



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

28 березня 2019 р.

Київ

№ 188-р

Про визнання підтримки суб'єкта господарювання, зазначеної у повідомленні, такою, що не є державною допомогою відповідно до Закону

За результатами розгляду повідомлення про державну допомогу, надісланого листами Управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради б/н б/д (вх. № 355-ПДД від 05.07.2018) та № 9/20-9158 від 21.08.2018 (вх. № 712-ПДД від 23.08.2018), розпорядженням державного уповноваженого Антимонопольного комітету України від 23.10.2018 № 06/237-р розпочато розгляд справи № 500-26.15/37-18-ДД про державну допомогу для проведення поглибленого аналізу допустимості державної допомоги для конкуренції.

Антимонопольний комітет України, розглянувши матеріали справи про державну допомогу № 500-26.15/37-18-ДД та подання Департаменту моніторингу і контролю державної допомоги про попередні результати розгляду справи від 14.03.2019 № 500-26.15/37-18-ДД/107-спр,

ВСТАНОВИВ:

ПОРЯДОК ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПІДТРИМКУ

- (1) Листом б/н б/д (вх. № 355-ПДД від 05.07.2018) Управлінням благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради (далі – Управління) відповідно до пункту 2 розділу 9 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» було подано повідомлення про нову державну допомогу (далі – Повідомлення).
- (2) Антимонопольним комітетом України листом від 16.07.2018 № 500-29/05-8647 було залишено Повідомлення без руху і надано тридцятиденний строк для усунення недоліків та надання додаткової інформації.
- (3) Листом № 9/20-9158 від 21.08.2018 (вх. № 712-ПДД від 23.08.2018) Управлінням надіслано доопрацьоване повідомлення про нову державну допомогу та надано додаткову інформацію.
- (4) За результатами розгляду Повідомлення та додаткової інформації, розпорядженням державного уповноваженого Антимонопольного комітету України від 23.10.2018 № 06/237-р розпочато розгляд справи № 500-26.15/37-18-ДД про державну допомогу

для проведення поглибленого аналізу допустимості державної допомоги для конкуренції.

2. ВІДОМОСТІ ТА ІНФОРМАЦІЯ ВІД НАДАВАЧА ПІДТРИМКИ

1.1. Надавач підтримки

- (5) Управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради (50101, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1).

1.2. Отримувачі підтримки

1.2.1. Отримувач підтримки-1

- (6) Товариство з обмеженою відповідальністю «Комбінат благоустрою» (50103, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Соборності, 107, ідентифікаційний код юридичної особи 38334859) (далі – ТОВ «Комбінат благоустрою»).

1.2.2. Отримувач підтримки-2

- (7) Товариство з обмеженою відповідальністю «Дивобуд» (50002, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Лермонтова, 60, ідентифікаційний код юридичної особи 38658016) (далі – ТОВ «Дивобуд»).

1.2.3. Отримувач підтримки-3

- (8) Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлокомцентр» (50031, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Січеславська, 4-А, ідентифікаційний код юридичної особи 37665038) (далі – ТОВ «Житлокомцентр»).

1.2.4. Отримувач підтримки-4

- (9) Товариство з обмеженою відповідальністю, «УЮТ-2011» (50031, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн 5-й, Зарічний, 8-А, ідентифікаційний код юридичної особи 37861681) (далі – ТОВ «УЮТ-2011»).

1.2.5. Отримувач підтримки-5

- (10) Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлосервіс-КР» (50049, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спаська, 17-А, ідентифікаційний код юридичної особи 38334911) (далі – ТОВ «Житлосервіс-КР»).

1.2.6. Отримувач підтримки-6

- (11) Товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Дом Ком» (50081, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Мусогогорського, 15-А, ідентифікаційний код юридичної особи 37663931) (далі – ТОВ «Керуюча компанія «Дом Ком»).

1.2.7. Отримувач підтримки-7

- (12) Товариство з обмеженою відповідальністю «Сітісервіс-КР» (50081, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, 34-А, офіс 3, ідентифікаційний код юридичної особи 38788964) (далі – ТОВ «Сітісервіс-КР»).

1.2.8. Отримувач підтримки-8

- (13) Комунальне підприємство «Послуга» Криворізької міської ради (50002, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Петра Калнишевського, 9-А, ідентифікаційний код юридичної особи 20207140) (далі – КП «Послуга»).

1.3. МЕТА (ЦІЛЬ) ПІДТРИМКИ

- (14) Метою (ціллю) підтримки є сприяння окремим видам господарської діяльності.

1.4. ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ

- (15) Забезпечення збереження тепла, створення оптимальних та комфортних побутових умов для мешканців багатоквартирних будинків, підвищення ефективності і зменшення обсягів використання енергетичних ресурсів населенням.

1.5. ФОРМА ПІДТРИМКИ

- (16) Субсидія.
(17) Субсидія з міського бюджету міста Кривий Ріг спрямовується на виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках для їх співвласників.

1.6. ПІДСТАВА ДЛЯ НАДАННЯ ПІДТРИМКИ

- (18) Рішення Криворізької міської ради від 29.12.2011 № 862 «Про затвердження Програми «Теплий дім» щодо виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках для їх співвласників у м. Кривому Розі на 2012-2021 роки» (далі – Програма).
- (19) Рішення Криворізької міської ради від 21.12.2016 № 1203 «Про внесення змін до рішення міської ради від 29.12.2011 № 862 «Про затвердження Програми «Теплий дім» щодо виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках для їх співвласників у м. Кривому Розі на 2012-2021 роки».
- (20) Рішення Криворізької міської ради від 12.06.2017 № 1690 «Про внесення змін до рішення міської ради від 29.12.2011 № 862 «Про затвердження Програми «Теплий дім» щодо виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках для їх співвласників у м. Кривому Розі на 2012-2021 роки».
- (21) Рішення Криворізької міської ради від 28.03.2018 № 2569 «Про внесення змін до рішення міської ради від 29.12.2011 № 862 «Про затвердження Програми «Теплий дім» щодо виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках для їх співвласників у м. Кривому Розі на 2012-2021 роки».

1.7. ТРИВАЛІСТЬ ПІДТРИМКИ

- (22) 2017 – 2018 роки.

1.8. ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ПІДТРИМКИ

(23) 25 695 440,98 гривень.

2. ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ПРОГРАМИ

(24) Метою Програми є:

- упровадження енергозберігаючих технологій, що сприяють економному споживанню теплової енергії;
- реалізація енергозберігаючої стратегії міста в жилих будинках, де створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;
- утримання в належному стані жилих будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

(25) Основні завдання Програми:

- упровадження заходів з енергозбереження в будинках, де створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;
- поліпшення житлових умов мешканців об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;
- залучення співвласників багатоквартирного будинку до робіт з поліпшення технічного стану;
- популяризація серед мешканців міста позитивного досвіду об'єднань співвласників багатоквартирного будинку як форми управління житловими будинками.

(26) Визначення учасників Програми «Теплий дім» відбувається за результатами конкурсу, завдання, умови та процедура якого затверджені рішенням виконавчого Комітету Криворізької міської ради від 10.08.2016 № 338 «Про проведення конкурсу проектів «Теплий дім», створення комісії з його проведення, затвердження її складу й Положення про конкурс».

(27) Відповідно до пункту 1.5 Положення про конкурс проектів «Теплий дім» (далі – Положення про конкурс) обов'язковою умовою надання співфінансування є внесок конкурсанта на реалізацію проекту, у тому числі оплата співвласників за виготовлення проектно-кошторисної документації та комплексної державної експертизи.

(28) Пунктом 1.6 Положення про конкурс визначено, що до участі у конкурсі запрошуються управителі багатоквартирних будинків і їх прибудинкових територій, яких співвласники на загальних зборах уповноважили на реалізацію заходів з енергозбереження.

(29) Згідно з пунктом 1.10 Положення про конкурс кожен конкурсант може подати конкурсні пропозиції відносно багатоповерхових будинків, де він надає послуги з їх утримання.

(30) Одним із завдань конкурсу є надання допомоги співвласникам багатоквартирних будинків на впровадження заходів з енергозбереження в будинках.

(31) Інформація про проведення конкурсу, його умови та результати розміщуються на спеціальному веб-ресурсі на базі офіційного веб-сайту виконавчого комітету Криворізької міської ради, на сайті комунального підприємства «Інститут розвитку міста Кривого Рогу» Криворізької міської ради, у комунальних підприємствах

«Редакція Криворізької міської комунальної газети «Червоний гірник», телерадіокомпанії «Рудана».

- (32) Відповідно до розділу 5 Положення про конкурс проект, що подається, у конкурсній пропозиції має містити:
- опис проекту;
 - попередню специфікацію та калькуляцію будівельних матеріалів, приладів і робіт;
 - розрахунок економії енергоресурсів у фізичних та грошових одиницях;
 - графічну частину в довільній формі (у разі необхідності);
 - оригінал протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку про вирішення питання щодо участі в співфінансуванні проекту за рахунок співвласників (протокол має бути підписаним співвласниками у відповідності до вимог Закону України «Про особливості права власності у багатоквартирному будинку»);
 - заяву;
 - інформацію в довільній формі про те, що конкурсант не визнаний у встановленому законом порядку банкрутом, та відносно нього не відкрита ліквідаційна процедура, немає заборгованості сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), про відсутність судимості в уповноваженого підписувати договори з головним розпорядником коштів;
 - довідку щодо наявності/відсутності заборгованості співвласників за надані житлово-комунальні послуги в розрахунку на 1 м² загальної площі будинку.
- (33) Згідно з розділом 6 Положення про конкурс оцінювання проектів проводиться за бальною системою.
- (34) Пунктом 7.3 Положення про конкурс визначено, що переможець конкурсу буде мати статус одержувача бюджетних коштів, якого розпорядник бюджетних коштів уповноважив на виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках.
- (35) Також пунктом 7.10 Положення про конкурс передбачено, що невикористані на кінець року кошти міського бюджету повертаються не пізніше 10-ти днів до завершення бюджетного року на рахунки міського бюджету.
- (36) Відповідальні виконавці мають забезпечити цільове ефективне використання бюджетних коштів протягом усього строку реалізації проектів-переможців конкурсу в межах бюджетних призначень.
- (37) За результатами проведених у 2017 та 2018 роках конкурсів проектів програми «Теплий дім» ТОВ «Комбінат благоустрою», ТОВ «Дивобуд», ТОВ «Житлокомцентр», ТОВ «УЮТ-2011», ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Керуюча компанія «Дом Ком», ТОВ «Сітісервіс-КР», КП «Послуга» КМР було передбачено виділення коштів з міського бюджету на заходи з енергозбереження в багатоквартирних будинках, а саме, поточний ремонт – заміна віконних та дверних блоків у місцях загального користування в багатоквартирних будинках на енергозберігаючі.
- (38) Відповідно до інформації, зазначеної у Повідомленні, основним видом діяльності ТОВ «Комбінат благоустрою», ТОВ «Дивобуд», ТОВ «Житлокомцентр», ТОВ «УЮТ-2011», ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Керуюча компанія «Дом Ком», ТОВ «Сітісервіс-КР» та КП «Послуга» КМР є утримання будинків та прибудинкової території.

- (39) Відповідно до інформації, наданої Криворізькою міською радою, сукупна частка ТОВ «Комбінат благоустрою», ТОВ «Дивобуд», ТОВ «Житлокомцентр», ТОВ «УЮТ-2011», ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Керуюча компанія «Дом Ком», ТОВ «Сітісервіс-КР», КП «Послуга» КМР на ринку надання послуг з утримання будинків та прибудинкової території в межах міста Кривий Ріг становить 100 %, тобто інші суб'єкти господарювання на території міста Кривий Ріг таких послуг не надають.
- (40) У Повідомленні також зазначено, що іншими видами діяльності ТОВ «Комбінат благоустрою», ТОВ «Дивобуд», ТОВ «Житлокомцентр», ТОВ «УЮТ-2011», ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Керуюча компанія «Дом Ком», ТОВ «Сітісервіс-КР» та КП «Послуга» КМР є надання платних послуг населенню (сантехнічні, малярні, теслярні роботи, адміністративні послуги).
- (41) Водночас у ході розгляду справи № 500-26.15/37-18-ДД Управління листом від 26.11.2018 № 6/701/7629 (вх. № 5-06/14593 від 03.12.2018) повідомило про наступне.
- (42) Згідно з даними управителів, а саме: ТОВ «Комбінат благоустрою», ТОВ «Житлокомцентр», ТОВ «УЮТ-2011», ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Керуюча компанія «Дом Ком», ТОВ «Сітісервіс - КР» та КП «Послуга» КМР, – в окремих будинках, у яких здійснено заходи з енергозбереження та енергоефективності, розташовані суб'єкти господарювання, що здійснюють підприємницьку діяльність.
- (43) Рішенням Криворізької міської ради від 29.12.2011 № 862 (зі змінами) затверджена Програма «Теплий дім» щодо виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках для їх співвласників у місті Кривий Ріг на 2012-2021 роки.
- (44) Для реалізації Програми «Теплий дім» рішенням виконавчого комітету Криворізької міської ради від 10.08.2016 № 338 (зі змінами) створено комісію з проведення конкурсу проектів «Теплий дім» та затверджено Положення про конкурс.
- (45) Вимогами Положення про конкурс проектів «Теплий дім» та Програми «Теплий дім» передбачено співфінансування за рахунок співвласників будинків проектів із реалізації заходів з енергозбереження.
- (46) Співвласники багатоквартирних будинків самостійно проводять збори для прийняття рішення щодо проведення заходів з енергозбереження та енергоефективності будинків (лише у місцях загального користування) та участі у програмі «Теплий дім», а також щодо визначення розміру співфінансування проекту на ці заходи за умови голосування 75 відсотків від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень.
- (47) У разі перемоги у конкурсі «Теплий дім» уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку укладає договір з управителем багатоквартирних будинків для подальшого проведення заходів з енергозбереження в місцях загального користування житлового будинку та на сплату розміру співфінансування цих заходів (по кожному будинку окремо).
- (48) Виконання робіт з енергозбереження будинків відбувається після перерахування суми співфінансування співвласниками на розрахунковий рахунок управителя, який у свою чергу розраховується з виконавцями послуг заходів з енергозбереження (розділ 7

Положення про конкурс проектів «Теплий дім», затвердженого рішенням виконавчого комітету Криворізької міської ради від 14.09.2016 № 383 (зі змінами).

- (49) Відповідно до пункту 1.5 Положення про конкурс проектів «Теплий дім», затвердженого рішенням виконавчого комітету Криворізької міської ради від 14.09.2016 № 383 (зі змінами) умовою реалізації проекту з енергозбереження багатоквартирних будинків (місця загального користування) є співфінансування за рахунок співвласників будинків.
- (50) Фінансування проектів за рахунок міського бюджету здійснюється при забезпеченні фінансування співвласниками вартості заходів з енергозбереження, що передбачено пунктом 1.9 вищезазначеного Положення та пунктом 3 Програми «Теплий дім».
- (51) Таким чином, кошти співвласників багатоквартирних будинків залучались на заходи з енергозбереження місць загального користування.
- (52) Відповідно до пункту 2.1 Програми «Теплий дім» основним завданням конкурсу є запровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження в багатоквартирних будинках, а саме: ремонт та ізоляція внутрішньобудинкових мереж централізованого опалення, заміна вікон і дверей у місцях загального користування, утеплення стін будинків та підвальних приміщень, виконання капітальних ремонтів міжпанельних швів, покрівель з їх утепленням, модернізація систем електропостачання багатоквартирного будинку із заміною електрощитових і внутрішньої електропроводки.
- (53) Рішеннями Криворізької міської ради від 27.07.2016 № 737 та від 21.12.2016 № 1203 внесені зміни до програми «Теплий дім» щодо виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках для їх співвласників у м. Кривому Розі на 2012-2021 роки на підставі проведення конкурсу та фінансування переможців конкурсу проектів «Теплий дім» коштом міського бюджету за умови співфінансування співвласниками багатоквартирного будинку загальної вартості робіт.
- (54) Створення комісії з його проведення, затвердження її складу та Положення про конкурс, затверджені рішенням виконкому Криворізької міської ради від 10.08.2016 № 338 зі змінами, внесеними рішеннями від 14.09.2016 № 383, від 10.05.2017 № 232, від 10.11.2017 № 476.
- (55) До участі у конкурсі запрошуються управителі багатоквартирних будинків і їх прибудинкових територій, яких співвласники на загальних зборах уповноважили на реалізацію заходів з енергозбереження (далі – конкурсант). Кожен конкурсант може подати конкурсні пропозиції відносно багатоповерхових будинків, де він надає послуги з їх утримання.
- (56) Відповідно до вищезазначених нормативних актів Переможець конкурсу – управитель багатоквартирного будинку має статус одержувача бюджетних коштів, якого розпорядник коштів - Департамент розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради уповноважив на виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках.
- (57) Управителями – переможцями конкурсу (ТОВ «Комбінат благоустрою», ТОВ «Житлокомцентр», ТОВ «УЮТ-2011», ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Керуюча

компанія «Дом Ком», ТОВ «Сітісервіс - КР», КП «Послуга» Криворізької міської ради) проводилися роботи, пов'язані з енергозбереженням у багатоквартирних будинках для їх співвласників, а саме: ремонт та ізоляція внутрішньо – будинкових мереж централізованого опалення, заміна вікон і дверей, встановлення енергозберігаючих світильників у місцях загального користування.

- (58) Нежитлові приміщення розташовані на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку, в яких суб'єкти господарювання здійснюють свою господарську діяльність, ізольовані від місць загального користування (в під'їздах) та мають окремі виходи до своїх приміщень.
- (59) Отже, для суб'єктів господарювання, що здійснюють підприємницьку діяльність у багатоквартирних будинках, відсутній економічний ефект від здійснення заходів з енергозбереження відповідно до програми «Теплий дім».

3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

3.1. Ознаки державної допомоги

- (60) Відповідно до пункту 1 частини першої статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) державна допомога суб'єктам господарювання (далі – державна допомога) – підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.
- (61) Отже, державна підтримка є державною допомогою, якщо одночасно виконуються такі умови:
- а) підтримка надається суб'єкту господарювання;
 - б) державна підтримка здійснюється за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів;
 - в) підтримка створює переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності;
 - г) підтримка спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції.
- (62) Відповідно до частини другої статті 1 Закону, терміни «суб'єкт господарювання», «товар», «економічна конкуренція (конкуренція)» вживаються у Законі у значенні, наведеному в Законі України «Про захист економічної конкуренції».

3.2. Утримання будинків та прибудинкової території

- (63) Відповідно до пункту 12 статті 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» послуга з управління багатоквартирним будинком – результат господарської діяльності суб'єктів господарювання, спрямованої на забезпечення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку шляхом утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та його прибудинкової території відповідно до умов договору.
- (64) Згідно з пунктом 14 статті 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» управитель багатоквартирного будинку (далі – управитель) – фізична особа – підприємець або юридична особа – суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного

майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

- (65) Відповідно до пункту 1 частини першої статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» до житлово-комунальних послуг, зокрема, належить житлова послуга з управління багатоквартирним будинком.
- (66) Послуга з управління багатоквартирним будинком включає:
- утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема, прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;
 - купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;
 - поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.
- (67) Статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» встановлено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава. Власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.
- (68) Згідно з пунктом 6 статті 1 зазначеного Закону спільне майно багатоквартирного будинку – приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.
- (69) Відповідно до статей 10 та 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» для проведення поточного та капітального ремонту, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання робіт, а також визначення розміру витрат таких робіт, співвласники приймають рішення на загальних зборах співвласників, зокрема:
- розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним;
 - визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем;
 - обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
 - визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком;
 - проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт;
 - визначення дати та місця проведення наступних зборів співвласників;

- визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком;
- відключення будинку від мереж (систем) централізованого постачання комунальних послуг у порядку, встановленому законом, і визначення системи подальшого забезпечення будинку комунальними послугами за умови дотримання вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища.
- прийняття рішення про вибір моделі організації договірних відносин із виконавцем комунальної послуги (укладення індивідуального та/або колективного договору про надання комунальної послуги).

4. ВИСНОВКИ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗГЛЯДУ ПОВІДОМЛЕННЯ

- (70) Відповідно до статті 1 Закону державна підтримка вважається державною допомогою, якщо така підтримка, крім відповідності іншим умовам, спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції.
- (71) Відповідно до статті 1 Закону однією з ознак державної допомоги є спотворення або загроза спотворення економічної конкуренції допомогою, яка надається суб'єктові господарювання.
- (72) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», економічна конкуренція (конкуренція) – це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (73) Враховуючи, що отримувачів державної підтримки (управителів відповідних будинків) визначено за результатами конкурсу на конкурентних засадах, та у рамках конкурсу розглядалися проекти саме по конкретним будинкам, а також те, що суб'єкти господарської діяльності, які здійснюють підприємницьку діяльність у багатоквартирних будинках, не отримують будь-яких переваг від здійснення заходів з енергозбереження відповідно до програми «Теплий дім», відсутнє надання переваги саме конкретному суб'єкту господарювання та відсутній вплив на конкуренцію.
- (74) Як наслідок, підтримка у формі субсидій, що виділялась на підставі рішення Криворізької міської ради від 29.12.2011 № 862 «Про затвердження Програми «Теплий дім» щодо виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках для їх співвласників у м. Кривому Розі на 2012-2021 роки» (зі змінами) ТОВ «Комбінат благоустрою», ТОВ «Дивобуд», ТОВ «Житлокомцентр», ТОВ «УЮТ-2011», ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Керуюча компанія «Дом Ком», ТОВ «Сітісервіс-КР», КП «Послуга» КМР протягом 2017 – 2018 років у сумі 25 252 716, 30 грн, не спотворює і не може спотворювати економічну конкуренцію, а відтак, не є державною допомогою відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».
- (75) Водночас слід зазначити, що:
- державне фінансування ТОВ «Комбінат благоустрою», ТОВ «Дивобуд», ТОВ «Житлокомцентр», ТОВ «УЮТ-2011», ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Керуюча компанія «Дом Ком», ТОВ «Сітісервіс-КР», КП «Послуга» КМР повинно бути спрямоване лише на покриття витрат, які пов'язані зі здійсненням заходів з енергозбереження у межах відповідної програми, і в жодному разі не повинні покривати витрати на здійснення підприємницької діяльності;

- використання коштів державної підтримки ТОВ «Комбінат благоустрою», ТОВ «Дивобуд», ТОВ «Житлокомцентр», ТОВ «УЮТ-2011», ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Керуюча компанія «Дом Ком», ТОВ «Сітісервіс-КР», КП «Послуга» КМР на здійснення підприємницької діяльності може містити ознаки державної допомоги;
- ТОВ «Комбінат благоустрою», ТОВ «Дивобуд», ТОВ «Житлокомцентр», ТОВ «УЮТ-2011», ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Керуюча компанія «Дом Ком», ТОВ «Сітісервіс-КР», КП «Послуга» КМР у разі здійснення іншої підприємницької діяльності має забезпечити розподіл рахунків для обліку основного виду діяльності та додаткового (підприємницької діяльності).

(76) Листом від 15.03.2019 № 21/20-1549 Управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради повідомило про відсутність зауважень та заперечень до подання про попередні висновки від 14.03.2019 № 500-26.15/37-18-ДД/107-спр у справі № 500-26.15/37-18-ДД, надіслане листом від 14.03.2019 № 5000-29/06-3386.

(77) Водночас запропонувало в резолютивну частину рішення після слів: «у сумі 25 252 716, 30 грн» доповнити словами: «та управителям відповідних будинків, які будуть визначенні за результатами конкурсу на конкурсних засадах протягом 2019 - 2021 років у сумі 54 747 283,70 грн».

(78) Зазначена пропозиція не може бути врахована тому, що у повідомленні № 355-ПДД від 05.07.2018 та повідомленні № 712-ПДД від 23.08.2018 отримувачами державної допомоги було зазначено: ТОВ «Комбінат благоустрою», ТОВ «Дивобуд», ТОВ «Житлокомцентр», ТОВ «УЮТ-2011», ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Керуюча компанія «Дом Ком», ТОВ «Сітісервіс-КР», КП «Послуга» КМР на загальну суму 25 695 440,98 грн.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 16 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 8 і 10 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» та пунктом 14 розділу IV Порядку подання та оформлення повідомлень про нову державну допомогу та про внесення змін до умов чинної державної допомоги, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 04.03.2017 № 2-рп, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 04.04.2016 за № 501/28631 (із змінами, внесеними розпорядженням Антимонопольного комітету України від 13.09.2018 № 18-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1337/32789), на підставі інформації, наданої Управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської, Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Визнати, що підтримка у формі субсидії, яка виділяється на підставі рішення Криворізької міської ради від 29.12.2011 № 862 «Про затвердження Програми «Теплий дім» щодо виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках для їх співвласників у м. Кривому Розі на 2012-2021 роки» (зі змінами) товариства з обмеженою відповідальністю «Комбінат благоустрою», товариства з обмеженою відповідальністю «Дивобуд», товариства з обмеженою відповідальністю «Житлокомцентр», товариства з обмеженою відповідальністю «УЮТ-2011», товариства з обмеженою відповідальністю «Житлосервіс-КР», товариства з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Дом Ком», товариства з обмеженою відповідальністю «Сітісервіс-КР», комунального

підприємства «Послуга» Криворізької міської ради протягом 2017 – 2018 років у сумі 25 695 440,98 грн, **не є державною допомогою** відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Відповідно до частини десятої статті 11 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» Антимонопольний комітет України може відкликати прийняте ним рішення, якщо воно прийнято на підставі недостовірної інформації, що призвело до прийняття необґрунтованого рішення, та прийняти нове рішення у порядку, встановленому цією статтею.

В.о. Голови Комітету

Н. СИДОРЕНКО