



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

20 вересня 2018 р.

Київ

№ 498-р

Про надання дозволу
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноважених представників компанії «Dragon Capital Investments Limited» (м. Нікосія, Кіпр) про надання дозволу компанії «Dragon Capital Investments Limited» на опосередковане придбання активів у вигляді єдиного майнового комплексу, що належать акціонерному товариству «Укрсоцбанк» (м. Київ, Україна),

ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає в опосередкованому [через дочірнє підприємство «Горизонт Парк» (м. Київ)] придбанні компанією «Dragon Capital Investments Limited» активів у вигляді єдиного майнового комплексу, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Амосова Миколи, 12 та вул. Грінченка Миколи, 4, які належать акціонерному товариству «Укрсоцбанк»;

зазначена концентрація відбувається разом із концентрацією у вигляді опосередкованого [через дочірнє підприємство «Горизонт Парк» (м. Київ)] придбання компанією «The Goldman Sachs Group, Inc.» (м. Нью-Йорк, США) активів у вигляді єдиного майнового комплексу, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Амосова Миколи, 12 та вул. Грінченка Миколи, 4, які належать акціонерному товариству «Укрсоцбанк».

У результаті концентрацій компанії «Dragon Capital Investments Limited» та «The Goldman Sachs Group, Inc.» набудуть опосередкований спільний контроль над активами, що є об'єктом концентрацій, а акціонерне товариство «Укрсоцбанк» втратить контроль над цими активами.

За інформацією заявників:

активи, що придбаються, становлять собою офісний центр загальною площею 68 833,3 кв. м, до складу якого входить нерухоме майно й об'єкти незавершеного будівництва, та використовуються для надання в оренду комерційної (офісної) нерухомості в межах міста Києва;

компанія «Dragon Capital Investments Limited» здійснює діяльність із торгівлі цінними паперами (без надання послуг на фондовому ринку України) та входить до складу групи «Dragon Capital», бенефіціарним власником якої є фізична особа – громадянин Чехії;

до складу групи «Dragon Capital» також входять:

суб'єкти господарювання, які зареєстровані на території України та здійснюють діяльність із: торгівлі цінними паперами на фондовому ринку України та надання депозитарних послуг; видання та продажу журналу «Страна: Новое время» та надання рекламних послуг; надання в оренду/суборенду комерційної (офісної, складської)

нерухомості в межах міста Києва; надання в оренду/суборенду комерційної (складської) нерухомості в межах Київської області; надання в оренду торговельної нерухомості в межах міста Львова; надання в оренду комерційної нерухомості в межах міста Запоріжжя; продажу та надання в оренду земельних ділянок у Київській області; виробництва та реалізації сільськогосподарської техніки, запчастин до сільськогосподарської техніки та її обслуговування; реалізації господарчих товарів; виробництва та реалізації продуктів харчування; надання послуг управління нерухомим майном; надання житлово-комунальних послуг у межах Київської області; надання фінансових послуг (операції з переказу коштів без відкриття рахунків); діяльність у сфері радіомовлення;

суб'єкти господарювання – резиденти України, які не здійснюють господарської діяльності;

інші суб'єкти господарювання – нерезиденти України, які не здійснюють господарської діяльності на території України;

компанія «The Goldman Sachs Group, Inc.» здійснює діяльність з управління корпоративними правами суб'єктів господарювання, що пов'язані з нею відносинами контролю, які разом утворюють групу «Goldman Sachs»;

до складу групи «Goldman Sachs» входять:

суб'єкти господарювання – нерезиденти України, які здійснюють господарську діяльність із: реалізації товарів для офсетного друку та хімічних речовин для друкарського цеху, друкарських чорнил, товарів для флексографічного друку; реалізації навігаційного обладнання, обладнання для пошуку риби та додатків, які використовуються в морській галузі; виробництва бісквітів, заміників хліба та тостів; надання послуг та продуктів, що стосуються інтернет-безпеки; розробки програмного забезпечення; надання послуг у сфері рішень для бізнесу; здійснення діяльності у сфері управління інформацією; надання онлайн-послуг у плануванні подорожей; продажу продуктів для знеболення та лікування пухирів, натоптишів, мозолів, наростів та тріщин шкіри на ногах;

інші суб'єкти господарювання – нерезиденти України, які не здійснюють господарської діяльності на території України.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл компанії «Dragon Capital Investments Limited» (м. Нікосія, Кіпр) на опосередковане придбання активів у вигляді єдиного майнового комплексу, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Амосова Миколи, 12 і вул. Грінченка Миколи, 4, які належать акціонерному товариству «Укрсоцбанк» (м. Київ, Україна).

В. о. Голови Комітету

М. НІЖНИК