідомлення підтримка КП «Харківспецбуд» з міського бюджету спрямована на послуги аварійно-диспетчерської служби з усунення аварійних та технічно несправних ситуацій на об'єктах житлового фонду міста, покращення матеріально-технічного стану міських територій, реконструкцію нежитлових приміщень, переданих у господарське відання комунальному підприємству, утримання містечка модульного типу для тимчасово переміщених осіб з Донецької та Луганської областей та гуртожитків. Така підтримка використовується, зокрема, для покриття витрат на:

- виплату заробітної плати з нарахуваннями;
- придбання засобів індивідуального захисту, інструменту, протипожежних засобів, запчастин, акумуляторів;
- послуги охорони модульного містечка;
- виготовлення техпаспортів на гуртожитки;
- придбання матраців, водонагрівачів і послуги з ремонту та техобслуговування обладнання, встановленого в модульному містечку;
- завезення піску на територію модульного містечка;
- профілактичні виміри модулів модульного містечка;
- проведення капітального ремонту модулів модульного містечка;
- реконструкція нежитлових приміщень, переданих у господарське відання КП «Харківспецбуд»;
- поточний ремонт нежитлових приміщень, переданих у господарське відання КП «Харківспецбуд»;
- внески у статутні капітали КП «Харківспецбуд» для придбання спецавтомобілів, дорожнього катка, мініекскаватора, обладнання та оргтехніки.

(40) Відповідно до Повідомлення, за рахунок фінансової підтримки КП «Харківспецбуд» виконуються безоплатні роботи для населення відповідно до розділу 1 наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуги з ремонту приміщень, будинків, споруд», зокрема:

- проведення загальних, непередбачених та профілактичних оглядів;
- встановлення маяків на конструктивних елементах для спостереження за деформаціями;
- зняття та встановлення пружин на входних дверях;
- простукування, укріплення окремих цеглин, які загрожують падінням;
- промазування замазкою свищів, ділянок гребенів сталеві покрівлі;
- засклення та зачинення слухових вікон на горищах;
- скидання з дахів та покрівель снігу та льоду;
- закріплення зірваних сталевих листів на спусках, окремих покриттях;
- укріплення окремих кахельних плиток в облицюванні печей та камінів;
- фарбування будинкового газопроводу;
- підготовка системи зливових водостоків до сезонної експлуатації;
- закріплення водостічних труб, колін, ворон;
- очищення зливових водостоків від сміття;
- частковий ремонт облицювання фундаментних стін з боку підвальних приміщень;

- частковий ремонт кам'яних стін та кам'яного облицювання цоколю та стін;
- усунення різних дрібних несправностей у зовнішніх та внутрішніх (капітальних) стінах;
- дрібний ремонт бетонних та залізобетонних стін в окремих місцях;
- частковий ремонт настигних жолобів, карнизних звисів та водостічних труб.

(41) Відповідно до інформації, наданої Листом 1, тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинків комунальної власності встановлений рішенням Виконавчого комітету Харківської міської ради та включає такі послуги:

- прибирання прибудинкової території;
- технічне обслуговування ліфтів;
- обслуговування систем диспетчеризації;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водовідведення;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем централізованого опалення;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем зливової каналізації;
- обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання;
- освітлення місць загального користування;
- енергопостачання ліфтів.

(42) В Листі 2 та Листі 3 зазначено, що відповідно до наказу Департаменту житлового господарства Харківської міської ради КП «Харківспецбуд» надає послуги, які не включені до тарифу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям багатоквартирних будинків, розташованих в Основ'янському та Новобаварському районах міста Харкова, які знаходяться на балансі КП «Жилкомсервіс». Також КП «Харківспецбуд» обслуговує містечко модульного типу для тимчасово переміщених осіб з Донецької та Луганської областей. Мешканці цього містечка сплачують тільки за комунальні послуги. Послуги з обслуговування модульного містечка надаються населенню безкоштовно. Виготовлення техпаспортів на гуртожитки не включені до тарифу, оскільки у гуртожитках, які знаходяться на балансі КП «Харківспецбуд», 100 % комунальної власності (відповідно до законодавства технічна документація на комунальну власність виконується за рахунок власника, тобто територіальної громади міста Харкова). Витрати на поточний ремонт гуртожитків не включені до тарифу.

(43) КП «Харківспецбуд» усі закупівлі (у разі потреби) здійснює відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» через систему «Прозоро». Бюджетні кошти КП «Харківспецбуд» надходять на спеціальні рахунки, відкриті в органах Державної казначейської служби України, і використовуються відповідно до затверджених планів використання.

(44) Відповідно до Листа 2 техніка, спеціалізоване обладнання та інструменти будуть використовуватись для виконання робіт та надання послуг, які є безоплатними для населення.

(45) За інформацією, наданою в Повідомленні, КП «Харківспецбуд» здійснювало на платній основі, зокрема у 2017 році, 59,7 % діяльності. У 2018 – 2020 роках на платній

основі КП «Харківспецбуд» планує здійснювати 60 % діяльності, а на безоплатній – 40 %.

(46) Відповідно до Повідомлення КП «Харківспецбуд» отримує дохід від:

- капітального ремонту, згідно з актами виконаних робіт у будинках комунальної власності у Новобаварському та Основ'янському районах міста;
- поточного ремонту згідно з актами виконаних робіт в будинках комунальної власності у Новобаварському та Основ'янському районах міста;
- мешканців гуртожитків, які знаходяться в управлінні КП «Харківспецбуд», за утримання будинків та споруд, згідно з тарифом, затвердженим рішенням Виконавчого комітету;
- відновлення асфальтобетонного покриття біля будинків комунальної власності згідно з актами виконаних робіт.

Поточний та капітальний ремонт житлового фонду комунальної власності не включені до тарифів з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, виконуються за рахунок коштів бюджету міста на безоплатній основі для населення.

(47) Відповідно до статті 1 Закону однією з ознак державної допомоги є спотворення або загроза спотворення економічної конкуренції допомогою, яка надається суб'єктові господарювання.

(48) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», економічна конкуренція (конкуренція) – це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку. Ринок у свою чергу є сферою обороту товару (взаємозамінних товарів), на який протягом певного часу і в межах певної території є попит і пропозиція.

(49) Під господарською діяльністю у статті 3 Господарського кодексу України розуміється діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва, спрямована на виготовлення та реалізацію продукції, виконання робіт чи надання послуг вартісного характеру, що мають цінову визначеність.

(50) Отже, для того щоб мати вплив на економічну конкуренцію (спотворювати або загрожувати спотворенням конкуренції), допомога суб'єктові господарювання повинна стосуватися діяльності такого суб'єкта щодо виробництва товару (виконання робіт, надання послуг), який має вартісний характер і цінову визначеність та бере участь у господарському обороті на ринку.

(51) Послуги КП «Харківспецбуд» зі здійснення комплексу робіт з обслуговування житлового фонду, що надається населенню безкоштовно, не реалізуються на ринку, у розумінні Закону України «Про захист економічної конкуренції», та не беруть участі у господарському обороті.

Зазначена оцінка була здійснена з урахуванням того, що на сьогодні Департамент житлового господарства Харківської міської ради скористався своїм правом та створив КП «Харківспецбуд» відповідно до статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», відповідно до якої передбачено право органів місцевого самоврядування утворювати підприємства для утримання об'єктів благоустрою державної та комунальної власності.

(52) Як наслідок, підтримка у формі субсидій, поточних та капітальних трансфертів КП «Харківспецбуд», що надається відповідно до Програми розвитку і реформування житлово-комунального господарства м. Харкова на 2011 - 2014 рр, затверджена рішенням 49 сесії Харківської міської ради 5 скликання від 27.10.2010 № 328/10 (зі змінами) в редакції рішення 20 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.06.2018 № 1166/18 «Про внесення змін до «Програми розвитку і реформування житлово-комунального господарства м. Харкова на 2011 - 2020 рр», обсягом 331 966,1 тис. гривень, не спотворює і не може спотворювати економічну конкуренцію, отже, **не є державною допомогою** відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» у разі внесення змін до умов її надання:

- 1) державне фінансування КП «Харківспецбуд» повинно спрямовуватися лише на покриття витрат, які пов'язані із здійсненням комплексу робіт з обслуговування житлового фонду на безоплатній основі, та в жодному разі не повинно покривати витрати на здійснення комерційної діяльності;
- 2) працівники, які задіяні в комерційній та некомерційній діяльності підприємства, мають знаходитися в окремих підрозділах штатного розкладу підприємства та отримувати заробітну плату з різних джерел фінансування, якщо як у комерційній, так і в некомерційній діяльності задіяні одні й ті ж самі працівники, у такому випадку має бути забезпечення ведення обліку робочого часу, протягом якого кожен із таких працівників був задіяний у комерційній та некомерційній діяльності підприємства, зазначені працівники мають отримувати заробітну плату з різних джерел фінансування пропорційно часу, протягом якого вони були задіяні в різних видах діяльності підприємства;
- 3) надавач державної підтримки має забезпечити контроль щодо запобігання використання товарів, робіт, послуг та техніки, закуплених за рахунок ресурсів держави, для комерційної діяльності підприємства;
- 4) надавач підтримки має забезпечити постійний контроль за обліком доходів, витрат та видатків за видами діяльності та за джерелами фінансування отримувача підтримки окремо в розрізі синтетичних та аналітичних рахунків.

(53) Наведені в цьому рішенні обґрунтування та висновки застосовуються виключно для цілей застосування положень Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» та не охоплюють правовідносин, що регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції».

(54) На подання з попередніми висновками від 23.05.2019 № 500-26.15/63-18-ДД/231-спр (далі – Подання) Департаментом житлового господарства Харківської міської ради листом від 30.05.2019 № 2238/0/90-19 (вх. № 5-01/6384 від 31.05.2019) не надано заперечень чи зауважень щодо Подання.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 8 і 11 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» та пунктом 8 розділу VI Порядку розгляду справ про державну допомогу суб'єктам господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 12 квітня 2016 року № 8-рп, зареєстрованим у

Міністерстві юстиції України 06 травня 2016 року за № 686/28816, Антимонопольний комітет України

### ПОСТАНОВИВ:

Визнати, що підтримка (фінансування) у формі субсидії, поточних та капітальних трансфертів, яку надає Департамент житлового господарства Харківської міської ради комунальному підприємству «Харківспецбуд», відповідно до Програми розвитку і реформування житлово-комунального господарства м. Харкова на 2011 - 2014 рр., затвердженої рішенням 49 сесії Харківської міської ради 5 скликання від 27.10.2010 № 328/10 (зі змінами) в редакції рішення 20 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.06.2018 № 1166/18 «Про внесення змін до «Програми розвитку і реформування житлово-комунального господарства м. Харкова на 2011 - 2020 рр.», на період з 01.01.2012 по 31.12.2020 обсягом 331 966,1 тис. гривень, **не є державною допомогою** відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» у разі **внесення змін до умов її надання:**

- 1) державне фінансування комунальному підприємству «Харківспецбуд» повинно спрямовуватися лише на покриття витрат, які пов'язані із здійсненням комплексу робіт з обслуговування житлового фонду на безоплатній основі, та в жодному разі не повинно покривати витрати на здійснення комерційної діяльності;
- 2) працівники, які задіяні в комерційній та некомерційній діяльності підприємства, мають знаходитися в окремих підрозділах штатного розкладу підприємства та отримувати заробітну плату з різних джерел фінансування, якщо як у комерційній, так і в некомерційній діяльності задіяні одні й ті ж самі працівники, у такому випадку має бути забезпечення ведення обліку робочого часу, протягом якого кожен із таких працівників був задіяний у комерційній та некомерційній діяльності підприємства, зазначені працівники мають отримувати заробітну плату з різних джерел фінансування пропорційно часу, протягом якого вони були задіяні в різних видах діяльності підприємства;
- 3) надавач державної підтримки має забезпечити контроль щодо запобігання використання товарів, робіт, послуг та техніки, закуплених за рахунок ресурсів держави, для комерційної діяльності підприємства;
- 4) надавач підтримки має забезпечити постійний контроль за обліком доходів, витрат та видатків за видами діяльності та за джерелами фінансування отримувача підтримки окремо в розрізі синтетичних та аналітичних рахунків.

Відповідно до частини десятої статті 11 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» Антимонопольний комітет України може відкликати прийняте ним рішення, якщо воно прийнято на підставі недостовірної інформації, що призвело до прийняття необґрунтованого рішення, та прийняти нове рішення у порядку, встановленому цією статтею.

В.о. Голови Комітету

М. НІЖНИК