



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

06 червня 2017 р.

Київ

№ 241-р

Про перевірку рішення адміністративної колегії
Харківського обласного територіального відділення
Антимонопольного комітету України
від 29.12.2016 № 107-р/к у справі № 1/02-87-16

Антимонопольний комітет України, розглянувши подання від 03.04.2017
№ 14-01/569/125-зв та відповідні матеріали,

ВСТАНОВИВ:

До Антимонопольного комітету України (далі – Комітет) надійшла заява громадянина Дмитрієва Валерія Олександровича (далі – гр. Дмитрієв В.О., Заявник) від 17.01.2017 б/н (zareestrowana в Комітеті 23.01.2017 за № 14-01/569) (далі – Заява) про перевірку рішення адміністративної колегії Харківського обласного територіального відділення Комітету (далі – Відділення) від 29.12.2016 № 107-р/к (далі – Рішення) у справі № 1/02-87-16 (далі – Справа).

У Рішенні адміністративна колегія Відділення постановила:

«1. Визнати, що ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код – 35072016) відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за підсумками діяльності в 2012-2014 роках та січні-лютому 2015 року займало монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території в межах багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території за адресою: м. Харків, просп. Науки, 45-Б, з часткою 100 %.

2. Визнати, що ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код – 35072016) нарахувавши власникам (наймачам) квартир та нежитлових приміщень будинку, що знаходиться за адресою: м. Харків, просп. Науки, 45-Б, плати за надані послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території за тарифом, який не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, вчинило порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, що можуть призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

3. За порушення законодавства про захист економічної конкуренції, наведене в пункті 2 резолютивної частини цього рішення відповідно до статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» накласти на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» (ідентифікаційний код – 35072016) штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень».

Розпорядженням державного уповноваженого Комітету від 01.02.2017 № 06/22-р Заяву прийнято до розгляду.

У Заяві гр. Дмитрієв В.О. зокрема, зазначає, що не згоден з розміром накладеного на товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» (далі – ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС») згідно з Рішенням штрафу, який становить 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн, а, на думку Заявника, має становити 283 310 (двісті вісімдесят три тисячі триста десять) грн, тобто 10 відсотків сукупного доходу (виручки) ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» від реалізації послуг з утримання багатоквартирного будинку за 2015 рік.

Інших підстав для зміни, скасування чи визнання недійсним Рішення, визначених частиною першою статті 59 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Заявник не наводить.

У зв'язку із зазначеним, гр. Дмитрієв В.О. просить перевірити Рішення у справі № 1/02-87-16 та змінити Рішення в частині розміру накладеного штрафу, а саме з 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн на 283 310 (двісті вісімдесят три тисячі триста десять) грн.

На підставі аналізу Рішення, матеріалів Справи встановлено наступне.

Під час дослідження ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій розпорядженням адміністративної колегії Відділення від 30.08.2016 № 118-рп/к було розпочато розгляд Справи за ознаками вчинення ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монополієм (домінуючим) становищем на ринку, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, яке було б неможливим за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Дії ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС», стосовно яких було розпочато розгляд Справи, полягають у нарахуванні власникам (наймачам) квартир та нежитлових приміщень у будинку, що знаходиться за адресою: м. Харків, просп. Науки, 45-Б (далі – Будинок), плати за надані послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за тарифом, не встановленим рішенням органу місцевого самоврядування.

Під час розгляду Справи до Відділення надійшло клопотання гр. Дмитрієва В.О. від 31.10.2016 б/н (zareestrovano у Відділенні 31.10.2016 за № 3253) стосовно справи № 1/02-87-16, за результатами розгляду якого розпорядженням адміністративної колегії Відділення від 10.11.2016 № 137-рп/к його було залучено до Справи як третю особу.

ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» є юридичною особою; ідентифікаційний код 35072016; місцезнаходження: 61072, м. Харків, просп. Леніна, буд. 45-Б, оф. 14.

ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» здійснює, зокрема, такі види господарської діяльності за КВЕД:

- комплексне обслуговування об'єктів (основний) (код за КВЕД 81.10);
- загальне прибирання будинків (код за КВЕД 81.21);
- регулювання у сферах охорони здоров'я, освіти, культури та інших соціальних сферах, крім обов'язкового соціального страхування (код за КВЕД 84.12);
- купівля та продаж власного нерухомого майна (код за КВЕД 68.10);
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (код за КВЕД 68.20);
- оброблення та видалення безпечних відходів (код за КВЕД 38.21).

Отже, у розумінні абзацу дванадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» є суб'єктом господарювання.

Під час розгляду Справи відповідно до вимог Закону України «Про Антимонопольний комітет України», Закону України «Про захист економічної конкуренції» та Методики визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку, затвердженої розпорядженням Антимонопольного комітету України від 5 березня 2002 року № 49-р, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 1 квітня 2002 року за № 317/6605 (із змінами) (далі – Методика), Відділенням здійснено дослідження становища ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Об'єктами аналізу щодо визначення монопольного (домінуючого) становища є:

- послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Будинку (далі – Послуги);

- ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС», яке надає Послуги.

Споживачами Послуг є власники (наймачі) квартир та нежитлових приміщень, у тому числі гр. Дмитрієв В.О., у будинку за адресою: м. Харків, просп. Науки, 45-Б, який знаходиться на балансі (обслуговуванні) ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС».

Пунктом 1 Порядку передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 (далі – Порядок), передбачено, що цей порядок регулює процедуру передачі житлового комплексу на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, а також житлового комплексу або його частини на баланс іншої юридичної особи, статут якої передбачає можливість провадження такої діяльності, з балансу колишнього балансоутримувача.

Відповідно до пункту 3 Порядку для приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс утворюється відповідна комісія у складі представників попереднього балансоутримувача, юридичної особи, на баланс якої передається майно, та об'єднання. Комісію очолює представник приймаючої сторони.

Згідно з пунктом 7 Порядку датою передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс є дата підписання акта приймання-передачі.

Так, за наявною у Відділенні інформацією, відповідно до акта приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс від 01.02.2008 комісія у складі представників ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» – директор Владімірова О.Ф., ЗАТ «БУ-12» – директор Гутков Е.Ж., ТОВ «Констракшн груп інтернешнл» – головний інженер Чепурной О.С. 01.02.2008, провела обстеження активів житлового комплексу за адресою: м. Харків, просп. Леніна, 45-Б, що передається з балансу ЗАТ «БУ-12» на баланс ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» (далі – Акт приймання-передачі).

Отже, зазначений акт свідчить про передачу 01.02.2008 житлового будинку за адресою: м. Харків, просп. Леніна, буд. 45-Б на баланс ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС», а отже, ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» є балансоутримувачем зазначеного житлового будинку.

Згідно з Методикою товарні межі ринку визначаються шляхом формування групи взаємозамінних товарів (товарних груп), у межах якої споживач за звичайних умов може легко перейти від споживання одного товару до споживання іншого.

Статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», зокрема, передбачено:

- житлово-комунальні послуги - результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та перебування осіб у жилих і нежилых приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил;

- утримання будинків і прибудинкових територій – це господарська діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилых приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством;

- виконавець – це суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору, а споживач – фізична чи юридична особа, яка отримує або має намір отримати житлово-комунальну послугу.

Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій є предметом господарського обігу та відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» є товаром.

Тобто, товарними межами ринку є Послуги.

Відповідно до вимог Методики територіальні межі ринку визначаються шляхом установлення мінімальної території, за межами якої, з точки зору споживача, придбання товарів є неможливим або недоцільним.

Відповідно до абзацу третього статті 24 Житлового кодексу Української РСР, житловий будинок може обслуговуватись тільки однією житлово-експлуатаційною організацією.

Відтак, в окремих власників (наймачів) квартир та нежитлових приміщень в будинку, який знаходиться в управлінні ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» та розташований за адресою: м. Харків, просп. Науки, 45-Б, відсутня альтернатива в отриманні послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Отже, територіальними межами ринку є територія будинку та прибудинкової території за адресою: м. Харків, просп. Науки, 45-Б, який знаходиться на утриманні та обслуговуванні ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» (далі – Територіальні межі).

Відповідно до Методики часові межі ринку визначаються як проміжок часу, протягом якого відповідна сукупність товарно-грошових відносин між продавцями (постачальниками, виробниками) і споживачами утворює ринок із сталою структурою.

За інформацією ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» (лист від 25.05.2016 № 25056-1), послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у будинку, що знаходиться за адресою: м. Харків, просп. Науки, 45-Б, ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» надавало протягом 2012 – 2014 років та січня – лютого 2015 року.

Інші суб'єкти господарювання на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що знаходиться за адресою: м. Харків, просп. Науки, 45-Б, протягом вказаного періоду не діяли. Тобто, конкурентів ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» на цьому ринку в зазначений період не мало.

ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» із січня 2012 року до лютого 2015 року (включно) є єдиною житлово-експлуатаційною організацією, яка надавала послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в межах Будинку.

Отже, часовими межами ринку визначено 2012 – 2014 роки та січень – лютий 2015 року – проміжки часу, протягом яких залишались незмінними структура ринку, співвідношення попиту та пропозиції на ньому.

Обсяги наданих ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у 2012 році становлять 621 986,88 грн, у 2013 році – 864 774,67 грн, у 2014 році – 711 726,84 грн, у січні – лютому 2015 року – 105 848,50 грн.

Відповідно до розрахунків, здійснених відповідно до Методики, частка ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» на ринку послуг з утримання будинку та прибудинкової території у визначених територіальних та часових межах становить 100 відсотків.

Враховуючи наведене, відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» за підсумками діяльності в 2012-2014 роках та січні – лютому 2015 року займало монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у межах багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території за адресою: м. Харків, просп. Науки, 45-Б, з часткою 100 відсотків, оскільки на цьому ринку в нього немає жодного конкурента.

Регуляторами впливу на якість, обґрунтованість цін (тарифів), умови тощо надання житлово-комунальних послуг є відповідні державні органи, які в тому числі забезпечують контроль за дотриманням виконавцями/виробниками вимог стандартів, нормативів, норм, порядків і правил та видання приписів щодо усунення порушень у межах, встановлених законодавством.

Статтею 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», зокрема, передбачено,

що учасниками у сфері житлово-комунальних послуг є: власник, споживач, виконавець, виробник.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець – це суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору, а споживач – фізична чи юридична особа, яка отримує або має намір отримати житлово-комунальну послугу.

Статтею 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що до повноважень виконавчих органів міських рад належить встановлення тарифів на комунальні послуги.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» до повноважень органів місцевого самоврядування належить, зокрема, встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги.

Відповідно до частини другої статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» ціни/тарифи на комунальні послуги та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій формуються і затверджуються, зокрема, органами місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень, визначених законом.

Положеннями частини першої статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено, що порядок формування тарифів на кожний вид житлово-комунальних послуг другої групи визначає Кабінет Міністрів України.

Механізм формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій визначено Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (далі – Порядок формування тарифів).

Порядок поширюється на суб'єктів господарювання всіх форм власності, які надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (виконавці), власників (наймачів) квартир (житлових приміщень у гуртожитках) та інших.

Відповідно до пункту 2 Порядку формування тарифів:

- тарифи (нормативні витрати, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій) розраховуються окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг з урахуванням забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням типового переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

- послуги надаються з урахуванням встановленого рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг. Копія такого рішення є невід'ємною частиною договору про надання послуг.

Пунктом 3 Порядку формування тарифів передбачено, що під час встановлення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій необхідно забезпечувати прозорість визначення вартості усіх послуг з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири.

Згідно з частиною другою статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавці/виробники здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг і подають їх органам, уповноваженим здійснювати встановлення тарифів.

Відповідно до частини третьої статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», органи місцевого самоврядування встановлюють тарифи на житлово-комунальні послуги в розмірі не нижче економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання).

На вимогу територіального відділення від 22.12.2015 щодо надання копій рішень органів місцевого самоврядування щодо затвердження (погодження) чинних тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» таких рішень не надало.

Крім того, Департамент економіки та комунального майна Харківської міської ради листом від 24.03.2015 № Д-3-5/537/180-16.06 повідомив, що звернень та розрахунків тарифів

на Послуги, що надаються споживачам Будинку, від ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» не надходило, а отже, рішень про встановлення тарифів Виконавчий комітет Харківської міської ради не приймав.

Отже, Послуги надавало ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» за тарифами з порушенням вимог Порядку формування тарифів та статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Відповідно до пункту 1.1 Договору про надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території від 01.01.2012, укладеного між ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» та гр. Дмитрієвим В.О. (далі – Договір), виконавець (ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС») за згодою власника (гр. Дмитрієв В.О.) здійснює утримання житлового будинку на балансі без переходу права власності, а також надає послуги з експлуатації частки загального та неподільного майна, що належить власникові в житловому будинку № 45-Б по просп. Леніна (на теперішній час – просп. Науки), здійснює експлуатацію прибудинкової території та дахової котельні, а власник своєчасно оплачує ці послуги за встановленим тарифом у строки та на умовах, передбачених договором.

Відповідно до додатку до Договору вартість Послуг з 01.01.2012 становила 1,349 грн за 1 кв. м.

Слід зазначити, що тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановлені органом місцевого самоврядування в місті Харкові, є нижчими.

Так, рішенням Виконавчого комітету Харківської міської ради від 27.01.2012 № 39 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Харківської міської ради від 20.12.2011 № 893 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що знаходяться у комунальній власності територіальної громади м. Харків», тарифи на Послуги за 1 кв.м загальної площі нежитлового приміщення у житлових будинках у Дзержинському районі (місце розташування Будинку) становить від 0,535 грн/кв. м.

Отже, тариф, установлений ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС», є необґрунтовано завищеним у середньому на 152,1 відсотка порівняно з ринковою ціною на послуги суб'єктів господарювання міста Харкова, яким відповідно до чинного законодавства тарифи встановлені органом місцевого самоврядування.

Вказані дії ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» порушують законні інтереси споживачів, які змушені сплачувати за надані послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій економічно необґрунтовану плату, оскільки встановлена в Договорі вартість на ці послуги не встановлена рішенням органу місцевого самоврядування, як це передбачено чинним законодавством.

За таких обставин, зазначені дії ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» можуть призвести до ущемлення інтересів власників (наймачів) квартир та нежитлових приміщень у Будинку.

За відсутності конкуренції на ринку Послуг власники (наймачі) квартир та нежитлових приміщень у Будинку не мають альтернативних джерел придбання зазначених послуг, тому при отриманні цих послуг у ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» вони вимушені погоджуватись на його умови.

Отже, дії ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС», які полягають у нарахуванні власникам (наймачам) квартир та нежитлових приміщень Будинку плати за надані послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за тарифом, який не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монополієм (домінуючим) становищем на ринку, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Враховуючи, що ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» з березня 2015 року не здійснює діяльності з надання Послуг, порушення припинено.

Доказами, які підтверджують вчинення ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» порушення законодавства про захист економічної конкуренції, є документи, що містяться в матеріалах Справи.

Щодо наведених у Заяві причин, через які гр. Дмитрієв В.О. не погоджується з Рішенням, зазначаємо наступне.

У Заяві гр. Дмитрієв В.О., зокрема, зазначає, що не згоден з розміром накладеного на ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» згідно з Рішенням штрафу, який становить 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн, а, на думку Заявника, має становити 283 310 (двісті вісімдесят три тисячі триста десять) грн, тобто 10 відсотків сукупного доходу (виручки) ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» від реалізації послуг з утримання багатоквартирного будинку за 2015 рік.

Згідно з частиною другою статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення, передбачені пунктами 1, 2 та 4 статті 50 цього Закону, накладаються штрафи у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.

Відповідно до фінансового звіту суб'єкта малого підприємства ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» дохід (виручка) підприємства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2015 рік становить 2 833 100 (два мільйони вісімсот тридцять три тисячі сто) грн, тобто десять відсотків від цієї суми становить 283 310 (двісті вісімдесят три тисячі триста десять) грн.

Водночас, відповідно до частини шостої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», рішення про накладення штрафів у розмірах понад чотири тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян приймаються виключно Антимонопольним комітетом України, адміністративною колегією Антимонопольного комітету України на їх засіданнях.

Пунктом 5 підрозділу 1 розділу XX Податкового кодексу України передбачено наступне: якщо норми інших законів містять посилання на неоподатковуваний мінімум доходів громадян (НМДГ), то для цілей їх застосування використовується сума в розмірі 17 гривень, крім норм адміністративного та кримінального законодавства в частині кваліфікації злочинів або правопорушень, для яких сума неоподатковуваного мінімуму встановлюється на рівні податкової соціальної пільги, визначеної підпунктом 169.1.1 пункту 169.1 статті 169 розділу IV цього Кодексу для відповідного року.

Отже, $4000 \text{ НМДГ} \times 17 \text{ грн} = 68\,000 \text{ грн}$.

Тобто, у Рішенні на ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» було накладено максимальний розмір штрафу, який може бути накладений адміністративною колегією Відділення згідно з частиною шостою статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме 68 000 грн.

Отже, адміністративна колегія Відділення дійшла правильного висновку про те, що:

- ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за підсумками діяльності у 2012 – 2014 роках та січні – лютому 2015 року займало монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території в межах багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території за адресою: м. Харків, просп. Науки, 45-Б, з часткою 100 відсотків;

- дії ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС», які полягають у нарахуванні власникам (наймачам) квартир та нежитлових приміщень будинку, що знаходиться за адресою: м. Харків, просп. Науки, 45-Б, плати за надані послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території за тарифом, який не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим частиною першою статті 13, пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку, що можуть призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування

значної конкуренції на ринку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Отже, адміністративною колегією Відділення під час прийняття Рішення було повно з'ясовано обставини, які мають значення для справи, доведено обставини, які мають значення для справи і які визнано встановленими, висновки, викладені в Рішенні, відповідають обставинам справи, норми матеріального та процесуального права застосовані правильно.

Тобто, підстави, визначені частиною першою статті 59 Закону України «Про захист економічної конкуренції» для зміни, скасування чи визнання недійсним Рішення, відсутні.

Гр. Дмитрієв В.О. на подання від 03.04.2017 № 14-01/569/125-зв про перевірку Рішення (яке згідно з повідомленням про вручення поштового відправлення № 0303506450856 отримане адресатом 26.04.2017) у встановлений строк відповіді не надав.

ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» на подання від 03.04.2017 № 14-01/569/125-зв про перевірку Рішення (яке згідно з повідомленням про вручення поштового відправлення № 0303506450848 отримане адресатом 26.04.2017) листом від 10.05.2017 № 100517-01) (zareestrovaniy у Комітеті 16.05.2017 за № 8-01/4584) повідомило про свою незгоду з висновками, викладеними в зазначеному поданні, та надало зауваження до подання. Однак зазначені зауваження ТОВ «ЖИЛСЕРВІС ПЛЮС» спростовуються матеріалами справи № 1/02-87-16.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 57 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пунктом 45 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, zareestrovaniy у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Рішення адміністративної колегії Харківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 29.12.2016 № 107-р/к у справі № 1/02-87-16 залишити без змін.

Голова Комітету

Ю. ТЕРЕНТЬЄВ