



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

10 вересня 2026 р.

Київ

№ 689-р

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції,
накладення штрафу та надання
дозволу на концентрацію

Антимонопольний комітет України (далі – Комітет), розглянувши матеріали справи № 128-26.13/21-26 про порушення товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ГРАНД» законодавства про захист економічної конкуренції та подання Департаменту досліджень і розслідувань ринків паливно-енергетичного комплексу та житлово-комунального господарства від 08.06.2026 № 128-26.13/21-26/243-спр/кі,

ВСТАНОВИВ:

1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ

- (1) Вчинення товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ГРАНД» (далі – ТОВ «ПБК «ГРАНД», Товариство, Відповідач) («Інформація, доступ до якої обмежено») порушення, передбаченого пунктом 12 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді набуття контролю над активами у вигляді єдиного майнового комплексу – автозаправної станції, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «КОРСО ТАУН» (далі – ТОВ «КОРСО ТАУН») («Інформація, доступ до якої обмежено») і розташована за адресою: («Інформація, доступ до якої обмежено»), шляхом придбання зазначених активів без отримання відповідного дозволу органів Комітету, наявність якого необхідна.
- (2) Концентрація відбулась 16.07.2025 відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та будівлі автозаправної станції від 16.07.2025 (далі – Договір) й акта приймання-передачі майна від 16.07.2025, що були підписані між ТОВ «ПБК «ГРАНД» і ТОВ «КОРСО ТАУН».

2. ВІДПОВІДАЧ

- (3) ТОВ «ПБК «ГРАНД» («Інформація, доступ до якої обмежено»).

3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (4) Згідно з розпорядженням заступника Голови Комітету – державного уповноваженого від 03.02.2026 № 07/32-р (далі – Розпорядження) розпочато розгляд справи № 128-26.13/21-26 про порушення ТОВ «ПБК «ГРАНД» законодавства про захист економічної конкуренції (далі – Справа).
- (5) Листом від 04.02.2026 № 128-26.13/07-1414е Комітет надіслав ТОВ «ПБК «ГРАНД» копію Розпорядження, яке відповідно до рекомендованого повідомлення про вручення поштового відправлення № R067111970537 Товариство отримало 10.03.2026.

- (6) Листом б/н б/д (вх. Комітету № 8-07/6698 від 04.05.2026) Товариство надало відповідь на лист Комітету від 04.02.2026 № 128-26.13/07-1414е.
- (7) Листом від 08.06.2026 № 128-26.13/07-6684е Відповідачу надіслано подання з попередніми висновками від 08.06.2026 № 128-26.13/21-26/243-спр/кі (далі – Подання).
- (8) Листом від 18.06.2026 № 1 (вх. Комітету № 8-01/9359 від 22.06.2026) Товариство надало відповідь на Подання.

4. ОБСТАВИНИ СПРАВИ

- (9) До Комітету надійшла заява ТОВ «ПБК «ГРАНД» і ТОВ «КОРСО ТАУН» від 24.12.2025 № 1 (zareestrovana в Комітеті 29.12.2025 за № 8-01/1174-ЕКк) про надання дозволу ТОВ «ПБК «ГРАНД» на набуття контролю над активами у вигляді єдиного майнового комплексу – автозаправної станції, що належить ТОВ «КОРСО ТАУН» і розташована за адресою: («Інформація, доступ до якої обмежено»), шляхом придбання зазначених активів (далі – Заява).

За інформацією, наведеною в Заяві:

- (10) концентрація була здійснена 16.07.2025 та полягала в набутті ТОВ «ПБК «ГРАНД» контролю над активами у вигляді єдиного майнового комплексу – автозаправної станції (далі – Об'єкт набуття контролю / ЄМК), що належить ТОВ «КОРСО ТАУН», шляхом придбання зазначених активів;
- (11) у Договорі зазначено, що ТОВ «КОРСО ТАУН» передало, а ТОВ «ПБК «ГРАНД» прийняло у власність:
земельну ділянку площею 0,1341 га із цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення);
будівлю автозаправної станції загальною площею 76,8 кв. м, що розташована за адресою: («Інформація, доступ до якої обмежено»);
- (12) відповідно до пункту 3.3 Договору будівля та земельна ділянка, які є об'єктом продажу, візуально оглянуті покупцем. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали використанню об'єкта продажу або його складових частин за призначенням, самочинних переобладнань, перепланувань, перебудов, добудов, реконструкцій будівлі та/або її складових частин на момент огляду не виявлено;
відповідно до акта приймання-передачі майна від 16.07.2025 до Договору ТОВ «КОРСО ТАУН» передало ТОВ «ПБК «ГРАНД», зокрема, АЗС, яка розташована за адресою: («Інформація, доступ до якої обмежено»);
- (13) згідно з витягом із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2025 № 435724486 інформацію про зміни речових прав на об'єкт нерухомого майна внесено 16.07.2025 за № 60738557.
- (14) Відповідно до частини другої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (далі – Закон) концентрацією визнається, зокрема, набуття одним або декількома суб'єктами господарювання прямого або опосередкованого контролю над цілим або частинами одного або декількох інших суб'єктів господарювання чи іншими активами, зокрема, шляхом:
безпосереднього або опосередкованого придбання, набуття у власність в інший спосіб, одержання в управління, оренду, лізинг, концесію чи набуття в інший спосіб права користування активами у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання, у тому числі придбання активів суб'єкта господарювання, що ліквідується.

- (15) Тобто дії ТОВ «ПБК «ГРАНД» у вигляді набуття контролю над активами у вигляді єдиного майнового комплексу – автозаправної станції, що належить ТОВ «КОРСО ТАУН», яка розташована за адресою: («Інформація, доступ до якої обмежено»), шляхом придбання зазначених активів відповідно до статті 22 Закону визнаються концентрацією.
- (16) Вартісні показники учасників концентрації за підсумками 2024 року, з урахуванням відносин контролю, перевищували порогові значення, визначені частиною першою статті 24 Закону.
- (17) Отже, зазначена концентрація потребувала попереднього отримання дозволу органів Комітету.
- (18) Відповідно до частини сьомої статті 24 Закону концентрація, яка потребує дозволу, забороняється до надання дозволу на її здійснення.
- (19) До Комітету Заява надійшла 29.12.2025, тобто після здійснення концентрації.
- (20) Отже, дії ТОВ «ПБК «ГРАНД» у вигляді набуття контролю над активами у вигляді єдиного майнового комплексу – автозаправної станції, що належить ТОВ «КОРСО ТАУН» і розташована за адресою: («Інформація, доступ до якої обмежено»), шляхом придбання зазначених активів без отримання відповідного дозволу органів Комітету, наявність якого необхідна, є порушенням, передбаченим пунктом 12 статті 50 Закону.

За інформацією заявників, на дату здійснення концентрації:

- (21) Об'єкт набуття контролю: активи у вигляді єдиного майнового комплексу – автозаправної станції, яка забезпечує здійснення господарської діяльності з («Інформація, доступ до якої обмежено»);
- (22) власником ЄМК є ТОВ «КОРСО ТАУН», що здійснює діяльність із («Інформація, доступ до якої обмежено») та пов'язане відносинами контролю з іншими суб'єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України, які разом із товариством утворюють Групу Продавця;
- (23) на території України Група Продавця здійснює господарську діяльність, зокрема, з: («Інформація, доступ до якої обмежено»);
- (24) кінцевим бенефіціарним власником Групи Продавців є фізична особа – громадянин України.
- (25) Набувач контролю: ТОВ «ПБК «ГРАНД», яке здійснює діяльність із («Інформація, доступ до якої обмежено») та пов'язане відносинами контролю з іншими суб'єктами господарювання – резидентами України, що разом із Товариством утворюють Групу Набувача;
- (26) на території України Група Набувача здійснює господарську діяльність з («Інформація, доступ до якої обмежено»);
- (27) кінцевим бенефіціарним власником Групи Набувача є фізична особа – громадянин України.

За інформацією заявників, на дату розгляду Справи:

- (28) Об'єкт набуття контролю: активи у вигляді єдиного майнового комплексу – автозаправної станції, яка забезпечує здійснення господарської діяльності з («Інформація, доступ до якої обмежено»);
- (29) власником ЄМК є ТОВ «ПБК «ГРАНД», яке пов'язане відносинами контролю з іншими суб'єктами господарювання – резидентами України та разом із ними утворює Групу Набувача;
- (30) на території України Група Набувача здійснює господарську діяльність з («Інформація, доступ до якої обмежено»);
- (31) кінцевим бенефіціарним власником Групи Набувача є фізична особа – громадянин України.

5. ЩОДО ВПЛИВУ ЗАЯВЛЕНОЇ КОНЦЕНТРАЦІЇ НА ТОВАРНІ РИНКИ УКРАЇНИ

За інформацією Відповідача:

- (32) Об'єкт набуття контролю забезпечує здійснення господарської діяльності з («Інформація, доступ до якої обмежено»);
- (33) Група Набувача не здійснює та не здійснювала господарської діяльності з («Інформація, доступ до якої обмежено»).
- (34) Задіяними товарними ринками в рамках розгляду Справи є («Інформація, доступ до якої обмежено»).
- (35) Частки Об'єкта набуття контролю за підсумками 2023 – 9 міс. 2025 року («Інформація, доступ до якої обмежено») не перевищували 1% на кожному із зазначених товарних ринків.
- (36) Враховуючи викладене, зазначена концентрація не призвела до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

6. ВІДПОВІДЬ ВІДПОВІДАЧА НА ПОПЕРЕДНІ ВИСНОВКИ У СПРАВІ

- (37) Листом Комітету від 08.06.2026 № 128-26.13/07-6684є Подання надіслано ТОВ «ПБК «ГРАНД».
- (38) У відповідь на Подання Відповідач листом від 18.06.2026 № 1 (вх. Комітету № 8-01/9359 від 22.06.2026) поінформував, що погоджується з викладеними в Поданні обставинами та не має заперечень, а також просить під час визначення розміру штрафу врахувати, що самостійно звернувся до Комітету із заявою про надання дозволу на концентрацію.

7. ВИСНОВКИ У СПРАВІ ТА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ВІДПОВІДАЧА

- (39) Отже, за результатами розгляду Справи доведено, що ТОВ «ПБК «ГРАНД» вчинило порушення, передбачене пунктом 12 статті 50 Закону, у вигляді здійснення концентрації шляхом набуття контролю над активами у вигляді єдиного майнового комплексу – автозаправної станції, що належала ТОВ «КОРСО ТАУН» і розташована за адресою: («Інформація, доступ до якої обмежено»), без отримання відповідного дозволу органів Комітету, наявність якого необхідна.
- (40) Концентрація не призвела до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України.

8. ОБҐРУНТУВАННЯ РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ШТРАФУ

- (41) Відповідно до частини другої статті 52 Закону за порушення, передбачене пунктом 12 статті 50 цього Закону, накладається штраф у розмірі до п'яти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.
- (42) ТОВ «ПБК «ГРАНД» листом б/н б/д (вх. Комітету № 8-07/6698 від 04.05.2026) надало Комітету звіт про фінансові результати ТОВ «ПБК «ГРАНД» за 2025 рік, відповідно до якого дохід (виручка) Товариства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2025 рік становить («Інформація, доступ до якої обмежено») грн.
- (43) Розрахунок розміру штрафу здійснюється відповідно до Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468 (далі – Порядок).

- (44) Згідно з підпунктом 2 пункту 7 розділу IV Порядку за вчинення порушення, передбаченого, зокрема, пунктом 12 статті 50 Закону, якщо це не призвело до монополізації товарних ринків чи суттєвого обмеження конкуренції на них, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 15 відсотків доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) на ринках, на яких відбулися відповідні узгоджені дії, концентрація суб'єктів господарювання, з урахуванням обставин справи в кожному конкретному випадку вчинення порушення, за рік, що передує року накладення штрафу, або якщо в році, що передує накладенню штрафу, відповідач не здійснював діяльності на ринку, на якому відбулася концентрація (узгоджені дії), – за рік, у якому накладається штраф, з урахуванням положень пункту 2 цього розділу Порядку.
- (45) За вчинення порушень, зазначених в абзаці першому підпункту 2 пункту 7 розділу IV Порядку, якщо лише один учасник концентрації (узгоджених дій) здійснює діяльність на території України або якщо учасники концентрації діють на різних та несуміжних ринках, базовий розмір штрафу встановлюється в межах, визначених абзацом третім частини другої статті 52 Закону, з урахуванням обставин справи, що встановлюються в кожному конкретному випадку вчинення порушення, та положень пункту 2 цього розділу Порядку.
- (46) Під час визначення розміру штрафу враховано, що:
концентрація не призвела до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на товарних ринках України;
учасники звернулися за отриманням дозволу на концентрацію до початку розгляду Справи.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 25, 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), підпунктом 1 пункту 6 розділу XI Положення про порядок розгляду заяв та справ про концентрацію суб'єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21 червня 2016 року № 14-рп) (зі змінами), пунктом 7 розділу IV і пунктом 6 розділу V Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468, Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

1. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ГРАНД» («Інформація, доступ до якої обмежено») вчинило порушення, передбачене пунктом 12 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді набуття контролю над активами у вигляді єдиного майнового комплексу – автозаправної станції, що належала товариству з обмеженою відповідальністю «КОРСО ТАУН» («Інформація, доступ до якої обмежено»), яка розташована за адресою: («Інформація, доступ до якої обмежено»), шляхом придбання зазначених активів без отримання

відповідного дозволу органів Антимонопольного комітету України, наявність якого необхідна.

2. Накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ГРАНД» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 226 171 (двісті двадцять шість тисяч сто сімдесят одна) гривня за порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення.

3. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ГРАНД» («Інформація, доступ до якої обмежено») на набуття контролю над активами у вигляді єдиного майнового комплексу – автозаправної станції, що належала товариству з обмеженою відповідальністю «КОРСО ТАУН» («Інформація, доступ до якої обмежено»), яка розташована за адресою: («Інформація, доступ до якої обмежено»), шляхом придбання зазначених активів.

Штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання цього рішення.

Відповідно до частини тринадцятої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до Антимонопольного комітету України документи, що підтверджують сплату штрафу.

Згідно з частиною шостою статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пунктом 6 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), протягом 30 календарних днів із дня одержання рішення особа, на яку накладено штраф, може звернутися до органу Антимонопольного комітету України, яким прийнято рішення про накладення штрафу, із заявою про відстрочення або розстрочення сплати накладеного штрафу.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду міста Києва у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова Комітету

Павло КИРИЛЕНКО