



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

20 вересня 2018 р.

Київ

№ 497-р

Про надання дозволу
на концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши заяву уповноважених представників компанії «The Goldman Sachs Group, Inc.» (м. Нью-Йорк, США) про надання дозволу компанії «The Goldman Sachs Group, Inc.» на опосередковане придбання активів у вигляді єдиного майнового комплексу, що належать акціонерному товариству «Укрсоцбанк» (м. Київ, Україна),

ВСТАНОВИВ:

Концентрація полягає в опосередкованому [через дочірнє підприємство «Горизонт Парк» (м. Київ)] придбанні компанією «The Goldman Sachs Group, Inc.» активів у вигляді єдиного майнового комплексу, що розташований за адресами: м. Київ, вул. Амосова Миколи, 12 і вул. Грінченка Миколи, 4, які належать акціонерному товариству «Укрсоцбанк»;

зазначена концентрація відбувається разом із концентрацією у вигляді опосередкованого [через дочірнє підприємство «Горизонт Парк» (м. Київ)] придбання компанією «Dragon Capital Investments Limited» (м. Нікосія, Кіпр) активів у вигляді єдиного майнового комплексу, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Амосова Миколи, 12 і вул. Грінченка Миколи, 4, які належать акціонерному товариству «Укрсоцбанк».

У результаті концентрацій компанії «The Goldman Sachs Group, Inc.» та «Dragon Capital Investments Limited» набудуть опосередкований спільний контроль над активами, що є об'єктом концентрацій, а акціонерне товариство «Укрсоцбанк» втратить контроль над цими активами.

За інформацією заявників:

активи, що придбаються, становлять собою офісний центр загальною площею 68 833,3 кв. м, до складу якого входить нерухоме майно й об'єкти незавершеного будівництва, та використовуються для надання в оренду комерційної (офісної) нерухомості в межах міста Києва;

компанія «The Goldman Sachs Group, Inc.» здійснює діяльність з управління корпоративними правами суб'єктів господарювання, що пов'язані з нею відносинами контролю, які разом утворюють групу «Goldman Sachs»;

до складу групи «Goldman Sachs» входять:

суб'єкти господарювання – нерезиденти України, які здійснюють господарську діяльність із: реалізації товарів для офсетного друку та хімічних речовин для друкарського

печу, друкарських чорнил, товарів для флексографічного друку; реалізації навігаційного обладнання, обладнання для пошуку риби та додатків, які використовуються в морській галузі; виробництва бісквітів, замінників хліба та тостів; надання послуг та продуктів, що стосуються інтернет-безпеки; розробки програмного забезпечення; надання послуг у сфері рішень для бізнесу; здійснення діяльності у сфері управління інформацією; надання онлайн-послуг у плануванні подорожей; продажу продуктів для знеболення та лікування пухирів, натоптишів, мозолів, наростів та тріщин шкіри на ногах;

інші суб'єкти господарювання – нерезиденти України, які не здійснюють господарської діяльності на території України;

компанія «Dragon Capital Investments Limited» здійснює діяльність із торгівлі цінними паперами (без надання послуг на фондовому ринку України) та входить до складу групи «Dragon Capital», бенефіціарним власником якої є фізична особа – громадянин Чехії;

до складу групи «Dragon Capital» також входять:

суб'єкти господарювання, які зареєстровані на території України та здійснюють діяльність із: торгівлі цінними паперами на фондовому ринку України та надання депозитарних послуг; видання та продажу журналу «Страна: Новое время» та надання рекламних послуг; надання в оренду/суборенду комерційної (офісної, складської) нерухомості в межах міста Києва; надання в оренду/суборенду комерційної (складської) нерухомості в межах Київської області; надання в оренду торговельної нерухомості в межах міста Львова; надання в оренду комерційної нерухомості в межах міста Запоріжжя; продажу та надання в оренду земельних ділянок у Київській області; виробництва та реалізації сільськогосподарської техніки, запчастин до сільськогосподарської техніки та її обслуговування; реалізації господарчих товарів; виробництва та реалізації продуктів харчування; надання послуг управління нерухомим майном; надання житлово-комунальних послуг у межах Київської області; надання фінансових послуг (операції з переказу коштів без відкриття рахунків); діяльність у сфері радіомовлення;

суб'єкти господарювання – резиденти України, які не здійснюють господарської діяльності;

інші суб'єкти господарювання – нерезиденти України, які не здійснюють господарської діяльності на території України.

Заявлена концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 25 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 6 розділу XII Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл компанії «The Goldman Sachs Group, Inc.» (м. Нью-Йорк, США) на опосередковане придбання активів у вигляді єдиного майнового комплексу, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Амосова Миколи, 12 і вул. Грінченка Миколи, 4, які належать акціонерному товариству «Укрсоцбанк» (м. Київ, Україна).