



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

20 серпня 2026 р.

Київ

№ 658-р

Про продовження строку
наступного перепродажу
єдиного майнового комплексу

Антимонопольний комітет України (далі – Комітет), розглянувши клопотання акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» (далі – АТ «Ощадбанк») (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*) про продовження строку наступного перепродажу єдиного майнового комплексу товариства з обмеженою відповідальністю «Алантіс» (далі – ТОВ «Алантіс») (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*) на один календарний рік, а саме до 15.10.2027, від 20.07.2026 № 11-01/10734 (далі – Клопотання),

ВСТАНОВИВ:

За інформацією, яку надало АТ «Ощадбанк»:

через невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «Іст Оілс-Україна» (далі – ТОВ «Іст Оілс-Україна») кредитних зобов'язань перед АТ «Ощадбанк», 11.05.2019 на копії договору іпотеки від 21.04.2017, укладеного між АТ «Ощадбанк» та майновим поручителем – ТОВ «Алантіс», приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*) за заявою банку вчинив виконавчий напис про звернення стягнення на нерухоме та рухоме майно ТОВ «Алантіс» з метою часткового погашення заборгованості ТОВ «Іст Оілс-Україна»;

вказаний виконавчий напис направлений банком до примусового виконання приватному виконавцю (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*), яким винесено постанову про відкриття виконавчого провадження № 60756368 від 12.09.2024;

в межах вказаного виконавчого провадження приватний виконавець здійснив опис, арешт, оцінку предмета іпотеки та передачу майна ТОВ «Алантіс» на реалізацію через державне підприємство «СЕТАМ»;

у процедурі виконавчого провадження електронні торги з продажу майна тричі не відбулись;

АТ «Ощадбанк» скористалося своїм правом, передбаченим статтею 61 Закону України «Про виконавче провадження», та набуло у власність рухоме й нерухоме майно ТОВ «Алантіс», а саме:

комплекс нежитлових будівель та споруд, що знаходиться за адресою: (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*) (далі – Майно);

обладнання й устаткування (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*), що знаходиться за адресою: (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*),

для часткового погашення заборгованості ТОВ «Іст Оілс-Україна» перед АТ «Ощадбанк» за тілом кредиту за договором кредитної лінії № 323/48-1 від 07.11.2016 шляхом заліку забезпечених вимог у рахунок ціни майна;

набуття у власність вказаного майна здійснено за загальною початковою вартістю третіх електронних торгів – 46 883 059,60 грн без ПДВ, а також на підставі свідоцтва про право власності, виданого 02.10.2024 приватним нотаріусом Болградського районного нотаріального округу Одеської області *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, та свідоцтва про право власності, виданого 15.10.2024 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, у зв'язку з нереалізацією рухомого та нерухомого майна ТОВ «Алантіс» на прилюдних торгах у процедурі виконавчого провадження, що в цілому розглядається як набуття у власність банком активів у вигляді єдиного майнового комплексу;

отже, набувши право власності на майно, банк став добросовісним набувачем майна.

Відповідно до пункту 6 частини третьої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» не вважається концентрацією набуття у власність банком активів у вигляді єдиного майнового комплексу, часток (акцій, паїв) суб'єкта господарювання в результаті звернення стягнення на предмет застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження або в результаті набуття у власність банком предмета застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження в інший спосіб, у тому числі в межах процедур банкрутства або виконавчого провадження, за умови, що банк та пов'язані з ним відносинами контролю суб'єкти господарювання не братимуть участі в голосуванні у вищому органі чи інших органах управління суб'єкта господарювання, частки (акції, паї) якого є предметом застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження, та не використовуватимуть активи у вигляді єдиного майнового комплексу, який є предметом застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження для здійснення господарської діяльності протягом усього періоду володіння предметом застави (іпотеки) чи іншим забезпечувальним обтяженням.

Щодо дотримання вимог пункту 6 частини третьої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пункту 1 розділу XIV Положення про порядок розгляду заяв та справ про концентрацію суб'єктів господарювання

Листом від 18.10.2024 № 55/2-08/54 (zareєстрованим у Комітеті 22.10.2024 за № 11-01/1714-кі) (далі – Лист) АТ «Ощадбанк» повідомило Комітет про набуття у власність активів ТОВ «Алантіс» у вигляді єдиного майнового комплексу, що знаходиться за адресами: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, з метою наступного перепродажу протягом одного року з дати придбання.

Відповідно до інформації, зазначеної в Листі:

основним видом діяльності ТОВ «Алантіс» є *«Інформація, доступ до якої обмежено»*;

АТ «Ощадбанк», а також пов'язані з ним відносинами контролю суб'єкти господарювання, зобов'язуються протягом усього періоду володіння об'єктом придбання не використовувати активи у вигляді єдиного майнового комплексу, який був предметом застави / іпотеки, для здійснення господарської діяльності, та підтверджує намір і можливість виконання таких зобов'язань.

Щодо обґрунтування причин неможливості перепродажу єдиного майнового комплексу протягом року з дати придбання єдиного майнового комплексу (до 15.10.2025)

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно через наявність у вказаному реєстрі обтяжень на Майно у вигляді арешту та управління ним із заборонаю всім суб'єктам державної реєстрації прав вчиняти будь-які дії щодо відчуження, розпорядження та користування майном, АТ «Ощадбанк» було не в змозі здійснити подальший перепродаж єдиного майнового комплексу (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*).

Через неодноразову відмову судами в скасуванні обтяжень на Майно у вигляді арешту та управління ним АТ «Ощадбанк» було позбавлено можливості протягом одного року з дня набуття предмета застави / іпотеки у власність здійснити подальший перепродаж єдиного майнового комплексу суб'єктам господарювання, не пов'язаним з АТ «Ощадбанк» відносинами контролю, у зв'язку із чим 24.07.2025 звернулося до Комітету з клопотанням № 55/2-09/96620/2025 (zareestrovanim у Комітеті 28.07.2025 за № 11-01/11032) про продовження строку відчуження предмета застави (іпотеки).

Рішенням Комітету від 28.08.2025 № 449-р (далі – Рішення) АТ «Ощадбанк» продовжено строк наступного перепродажу єдиного майнового комплексу, який складається з:

будівель та споруд, що знаходяться за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, – до 02 жовтня 2026 року;

обладнання та устаткування *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, що знаходиться за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, – до 15 жовтня 2026 року.

Щодо обґрунтування причин неможливості перепродажу єдиного майнового комплексу протягом року з дати прийняття Рішення (до 15.10.2026)

За інформацією, наданою у Клопотанні, АТ «Ощадбанк» не в змозі здійснити наступний перепродаж єдиного майнового комплексу (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*) протягом встановленого Рішенням Комітету строку (до 15.10.2026) через неможливість скасування обтяжень на Майно у вигляді арешту та управління ним з огляду на таке.

АТ «Ощадбанк» 15.08.2025 (до прийняття Рішення Комітетом) звернулося з клопотанням до Приморського районного суду м. Одеси про скасування арешту на Майно.

Заявою від 23.09.2025 АТ «Ощадбанк» звернуло увагу суду, що Рішенням АТ «Ощадбанк» надано обмежений строк для продажу Майна – один рік.

Ухвалою Приморського районного суду м. Одеси від 23.02.2026 в задоволенні клопотання відмовлено.

03.06.2026 АТ «Ощадбанк» повторно звернулося з клопотанням до Приморського районного суду м. Одеси про скасування арешту на Майно. Розгляд клопотання триває.

Оскільки наразі АТ «Ощадбанк» відмовлено у скасуванні обтяжень на Майно у вигляді арешту та управління ним (наразі ще одне клопотання знаходиться на розгляді в суді), покупці на Майно відсутні через наявність арештів та обтяжень, АТ «Ощадбанк» не має можливості у встановлений Рішенням строк (до 15.10.2026) здійснити подальший перепродаж єдиного майнового комплексу суб'єктам господарювання, не пов'язаним з АТ «Ощадбанк» відносинами контролю.

За результатами розгляду Клопотання Комітет бере до уваги:

дійсність намірів АТ «Ощадбанк» щодо подальшого перепродажу єдиного майнового комплексу;

добросовісну поведінку АТ «Ощадбанк», а саме:

дотримання вимог Закону щодо невикористання Майна для здійснення господарської діяльності з метою отримання прибутку ані самим банком, ані суб'єктами господарювання, пов'язаними з ним відносинами контролю; зокрема, Майно не передавалося в оренду, користування тощо третім особам,

не здійснивши перепродажу майнового комплексу протягом року з дати його придбання, АТ «Ощадбанк» звернулося до Комітету з клопотанням щодо продовження строку перепродажу, та

вжиття заходів для зняття арешту з майна протягом двох останніх років із дати придбання єдиного майнового комплексу (на підтвердження чого було надано відповідні докази до Клопотання).

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» та пунктом 6 частини третьої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Продовжити акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (*«Інформація, доступ до якої обмежено»*) строк наступного перепродажу єдиного майнового комплексу, який складається з:

будівель та споруд, що знаходяться за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, – до 02 жовтня 2027 року;

обладнання та устаткування *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, що знаходиться за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, – до 15 жовтня 2027 року.

Голова Комітету

Павло КИРИЛЕНКО