



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ ТИМЧАСОВОЇ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

25 серпня 2026 р.

Київ

№ 8-р/тк

Про порушення законодавства про
захист економічної конкуренції та
накладення штрафу

Товариство з обмеженою відповідальністю «Атрія Компані» (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*) та товариство з обмеженою відповідальністю «Мартенс» (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*) подали цінові пропозиції для участі в електронному аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеса «нежилі приміщення першого поверху загальною площею 353,6 кв.м, що розташовані за адресою: *Адреса 1*», який проводив Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*) в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» (ідентифікатор SPE001-UA-20240323-91244).

При цьому зазначені суб'єкти господарювання спільно готувалися до участі в цьому аукціоні, тобто узгодили свою поведінку з метою усунення змагання під час підготовки та участі в ньому.

За результатами розгляду справи № 65/159-10/2025 такі дії товариства з обмеженою відповідальністю «Атрія Компані» та товариства з обмеженою відповідальністю «Мартенс» визнано антиконкурентними узгодженими діями, які стосуються спотворення результату аукціону, що є порушенням пункту 4 частини другої статті 6, пункту 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На порушників накладено штрафи:

на товариство з обмеженою відповідальністю «Атрія Компані» – в розмірі 2 817 900 грн;

на товариство з обмеженою відповідальністю «Мартенс» – у розмірі 1 113 грн.

Тимчасова адміністративна колегія Антимонопольного комітету України, створена відповідно до наказу Голови Антимонопольного комітету України від 20.08.2026 № 75-ОД, розглянувши матеріали справи № 65/159-10/2025 про вчинення товариством з обмеженою відповідальністю «Атрія Компані» та товариством з обмеженою відповідальністю «Мартенс» порушення, передбаченого пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», і подання відділу досліджень і розслідувань в Миколаївській області Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 16.06.2026 № 65-03/223-П з попередніми висновками у справі № 65/159-10/2025,

ВСТАНОВИЛА:

1. ВІДПОВІДАЧІ

(1) Відповідачами у справі є:

товариство з обмеженою відповідальністю «Атрія Компані» (далі – ТОВ «Атрія Компані») (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*; місцезнаходження юридичної особи згідно з даними з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР): *Адреса 2*).

Відповідно до відомостей з ЄДР основним видом діяльності ТОВ «Атрія Компані» є *«інформація, доступ до якої обмежено»* (код КВЕД *«інформація, доступ до якої обмежено»*);

товариство з обмеженою відповідальністю «Мартенс» (далі – ТОВ «Мартенс») (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*; місцезнаходження юридичної особи згідно з даними з ЄДР: *Адреса 3*).

Відповідно до відомостей з ЄДР основним видом діяльності ТОВ «Мартенс» є *«інформація, доступ до якої обмежено»* (код КВЕД *«інформація, доступ до якої обмежено»*).

- (2) Отже, ТОВ «Атрія Компані» та ТОВ «Мартенс» (далі разом – Відповідачі), у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», є суб'єктами господарювання.

2. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (3) Розпорядженням адміністративної колегії Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 25.11.2025 № 65/181-рп/к (далі – Розпорядження № 65/181-рп/к) розпочато розгляд справи № 65/159-10/2025 за ознаками вчинення ТОВ «Атрія Компані» та ТОВ «Мартенс» порушення, передбаченого пунктом 1 статті 50, що кваліфікується за пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результату аукціону, проведеного згідно з ідентифікатором SPE001-UA-20240323-91244.
- (4) Листами від 25.11.2025 № 65-02/5834е та від 25.11.2025 № 65-02/5816е за місцезнаходженням, відповідно, ТОВ «Атрія Компані» та ТОВ «Мартенс» Південним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) направлені копії Розпорядження № 65/181-рп/к рекомендованими листами № R067045204976 та № R067045224136 з повідомленнями про вручення поштового відправлення.
- (5) Відповідно до інформації, яка міститься в повідомленні № R068029727620 про вручення поштового відправлення № R067045204976, це відправлення із вкладеною копією Розпорядження № 65/181-рп/к отримано за довіреністю 03.12.2025, про що свідчать дата вручення та підпис одержувача.
- (6) Згідно з інформацією, яка міститься в повідомленні № R068029739807 про вручення поштового відправлення № R067045224136, це відправлення із вкладеною копією Розпорядження № 65/181-рп/к отримано за довіреністю 02.12.2025, про що свідчать дата вручення та підпис одержувача.
- (7) Листами від 17.06.2026 № 65-02/3507е та від 17.06.2026 № 65-02/3509е за місцезнаходженням, відповідно, ТОВ «Атрія Компані» та ТОВ «Мартенс» направлені витяги з подання від 16.06.2026 № 65-03/223-П з попередніми висновками у справі № 65/159-10/2025 (далі – Подання з попередніми висновками) рекомендованими листами № R067203128158 та № R067203687130 з повідомленнями про вручення поштового відправлення.
- (8) Відповідно до інформації, яка міститься в повідомленні № R068113694487 про вручення поштового відправлення № R067203128158, це відправлення із вкладеним витягом із

Подання з попередніми висновками отримано за довіреністю 27.06.2026, про що свідчать дата вручення та підпис одержувача.

- (9) Згідно з інформацією, яка міститься у повідомленні № R068114019651 про вручення поштового відправлення № R067203687130, це відправлення із вкладеним витягом із Подання з попередніми висновками отримано за довіреністю 25.06.2026, про що свідчать дата вручення та підпис одержувача.
- (10) ТОВ «Мартенс» листом від 30.06.2026 № 05 (вх. № 65-01/2379 від 06.07.2026) та ТОВ «Атрія Компані» листом від 03.07.2026 № 10 (вх. № 65-01/2403 від 07.07.2026) надали письмові пояснення до висновків та пропозицій, викладених у Поданні з попередніми висновками.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН (період проведення: з 23.03.2024 по 01.05.2024)

- (11) Департаментом комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*) проведено електронний аукціон з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеса «нежилі приміщення першого поверху загальною площею 353,6 кв.м, що розташовані за адресою: *Адреса 1*» (оголошення про проведення електронного аукціону оприлюднено на вебпорталі електронної торгової системи «Prozorro.Продажі» (далі – ЕТС «Prozorro.Продажі») <https://prozorro.sale>, ідентифікатор SPE001-UA-20240323-91244) (далі – Аукціон).
- (12) Відповідно до інформації, розміщеної на вебпорталі ЕТС «Prozorro.Продажі»:
- Найменування лота: «нежилі приміщення першого поверху загальною площею 353,6 кв.м, що розташовані за адресою: *Адреса 1*».
- Адреса місцезнаходження майна: *Адреса 1*.
- Початок прийому пропозицій: 23 березня 2024 року о 14.41.
- Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 10 квітня 2024 року о 20.00.
- Дата та час проведення аукціону: 11 квітня 2024 року об 11.05.
- Стартова ціна продажу: 7 309 560,00 грн із ПДВ.
- Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 73 095,60 грн.
- Розмір гарантійного внеску: 1 461 912,00 грн.
- Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.
- (13) Згідно з відомостями, зазначеними на вебпорталі ЕТС «Prozorro.Продажі», цінові пропозиції для участі в Аукціоні подали такі учасники:
- 1) фізична особа *ОСОБА 1*, РНОКПП¹ *«інформація, доступ до якої обмежено»*;
 - 2) фізична особа *ОСОБА 2*, РНОКПП *«інформація, доступ до якої обмежено»*;
 - 3) фізична особа-підприємець *ОСОБА 3*, РНОКПП *«інформація, доступ до якої обмежено»*;
 - 4) товариство з обмеженою відповідальністю «Перший дім» (далі – ТОВ «Перший дім»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*;
 - 5) фізична особа *ОСОБА 4*, РНОКПП *«інформація, доступ до якої обмежено»*;
 - 6) ТОВ «Атрія Компані»;
 - 7) ТОВ «Мартенс»;
 - 8) товариство з обмеженою відповідальністю «Гала-Юг» (далі – ТОВ «Гала-Юг»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (14) Ціни первинних та остаточних пропозицій, запропонованих учасниками Аукціону, наведені в таблиці 1.

¹РНОКПП – реєстраційний номер облікової картки платника податків.

Цінові пропозиції

Таблиця 1

Учасник	Первинна пропозиція, грн (з ПДВ)	Остаточна пропозиція, грн (з ПДВ)
1	2	3
<i>ОСОБА 1</i>	15 777 777,00	15 777 777,00
<i>ОСОБА 2</i>	10 500 000,00	11 800 000,00
<i>ОСОБА 3</i>	7 790 567,00	7 790 567,00
ТОВ «Перший дім»	8 887 500,00	8 887 500,00
<i>ОСОБА 4</i>	10 041 500,00	10 041 500,00
ТОВ «Атрія Компані»	7 387 655,00	7 387 655,00
ТОВ «Мартенс»	11 796 597,00	13 600 000,00
ТОВ «Гала-Юг»	8 543 000,00	12 100 000,00

- (15) Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20240323-91244, сформованого 11.04.2024, переможцем Аукціону визнано *ОСОБА 1.*, з якою 01.05.2024 укладено договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації на суму 15 777 777,00 грн (з ПДВ).

4. УСТАНОВЛЕННЯ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ТА УЧАСТІ В АУКЦІОНІ

- (16) Аналіз матеріалів справи № 65/159-10/2025 свідчить про антиконкурентну узгоджену поведінку Відповідачів під час підготовки та участі в Аукціоні, що підтверджується такими доказами.

4.1. Пов'язаність Відповідачів

4.1.1. Пов'язаність через одного й того ж засновника (учасника) та одних і тих самих бенефіціарних власників до проведення Аукціону

- (17) З інформації, наявної у витягах із ЄДР щодо:

ТОВ «Атрія Компані»:

від 10.02.2025 № 34496877 станом на 16.05.2022;

від 10.02.2025 № 34496882 станом на 22.06.2022;

від 10.02.2025 № 34496893 станом на 24.01.2024;

від 10.02.2025 № 34496897 станом на 22.02.2024;

від 10.02.2025 № 34496898 станом на 23.02.2024;

від 08.02.2025 № 34487019 станом на 23.03.2024 (дату оприлюднення оголошення про проведення Аукціону);

ТОВ «Мартенс»:

від 10.02.2025 № 34496920 станом на 13.05.2022;

від 10.02.2025 № 34496926 станом на 05.08.2022;

від 10.02.2025 № 34496932 станом на 23.01.2024;

від 08.02.2025 № 34487038 станом на 23.03.2024 (дату оприлюднення оголошення про проведення Аукціону),

установлено, що Відповідачі є особами, пов'язаними через юридичну особу, яка протягом певного періоду часу (до проведення Аукціону) була їх засновником (учасником), та фізичних осіб, які протягом певних періодів часу (до проведення Аукціону) були їх кінцевими бенефіціарними власниками. Детальна інформація наведена в таблицях 2, 3 та частково зображена на рисунках 1, 2, 3.

Інформація з ЄДР щодо ТОВ «Атрія Компані»

Таблиця 2

Інформація згідно з витягами з ЄДР станом на	Відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб (за наявності), які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи	Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Інформація про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи
16.05.2022	ОСОБА 5	ТОВ «Дарієн», ідентифікаційний код «інформація, доступ до якої обмежено», адреса: Адреса 4	ОСОБА 10, адреса: Адреса 6
22.06.2022	ОСОБА 5	ТОВ «Дарієн», ідентифікаційний код «інформація, доступ до якої обмежено», адреса: Адреса 4	ОСОБА 11, адреса: Адреса 7
24.01.2024	ОСОБА 6 з 24.01.2024	ТОВ «Дарієн», ідентифікаційний код «інформація, доступ до якої обмежено», адреса: Адреса 4	ОСОБА 11, адреса: Адреса 7
22.02.2024	ОСОБА 6 з 24.01.2024	ОСОБА 12, адреса: Адреса 5	ОСОБА 11, адреса: Адреса 7
23.02.2024 та 23.03.2024 (дату оприлюднення оголошення про проведення Аукціону)	ОСОБА 6 з 24.01.2024	ОСОБА 12, адреса: Адреса 5	ОСОБА 12, адреса: Адреса 5

Інформація з ЄДР щодо ТОВ «Мартенс»

Таблиця 3

Інформація згідно з витягами з ЄДР станом на	Відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб (за наявності), які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи	Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Інформація про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи
1	2	3	4
13.05.2022	ОСОБА 7	ТОВ «Дарієн», ідентифікаційний код «інформація, доступ до якої обмежено», адреса: Адреса 4	ОСОБА 10, адреса: Адреса 6
05.08.2022	ОСОБА 8 з 04.08.2022	ТОВ «Дарієн», ідентифікаційний код «інформація, доступ до якої обмежено», адреса: Адреса 4	ОСОБА 11, адреса: Адреса 7
23.01.2024 та 23.03.2024	ОСОБА 9 з 23.01.2024	ТОВ «Дарієн», ідентифікаційний код	ОСОБА 11, адреса: Адреса 7

1	2	3	4
(дату оприлюднення оголошення про проведення Аукціону)		«інформація, доступ до якої обмежено», адреса: Адреса 4	

Схематичне зображення пов'язаності ТОВ «Атрія Компані» та ТОВ «Мартенс»

у період з 16.05.2022 по 21.06.2022

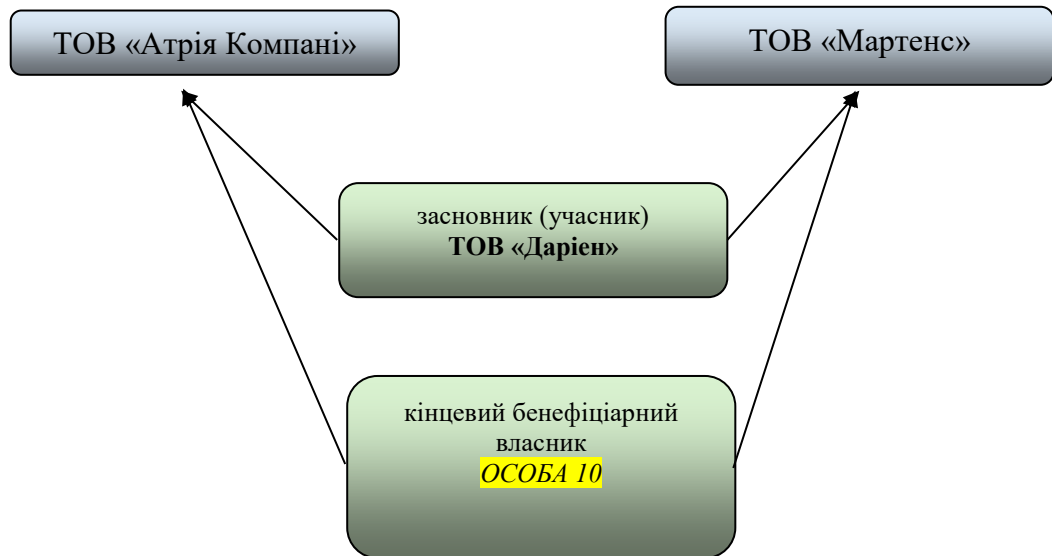


Рисунок 1

у період з 22.06.2022 по 04.08.2022

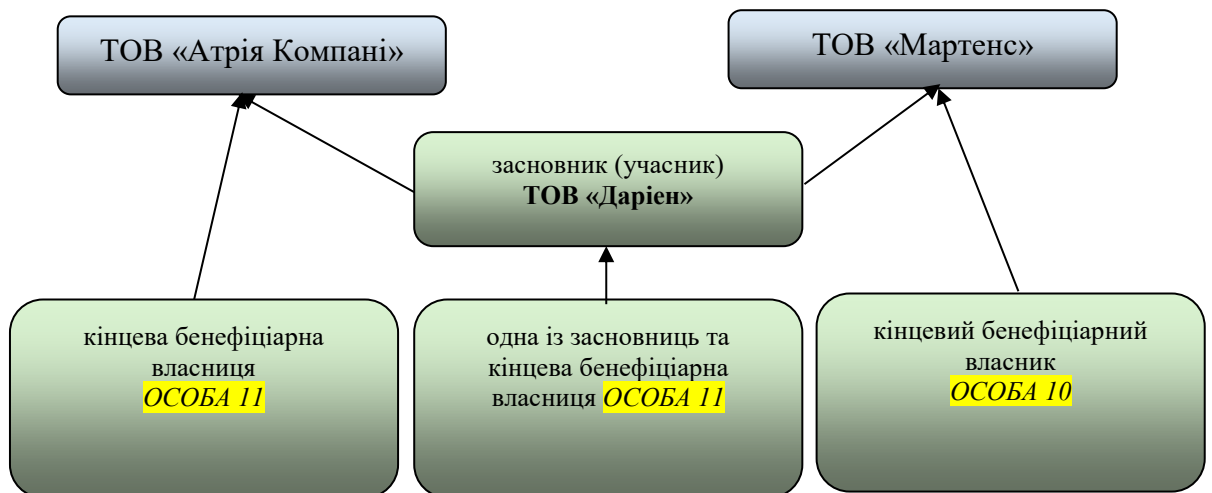


Рисунок 2

у період з 05.08.2022 по 21.02.2024

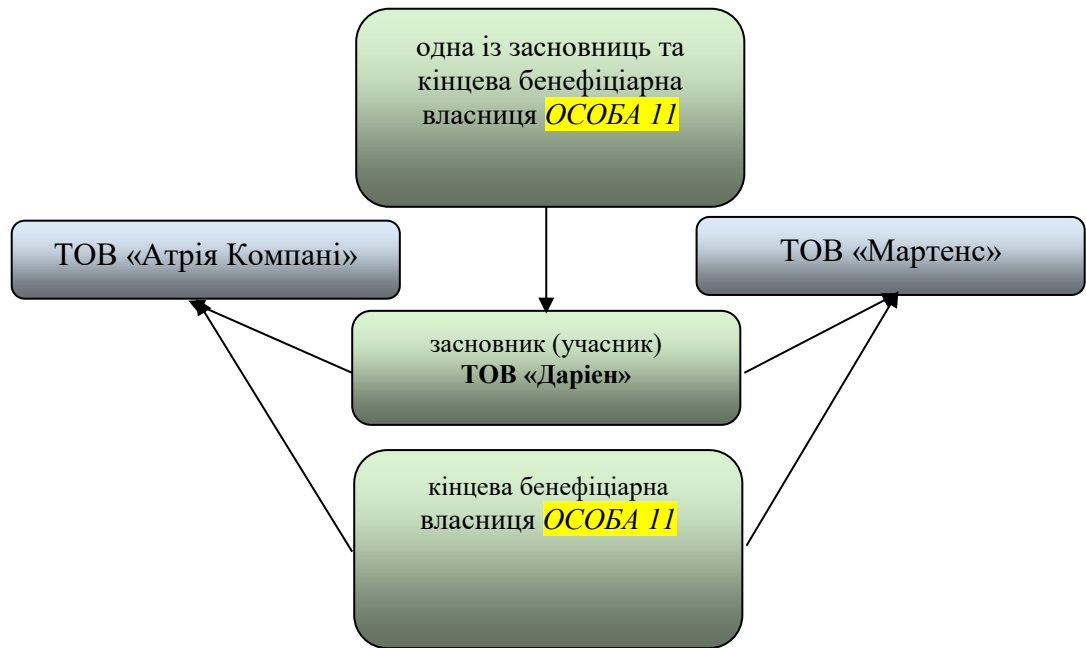


Рисунок 3

(18) Як вбачається з інформації, наведеної в таблицях 2, 3 та на рисунках 1, 2, 3:

у період з 16.05.2022 по 21.06.2022 (до проведення Аукціону) засновником (учасником) Відповідачів було **товариство з обмеженою відповідальністю «Дарієн»** (далі – ТОВ «Дарієн»), ідентифікаційний код юридичної особи «інформація, доступ до якої обмежено», кінцевим бенефіціарним власником – **ОСОБА 10**;

у період з 22.06.2022 по 04.08.2022 (до проведення Аукціону) засновником (учасником) Відповідачів було **ТОВ «Дарієн»**;

у період з 05.08.2022 по 21.02.2024 (до проведення Аукціону) засновником (учасником) Відповідачів було **ТОВ «Дарієн»**, яке станом на 23.03.2024 (дату оприлюднення оголошення про проведення Аукціону) залишилося засновником (учасником) ТОВ «Мартенс», кінцевою бенефіціарною власницею є **ОСОБА 11**; 22.02.2024 (до проведення Аукціону) кінцевою бенефіціарною власницею Відповідачів була **ОСОБА 11**, яка станом на 23.03.2024 (дату оприлюднення оголошення про проведення Аукціону) залишилася кінцевою бенефіціарною власницею ТОВ «Мартенс».

(19) Згідно з інформацією, наявною у витягах із ЄДР щодо **ТОВ «Дарієн»** від 10.02.2025 № 34497011 станом на 16.05.2022 та від 08.02.2025 № 34487057 станом на 23.03.2024 (дату оприлюднення оголошення про проведення Аукціону), однією з його засновників (учасників) та кінцевою бенефіціарною власницею із часткою статутного капіталу або правом голосу 76 відсотків є **ОСОБА 11**, адреса: *Адреса 7*.

(20) Відповідно до інформації, яка міститься у витягах із ЄДР щодо **ТОВ «Мартенс»** від 10.02.2025 № 34497031 станом на 07.09.2017, від 10.02.2025 № 34497042 станом на 23.01.2020, від 10.02.2025 № 34497043 станом на 25.08.2020 та від 10.02.2025 № 34497044 станом на 11.09.2020, **ОСОБА 12**, адреса: *Адреса 5*, у період з 09.09.2017 по 22.01.2020 був керівником, у період з 07.09.2017 по 24.08.2020 – одним із засновників (учасників) із часткою статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) 99,9 відсотка та в період з 23.01.2020 по 10.09.2020 – кінцевим бенефіціарним власником **ТОВ «Мартенс»**.

- (21) Наведене свідчить про тривалий взаємозв'язок між Відповідачами та спільність їх інтересів як до проведення Аукціону, так і під час підготовки та участі в ньому.

4.1.2. Наявність фінансових відносин

- (22) З інформації, наданої публічним акціонерним товариством акціонерний банк «Укргазбанк» (далі – АБ «Укргазбанк») у додатках до листа від 27.03.2025 № БТ-3502 (вх. № 65-01/324-Кі від 03.04.2025), за період із *«інформація, доступ до якої обмежено»* по *«інформація, доступ до якої обмежено»* встановлено наявність фінансових відносин між Відповідачами:

у період з *«інформація, доступ до якої обмежено»* по *«інформація, доступ до якої обмежено»* (до проведення Аукціону):

через третіх осіб, пов'язаних між собою одним і тим самим засновником (учасником) та одним і тим самим кінцевим бенефіціарним власником;

через їх засновника (учасника) – **ТОВ «Дарієн»**, кінцеву бенефіціарну власницю *ОСОБА 11* та пов'язаних із нею сімейними і родинними взаєминами осіб, відповідно, чоловіка *ОСОБА 13* та батька *ОСОБА 13*;

«інформація, доступ до якої обмежено» та *«інформація, доступ до якої обмежено»* (в період проведення Аукціону) через третіх осіб, опосередковано пов'язаних між собою, із засновником (учасником) ТОВ «Мартенс» –

ТОВ «Дарієн» та його кінцевою бенефіціарною власницею *ОСОБА 11*,

детальна інформація про які наведена в таблиці 1.1 додатка 1 до цього рішення.

- (23) Наявність родинних взаємин *ОСОБА 11* з батьком *ОСОБА 14* та сімейні взаємини *ОСОБА 11* із чоловіком *ОСОБА 13* підтверджуються інформацією, наведеною в актових записах:

про народження від *«інформація, доступ до якої обмежено»* № *«інформація, доступ до якої обмежено»* (повний витяг із Державного реєстру актів цивільного стану громадян щодо актового запису про народження, сформований 25.10.2025 за № 00054390417);

про шлюб від *«інформація, доступ до якої обмежено»* № *«інформація, доступ до якої обмежено»* (повний витяг із Державного реєстру актів цивільного стану громадян щодо актового запису про шлюб, сформований 25.10.2025 за № 00054390416) (*«інформація, доступ до якої обмежено»*);

про шлюб від *«інформація, доступ до якої обмежено»* № *«інформація, доступ до якої обмежено»* (повний витяг із Державного реєстру актів цивільного стану громадян щодо актового запису про шлюб, сформований 25.10.2025 за № 00054390415) (*«інформація, доступ до якої обмежено»*).

- (24) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» пов'язаними фізичними особами вважаються такі, які є подружжям, батьками та дітьми, братами та (або) сестрами.

- (25) Отже, *ОСОБА 11* та *ОСОБА 14* і *ОСОБА 11* та *ОСОБА 13* є пов'язаними особами.

- (26) З таблиці 1.1 додатка 1 до цього рішення вбачається, що:

у період з *«інформація, доступ до якої обмежено»* по *«інформація, доступ до якої обмежено»* (до проведення Аукціону):

– ТОВ «Атрія Компані»:

отримало фінансову допомогу від:

товариства з обмеженою відповідальністю «Рей-Груп» (далі – ТОВ «Рей-Груп»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*;

товариства з обмеженою відповідальністю «Уайт» (далі – ТОВ «Уайт»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*;

товариства з обмеженою відповідальністю «Рідо» (далі – ТОВ «Рідо»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*;

товариства з обмеженою відповідальністю «Терне» (далі – ТОВ «Терне»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*;

товариства з обмеженою відповідальністю «Енерджі Солюшн» (далі – ТОВ «Енерджі Солюшн»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*;

товариства з обмеженою відповідальністю «Фокус Інвест» (далі – ТОВ «Фокус-Інвест»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*;

товариства з обмеженою відповідальністю «Смартек Плюс» (далі – ТОВ «Смартек Плюс»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*;

товариства з обмеженою відповідальністю «Айдітес» (далі – ТОВ «Айдітес»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*;

товариства з обмеженою відповідальністю «Тіксід» (далі – ТОВ «Тіксід»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*

на загальну суму «інформація, доступ до якої обмежено» грн;

надало фінансову допомогу товариству з обмеженою відповідальністю «Ріверт» (далі – ТОВ «Ріверт»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*, **на загальну суму «інформація, доступ до якої обмежено» грн;**

– ТОВ «Мартенс»:

отримало фінансову допомогу від:

товариства з обмеженою відповідальністю «БЦ Столярова» (далі – ТОВ «БЦ Столярова»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*;

ТОВ «Уайт»;

товариства з обмеженою відповідальністю «Сіус» (далі – ТОВ «Сіус»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*;

товариства з обмеженою відповідальністю «Гіас» (далі – ТОВ «Гіас»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*

на загальну суму «інформація, доступ до якої обмежено» грн;

02.04.2024 (в період проведення Аукціону) ТОВ «Атрія Компані» надало фінансову допомогу товариству з обмеженою відповідальністю «Ноін» (далі – ТОВ «Ніон»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*, **на суму «інформація, доступ до якої обмежено» грн;**

10.04.2024 (в період проведення Аукціону) ТОВ «Мартенс» отримало фінансову допомогу від товариства з обмеженою відповідальністю «КООП Девелопмент» (далі – ТОВ «КООП Девелопмент»), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*, **на суму «інформація, доступ до якої обмежено» грн.**

- (27) ТОВ «Атрія Компані» листом від 03.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/494 від 09.02.2026) підтвердило інформацію, наведену в таблиці 1.1 додатка 1 до цього рішення, та в додатках до цього ж листа надало копії договорів про надання безвідсоткової поворотної фінансової допомоги:

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено» та від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладених із ТОВ «Рей-Груп»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої

обмежено» та від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладених із ТОВ «Айдітес»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладеного з ТОВ «Енерджі Солюшн»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладеного з ТОВ «Ноін»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено» та від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладених із ТОВ «Ріверт»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено» та від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладених із ТОВ «Рідо»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено» та від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладених з ТОВ «Смартек Плюс»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладеного з ТОВ «Терне»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладеного з ТОВ «Тіксід»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено» та від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладених із ТОВ «Уайт»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено» та від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладених із ТОВ «Фокус Інвест».

- (28) ТОВ «Мартенс» листом від 02.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/493 від 09.02.2026) підтвердило інформацію, наведену в таблиці 1.1 додатка 1 до цього рішення, та в додатках до цього ж листа надало копії договорів про надання безвідсоткової поворотної фінансової допомоги:

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладеного з ТОВ «КООП Девелопмент»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладеного з ТОВ «БЦ Столярова»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладеного з ТОВ «Сіус»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладеного з ТОВ «Гіас»;

від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладеного з ТОВ «Уайт».

- (29) Надання / отримання Відповідачами фінансової допомоги через пов'язаних між собою третіх осіб та осіб, пов'язаних із їх засновником (учасником) і кінцевою бенефіціарною власницею тощо, свідчить про їх обізнаність щодо фінансової спроможності один одного, взаємовигідну співпрацю та єдність економічних інтересів.
- (30) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначальною рисою економічної конкуренції є змагання між суб'єктами

господарювання з метою здобуття переваг над іншими суб'єктами господарювання завдяки саме власним досягненням.

- (31) Особи, які надають фінансову допомогу та/або поворотний фінансовий займ / позику, мають бути обізнаними та зацікавленими у фінансових результатах тих осіб, яким надають такі фінансові ресурси, оскільки повинні бути впевненими в їх поверненні.
- (32) Зазначені обставини свідчать про наявність у Відповідачів спільної мети та зацікавленості в досягненні економічного (фінансового) результату та відсутність будь-якої конкуренції, що, у свою чергу, сприяло антиконкурентним узгодженим діям під час підготовки та проведення Аукціонів.

4.1.3. Здійснення оплати за отримання витягів із ЄДР, поданих Відповідачами у складі пропозицій для участі в Аукціоні, з одного й того ж рахунку однією й тією ж особою, пов'язаною з ними через фінансові відносини, та використання однієї й тієї ж ІР-адреси під час замовлення (формування) цих витягів та здійснення оплати за їх отримання

- (33) Серед документів, поданих Відповідачами у складі пропозицій для участі в Аукціоні, розміщених на вебпорталі ЕТС «Prozorro.Продажі», містяться витяги з ЄДР станом на 10.04.2024 щодо:
- ТОВ «Атрія Компані» № 32727004, сформований на запит *ОСОБА 15* 10.04.2024 об 11.09.30;
- ТОВ «Мартенс» № 32726872, сформований на запит *ОСОБА 16* 10.04.2024 о 10.57.52.
- (34) Державне підприємство «Національні інформаційні системи» (далі – ДП «НАІС») у додатку до листа від 17.03.2025 № 1497/19.1-09 (вх. № 65-01/261-Кі від 17.03.2025) повідомило інформацію про ІР-адреси², з яких замовлялися (формувалися) на вебпорталі ЄДР указані вище витяги, яка зазначена в таблиці 4.

Інформація про ІР-адреси, з яких замовлялися (формувалися) на вебпорталі ЄДР відповідні витяги

Таблиця 4

Найменування суб'єкта господарювання, стосовно якого формувався витяг	Номер витягу	Дата та час формування витягу	ІР-адреса, з якої сформовано запит
ТОВ «Атрія Компані»	32727004	10.04.2024 об 11.09.30	<i>ІР-адреса 1</i>
ТОВ «Мартенс»	32726872	10.04.2024 о 10.57.52	<i>ІР-адреса 1</i>

- (35) З інформації, наведеної в таблиці 4, вбачається, що витяги з ЄДР від 10.04.2024 № 3272004 та від 10.04.2024 № 32726872 замовлялися (формувалися) з однієї й тієї ж ІР-адреси *ІР-адреса 1*.
- (36) За інформацією ДП «НАІС», наданою в додатку до листа від 17.03.2025 № 1497/19.1-09 (вх. № 65-01/261-Кі від 17.03.2025), встановлено, що оплата за отримання зазначених вище витягів із ЄДР здійснена через національний платіжний сервіс uara.ua, технологічним оператором якого є товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія Юапей» (далі – ТОВ «ФК Юапей»).
- (37) ТОВ «ФК Юапей» листом від 14.05.2025 № 05/2025-298к (вх. № 65-01/1412 від 14.05.2025) надало інформацію щодо ІР-адрес, з яких здійснено таку оплату, що зазначена в таблиці 5.

²ІР-адреса (скорочення від англ.: Internet Protocol Address) – унікальна мережева адреса вузла в комп'ютерній мережі, побудованій за протоколом ІР.

Інформація щодо IP-адрес, з яких здійснено оплату за отримання витягів із ЄДР стосовно Відповідачів

Таблиця 5

Найменування суб'єкта господарювання, за отримання витягу з ЄДР якого здійснено оплату	Дата та час транзакції	IP-адреса, з якої здійснено оплату
ТОВ «Атрія Компані»	10.04.2024 об 11.10.54	<i>IP-адреса 1</i>
ТОВ «Мартенс»	10.04.2024 о 10.59.00	<i>IP-адреса 1</i>

- (38) З інформації, наведеної в таблиці 5, вбачається, що оплата за отримання витягів із ЄДР від 10.04.2024 № 3272004 та від 10.04.2024 № 32726872 здійснена з однієї й тієї ж IP-адреси *IP-адреса 1*.
- (39) ТОВ «ФК Юапей» листом від 14.05.2025 № 05/2025-298к (вх. № 65-01/1412 від 14.05.2025) повідомило, що оплата за отримання вказаних вище витягів із ЄДР щодо:
ТОВ «Атрія Компані» здійснена 10.04.2024 об 11.10.54;
ТОВ «Мартенс» – 10.04.2024 о 10.59.00
з карткового рахунку «інформація, доступ до якої обмежено», емітентом якої є акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк» (далі – АТ КБ «ПриватБанк»).
- (40) АТ КБ «ПриватБанк» листом від 08.07.2025 № 20.1.0.0.0/7-250630/29813-БТ (вх. № 65-01/682-Кі від 11.07.2025) повідомило, що «інформація, доступ до якої обмежено».
- (41) Згідно з інформацією, наданою фізичною особою-підприємцем Барською Ларисою Миколаївною (далі – ФОП Барська Л.М.) листом від 23.07.2025 № 1-23072025 (вх. № 65-01/2085 від 29.07.2025), IP-адреса *IP-адреса 1* на підставі договору від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено» про надання послуг знаходиться в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Джоїнт Індастріал Парк» (далі – ТОВ «Джоїнт Індастріал Парк»). Адреса кінцевого постачання послуг доступу до мережі «Інтернет»: *Адреса 8*, пов. 6, оф. 631.
- (42) Листом від 02.09.2025 № 02 (вх. № 65-01/2466 від 04.09.2025) ТОВ «Джоїнт Індастріал Парк» повідомило, що зареєстроване та здійснює господарську діяльність за адресою: *Адреса 8*. За цією ж адресою останнім здійснюється доступ до мережі «Інтернет» з IP-адреси *IP-адреса 1*.
- (43) Разом із цим ТОВ «Джоїнт Індастріал Парк» зазначило, що ним за допомогою wi-fi роутерів забезпечується вільний доступ до мережі «Інтернет» для своїх співробітників, клієнтів та відвідувачів, яким за потреби (за усним зверненням) надається пароль для входу до мережі «Інтернет» з IP-адреси *IP-адреса 1*, який не є конфіденційною інформацією.
- (44) Відповідно до інформації, яка міститься у витягах із ЄДР станом на 10.04.2024 щодо:
ТОВ «Атрія Компані» від 10.04.2024 № 32727004;
ТОВ «Мартенс» від 10.04.2024 № 32726872,
поданих ними у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні, розміщених на вебпорталі ЕТС «Prozorro.Продажі», місцезнаходженням:
ТОВ «Атрія Компані» є: *Адреса 9*;
ТОВ «Мартенс»: *Адреса 3*.
- (45) Натомість відповідно до інформації, наявної у витягах із ЄДР станом на 10.04.2024 щодо: споживчого товариства «КООП Торгівля та комунікації» (далі – СТ «КООП Торгівля та комунікації»), ідентифікаційний код юридичної особи «інформація, доступ до якої обмежено», від 31.10.2025 № 36245256, керівником

та одним із засновників (учасників) із часткою статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) 20 відсотків якого є *ОСОБА 16*;

спілки споживчих товариств Центральна спілка споживчих товариств м. Київ (далі – ЦССТ м. Київ), ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*, від 31.10.2025 № 36245259, керівником якого є *ОСОБА 16*,

їх місцезнаходженням є: *Адреса 8*.

- (46) Отже, *ОСОБА 16*, перебуваючи за місцезнаходженням СТ «КООП Торгівля та комунікації» або ЦССТ м. Київ: *Адреса 8*, під час здійснення 10.04.2024 оплати за отримання витягів із ЄДР щодо ТОВ «Атрія Компані» від 10.04.2024 № 32727004 та ТОВ «Мартенс» від 10.04.2024 № 32726872 мав можливість безперешкодно скористатися ІР-адресою *ІР-адреса 1*, доступ до якої надано ТОВ «Джоїнт Індастріал Парк».
- (47) Отже, оплата за отримання витягів із ЄДР, поданих Відповідачами у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні, здійснена однією й тією ж особою з її власного рахунку, з однієї й тієї ж ІР-адреси, що підтверджено даними кредитно-фінансової установи, провайдера та ЄДР.
- (48) Ураховуючи те, що одна й та ж сама особа здійснювала оплату за отримання витягів із ЄДР, поданих Відповідачами у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні, останні були обізнаними про наміри один одного взяти участь в цьому аукціоні. Така обставина свідчить про наявність умов для обміну інформацією між Відповідачами, зокрема через пов'язану з ними особу (*ОСОБА 16*), спільність їх інтересів та антиконкурентну (узгоджену) участь в Аукціоні.
- (49) Крім того, згідно з інформацією, наданою АБ «Укргазбанк» у додатках до листа від 27.03.2025 № БТ-3502 (вх. № 65-01/324-Кі від 03.04.2025) за період із *«інформація, доступ до якої обмежено»* по *«інформація, доступ до якої обмежено»*, ТОВ «Атрія Компані»:
- «інформація, доступ до якої обмежено»* (до проведення Аукціону) отримало фінансову допомогу від ТОВ «Смартек Плюс», одним із засновників (учасників) із часткою статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) 99 відсотків та кінцевим бенефіціарним власником якого є *ОСОБА 16* (витяг із ЄДР від 26.10.2025 № 36196911 станом на 24.10.2023);
- «інформація, доступ до якої обмежено»* (до проведення Аукціону) – від ТОВ «Айдітес», одним із засновників (учасників) із часткою статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) 99 відсотків та кінцевим бенефіціарним власником якого є *ОСОБА 16* (витяг із ЄДР від 26.10.2025 № 36196912 станом на 24.10.2023);
- «інформація, доступ до якої обмежено»* та *«інформація, доступ до якої обмежено»* (до проведення Аукціону) – від ТОВ «Айдітес», керівником, одним із засновників (учасників) із часткою статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) 99 відсотків та кінцевим бенефіціарним власником якого є *ОСОБА 16* (витяги з ЄДР від 26.10.2025 № 36196915 станом на 23.11.2023 та від 26.10.2025 № 36196918 станом на 13.12.2023);
- «інформація, доступ до якої обмежено»* та *«інформація, доступ до якої обмежено»* (до проведення Аукціону) – від ТОВ «Смартек Плюс», керівником, одним із засновників (учасників) із часткою статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) 99 відсотків та кінцевим бенефіціарним власником якого є *ОСОБА 16* (витяги з ЄДР від 26.10.2025 № 36196916 станом на 05.12.2023 та від 26.10.2025 № 36196925 станом на 05.12.2023),
- на загальну суму «інформація, доступ до якої обмежено» грн**, про що зазначено в таблиці 1.1 додатка 1 до цього рішення.
- (50) З інформації, наданої АБ «Укргазбанк» у додатках до цього ж листа, встановлено, що *«інформація, доступ до якої обмежено»* (в період проведення Аукціону)

ТОВ «Мартенс» отримало фінансову допомогу в розмірі «інформація, доступ до якої обмежено» грн від ТОВ «КООП Девелопмент», одним із засновників (учасників) із часткою статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) 37,5 відсотка якого є споживче товариство «Господарники» (далі – СТ «Господарники»), ідентифікаційний код юридичної особи «інформація, доступ до якої обмежено» (витяг із ЄДР від 26.10.2025 № 36196935 станом на 10.04.2024).

- (51) У свою чергу, серед засновників (учасників) СТ «Господарники» є *ОСОБА 11*, *ОСОБА 16* та *ОСОБА 13* (чоловік *ОСОБА 11*) (витяг із ЄДР від 26.10.2025 № 36196938 станом на 10.04.2024).
- (52) Отже, особа, яка здійснювала оплату за отримання витягів із ЄДР, поданих Відповідачами у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні, до проведення Аукціону, прямо пов'язана фінансовими відносинами з ТОВ «Атрія Компані» та в період проведення Аукціону опосередковано – з ТОВ «Мартенс».
- (53) Здійснення оплати за отримання витягів із ЄДР, поданих Відповідачами у складі пропозицій для участі в Аукціоні, з одного й того ж рахунку однією й тією ж особою, пов'язаною з ними через фінансові відносини, та використання однієї й тієї ж IP-адреси під час замовлення (формування) цих витягів та здійснення оплати за їх отримання свідчать про наявність умов для обміну інформацією між Відповідачами, спільність їх інтересів та антиконкурентну (узгоджену) участь в Аукціоні.

4.1.4. Створення електронних поштових скриньок, що використовувалися Відповідачами в період, до та після проведення Аукціону, однією й тією ж особою, опосередковано пов'язаною з ними

- (54) З інформації, наданої Головним управлінням Державної податкової служби у м. Києві (далі – ГУ ДПС у м. Києві) в додатках до листа від 20.03.2025 № 9110/5/26-15-12-07-01 (вх. № 65-01/320-Кі від 02.04.2025) та товариством з обмеженою відповідальністю «Національна електронна біржа» (далі – ТОВ «Національна електронна біржа») – авторизований електронний майданчик, з якого Відповідачі взяли участь в Аукціоні, – листом від 18.03.2025 № 1597/03-25 (вх. № 65-01/788 від 19.03.2025), встановлено, що ТОВ «Атрія Компані» в період, до та після проведення Аукціону використовувало електронну поштову скриньку *Електронна пошта 1*, зазначаючи її в документах податкової та фінансової звітності, що надсилалися до органу Державної податкової служби України (далі – ДПС), та під час реєстрації в кабінеті учасника на авторизованому електронному майданчику.
- (55) З інформації, наданої ГУ ДПС у м. Києві в додатках до листа від 20.03.2025 № 9110/5/26-15-12-07-01 (вх. № 65-01/320-Кі від 02.04.2025) та ТОВ «Національна електронна біржа» листом від 18.03.2025 № 1597/03-25 (вх. № 65-01/788 від 19.03.2025), встановлено, що ТОВ «Мартенс» у період, до та після проведення Аукціону використовувало електронну поштову скриньку *Електронна пошта 2*, зазначаючи її в документах податкової та фінансової звітності, що надсилалися до органу ДПС, під час надсилання податкової, фінансової звітностей та інших документів (повідомлень, листів тощо) в електронній формі до органу ДПС та під час реєстрації в кабінеті учасника на авторизованому електронному майданчику.
- (56) Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрнет» (далі – ТОВ «Укрнет») у додатках до листа від 20.05.2025 № 328/01/01-08 (вх. № 65-01/546-Кі від 26.05.2025) та листом від 22.05.2026 № 464/01/01-08 (вх. № 65-01/653-Кі від 28.05.2026) надало інформацію щодо даних, указаних під час реєстрації (створення) електронних поштових скриньок *Електронна пошта 1* та *Електронна пошта 2*, які не змінювалися в період від дати створення цих поштових скриньок по травень 2024 року:

логін: *Електронна пошта 1*;

дата створення: «інформація, доступ до якої обмежено»;
 ім'я користувача: *ОСОБА 17*;
 дата народження: «інформація, доступ до якої обмежено»;
 номер тел.: *Телефон 2*;
 e-mail:
 поточний номер тел.: *Телефон 1*;

логін: *Електронна пошта 2*;
 дата створення: «інформація, доступ до якої обмежено»;
 ім'я користувача: *ОСОБА 17*;
 дата народження: «інформація, доступ до якої обмежено»;
 номер тел.: *Телефон 3*;
 e-mail:
 поточні номери тел.: *Телефон 1, Телефон 3*.

- (57) Як вбачається з наведеного вище, електронні поштові скриньки *Електронна пошта 1* та *Електронна пошта 2*, якими користувалися, відповідно, ТОВ «Атрія Компані» та ТОВ «Мартенс», створені однією й тією ж особою, *ОСОБА 17*, «інформація, доступ до якої обмежено» **р. н.**, який використовує один і той же поточний номер телефону *Телефон 1*.
- (58) *ОСОБА 17* є керівником ТОВ «КООП Девелопмент», яке «інформація, доступ до якої обмежено» (в період проведення Аукціону) надало фінансову допомогу ТОВ «Мартенс».
- (59) З документів (протоколу від 24.10.2023 № 03 загальних зборів учасників ТОВ «КООП Девелопмент» та заяви щодо державної реєстрації юридичної особи (крім громадських формувань та державних органів) ТОВ «КООП Девелопмент»), які містяться в ЄДР, встановлено, що з 26.10.2023 *ОСОБА 17*, «інформація, доступ до якої обмежено» **р. н.**, обрано (призначено) на посаду директора ТОВ «КООП Девелопмент». Крім того, під час державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу ТОВ «КООП «Девелопмент» (змін керівника або відомостей про керівника) номер телефону *Телефон 4* (який використовується Відповідачами, про що детально описано в підрозділі 4.2.1.1 розділу 4.2 цього рішення) зазначено як номер для здійснення зв'язку з керівником.
- (60) Одним із засновників (учасників) ТОВ «КООП Девелопмент» із часткою статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) 37,5 відсотка є СТ «Господарники» (витяг із ЄДР від 26.10.2025 № 36196935 станом на 10.04.2024).
- (61) У свою чергу, серед засновників (учасників) СТ «Господарники» є *ОСОБА 11* та *ОСОБА 13* (чоловік *ОСОБА 11*) (витяг із ЄДР від 26.10.2025 № 36196938 станом на 10.04.2024), пов'язаність яких із Відповідачами описана в цьому розділі.
- (62) Створення електронних поштових скриньок, що використовувалися Відповідачами в період, до та після проведення Аукціону, однією й тією ж особою, опосередковано пов'язаною з ними, свідчить про їх взаємозв'язок та наявність умов для обміну інформацією між ними.

4.2. Використання одних і тих самих засобів зв'язку

4.2.1. Використання одних і тих самих номерів телефонів

4.2.1.1. Використання телефонного номера *Телефон 4*

- (63) Серед документів, поданих Відповідачами у складі пропозицій для участі в Аукціоні, розміщених на вебпорталі ЕТС «Prozorro.Продажі», містяться витяги з ЄДР щодо:
 ТОВ «Атрія Компані» від 10.04.2024 № 32727004 станом на 10.04.2024;
 ТОВ «Мартенс» від 10.04.2024 № 32726872 станом на 10.04.2024,

в яких зазначено номер телефону *Телефон 4* як номер для здійснення зв'язку.

- (64) Листом від 03.09.2025 № 0309-1 (вх. № 65-01/2494 від 08.09.2025) фізична особа-підприємець *ОСОБА 18* повідомив, що між ним як фізичною особою та ТОВ «Атрія Компані» мали місце укладені договори від «*інформація, доступ до якої обмежено*» № «*інформація, доступ до якої обмежено*» про надання житлово-комунальних послуг та від «*інформація, доступ до якої обмежено*» № «*інформація, доступ до якої обмежено*» на комплексне обслуговування об'єкта. Як контактний номер телефону, чинний у період із червня 2023 року по травень 2024 року (в період, до та після проведення Аукціону), ТОВ «Атрія Компані» зазначило номер *Телефон 4*.
- (65) Листом від 27.08.2025 № 27/08-1 (вх. № 65-01/2446 від 01.09.2025) товариство з обмеженою відповідальністю «Велс С» повідомило, що між ним та ТОВ «Атрія Компані» мали місце укладені договори від «*інформація, доступ до якої обмежено*» № «*інформація, доступ до якої обмежено*» про надання експлуатаційних та комунальних послуг та від «*інформація, доступ до якої обмежено*» № «*інформація, доступ до якої обмежено*» на комплексне обслуговування об'єкта. Як контактний номер телефону, чинний у період із червня 2023 року по травень 2024 року (в період, до та після проведення Аукціону), ТОВ «Атрія Компані» зазначило номер *Телефон 4*.
- (66) Листом від 28.08.2025 № 17 (вх. № 65-01/2432 від 01.09.2025) товариство з обмеженою відповідальністю «Береги Дніпра» повідомило, що між ним та ТОВ «Атрія Компані» мав місце укладений договір від «*інформація, доступ до якої обмежено*» № «*інформація, доступ до якої обмежено*» суборенди нежитлових приміщень. Як контактний номер телефону, чинний протягом травня 2024 року (після проведення Аукціону), ТОВ «Атрія Компані» зазначило номер *Телефон 4*.
- (67) Листом від 27.08.2025 № 08 (вх. № 65-01/2415 від 28.08.2025) товариство з обмеженою відповідальністю «Аркада Фінанс» повідомило, що між ним та ТОВ «Атрія Компані» мав місце укладений договір від «*інформація, доступ до якої обмежено*» № «*інформація, доступ до якої обмежено*» найму (оренди) транспортного засобу, чинний по 31.12.2023. Як контактний номер телефону, чинний у період із червня по грудень 2023 року (до проведення Аукціону), ТОВ «Атрія Компані» зазначило номер *Телефон 4*.
- (68) ТОВ «Атрія Компані» листом від 03.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/494 від 09.02.2026) повідомило, що номер телефону *Телефон 4* у період із червня 2023 року по травень 2024 року зазначався як один із контактних номерів, що використовувався «автоматизовано в межах електронного документообігу».
- (69) Листом від 27.08.2025 № 01 (вх. № 65-01/2442 від 01.09.2025) товариство з обмеженою відповідальністю «Експерт нерухомість» (далі – ТОВ «Експерт нерухомість») повідомило, що між ним та ТОВ «Мартенс» мав місце укладений договір від «*інформація, доступ до якої обмежено*» № «*інформація, доступ до якої обмежено*» суборенди приміщення, чинний по 31.12.2023. Як контактний номер телефону, чинний у період із червня по грудень 2023 року (до проведення Аукціону), ТОВ «Мартенс» зазначило номер *Телефон 4*.
- (70) З інформації, яка міститься в додатках до листа ГУ ДПС у м. Києві від 20.03.2025 № 9110/5/26-15-12-07-01 (вх. № 65-01/320-Кі від 02.04.2025), встановлено, що ТОВ «Мартенс» зазначило номер телефону *Телефон 4* у Податковому розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків – фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску за II квартал 2023 року, поданому 31.07.2023 (до проведення Аукціону) до органу ДПС.
- (71) У додатках до листа від 02.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/493 від 09.02.2026) ТОВ «Мартенс» надало копії договорів:

суборенди приміщення від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладеного з ТОВ «Експерт нерухомість», ідентифікаційний код юридичної особи «інформація, доступ до якої обмежено»;

оренди приміщення від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено», укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Селін Трейд», ідентифікаційний код юридичної особи «інформація, доступ до якої обмежено»,

у яких серед реквізитів ТОВ «Мартенс» указано номер телефону *Телефон 4*.

- (72) Як вбачається з наведеної вище інформації, Відповідачі під час здійснення господарської діяльності використовували один і той самий номер телефону *Телефон 4*, який не змінювався, незважаючи на зміни в період із червня 2023 року по травень 2024 року засновника (учасника), кінцевого бенефіціарного власника й керівника ТОВ «Атрія Компані» та керівника ТОВ «Мартенс».

4.2.1.2. Використання телефонного номера *Телефон 5*

- (73) З інформації, яка міститься в додатках до листа ГУ ДПС у м. Києві від 20.03.2025 № 9110/5/26-15-12-07-01 (вх. № 65-01/320-Кі від 02.04.2025), встановлено, що номер телефону *Телефон 5*:

– ТОВ «Атрія Компані» зазначило під час подання:

01.07.2023 (до проведення Аукціону) Фінансової звітності малого підприємства (Баланс (Форма № 1-м) на 30.06.2023 та Звіту про фінансові результати (Форма № 2-м) за перше півріччя 2023 р.);

18.07.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за червень 2023 року;

10.08.2023 (до проведення Аукціону) Податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків – фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску за II квартал 2023 року;

17.08.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за липень 2023 року;

19.09.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за серпень 2023 року;

01.10.2023 (до проведення Аукціону) Фінансової звітності малого підприємства (Баланс (Форма № 1-м) на 30.09.2023 та Звіту про фінансові результати (Форма № 2-м) за 9 місяців 2023 р.);

19.10.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за вересень 2023 року;

30.10.2023 (до проведення Аукціону) Податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків – фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску за III квартал 2023 року;

31.10.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за жовтень 2023 року;

18.12.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за листопад 2023 року;

01.01.2024 (до проведення Аукціону) Фінансової звітності малого підприємства (Баланс (Форма № 1-м) на 31.12.2023 та Звіту про фінансові результати (Форма № 2-м) за 2023 р.);

17.01.2024 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за грудень 2023 року;

22.01.2024 (до проведення Аукціону) Податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків – фізичних осіб, і сум

утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску за IV квартал 2023 року;

19.02.2024 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за січень 2024 року;

27.02.2024 (до проведення Аукціону) Уточнюючого розрахунку податкових зобов'язань з податку на додану вартість у зв'язку з виправленням самостійно виявлених помилок за липень 2023 року;

29.02.2024 (до проведення Аукціону) Уточнюючого розрахунку податкових зобов'язань з податку на додану вартість у зв'язку з виправленням самостійно виявлених помилок за вересень 2023 року;

18.03.2024 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за лютий 2024 року;

27.03.2024 (в період проведення Аукціону) Уточнюючого розрахунку податкових зобов'язань з податку на додану вартість у зв'язку з виправленням самостійно виявлених помилок за серпень 2023 року;

01.04.2024 (в період проведення Аукціону) Фінансової звітності малого підприємства (Баланс (Форма № 1-м) на 31.03.2024 та Звіту про фінансові результати (Форма № 2-м) за I квартал 2024 р.);

17.04.2024 (в період проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за березень 2024 року;

26.04.2024 (в період проведення Аукціону) Податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків – фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску за I квартал 2024 року;

17.05.2024 (після проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за квітень 2024 року;

30.05.2024 (після проведення Аукціону) Уточнюючого розрахунку податкових зобов'язань з податку на додану вартість у зв'язку з виправленням самостійно виявлених помилок за жовтень 2023 року;

30.05.2024 (після проведення Аукціону) Уточнюючого розрахунку податкових зобов'язань з податку на додану вартість у зв'язку з виправленням самостійно виявлених помилок за листопад 2023 року;

30.05.2024 (після проведення Аукціону) Уточнюючого розрахунку податкових зобов'язань з податку на додану вартість у зв'язку з виправленням самостійно виявлених помилок за березень 2024 року;

19.06.2024 (після проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за травень 2024 року;

01.07.2024 (після проведення Аукціону) Фінансової звітності малого підприємства (Баланс (Форма № 1-м) на 30.06.2024 та Звіту про фінансові результати (Форма № 2-м) за перше півріччя 2024 р.);

01.08.2024 (після проведення Аукціону) Податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків - фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску за II квартал 2024 року;

– ТОВ «Мартенс» – під час подання:

17.07.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за червень 2023 року;

16.08.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за липень 2023 року;

19.09.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за серпень 2023 року;

18.10.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за вересень 2023 року;

01.11.2023 (до проведення Аукціону) Податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків – фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску за III квартал 2023 року;

17.11.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за жовтень 2023 року;

19.12.2023 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за листопад 2023 року;

01.01.2024 (до проведення Аукціону) Фінансової звітності малого підприємства (Баланс (Форма № 1-м) на 31.12.2023 та Звіту про фінансові результати (Форма № 2-м) за 2023 р.);

20.01.2024 (до проведення Аукціону) Податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків – фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску за IV квартал 2023 року;

20.01.2024 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за грудень 2023 року;

19.02.2024 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за січень 2024 року;

19.03.2024 (до проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за лютий 2024 року;

18.04.2024 (в період проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за березень 2024 року;

03.05.2024 (після проведення Аукціону) Податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків – фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску за I квартал 2024 року;

17.05.2024 (після проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за квітень 2024 року;

18.06.2024 (після проведення Аукціону) Податкової декларації з податку на додану вартість за травень 2024 року
до органу ДПС.

- (74) Як вбачається з наведеної вище інформації, Відповідачі під час подання документів звітності до органу ДПС використовували один і той самий номер телефону *Телефон 5*, який не змінювався, незважаючи на зміни в період із червня 2023 року по травень 2024 року засновника (учасника), кінцевого бенефіціарного власника й керівника ТОВ «Атрія Компані» та керівника ТОВ «Мартенс».
- (75) ТОВ «Атрія Компані» листом від 03.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/494 від 09.02.2026) повідомило, що номер телефону *Телефон 5* у період із червня 2023 року по травень 2024 року зазначався як один із контактних номерів, що використовувався «автоматизовано в межах електронного документообігу».
- (76) ТОВ «Мартенс» у листі від 02.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/493 від 09.02.2026) зазначило, що в період із червня 2023 року по травень 2024 року під час здійснення господарської діяльності використовувало номер телефону *Телефон 5*.

4.2.1.3. Використання телефонного номера *Телефон 6*

- (77) АБ «Укргазбанк» у додатках до листа від 27.03.2025 № БТ-3502 (вх. № 65-01/324-Кі від 03.04.2025) повідомив, що «інформація, доступ до якої обмежено».
- (78) Крім того, номер телефону *Телефон 6* указано в:

«інформація, доступ до якої обмежено»,
копії яких надані АБ «Укргазбанк» у додатках до листа від 27.03.2025 № БТ-3502 (вх. № 65-01/324-Кі від 03.04.2025).

- (79) Як вбачається з наведеної вище інформації, Відповідачі під час доступу до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу) та отримання банківських послуг, зокрема розпорядження власними рахунками, використовували один і той самий номер телефону *Телефон 6*, який не змінювався, незважаючи на зміни в період із червня 2023 року по травень 2024 року засновника (учасника), кінцевого бенефіціарного власника й керівника ТОВ «Атрія Компані» та керівника ТОВ «Мартенс».
- (80) Листом від 03.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/494 від 09.02.2026) ТОВ «Атрія Компані» підтвердило, що вхід до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу) у період із червня 2023 року по травень 2024 року здійснювався ним із використанням номера телефону *Телефон 6*.

4.2.1.4. Використання телефонного номера *Телефон 1*

- (81) З інформації, наданої ГУ ДПС у м. Києві в додатках до листа від 20.03.2025 № 9110/5/26-15-12-07-01 (вх. № 65-01/320-Кі від 02.04.2025) та ТОВ «Національна електронна біржа» листом від 18.03.2025 № 1597/03-25 (вх. № 65-01/788 від 19.03.2025), встановлено, що в період, до та після проведення Аукціону ТОВ «Атрія Компані» використовувало електронну поштову скриньку *Електронна пошта 1*, ТОВ «Мартенс» – електронну поштову скриньку *Електронна пошта 2*.
- (82) ТОВ «Укрнет» листом від 22.05.2026 № 464/01/01-08 (вх. № 65-01/653-Кі від 28.05.2026) повідомило, що поточним номером телефону, який використовується під час входу до електронних поштових скриньок *Електронна пошта 1* та *Електронна пошта 2*, є номер телефону *Телефон 1*.

4.2.2. Використання однієї й тієї ж електронної поштової скриньки

- (83) АБ «Укргазбанк» у додатках до листа від 27.03.2025 № БТ-3502 (вх. № 65-01/324-Кі від 03.04.2025) повідомив, що «інформація, доступ до якої обмежено», в яких зазначено електронну поштову скриньку *Електронна пошта 3*.
- (84) Крім того, електронна поштова скринька *Електронна пошта 3* вказана в:
«інформація, доступ до якої обмежено»,
копії яких надані АБ «Укргазбанк» у додатках до листа від 27.03.2025 № БТ-3502 (вх. № 65-01/324-Кі від 03.04.2025).
- (85) Як вбачається з наведеної вище інформації, Відповідачі під час доступу до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу) та отримання банківських послуг, зокрема розпорядження власними рахунками, використовували одну й ту ж саму електронну поштову скриньку *Електронна пошта 3*, яка не змінювалася, незважаючи на зміни в період із червня 2023 року по травень 2024 року засновника (учасника), кінцевого бенефіціарного власника й керівника ТОВ «Атрія Компані» та керівника ТОВ «Мартенс».
- (86) Відповідно до інформації товариства з обмеженою відповідальністю «Інтернет Інвест» (далі – ТОВ «Інтернет Інвест»), повідомленої листом від 23.05.2025 № 23/05-25 (вх. № 65-01/1518 від 23.05.2023), у період із червня 2023 року по травень 2024 року реєстрантом доменного імені була:
- організація: «інформація, доступ до якої обмежено»;
контактна особа: «інформація, доступ до якої обмежено»;
адреса: 01001, Адреса 8, оф. 635;
телефон: *Телефон 6*;
e-mail: *Електронна пошта 5*.

- (87) Щодо спільного використання Відповідачами електронної поштової скриньки *Електронна пошта 3* ТОВ «Джоїнт Індастріал Парк» у листі від 01.12.2025 № 03 (вх. № 65-01/3407 від 04.12.2025) припустило, що цією поштовою скринькою міг скористатися хтось із його працівників з власної ініціативи. При цьому ТОВ «Джоїнт Індастріал Парк» додало, що будь-кому з його співробітників не доручалося будь-яких завдань, пов'язаних із ТОВ «Атрія Компані» та ТОВ «Мартенс».
- (88) Варто підкреслити, що ІР-адреса *ІР-адреса 1*, послуги з доступу до мережі «Інтернет» з якої надавалися ТОВ «Джоїнт Індастріал Парк», використовувалася:
 фізичними особами під час замовлення (формування) витягів із ЄДР, поданих Відповідачами у складі пропозицій для участі в Аукціоні;
 фізичною особою, пов'язаною з Відповідачами, під час здійснення оплати за отримання витягів із ЄДР, поданих Відповідачами у складі пропозицій для участі в Аукціоні;
 Відповідачами під час входу до електронних кабінетів для доступу до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу).
- (89) Використання одних і тих самих номерів телефонів та однієї й тієї ж електронної поштової скриньки створило умови для обміну інформацією між Відповідачами та узгодження їх поведінки, зокрема під час підготовки та участі в Аукціоні.

4.3. Комунікація між Відповідачами

4.3.1. Спілкування Відповідачів за допомогою телефонного з'єднання

- (90) Товариство з обмеженою відповідальністю «Руш» (далі – ТОВ «Руш») листом від 21.08.2025 № ЮД/1-Я (вх. № 65-01/2353 від 22.08.2025) повідомило, що з ТОВ «Атрія Компані» уклало ряд договорів на комплексне обслуговування об'єктів від *«інформація, доступ до якої обмежено»* № *«інформація, доступ до якої обмежено»*, від *«інформація, доступ до якої обмежено»* № *«інформація, доступ до якої обмежено»*, від *«інформація, доступ до якої обмежено»* № *«інформація, доступ до якої обмежено»* та від *«інформація, доступ до якої обмежено»* № *«інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (91) У цьому ж листі ТОВ «Руш» зазначило відому йому контактну інформацію щодо ТОВ «Атрія Компані», актуальну в період із липня 2023 року по травень 2024 року, серед якої – номер телефону контактної особи ТОВ «Атрія Компані» *ОСОБА 5 Телефон 7*.
- (92) Листом від 03.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/494 від 09.02.2026) ТОВ «Атрія Компані» повідомило, що в період із червня 2023 року по травень 2024 року *ОСОБА 5* обіймав посади директора ТОВ «Атрія Компані» (з 23.07.2021 по 23.01.2024) та заступника директора (з 25.01.2024), та на підтвердження надало копії наказів від 22.07.2021 № 86-К про прийняття *ОСОБА 5* з 23.07.2021 на посаду директора ТОВ «Атрія Компані», від 23.01.2024 № 2-К про звільнення *ОСОБА 5* з 23.01.2024 та від 24.01.2024 № 5-К про прийняття *ОСОБА 5* з 25.01.2024 на посаду заступника директора ТОВ «Атрія Компані».
- (93) У цьому ж листі ТОВ «Атрія Компані» зазначило, що під час здійснення в період із червня 2023 року по травень 2024 року господарської діяльності використовувало, зокрема, номери телефонів *Телефон 7*, який належить колишньому директору ТОВ «Атрія Компані» *ОСОБА 5*, та *Телефон 8*, який належить теперішньому директору ТОВ «Атрія Компані» *ОСОБА 6*.
- (94) З інформації, наданої ГУ ДПС у м. Києві в додатках до листа від 20.03.2025 № 9110/5/26-15-12-07-01 (вх. № 65-01/320-Кі від 02.04.2025) та ТОВ «Національна електронна біржа» листом від 18.03.2025 № 1597/03-25 (вх. № 65-01/788 від 19.03.2025), встановлено, що ТОВ «Мартенс» використовувало електронну поштову скриньку *Електронна пошта 2*.

- (95) За інформацією ТОВ «Укрнет», повідомленою в додатках до листа від 20.05.2025 № 328/01/01-08 (вх. № 65-01/546-Кі від 26.05.2025), під час реєстрації *«інформація, доступ до якої обмежено»* (до проведення Аукціону) електронної поштової скриньки *Електронна пошта 2* указано номер телефону *Телефон 3*.
- (96) У листі від 22.05.2026 № 464/01/01-08 (вх. № 65-01/653-Кі від 28.05.2026) ТОВ «Укрнет» зазначило, що номер телефону *Телефон 3* є одним із поточних контактів під час використання електронної поштової скриньки *Електронна пошта 2* та не змінювався в період від дати створення цієї поштової скриньки по травень 2024 року:
- (97) Приватне акціонерне товариство «Київстар» (далі – ПрАТ «Київстар»), до номерного ресурсу якого належать телефонні номери *Телефон 7* та *Телефон 3*, листом від 29.12.2025 № 39929/01 (вх. № 65-01/10-Кі від 06.01.2026) та приватне акціонерне товариство «ВФ «Україна» (далі – ПрАТ «ВФ «Україна»), до номерного ресурсу якого належить телефонний номер *Телефон 8*, листом від 13.04.2026 № 02/КІ-Б/223 (вх. № 65-01/474-Кі від 16.04.2026) повідомили інформацію про ці номери, яка наведена в таблиці 6.

Інформація про номери телефонів, які використовували Відповідачі

Таблиця 6

«інформація, доступ до якої обмежено»

- (98) З інформації, наданої ПрАТ «Київстар» у додатку до листа від 29.12.2025 № 39929/01 (вх. № 65-01/10-Кі від 06.01.2026) та ПрАТ «ВФ «Україна» в додатку до листа від 13.04.2026 № 02/КІ-Б/223 (вх. № 65-01/474-Кі від 16.04.2026), встановлено, що в період та до проведення Аукціону між номерами телефонів *Телефон 7*, *Телефон 8*, які використовувалися ТОВ «Атрія Компані», та номером телефону *Телефон 3*, який використовувався ТОВ «Мартенс», відбувалися телефонні з'єднання, про що зазначено в таблиці 7.

Інформація про здійснення зв'язку між Відповідачами в період та до проведення Аукціонів

Таблиця 7

«інформація, доступ до якої обмежено»

- (99) Як вбачається з інформації, наведеної в таблиці 7, між Відповідачами відбувалося спілкування як у період проведення Аукціону, так і до його проведення, що свідчить про комунікацію, координацію між ними та можливість обміну інформацією.

4.3.2. Обмін інформацією щодо участі в Аукціоні

- (100) Листом від 03.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/494 від 09.02.2026) ТОВ «Атрія Компані» повідомило, що зверталось до третьої особи – директора ТОВ «Мартенс» *ОСОБА 9* з питань підготовки та збору документів, інформації та інших матеріалів, необхідних для участі в Аукціоні, а також, що підготовку документів для обох Відповідачів також здійснювала *ОСОБА 9*.
- (101) Крім того, ТОВ «Атрія Компані» зазначає, що директор ТОВ «Атрія Компані» *ОСОБА 6* спілкувався з *ОСОБА 9*, яка на час підготовки документів для участі в Аукціоні обіймала посаду директора ТОВ «Мартенс», зазвичай за допомогою дзвінків та повідомлень у месенджері «Вацап», інколи проводили ZOOM конференції для уточнення документів, які були потрібні для підготовки цінової пропозиції.
- (102) Обидва директори за спільною ініціативою однаково телефонували один одному в месенджері «Вацап» за номерами *Телефон 8* (*ОСОБА 6*) та *Телефон 9* (*ОСОБА 9*). Під час таких спілкувань обговорювалися бажання ТОВ «Атрія Компані» придбати об'єкт, що був предметом продажу в Аукціоні, та можливість *ОСОБА 9* допомогти в підготовці до

участі в ньому. *ОСОБА 9* повідомляла, які документи ТОВ «Атрія Компані» необхідно було їй надати, що й було зроблено ним.

- (103) Зокрема, директор ТОВ «Атрія Компані» надсилав директору ТОВ «Мартенс» платіжні інструкції щодо сплати гарантійного й реєстраційного внеску з метою участі в Аукціоні, а директор ТОВ «Мартенс» готувала документи, які ТОВ «Атрія Компані» завантажило у складі пропозиції для участі в Аукціоні.
- (104) Також директори Відповідачів спілкувалися під час особистої зустрічі в офісі ТОВ «Мартенс» за адресою: *Адреса 3*, зокрема, 10.04.2024 під час підписання документів, які ввійшли до складу пропозиції ТОВ «Атрія Компані».
- (105) ТОВ «Мартенс» листом від 02.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/493 від 09.02.2026) повідомило, що в період підготовки та проведення Аукціону директор ТОВ «Мартенс» *ОСОБА 9* спілкувалася з директором ТОВ «Атрія Компані» *ОСОБА 6*. Таке спілкування мало загальноінформаційний та консультаційний характер та стосувалося уточнення переліку й формальних вимог до документів, необхідних для підготовки цінової пропозиції.
- (106) Отже, *ОСОБА 9* (директор ТОВ «Мартенс», яка здійснювала оперативне керівництво його діяльністю) спілкувалася з директором ТОВ «Атрія Компані» щодо підготовки та участі в Аукціоні, готувала та завантажувала документи з метою участі ТОВ «Атрія Компані» в Аукціоні, що свідчить про обмін інформацією між Відповідачами, погодження ними участі в Аукціоні та, як наслідок, про вчинення антиконкурентних узгоджених дій.

4.4. Використання одних і тих самих IP-адрес

4.4.1. Використання одних і тих самих IP-адрес під час входу до електронних кабінетів для доступу до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу)

- (107) АБ «Укргазбанк» у додатках до листа від 27.03.2025 № БТ-3502 (вх. № 65-01/324-Кі від 03.04.2025) надав інформацію щодо IP-адрес, з яких Відповідачі в період із червня 2023 року по травень 2024 року здійснювали вхід до електронних кабінетів для доступу до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу), спільні з яких наведені в таблиці 2.1 додатка 2 до цього рішення.
- (108) Як вбачається з інформації, наведеної в таблиці 2.1 додатка 2 до цього рішення, Відповідачі під час входу до електронних кабінетів для доступу до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу) спільно використовували IP-адреси:
- IP-адреса 1* (спільно до проведення Аукціону, ТОВ «Мартенс» – у період та після проведення Аукціону);
 - IP-адреса 2* (до проведення Аукціону);
 - IP-адреса 3* (спільно після проведення Аукціону, ТОВ «Атрія Компані» – до проведення Аукціону);
 - IP-адреса 4* (до проведення Аукціону).
- (109) Згідно з інформацією, повідомленою ФОП Барською Л.М. у листі від 23.07.2025 № 1-23072025 (вх. № 65-01/2085 від 29.07.2025), IP-адресою *IP-адреса 1* на підставі договору від «інформація, доступ до якої обмежено» № «інформація, доступ до якої обмежено» про надання послуг користується ТОВ «Джоїнт Індастріал Парк». Адреса кінцевого постачання послуг доступу до мережі «Інтернет»: *Адреса 8*, пов. 6, оф. 631.
- (110) У листі від 02.09.2025 № 02 (вх. № 65-01/2466 від 04.09.2025) ТОВ «Джоїнт Індастріал Парк» зазначило, що зареєстроване та здійснює господарську діяльність за адресою: 01001, *Адреса 8*. За цією ж адресою останнім здійснюється доступ до мережі «Інтернет» з IP-адреси *IP-адреса 1*.

- (111) Також ТОВ «Джоїнт Індастріал Парк» повідомило, що ним за допомогою вай-фай роутерів забезпечується вільний доступ до мережі «Інтернет» для своїх співробітників, клієнтів та відвідувачів, яким за потреби (за усним зверненням) надається пароль для входу до мережі «Інтернет» з IP-адреси *IP-адреса 1*, який не є конфіденційною інформацією.
- (112) Відповідно до інформації, яка міститься у витягах із ЄДР щодо:
 ТОВ «Атрія Компані» від 10.04.2024 № 32727004 станом на 10.04.2024;
 ТОВ «Мартенс» від 10.04.2024 № 32726872 станом на 10.04.2024;
 поданих ними у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні, розміщених на вебпорталі ЕТС «Prozorro.Продажі», місцезнаходженням:
 ТОВ «Атрія Компані» є: *Адреса 9*;
 ТОВ «Мартенс»: *Адреса 3*.
- (113) Разом із цим за адресою: *Адреса 8* зареєстровані суб'єкти господарювання, які прямо або опосередковано пов'язані з Відповідачами: ТОВ «КООП Девелопмент», СТ «Господарники», споживче товариство «Освіта», СТ «КООП Торгівля та комунікації» та ЦССТ м. Київ, співробітники яких мали можливість безперешкодно скористатися IP-адресою *IP-адреса 1* для входу до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу), доступ до якої надано ТОВ «Джоїнт Індастріал Парк».
- (114) Згідно з інформацією, наведеною товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Інформаційні технології» (далі – ТОВ «НВО «Інформаційні технології»)) в листі від 21.07.2025 № 82 (вх. № 65-01/2059 від 25.07.2025), IP-адреси *IP-адреса 2* та *IP-адреса 4* є динамічними і в персональному користуванні не перебували. Ці IP-адреси є частинами адресних пулів, які використовуються для надання послуг доступу до мережі «Інтернет» усім користувачам з локальною адресацією 10.0.0.0/8.
- (115) ТОВ «НВО «Інформаційні технології» додало, що використовує технологію NAT («Native Address Translation»), за якою для кожного вихідного з'єднання з внутрішнього діапазону адрес обирається новий, незайнятий вихідний TCP / UDP порт зовнішньої адреси та виконується заміна в пакеті даних внутрішньої вихідної IP-адреси на зовнішню. У зв'язку із цим у ТОВ «НВО «Інформаційні технології» відсутня статична інформація щодо користувачів IP-адрес *IP-адреса 2* та *IP-адреса 4*.
- (116) Листом від 03.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/494 від 09.02.2026) ТОВ «Атрія Компані» повідомило, що в період із червня 2023 року по травень 2024 року право доступу до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу) було надано виключно його директорам, інші працівники ТОВ «Атрія Компані» та будь-які треті особи не мали та не отримували доступу до автоматизованої системи дистанційного обслуговування по рахунках ТОВ «Атрія Компані».
- (117) Листом від 02.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/493 від 09.02.2026) ТОВ «Мартенс» повідомило, що у зв'язку зі зміною його директора в чинного директора ТОВ «Мартенс» відсутні відомості щодо переліку осіб, які мали доступ до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу).
- 4.4.2. Використання однієї й тієї ж IP-адреси під час подання звітності до органу ДПС**
- (118) ГУ ДПС у м. Києві в додатках до листа від 20.03.2025 № 9110/5/26-15-12-07-01 (вх. № 65-01/320-Кі від 02.04.2025) повідомило інформацію про IP-адреси, з яких Відповідачі в період із червня 2023 року по травень 2024 року подавали податкову, фінансову звітність та інші документи (повідомлення, листи тощо) в електронній формі до органу ДПС, яка наведена в таблиці 8.

Інформація про IP-адреси, з яких Відповідачі подавали податкову, фінансову звітність та інші документи (повідомлення, листи тощо) в електронній формі до органу ДПС

«інформація, доступ до якої обмежено»

- (119) Як вбачається з інформації, наведеної в таблиці 8, Відповідачі подавали податкову, фінансову звітність та інші документи (повідомлення, листи тощо) в електронній формі до органу ДПС з однієї й тієї ж IP-адреси *IP-адреса 5* (у період, до та після проведення Аукціону).
- (120) Листом від 03.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/494 від 09.02.2026) ТОВ «Атрія Компані» повідомило, що в період із червня 2023 року по травень 2024 року відповідальними за складання та подання місячної, квартальної, піврічної та річної податкової і фінансової звітності ТОВ «Атрія Компані» були такі працівники:
ОСОБА 5 – директор ТОВ «Атрія Компані», який обіймав посаду по 23.01.2024, в межах посадових повноважень забезпечував організацію ведення бухгалтерського обліку, складання та подання податкової та фінансової звітності ТОВ «Атрія Компані»;
ОСОБА 6 – директор ТОВ «Атрія Компані», який обіймає посаду з 24.01.2024 по теперішній час, у межах посадових повноважень забезпечує організацію ведення бухгалтерського обліку, складання та подання податкової та фінансової звітності ТОВ «Атрія Компані».
- (121) У цьому ж листі ТОВ «Атрія Компані» зазначило, що для складання та/або подання місячної, квартальної, піврічної та річної податкової і фінансової звітності за період із червня 2023 року по травень 2024 року до третіх осіб не зверталось.
- (122) Листом від 02.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/493 від 09.02.2026) ТОВ «Мартенс» повідомило, що в період із червня 2023 року по травень 2024 року відповідальною особою за складання та подання місячної, квартальної, піврічної та річної податкової і фінансової звітності ТОВ «Мартенс» була його директор у межах повноважень, визначених статутом та внутрішніми розпорядчими документами, а саме:
ОСОБА 8 – директор ТОВ «Мартенс» у період з 04.08.2022 по 22.01.2024;
ОСОБА 9 – директор ТОВ «Мартенс» у період з 23.01.2024 по 09.10.2024.
- (123) У цьому ж листі ТОВ «Мартенс» зазначило, що в нього відсутня посада бухгалтера, треті особи на умовах бухгалтерського аутсорсингу, аутстафінгу чи на підставі цивільно-правових договорів для складання та/або подання податкової або фінансової звітності не залучалися.

4.4.3. Використання однієї й тієї ж IP-адреси під час входу до електронних поштових скриньок

- (124) З інформації, наданої ГУ ДПС у м. Києві в додатках до листа від 20.03.2025 № 9110/5/26-15-12-07-01 (вх. № 65-01/320-Кі від 02.04.2025), встановлено, що ТОВ «Атрія Компані» використовувало електронну поштову скриньку *Електронна пошта 4* під час надсилання в період, до та після проведення Аукціону податкової, фінансової звітності та інших документів (повідомлень, листів тощо) в електронній формі до органу ДПС.
- (125) З інформації, повідомленої ГУ ДПС у м. Києві в додатках до листа від 20.03.2025 № 9110/5/26-15-12-07-01 (вх. № 65-01/320-Кі від 02.04.2025) та ТОВ «Національна електронна біржа» – авторизований електронний майданчик, з якого Відповідачі взяли участь в Аукціоні – листом від 18.03.2025 № 1597/03-25 (вх. № 65-01/788 від 19.03.2025), встановлено, що ТОВ «Мартенс» використовувало електронну поштову скриньку *Електронна пошта 2*, зазначаючи її в період, до та після проведення Аукціону в

документах податкової та фінансової звітності, що надсилалися до органу ДПС, під час надсилання податкової, фінансової звітності та інших документів (повідомлень, листів тощо) в електронній формі до органу ДПС та під час реєстрації в кабінеті учасника на авторизованому електронному майданчику.

- (126) ТОВ «Укрнет» у додатках до листа від 20.05.2025 № 328/01/01-08 (вх. № 65-01/546-Кі від 26.05.2025) надало інформацію про IP-адреси, з яких у період із червня 2023 року по травень 2024 року здійснювався вхід до електронних поштових скриньок *Електронна пошта 4* та *Електронна пошта 2*, яка наведена в таблиці 9.

Таблиця 9

Інформація про спільну IP-адресу, з якої Відповідачі здійснювали вхід до електронних поштових скриньок

IP-адреса	ТОВ «Атрія Компані»	ТОВ «Мартенс»
	<i>Електронна пошта 4</i>	<i>Електронна пошта 2</i>
	дата використання	дата використання
1	2	3
<i>«інформація, доступ до якої обмежено»</i>		

- (127) Як вбачається з інформації, наведеної в таблиці 9, Відповідачі здійснювали вхід до власних електронних поштових скриньок з однієї й тієї ж IP-адреси *IP-адреса 5* (у період, до та після проведення Аукціону).

- (128) Підсумовуючи наведене, дії Відповідачів щодо:

входу до електронних кабінетів для доступу до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу);

подання податкової, фінансової звітності та інших документів (повідомлень, листів тощо) в електронній формі до органу ДПС;

входу до електронних поштових скриньок з одних і тих самих IP-адрес свідчать про наявність спільного доступу до мережі «Інтернет», а відтак про наявність умов для обміну інформацією між ними, в тому числі під час підготовки та участі в Аукціоні.

4.5. Послідовність дій у часі

4.5.1. Подання первинних пропозицій для участі в Аукціоні в один день з невеликою різницею в часі

- (129) З інформації, яка міститься на вебпорталі ЕТС «Prozorro.Продажі», з'ясовано, що ТОВ «Атрія Компані» та ТОВ «Мартенс» створили пропозиції для участі в Аукціоні в один і той самий (останній для подання цінових пропозицій) день, **10.04.2024**, послідовно в часі з різницею в **5 хв**, о **17.41** та о **17.46** відповідно.

- (130) З цієї ж інформації встановлено, що деякі інші учасники Аукціону (*ОСОБА 1* та ТОВ «Перший дім») подали первинні пропозиції в інший день, а саме 09.04.2024.

- (131) Такі дії, а саме створення Відповідачами первинних пропозицій в один день та близький час, не можуть вважатися випадковим збігом обставин, оскільки вони не були обмежені в часі щодо подання пропозицій від дати оприлюднення замовником оголошення до кінцевої дати подання цінових пропозицій, та свідчать про координацію їх дій та спільну підготовку до участі в Аукціоні.

4.5.2. Сплата реєстраційних та гарантійних внесків за участь в Аукціоні в один і той самий день згідно з рахунками-фактурами, сформованими в той же день

- (132) З інформації, яка міститься на вебпорталі ЕТС «Prozorro.Продажі», з'ясовано, що для участі в Аукціоні:

ТОВ «Атрія Компані» в особі його директора *ОСОБА 6* **10.04.2024** в

АБ «Укргазбанк» з рахунку № *«інформація, доступ до якої обмежено»* сплатило:
об 11.41.27 реєстраційний внесок у розмірі 1 420 грн, призначення платежу «Сплата реєстраційного внеску за участь в аукціоні № SPE001-UA-20240323-91244 зг. рах. №2000000000000000000000-2 від **10/04/2024р.** Без ПДВ» (платіжна інструкція № 267);

об 11.41.26 гарантійний внесок у розмірі 1 461 912 грн, призначення платежу «Сплата гарантійного внеску за участь в аукціоні № SPE001-UA-20240323-91244 зг. рах. №1000000000000000000000-1 від **10/04/2024р.** Без ПДВ» (платіжна інструкція № 268);

ТОВ «Мартенс» в особі його директора *ОСОБА 9* **10.04.2024** о 12.47.17 в АБ «Укргазбанк» з рахунку № *«інформація, доступ до якої обмежено»* сплатило:

реєстраційний внесок у розмірі 1 420 грн, призначення платежу «Сплата реєстраційного внеску за участь в аукціоні №SPE001-UA-20240323-91244 зг. рах. №4157722012042023084118-26 від **10/04/2024 р.** Без ПДВ» (платіжна інструкція № 39);

гарантійний внесок у розмірі 1 461 912 грн, призначення платежу «Сплата гарантійного внеску за участь в аукціоні №SPE001-UA-20240323-91244 зг. рах. №4157722012042023084118-25 від **10/04/2024 р.** Без ПДВ» (платіжна інструкція № 40).

- (133)Із цієї ж інформації встановлено, що деякі інші учасники Аукціону сплатили реєстраційні та гарантійні внески в інші дні, наприклад, *ОСОБА 1* та ТОВ «Гала-Юг» – 08.04.2024, *ОСОБА 2*, *ОСОБА 4* та ТОВ «Перший дім» – 09.04.2024.
- (134)ТОВ «Національна електронна біржа» в додатках до листа від 18.03.2025 № 1597/03-25 (вх. № 65-01/788 від 19.03.2025) надало рахунки-фактури, сформовані для Відповідачів **10.04.2024**, тобто в один і той самий день.
- (135)Варто відзначити, що Відповідачі, зазначаючи у призначенні платежу дату рахунку, використовують між днем, місяцем та роком символ «слеш» (/), тоді як інші учасники Аукціону (ТОВ «Гала-Юг» та ТОВ «Перший дім») зазначають дату рахунку, відокремлюючи день, місяць та рік крапками.
- (136)У той же час ТОВ «Національна електронна біржа» у рахунках-фактурах, наданих у додатках до листа від 18.03.2025 № 1597/03-25 (вх. № 65-01/788 від 19.03.2025), призначення платежу як зразок зазначає так:
«Сплата реєстраційного внеску за участь в аукціоні № SPE001-UA-20240323-91244»;
«Сплата гарантійного внеску за участь в аукціоні № SPE001-UA-20240323-91244»,
та звернуло увагу на коректне заповнення призначення платежу при оплаті.
- (137)Відповідачі, на відміну від зразка оператора електронного майданчика, з якого брали участь в Аукціоні, додали власну інформацію, яка за формою схожа між собою.
- (138)Такі дії, а саме сплата Відповідачами реєстраційних та гарантійних внесків для участі в Аукціоні в один і той самий день згідно з рахунками-фактурами, сформованими в той же день, не можуть вважатися випадковим збігом обставин, оскільки вони не були обмежені в часі щодо сплати цих внесків від дати оприлюднення замовником оголошення до кінцевої дати подання цінових пропозицій, та свідчать про координацію їх дій та спільну підготовку до участі в Аукціоні.

4.5.3. *Замовлення (формування) витягів із ЄДР, поданих у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні, та здійснення оплати за їх отримання в один і той самий день та близький час*

(139) Серед документів, поданих Відповідачами у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні, розміщених на вебпорталі ЕТС «Prozorro.Продажі», містяться витяги з ЄДР щодо:

ТОВ «Атрія Компані» № 32727004, сформований **10.04.2024** об **11.09.30**;

ТОВ «Мартенс» № 32726872, сформований **10.04.2024** о **10.57.52**.

(140) Інформація про дати та час замовлення (формування) вказаних витягів із ЄДР підтверджується даними ДП «НАІС», повідомленими в додатку до листа від 17.03.2025 № 1497/19.1-09 (вх. № 65-01/261-Кі від 17.03.2025).

(141) З наведеного вбачається, що Відповідачі замовили (сформували) витяги з ЄДР, подані ними у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні, в один і той самий день, **10.04.2024**, послідовно в часі, з різницею в **12 хв**.

(142) Інші учасники Аукціону – юридичні особи та фізична особа-підприємець – замовляли (формували) витяги з ЄДР, подані у складі їхніх цінових пропозицій, в інші дні, наприклад, *ОСОБА 3* – 08.04.2024, ТОВ «Гала-Юг» та ТОВ «Перший дім» – 09.04.2024.

(143) Відповідно до інформації ТОВ «ФК Юапей», повідомленої листом від 14.05.2025 № 05/2025-298к (вх. № 65-01/1412 від 14.05.2025), оплата за отримання зазначених вище витягів із ЄДР щодо:

ТОВ «Атрія Компані» здійснена **10.04.2024** об **11.10.54**;

ТОВ «Мартенс» – **10.04.2024** о **10.59.00**.

(144) З інформації, наданої АТ КБ «ПриватБанк» у додатку до листа від 08.07.2025 № 20.1.0.0/7-250630/29813-БТ (вх. № 65-01/682-Кі від 11.07.2025), з'ясовано, що оплата за отримання витягів із ЄДР щодо ТОВ «Мартенс» та ТОВ «Атрія Компані», поданих ними у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні, здійснена **10.04.2024** о **10.59.01** та об **11.10.55** відповідно.

(145) Отже, оплата за отримання витягів із ЄДР щодо Відповідачів здійснена в один і той самий день, **10.04.2024**, послідовно в часі, з різницею в **11 хв**.

(146) Наведені обставини, враховуючи, що оплата за отримання витягів із ЄДР щодо Відповідачів, поданих ними у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні, здійснена однією й тією ж особою, про що детально описано в підрозділі 4.1.3 розділу 4.1 цього рішення, свідчать про координацію дій між Відповідачами та їх спільну підготовку до участі в Аукціоні.

4.6. *Спільна підготовка пропозицій, поданих для участі в Аукціоні*

Спільні особливості в завантажених Відповідачами електронних файлах документів, поданих у складі пропозицій для участі в Аукціоні

(147) За результатами аналізу властивостей електронних файлів документів, які ввійшли до складу пропозицій Відповідачів, поданих ними для участі в Аукціоні, розміщених на вебпорталі ЕТС «Prozorro.Продажі», встановлено, що електронні файли їх документів з аналогічними даними, створені з метою участі в Аукціоні, які наведені в таблиці 3.1 додатка 3 до цього рішення, мають спільні унікальні особливості, що свідчить про єдине джерело їх походження.

(148) Так, з таблиці 3.1 додатка 3 до цього рішення вбачається, що шість пар файлів Відповідачів з аналогічними даними мають спільні властивості щодо:

додатка – «**Canon SC1011**»;

виробника PDF (PortableDocumentFormat) – «**Adobe PSL 1.3e for Canon**»;

версії PDF – «1.4 (Acrobat 5.x)».

- (149) Збіг властивостей електронних файлів документів Відповідачів, поданих у складі пропозицій для участі в Аукціоні, свідчить про їх створення з використанням одного програмного забезпечення.
- (150) Крім того, файли документів Відповідачів з аналогічними даними мають спільну дату та послідовний час створення. Так, з таблиці 3.1 додатка 3 до цього рішення вбачається, що Відповідачі файли документів з аналогічними даними створювали в один і той самий день, **10.04.2024**, послідовно в часі, при тому:
- п'ять пар файлів створено з різницею від **48 хв** до **49 хв**: ТОВ «Атрія Компані» – у проміжок часу з 15.43.39 до 15.45.39 включно, ТОВ «Мартенс» – з 16.32.03 до 16.33.50 включно;
- одну пару файлів – з різницею у **2 хв**.
- (151) До того ж назви електронних файлів Відповідачів, наведених у таблиці 3.1 додатка 3 до цього рішення, мають однакове написання, аналогічне скорочення слів та відсутність пробілу між скороченими словами в одному й тому ж випадку та відрізняються лише доданими наприкінці назви файлу власними найменуваннями, що властиво у тому випадку, коли файли різних суб'єктів господарювання створюються на одному пристрої, аби була можливість їх розрізнити та не сплутати під час завантаження.
- (152) Наведені дії Відповідачів свідчать про спільну підготовку ними пропозицій для участі в Аукціоні.
- (153) У відповідь на вимогу Відділення від 16.12.2025 № 65-02/6205є про надання інформації ТОВ «Атрія Компані» листом від 03.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/494 від 09.02.2026) повідомило про таке:

«Підготовку документів для участі у аукціоні обох Товариств здійснювала ОСОБА 9..., яка на той час займала посаду директора ТОВ "Мартенс".

Підготовку тендерної документації здійснювала саме ОСОБА 9, оскільки вона мала достатній для цього рівень кваліфікації та погодилась допомогти ТОВ "Атрія Компані"».

«Повний перелік документів, які для ТОВ "Атрія Компані" готувала ОСОБА 9:
заява потенційного покупця про ознайомлення від 10.04.2024 року;

заява про обмеження від 10.04.2024 року;

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника від 10.04.2024 року та структура власності;

згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань визначених умовами продажу від 10.04.2024;

заява на участь у приватизації об'єкта малої приватизації від 10.04.2024 року».

«10.04.2025 року директор ТОВ "Атрія Компані" ОСОБА 6 направив ОСОБА 9 через месенджер WhatsApp такі документи:

платіжна інструкція №267 від 10.04.2024 року на суму 1 420 грн. з призначенням платежу: "Сплата реєстраційного внеску за участь в аукціоні №SPE001-UA-20240323-91244 зг. рах. №2000000000000000000000-2 від 10/04/2024р. Без ПДВ" передана директором ТОВ "Атрія Компані" ОСОБА 6 через менеджера Ватсан ОСОБА 9.

платіжна інструкція №268 від 10.04.2024 року на суму 1 461 912,00 грн. з призначенням платежу: "Сплата гарантійного внеску за участь в аукціоні № SPE001-UA-20240323-91244 зг. рах. №10000000000000000000-1 від 10/04/2024р. Без ПДВ" передана директором ТОВ "Атрія Компані" ОСОБА 6 через менеджера Ватсан ОСОБА 9».

«...в цей же день 10.04.2024 року ОСОБА 6 прибув до ТОВ «Мартенс» за адресою: Адреса 3, маючи із собою копію фінансової звітності ТОВ «Атрія Компані» (Баланс на 31.12.2023 року).

ОСОБА 9 надала ОСОБА 6 роздруковані примірники вищевказаних документів для їх підпису та скріплення печаткою, а саме: заяви потенційного покупця про ознайомлення від 10.04.2024 року, заяви про обмеження від 10.04.2024 року, інформації про кінцевого бенефіціарного власника від 10.04.2024 року та структура власності, згоди потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань визначених умовами продажу від 10.04.2024 року, заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації від 10.04.2024 року.

Після підписання та скріплення печаткою вказаних документів ОСОБА 6 також підписав копію фінансової звітності, про що його попросила ОСОБА 9 та повідомив останній про те, що ціна тендерної пропозиції яку ТОВ «Атрія Компані» просить ОСОБА 9 зазначити при завантаженні документів на майданчик становить 7 387 655,00 грн.

При цьому, ОСОБА 9 повідомила ОСОБА 6 про те, що ТОВ «Мартенс» розглядають можливість придбання нерухомості в Одесі, тому також вирішили прийняти участь у аукціоні № SPE001-UA-20240323-91244.

Далі ОСОБА 6 залишив ОСОБА 9 усі вищенаведені документи для завантаження їх на майданчик на поїхав далі по робочих справах.

ТОВ «Атрія Компані» надало інформацію про те, який співробітник здійснював підготовку документів, які саме документи готувалися, коли, де та ким підписувались ці документи із зазначенням точної адреси, дати та хронології».

- (154) У цьому ж листі ТОВ «Атрія Компані» зазначило, що «така взаємодія здійснювалася виключно у формі усних консультацій та домовленостей і не оформлювалася шляхом укладення письмових договорів, угод чи інших правочинів».
- (155) Разом із тим ТОВ «Атрія Компані» повідомило, що його керівник та інші працівники ТОВ «Атрія Компані» не здійснювали безпосередньо завантаження документів, що ввійшли до складу його цінової пропозиції, поданої для участі в Аукціоні, та не були присутніми під час учинення відповідних дій; ТОВ «Атрія Компані» не володіє достовірною інформацією щодо осіб, які безпосередньо здійснювали завантаження документів, що ввійшли до складу його цінової пропозиції. Натомість ТОВ «Атрія Компані» припускає, що відповідні дії здійснювалися ОСОБА 9.
- (156) ТОВ «Мартенс» листом від 02.02.2026 № 02 (вх. № 65-01/493 від 09.02.2026) повідомило, що підготовкою його документів для участі в Аукціоні займалася ОСОБА 9, яка на час проведення Аукціону обіймала посаду директора ТОВ «Мартенс». Оскільки ОСОБА 9 понад рік не є директором та працівником ТОВ «Мартенс», воно не володіє інформацією щодо технічних обставин завантаження документів, які ввійшли до складу його цінової пропозиції, однак припускає, що завантаження документів здійснювалося за місцезнаходженням на той час ТОВ «Мартенс»: Адреса 3.
- (157) Отже, Відповідачі, які мали виступати конкурентами по відношенню один до одного під час участі в Аукціоні, спільно готували пропозиції, що свідчить про обмін інформацією між ними і координацію їх поведінки під час участі в Аукціоні та підтверджує вчинення ними антиконкурентних узгоджених дій, спрямованих на спотворення результатів Аукціону.
- 4.7. Забезпечення участі в Аукціоні ТОВ «Мартенс» за рахунок фінансової допомоги, наданої третьою, опосередковано пов'язаною з Відповідачами, юридичною особою**
- (158) Згідно з інформацією, розміщеною на вебпорталі ЕТС «Prozorro.Продажі» щодо Аукціону, однією з умов продажу лота є внесення учасником Аукціону гарантійного внеску в розмірі 1 461 912 грн.

- (159) ТОВ «Мартенс» **10.04.2024** о **12.47.17** в АБ «Укргазбанк» з рахунку № *«інформація, доступ до якої обмежено»* сплатило гарантійний внесок у розмірі 1 461 912 грн (платіжна інструкція № 40).
- (160) ТОВ «Національна електронна біржа» – авторизований електронний майданчик, з якого Відповідачі брали участь в Аукціоні, – листом від 18.03.2025 № 1597/03-25 (вх. № 65-01/788 від 19.03.2025) підтвердило сплату ТОВ «Мартенс» гарантійного внеску в розмірі 1 461 912 грн.
- (161) З виписки по рахунку № *«інформація, доступ до якої обмежено»* ТОВ «Мартенс», наданої АБ «Укргазбанк» у додатках до листа від 27.03.2025 № БТ-3502 (вх. № 65-01/324-Кі від 03.04.2025), встановлено, що:
«інформація, доступ до якої обмежено».
- (162) Відповідно до інформації, яка міститься у витягу з ЄДР щодо ТОВ «КООП Девелопмент» від 26.10.2025 № 36196935 станом на 10.04.2024, його засновниками (учасниками) є СТ «Господарники» з розміром частки статутного (складеного) капіталу (пайового фонду): 37,5 відсотка та СТ «Освіта» з розміром частки статутного (складеного) капіталу (пайового фонду): 62,5 відсотка, керівником – *ОСОБА 17* (особа, опосередковано пов'язана з Відповідачами, про що детально описано в підрозділі 4.1.4 розділу 4 цього рішення).
- (163) Згідно з інформацією, яка міститься у витягу з ЄДР щодо СТ «Господарники» від 26.10.2025 № 36196938 станом на 10.04.2024, його засновниками (учасниками) є *ОСОБА 20*, *ОСОБА 11* (кінцева бенефіціарна власниця ТОВ «Мартенс»), *ОСОБА 16* (особа, опосередковано пов'язана з Відповідачами, про що детально описано в підрозділі 4.1.3 розділу 4 цього рішення), *ОСОБА 13* (чоловік *ОСОБА 11*) та *ОСОБА 19* з розмірами часток статутного (складеного) капіталу (пайового фонду): 0,00 відсотка, керівником є *ОСОБА 19*.
- (164) Отже, участь ТОВ «Мартенс» в Аукціоні стала можливою завдяки фінансовій допомозі, наданій ТОВ «КООП «Девелопмент», опосередковано пов'язаним із Відповідачами.
- (165) Ураховуючи викладене, встановлені обставини у своїй сукупності доводять, зокрема, що надання ТОВ «КООП «Девелопмент» фінансової допомоги ТОВ «Мартенс» забезпечило останньому можливість взяти участь в Аукціоні, що свідчить про фінансову взаємодтримку в господарській діяльності, єдність економічних інтересів Відповідачів та ТОВ «КООП «Девелопмент» та, як наслідок, про відсутність конкуренції між Відповідачами, зокрема, в період участі в Аукціоні.

5. ВИСНОВКИ У СПРАВІ ТА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ВІДПОВІДАЧІВ

- (166) У розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція (конкуренція) – це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (167) Частиною другою статті 4 цього ж Закону передбачено, що, зокрема, суб'єкти господарювання зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (168) Абзацом першим частини першої статті 5 зазначеного Закону визначено, що узгодженими діями є укладення суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, прийняття об'єднаннями рішень у будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання.

- (169) За умовами частини другої цієї ж статті особи, які чинять або мають намір чинити узгоджені дії, є учасниками узгоджених дій.
- (170) Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції.
- (171) Згідно з пунктом 4 частини другої цієї ж статті антиконкурентними узгодженими діями визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.
- (172) Вчинення антиконкурентних узгоджених дій відповідно до норми частини четвертої вказаної статті забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (173) Пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що антиконкурентні узгоджені дії є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (174) Отже, указані вище факти у своїй сукупності не можуть бути результатом випадкового збігу обставин чи наслідком дії об'єктивних чинників, а свідчать про те, що Відповідачі узгодили свою поведінку під час підготовки та участі в Аукціоні, замінивши ризик, який породжує конкуренція, на координацію своєї поведінки, що підтверджується, зокрема, таким:

– *пов'язаність Відповідачів:*

пов'язаність через одного й того ж засновника (учасника) та одних і тих самих бенефіціарних власників до проведення Аукціону;

наявність фінансових відносин: надання / отримання Відповідачами фінансової допомоги через пов'язаних між собою третіх осіб та осіб, пов'язаних з їх засновником (учасником) і кінцевою бенефіціарною власницею;

здійснення оплати за отримання витягів із ЄДР, поданих Відповідачами у складі пропозицій для участі в Аукціоні, з одного й того ж рахунку однією й тією ж особою, пов'язаною з ними через фінансові відносини, та використання однієї й тієї ж IP-адреси під час замовлення (формування) цих витягів та здійснення оплати за їх отримання;

створення електронних поштових скриньок, що використовувалися Відповідачами в період, до та після проведення Аукціону, однією й тією ж особою, опосередковано пов'язаною з ними через одного засновника;

– *використання одних і тих самих засобів зв'язку:*

використання одних і тих самих номерів телефонів;

використання однієї й тієї ж електронної поштової скриньки;

– *комунікація між Відповідачами:*

спілкування Відповідачів за допомогою телефонного з'єднання;

обмін інформацією щодо участі в Аукціоні;

– *використання одних і тих самих IP-адрес:*

до та після проведення Аукціону під час входу до електронних кабінетів для доступу до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу);

у період, до та після проведення Аукціону під час подання звітності до органу ДПС;

у період, до та після проведення Аукціону під час входу до електронних поштових скриньок;

– *послідовність дій у часі:*

подання первинних пропозицій для участі в Аукціоні в один день з невеликою різницею в часі (5 хв);

сплата реєстраційних та гарантійних внесків за участь в Аукціоні в один і той самий день згідно з рахунками-фактурами, сформованими в той же день;

замовлення (формування) витягів із ЄДР, поданих у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні, та здійснення оплати за їх отримання в один і той самий день та близький час;

спільна підготовка цінових пропозицій, поданих для участі в Аукціоні (спільні особливості в завантажених Відповідачами електронних файлах документів, поданих у складі цінових пропозицій для участі в Аукціоні);

забезпечення участі в Аукціоні ТОВ «Мартенс» за рахунок фінансової допомоги, наданої третьою, опосередковано пов'язаною з Відповідачами, юридичною особою.

- (175) Узгоджена поведінка учасників аукціонів усуває між ними змагальність, що є однією з ознак економічної конкуренції, та, спотворюючи її об'єктивний результат, – кращу пропозицію, чим порушується право замовника на отримання такої пропозиції та на очікуваний ним найбільш ефективний для нього результат.
- (176) Отже, зібраними доказами та дослідженням усієї сукупності факторів, що об'єктивно могли вплинути на поведінку Відповідачів, доводиться висновок про те, що їх дії були узгодженою поведінкою, яка стосувалася спотворення результату Аукціону.
- (177) Відтак виявлені обставини у своїй сукупності свідчать про вчинення Відповідачами порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», що кваліфікується за пунктом 4 частини другої статті 6 цього ж Закону, у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результату аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеса «нежилі приміщення першого поверху загальною площею 353,6 кв.м, що розташовані за адресою: *Адреса 1*», проведеного Департаментом комунальної власності Одеської міської ради за допомогою електронної торгової системи «Prozorro.Продажі» відповідно до ідентифікатора SPE001-UA-20240323-91244.

6. ПОЯСНЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ

6.1. Пояснення ТОВ «Атрія Компані»

- (178) ТОВ «Атрія Компані» листом від 03.07.2026 № 10 (вх. № 65-01/2403 від 07.07.2026) надало пояснення до висновків та пропозицій, викладених у Поданні з попередніми висновками, витяг з якого отримало 27.06.2026, в яких зазначає, що не заперечує факту вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, повністю усвідомлює неправомірність допущених дій та їх невідповідність вимогам законодавства про захист економічної конкуренції.
- (179) ТОВ «Атрія Компані» визнає, що дотримання принципів добросовісної конкуренції є одним із фундаментальних засад здійснення господарської діяльності, а будь-які дії, які можуть призвести до спотворення конкурентного середовища, є неприпустимими незалежно від мотивів їх вчинення чи фактичних наслідків для самого суб'єкта господарювання.
- (180) ТОВ «Атрія Компані» не заперечує встановлених Відділенням обставин, не ставить під сумнів висновки щодо наявності в його діях порушення законодавства про захист економічної конкуренції, визнає власну відповідальність за допущене порушення та усвідомлює необхідність безумовного дотримання вимог законодавства про захист економічної конкуренції у своїй подальшій діяльності.
- (181) Крім того, ТОВ «Атрія Компані» листом від 03.07.2026 № 10 (вх. № 65-01/2403 від 07.07.2026) просить під час визначення розміру штрафу застосувати принципи індивідуалізації відповідальності, пропорційності і справедливості та врахувати його добросовісну процесуальну поведінку, добровільне сприяння органам Антимонопольного комітету України у встановленні всіх обставин справи, визнання порушення, відсутність будь-якого перешкоджання розгляду справи, а також відсутність отримання ТОВ «Атрія Компані» будь-якої економічної вигоди від участі у спірному аукціоні.

6.2. Пояснення ТОВ «Мартенс»

- (182) ТОВ «Мартенс» листом від 30.06.2026 № 05 (вх. № 65-01/2379 від 06.07.2026) надало пояснення до висновків та пропозицій, викладених у Поданні з попередніми висновками, витяг з якого отримало 25.06.2026, в яких зазначає, що не заперечує встановлених Відділенням фактичних обставин, щиро прагне усунути причини, які призвели до порушення законодавства про захист економічної конкуренції, та забезпечити недопущення аналогічних ситуацій у подальшій діяльності, усвідомлює важливість дотримання законодавства про захист економічної конкуренції.
- (183) ТОВ «Мартенс» повідомило, що відповідні дії обумовлені складною господарською ситуацією та значними комерційними ризиками. ТОВ «Мартенс» не усвідомлювало повною мірою можливих правових наслідків такої поведінки та не мало наміру завдати шкоди конкуренції чи обмежити права інших учасників ринку.
- (184) Крім того, ТОВ «Мартенс» листом від 30.06.2026 № 05 (вх. № 65-01/2379 від 06.07.2026) просить під час визначення розміру штрафу застосувати принципи пропорційності, справедливості й індивідуалізації відповідальності та врахувати його добросовісну процесуальну поведінку під час розгляду справи, визнання установлених Відділенням фактичних обставин, сприяння всебічному та об'єктивному дослідженню обставин справи, своєчасне надання документів та інформації, що перебували у його розпорядженні.

7. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ ТИМЧАСОВОЇ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ АНТИМОНОПОЛЬНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ

- (185) Отже, зібраними доказами доводиться, а дослідженням усієї сукупності факторів, що об'єктивно могли вплинути на поведінку Відповідачів, та їх поясненнями не спростовується висновок Тимчасової адміністративної колегії Антимонопольного комітету України про те, що дії Відповідачів є узгодженою поведінкою, яка стосується спотворення результату аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеса «нежилі приміщення першого поверху загальною площею 353,6 кв.м, що розташовані за адресою: *Адреса 1*», проведеного Департаментом комунальної власності Одеської міської ради в ЕТС «Prozorro.Продажі» відповідно до ідентифікатора SPE001-UA-20240323-91244.
- (186) Така поведінка Відповідачів становить порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результату аукціону, заборонених відповідно до пункту 1 статті 50 та пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (187) Згідно зі статтею 51 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушення законодавства про захист економічної конкуренції тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

8. ОБҐРУНТУВАННЯ РОЗМІРІВ ШТРАФІВ

- (188) Відповідно до абзацу другого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення, передбачене пунктом 1 статті 50 цього Закону, органами Антимонопольного комітету України накладаються штрафи на суб'єктів господарювання в розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.
- (189) Згідно з підпунктом 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14.12.2023 № 22-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25.01.2024 за № 123/41468

(далі – Порядок), за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, – у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.

- (190) За результатами Аукціону Департаментом комунальної власності Одеської міської ради з *ОСОБА І* 01.05.2024 укладено договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації на суму 15 777 777,00 грн (з ПДВ).
- (191) Відповідно до пункту 1 розділу VI Порядку розмір доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф, відповідно до якого визначається граничний розмір штрафу, визначається на підставі:
1. Документально підтверджених відомостей, наданих відповідачем.
 2. Відомостей, визначених формою № 2 «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)», наведеною в додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 № 73, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28.02.2013 за № 336/22868.
- (192) Згідно з Фінансовою звітністю малого підприємства (Звіт про фінансові результати (Форма № 2-м)) ТОВ «Атрія Компані» за 2025 рік, копії якої надані ГУ ДПС у м. Києві в додатках до листа від 05.03.2026 № 5866/5/26-15-12-07-01 (вх. № 65-01/826 від 05.03.2026) та ТОВ «Атрія Компані» у додатках до листа від 16.03.2026 № 05 (вх. № 65-01/1078 від 23.03.2026), його чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (код рядка 2000) становить 42 268,5 тис. грн (сорок два мільйони двісті шістдесят вісім тисяч п'ятсот гривень).
- (193) Відповідно до Фінансової звітності малого підприємства (Звіт про фінансові результати (Форма № 2-м)) ТОВ «Мартенс» за 2025 рік, копії якої надані ГУ ДПС у м. Києві в додатках до листа від 05.03.2026 № 5866/5/26-15-12-07-01 (вх. № 65-01/826 від 05.03.2026) та ТОВ «Мартенс» у додатках до листа від 12.03.2026 № 03 (вх. № 65-01/988 від 17.03.2026), його чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (код рядка 2000) становить 16,7 тис. грн (шістнадцять тисяч сімсот гривень).

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48, 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29.06.1998 № 169-р) (із змінами), та пунктом 9 розділу II Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14.12.2023 № 22-рп,

zareєстрованим у Міністерстві юстиції України 25.01.2024 за № 123/41468, Тимчасова адміністративна колегія Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «Атрія Компані» (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*) та товариство з обмеженою відповідальністю «Мартенс» (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*) вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результату аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеса «нежилі приміщення першого поверху загальною площею 353,6 кв.м, що розташовані за адресою: *Адреса 1*», який проводив Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*) в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» за ідентифікатором SPE001-UA-20240323-91244.

2. Накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «Атрія Компані» (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*) штраф у розмірі 2 817 900 (два мільйони вісімсот сімнадцять тисяч дев'ятсот) гривень за порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення.

3. Накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «Мартенс» (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*) штраф у розмірі 1 113 (одна тисяча сто тринадцять) гривень за порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення.

Рішення органів Антимонопольного комітету України є обов'язковими до виконання. Рішення органу Антимонопольного комітету України набирають чинності з дня їх прийняття.

Штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Відповідно до частини тринадцятої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до Антимонопольного комітету України або його територіального відділення документи, що підтверджують сплату штрафу.

Відповідно до частини шостої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пункту 6 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, zareєстрованим у Міністерстві юстиції України 06 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), протягом 30 календарних днів із дня одержання рішення особа, на яку накладено штраф, може звернутися до органу Антимонопольного комітету України, яким прийнято рішення про накладення штрафу, із заявою про відстрочення або розстрочення сплати накладеного штрафу.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Додаток 1

до рішення
від 25.08.2026 № 8-р/тк
у справі № 65/159-10/2025

Таблиця 1.1

Інформація про отримання / надання Відповідачами фінансової допомоги

«інформація, доступ до якої обмежено»

Додаток 2

до рішення

від 25.08.2026 № 8-р/тк

у справі № 65/159-10/2025

Таблиця 2.1

Інформація щодо спільних ІР-адрес, з яких Відповідачі здійснювали вхід до електронних кабінетів для доступу до системи дистанційного обслуговування (системи інтернет-банкінгу)

«інформація, доступ до якої обмежено»

Додаток 3

до рішення
від 25.08.2026 № 8-р/тк
у справі № 65/159-10/2025

Таблиця 3.1

Інформація щодо властивостей електронних файлів документів Відповідачів, поданих у складі цінових пропозицій

ТОВ «Атрія Компані»					ТОВ «Мартенс»				
Назва файлу	Створений	Додаток	Виробник PDF	Версія PDF	Назва файлу	Створений	Додаток	Виробник PDF	Версія PDF
Заява на участь Атрія.pdf.pdf	10.04.2024 15:45:22	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)	Заява на участь Мартенс.pdf.pdf	10.04.2024 16:33:33	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)
Згода Атрія.pdf.pdf	10.04.2024 15:45:39	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)	Згода Марненс.pdf.pdf	10.04.2024 16:33:50	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)
Заява про ознайомлення Атрія.pdf.pdf	10.04.2024 15:45:26	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)	Заява про ознайомлення Мартенс.pdf.pdf	10.04.2024 16:33:38	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)
Заява про обмеження Атрія.pdf.pdf	10.04.2024 15:45:30	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)	Заява про обмеження Мартенс.pdf.pdf	10.04.2024 16:33:42	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)
Інформація кінцевий бенефіціар та структура власності Атрія.pdf.pdf	10.04.2024 15:43:39	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)	Інформація кінцевий бенефіціар та структура власності Мартенс.pdf.pdf	10.04.2024 16:32:03	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)
Річна фін. звітність і квіт. про здачу річ.звітності за 2023 р. Атрія Компані.pdf.pdf	10.04.2024 16:56:43	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)	Річна фін. звітність і квіт. про здачу річ.звітності за 2023 р. Мартенс.pdf.pdf	10.04.2024 16:54:11	Canon SC1011	Adobe PSL 1.3e for Canon	1.4 (Acrobat 5.x)