



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ СХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ СХІДНОГО МІЖОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

20.03.2026 № 70/17-р/к

Справа № 1/02-51-23

м. Харків

Про порушення законодавства про
захист економічної конкуренції
та накладення штрафу

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» (далі – КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ») за результатами діяльності протягом листопада – грудня 2021 року, 2022 - 2025 років, січня - лютого 2026 року та станом на березень 2026 року займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в межах території *«інформація, доступ до якої обмежено»*, на якій розташовані системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що перебувають у власності та/або користуванні КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», із часткою 100 %, оскільки у нього на цьому ринку немає конкурентів.

КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» встановило до ІНОЗЕМНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МАЛАХІТ» (далі – ІП «МАЛАХІТ», Заявник) вимоги щодо надання технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і проектно-технічної документації, розробленої на їх основі, на нежитлові будівлі ІП «МАЛАХІТ», які вже приєднанні до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за відсутності змін у його господарській діяльності, які призводили б до збільшення обсягів водоспоживання.

За результатами розгляду справи № 1/02-51-23 такі дії КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» визнано порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 2 статті 50, частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

На КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» накладено штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

Адміністративна колегія Східного міжобласного територіального відділення

Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), розглянувши матеріали справи № 1/02-51-23 про порушення КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 2 статті 50, частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», та подання Першого відділу досліджень і розслідувань від 04.03.2026 № 70-03/127-П

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (1) Відділенням 27.01.2022 отримано заяву ІП «МАЛАХІТ» про порушення законодавства про захист економічної конкуренції КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ХАРІВВОДОКАНАЛ» (далі – КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ») (вх. від 27.01.2022 № 70-01/6-АМ) (далі - Заява).
- (2) Розпорядженням адміністративної колегії Відділення від 10.05.2023 № 70/60-рп/к (далі – Розпорядження № 70/60-рп/к) розпочато розгляд справи № 1/02-51-23 за ознаками вчинення КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50, частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, яке було б неможливим за умов існування значної конкуренції на ринку (далі – Справа).
- (3) Копія Розпорядження № 70/60-рп/к направлена Відділенням супровідним листом від 11.05.2023 № 70-02/1572 за місцезнаходженням КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» (*станом на дату направлення листа*): «інформація, доступ до якої обмежено».
- (4) Листом від 10.05.2023 № 70-02/1559 Відділення повідомило ІП «МАЛАХІТ» про початок розгляду Справи.
- (5) Відділенням до КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» були надіслані вимоги від 17.01.2025 № 70-02/303е, від 26.06.2025 № 70-02/3992е про надання інформації.
- (6) Адміністративною колегією Відділення від 15.01.2026 № 70/20-рп/к прийнято розпорядження про заміну відповідача у Справі КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» на КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ».
- (7) Копію розпорядження адміністративної колегії Відділення від 15.01.2026 № 70/20-рп/к про заміну відповідача у Справі направлено до КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» листом від 15.01.2026 № 70-02/295е (рекомендоване поштове відправлення R067081127643). Зазначене рекомендоване поштове відправлення вручене КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» 19.01.2026, що підтверджується повідомленням про вручення поштового відправлення.
- (8) Відділення листом від 15.01.2026 № 70-02/294е повідомило КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» про заміну відповідача у Справі (рекомендоване поштове відправлення R067081120886). Зазначене рекомендоване поштове відправлення вручене КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» 19.01.2026, що підтверджується повідомленням про вручення поштового відправлення.
- (9) Відділення листом від 15.01.2026 № 70-02/283е повідомило ІП «МАЛАХІТ» про заміну відповідача у Справі (рекомендоване поштове відправлення 067081120886). Зазначене рекомендоване поштове відправлення вручене ІП «МАЛАХІТ» 27.01.2026, що підтверджується повідомленням про вручення поштового відправлення.
- (10) Відділенням до КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» надіслані вимоги від 19.01.2026 № 70-02/356е та від 25.02.2025 № 70-02/1408е про надання інформації.
- (11) Відділенням до ІП «МАЛАХІТ» надіслані вимоги від 17.01.2025 № 70-02/302е,

від 25.06.2025 № 70-02/3927е та від 19.01.2026 № 70-02/354е про надання інформації.

- (12) Відділення рекомендованим поштовим відправленням R067114197820 за місцезнаходженням КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»: *«інформація, доступ до якої обмежено»* листом від 04.03.2026 № 70-02/1660е направило копію подання від 04.03.2026 № 70-03/127-П з попередніми висновками у Справі та інформацію щодо дати, часу та місця розгляду Справи. Копія подання від 04.03.2026 № 70-03/127-П з попередніми висновками у Справі отримана КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» 06.03.2026, що підтверджується повідомленням про вручення поштового відправлення.
- (13) Відділення рекомендованим поштовим відправленням R067114194503 за місцезнаходженням ІП «МАЛАХІТ»: *«інформація, доступ до якої обмежено»* листом від 04.03.2026 № 70-02/1658е направило копію подання від 04.03.2026 № 70-03/127-П з попередніми висновками у Справі та інформацію щодо дати, часу та місця розгляду Справи. Копія подання від 04.03.2026 № 70-03/127-П з попередніми висновками у Справі отримана ІП «МАЛАХІТ» 10.03.2026, що підтверджується повідомленням про вручення поштового відправлення.
- (14) КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» листом від 17.03.2026 № 12-62/5234 (вх. від 17.03.2026 № 1234) надало свої пояснення стосовно висновків, викладених у поданні від 04.03.2026 № 70-03/127-П з попередніми висновками у Справі.

2. СТОРОНИ У СПРАВІ

ЗАЯВНИК

- (15) ІП «МАЛАХІТ» є юридичною особою, зареєстроване 19.12.2006. Ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*. Місцезнаходження: *«інформація, доступ до якої обмежено»*. Основним видом діяльності є *«інформація, доступ до якої обмежено»* (код за КВЕД *«інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (16) ІП «МАЛАХІТ» у Заяві зазначило, що КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» встановило вимоги щодо надання технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і проєктно-технічної документації, розробленої на їх основі, на нежитлові будівлі ІП «МАЛАХІТ», які вже приєднанні до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

ВІДПОВІДАЧ

- (17) КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» засноване Харківською міською радою, зареєстроване виконавчим комітетом Харківської міської ради 18.05.1995, ідентифікаційний код юридичної особи – *«інформація, доступ до якої обмежено»*, місцезнаходження: *«інформація, доступ до якої обмежено»*. Основним видом діяльності Підприємства є *«інформація, доступ до якої обмежено»* (код за КВЕД *«інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (18) Відповідно до витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 08.01.2025 КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» перебуває у стані припинення в результаті її реорганізації відповідно до рішення Харківської міської ради від 30.04.2025 № 813/25.
- (19) Харківською міською радою прийнято рішення від 30.04.2025 № 813/25 «Про реорганізацію комунальних підприємств та заміну назви», пунктом 1 якого вирішено реорганізувати КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» шляхом приєднання до КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», а пунктом 2 визначено вважати КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» правонаступником усього майна, прав та обов'язків КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ».

- (20) КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» листом від 07.01.2026 № 01-37/123 (вх. від 07.01.2026 № 70-01/54) повідомило Відділення, що воно припинило провадження ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення з 01.11.2025, частина основних засобів та запасів, частина балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів передані правонаступнику КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» передавальними актами від 05.09.2025, 05.11.2025, 01.12.2025.
- (21) Крім цього, відповідно до Додаткової угоди про внесення змін до чинного Типового індивідуального договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення новим виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, розміщеної на вебсайті КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» за посиланням <https://vodokanal.kharkov.ua/content/contract>, новим виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ».
- (22) КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» засноване Харківською міською радою, зареєстроване виконавчим комітетом Харківської міської ради 06.07.2001, ідентифікаційний код юридичної особи – *«інформація, доступ до якої обмежено»*, місцезнаходження: *«інформація, доступ до якої обмежено»*. Основними видами діяльності є *«інформація, доступ до якої обмежено»* (код за КВЕД *«інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (23) КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» листом від 07.01.2026 № 07-23/207 (вх. від 07.01.2026 № 70-01/53) повідомило Відділення, що почало провадження ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, як правонаступник КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ», з 01.11.2025, частина основних засобів та запасів, частина балансових рахунків, матеріальних цінностей і активів КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» передані йому, як правонаступнику, передавальними актами від 05.09.2025, 05.11.2025, 01.12.2025.
- (24) Враховуючи наведене, починаючи з 01.11.2025 КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» замість КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
- (25) КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» є юридичною особою, має самостійний баланс, валютні та інші рахунки в установах банків, знак для товарів та послуг, фірмовий бланк, круглу печатку та кутовий штамп зі своєю назвою та ідентифікаційним кодом.
- (26) КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» є суб'єктом господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. ВИЗНАЧЕННЯ МОНОПОЛЬНОГО (ДОМІНУЮЧОГО) СТАНОВИЩА ВІДПОВІДАЧА

- (27) Відповідно до Методики визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку, затвердженої розпорядженням Антимонопольного комітету України від 05.03.2002 № 49-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 01.04.2002 № 317/6605 (далі – Методика), з урахуванням пункту 2.2 Методики, встановлено наступне.

3.1. Об'єкт аналізу щодо визначення монопольного (домінуючого) становища

- (28) Відповідно до пункту 3.1 Методики об'єктами аналізу щодо визначення монопольного (домінуючого) становища є: суб'єкт господарювання; група суб'єктів господарювання; конкретний товар (продукція, роботи, послуги), який випускається, постачається, продається, придбавається (використовується, споживається) цим (цими) суб'єктом (суб'єктами) господарювання.

3.1.1 Суб'єкт господарювання.

- (29) У відповідності до пункту 3.3 Методики визначення складу суб'єкта господарювання, що випускає, постачає, продає, придбаває (споживає, використовує) конкретний товар (продукцію, роботи, послуги), здійснюється шляхом установаження переліку суб'єктів господарювання (юридичних та фізичних осіб), які здійснюють діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів чи іншу господарську діяльність, у тому числі контроль над іншою юридичною чи фізичною особою, і які пов'язані відносинами, що забезпечують контроль господарської діяльності одного суб'єкта господарювання іншим (іншими) суб'єктом (суб'єктами) господарювання.
- (30) Об'єктом аналізу щодо визначення монопольного (домінуючого) становища є КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» - суб'єкт господарювання, що здійснює діяльність на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

3.1.2 Конкретний товар (продукція, роботи, послуги), який випускається, постачається, продається, придбавається (використовується, споживається) цим суб'єктом господарювання.

- (31) Об'єктами аналізу є послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

3.2. Визначення переліку товарів (робіт, послуг) щодо яких має визначатись монопольне (домінуюче) становище

3.2.1. Перелік товарів, щодо яких має визначатись монопольне (домінуюче) становище суб'єкта господарювання

- (32) Відповідно до пунктів 4.1 - 4.2 Методики, перелік товарів, щодо яких має визначатись монопольне (домінуюче) становище суб'єкта господарювання, складається з товарів (товарних груп), які обертаються в Україні чи на відповідній частині її території і які мають для продавців (постачальників, виробників), покупців (споживачів, користувачів) ознаки одного (подібного, аналогічного) товару (товарної групи).
- (33) Визначення ознак одного (подібного, аналогічного) товару (товарної групи) здійснюється виходячи з подібності, зокрема: споживчих характеристик, умов споживання, умов реалізації та цін.

3.2.1.1 Споживчі характеристики

- (34) Відповідно до пункту 4.2.1 Методики споживчі характеристики товару визначаються за функціональним призначенням, фізичними, технічними та експлуатаційними характеристиками, ступенем новизни товару.
- (35) Згідно з пунктом 5 частини першої статті 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» житлово - комунальні послуги – це результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та/або перебування осіб у житлових і нежитлових приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил, що здійснюється на підставі відповідних договорів про надання житлово-комунальних послуг.
- (36) Згідно з пунктом 2 частини першої статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення віднесені до комунальних послуг.
- (37) Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» централізоване питне водопостачання - господарська діяльність із забезпечення споживачів питною водою за допомогою комплексу об'єктів, споруд,

розподільних водопровідних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом виробництва та транспортування питної води.

- (38) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод» централізоване водовідведення - господарська діяльність у сфері збирання, транспортування, очищення та скидання стічних вод за допомогою системи централізованого водовідведення.
- (39) Основною споживчою властивістю послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є їх надання суб'єктами господарювання, які мають діючі водопровідно-каналізаційні мережі, що їм належать та ними використовуються (експлуатуються).

3.2.1.2. Умови споживання

- (40) Умови споживання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визначені законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про водовідведення та очищення стічних вод», Правилами надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 № 690 (зі змінами), Правилами користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України, затвердженими Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 27.06.2008 № 190 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.04.2021 № 97).

- (41) Зокрема, умовами споживання є:

необхідність отримання та виконання технічних умов з приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення;

наявність договору, укладеного відповідно до типових договорів про надання послуг згідно зі статтею 12 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт;

доступу до житла, інших об'єктів нерухомого майна споживача для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання послуг у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку, в порядку, визначеному законом та умовами договору;

дотримання обсягів, складу та якості стічних вод, що скидаються до системи централізованого водовідведення, умов договору, вимог

- (42) Не допускається будь-яке самовільне приєднання об'єктів водоспоживання до діючих систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення.
- (43) Споживачі, які приєднані або мають намір приєднатися до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, зобов'язані забезпечити наявність у них засобів вимірювальної техніки, за умови їх відповідності вимогам Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» та іншим нормативно-правовим актам, що містять вимоги до таких засобів вимірювальної техніки.

3.2.1.3. Умови реалізації

- (44) Згідно з пунктом 28 частини першої статті 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» господарська діяльність з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення підлягає ліцензуванню.
- (45) До постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі - НКРЕКП) від 07.10.2016 № 1816 «Про переоформлення ліцензії на централізоване водопостачання та водовідведення, виданої КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ», якою КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» було видано безстрокову ліцензію на право провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, постановою НКРЕКП від 30.12.2025 № 2219 «Про внесення змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 07.10.2016 № 1816» внесені зміни, а саме КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» як правонаступник КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» має право провадити господарську діяльність з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на підставі ліцензії, виданої КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ», до 28 лютого 2026 року.
- (46) Постановою НКРЕКП від 24.02.2026 № 293 «Про внесення змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 07 жовтня 2016 року № 1816» внесені зміни до постанови НКРЕКП від 07.10.2016 № 1816, а саме «У пункті 3 постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 07 жовтня 2016 року № 1816 «Про переоформлення ліцензії на централізоване водопостачання та водовідведення, виданої КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» цифри та слово «28 лютого» замінити цифрами та словом «31 травня»» (мова оригіналу).
- (47) Таким чином, КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», як правонаступник КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ», до 31.05.2026 діє на підставі ліцензії на провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення від 07.10.2016 серії АГ № 500054, виданої НКРЕКП для КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ».
- (48) Відповідно до частини другої статті 12 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» договори про надання комунальних послуг можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньо будинкових систем, колективний договір) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач (співвласник багатоквартирного будинку, власник будівлі, у тому числі власник індивідуального садибного житлового будинку), колективний споживач).
- (49) Відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець послуги зобов'язаний готувати, укладати та переукладати із споживачами договори відповідно до обраної співвласниками моделі договірних відносин.
- (50) Згідно з частиною четвертою статті 23 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» послуга з централізованого водопостачання надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з централізованого водопостачання, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом.
- (51) Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» послуга з централізованого водовідведення надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з централізованого водовідведення, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом.

3.2.1.4. Ціна

- (52) Частиною першою статті 10 Закону України «Про житлово – комунальні послуги» передбачено, що ціни (тарифи) на житлово-комунальні послуги встановлюються за домовленістю сторін, крім випадків, коли відповідно до закону ціни (тарифи) є регульованими. У такому разі ціни (тарифи) встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону.
- (53) Відповідно до інформації КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», наданої листом від 07.01.2026 № 07-23/207 (вх. від 07.01.2026 № 70-01/53), тарифи, за якими надаються споживачам послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, складають:
- централізоване водопостачання: населення – 16,032 грн. (з ПДВ) за 1 м.куб.; споживачі, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання – 17,664 грн. (з ПДВ) за 1 м.куб.; споживачі, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання (окрім населення) – 39,000 грн. (з ПДВ) за 1 м.куб.;
- централізоване водовідведення: населення – 8,484 грн. (з ПДВ) за 1 м.куб.; споживачі, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання – 7,344 грн. (з ПДВ) за 1 м.куб.; споживачі, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання (окрім населення) – 18,792 грн. (з ПДВ) за 1 м.куб.
- (54) Зазначені тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення встановлені постановою НКРЕКП від 22.12.2021 № 2894 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ХАРКІВВОДОКАНАЛ»». Відповідно до розпорядження КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» від 30.10.2025 № Г-58 «Про застосування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, плати за абонентське обслуговування, плати за утримання, обслуговування, аварійно-диспетчерське обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації багатоквартирних будинків» зазначені тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення наразі застосовуються КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ».
- (55) Отже, кінцеві споживачі послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення не мають можливості впливу на ціну такої послуги, у тому числі під час врегулювання договірних відносин щодо надання відповідних послуг, оскільки тарифи на таку послугу затверджує відповідний орган місцевого самоврядування.
- (56) Таким чином, Послуги надаються на платній основі, а отже, є товаром, щодо якого визначається монопольне (домінуюче) становище КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ».
- 3.2.1.5. Перелік основних продавців (постачальників, виробників), покупців (споживачів, користувачів)*
- (57) Учасниками ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є:
- надавачі (виконавці) послуг – суб'єкти господарювання, які надають послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;
- споживачі послуг - юридичні особи, які отримують або мають намір отримати послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

3.3 Визначення товарних меж ринку

- (58) Відповідно до пунктів 5.1 – 5.3. Методики товарні межі ринку визначаються шляхом формування групи взаємозамінних товарів (товарних груп), у межах якої споживач за звичайних умов може легко перейти від споживання одного товару до споживання іншого.
- (59) Формування групи взаємозамінних товарів (товарних груп) здійснюється із переліку товарів, які мають для продавців (постачальників, виробників), покупців (споживачів, користувачів) ознаки одного (подібного, аналогічного) товару (товарної групи), за показниками взаємозамінності, якими, зокрема, є:
- подібність призначення, споживчих властивостей, умов використання, тощо;
 - подібність фізичних, технічних, експлуатаційних властивостей і характеристик, якісних показників, тощо;
 - наявність спільної групи споживачів товару (товарної групи);
 - відсутність суттєвої різниці в цінах;
 - взаємозамінність товарів (товарної групи) з точки зору їх виробництва, тобто здатності виробників запропонувати нові товари на заміну існуючих.
- (60) При проведенні дослідження необхідно враховувати, що взаємозамінні товари належать до групи однорідних товарів (товарних груп), які розглядаються споживачем як один і той же товар (товарна група), і які можуть бути стандартизовані або диференційовані.
- (61) Стандартизованими товарами (товарними групами) можуть розглядатися товари, які мають єдину систему показників, параметрів, що характеризують товар, і у виробництві яких використовуються єдині чи однакові технічні стандарти, технічні умови, стандарти застосування, тощо.
- (62) Послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за споживчими властивостями, умовами користування, технічними характеристиками тощо не мають товарів – замінників.
- (63) Споживач може отримати послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення лише у суб'єкта господарювання, який здійснює діяльність з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на визначеній території, де знаходяться водопровідно-каналізаційні мережі.
- (64) Оскільки послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення не мають замінників, у споживачів цих послуг відсутня альтернатива в їх отриманні.
- (65) Отже, за таких умов, товарними межами ринку є послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

3.4 Визначення територіальних (географічних) меж ринку

- (66) Відповідно до пункту 1.3. Методики територіальні (географічні) межі ринку - територія зі сферою взаємовідносин купівлі-продажу товару (групи товарів), в межах якої за звичайних умов споживач може легко задовольнити свій попит на певний товар і яка може бути, як правило, територією держави, області, району, міста тощо або їхніми частинами.
- (67) Відповідно до пункту 6.1. Методики територіальні (географічні) межі ринку визначаються шляхом установлення мінімальної території, за межами якої з точки зору споживача придбання товарів є неможливим або недоцільним.
- (68) Характерною особливістю послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є неможливість переміщення попиту географічно, оскільки необхідною умовою отримання даних послуг є наявність діючих систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

- (69) Особливістю послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є її отримання безпосередньо у суб'єкта господарювання, який провадить діяльність з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за місцем знаходження діючих водопровідно-каналізаційних мереж.
- (70) КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» у листі від 07.01.2026 № 07-23/207 (вх. від 07.01.2026 № 70-01/53) зазначило, що здійснює діяльність з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у *«інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (71) Отже, територіальними (географічними) межами ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є територія *«інформація, доступ до якої обмежено»*, на якій розташовані системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, яка перебуває у власності та/або користуванні КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» (далі – Територіальні межі).

3.5 Проміжок часу, стосовно якого має визначатися становище суб'єктів господарювання на ринку – часові межі ринку

- (72) Відповідно до пункту 7.1 Методики часові межі ринку визначаються як проміжок часу (як правило, рік), протягом якого відповідна сукупність товарно-грошових відносин між продавцями (постачальниками, виробниками) і споживачами утворює ринок товару зі сталою структурою.
- (73) Протягом листопада – грудня 2021 року, 2022 - 2025 років та січня - лютого 2026 року КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», як правонаступник КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ», було єдиним суб'єктом господарювання, яке надавало послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
- (74) В зазначений період та станом на березень 2026 року структура ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення залишалась не змінною, тобто структура даного ринку є сталою.
- (75) Отже, часовими межами ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визначено листопад – грудень 2021 року, 2022 - 2025 роки, січень - лютий 2026 року.

3.6 Визначення потенційних конкурентів

- (76) Відповідно до пункту 9.1. Методики, потенційними конкурентами вважаються такі суб'єкти господарювання: які мають матеріально-технічну базу, кадри, технології тощо, але з різних причин не реалізують ці можливості; які виготовляють товари (товарні групи), що складають товарні межі ринку, але не реалізують їх на відповідному ринку; нові суб'єкти господарювання, які можуть вступити на ринок.
- (77) Відповідно до статті 1 Закону України «Про природні монополії», природна монополія – стан товарного ринку, при якому задоволення попиту на цьому ринку є більш ефективним за умови відсутності конкуренції внаслідок технологічних особливостей виробництва (у зв'язку з істотним зменшенням витрат виробництва на одиницю товару в міру збільшення обсягів виробництва), а товари (послуги), що виробляються суб'єктами природних монополій, не можуть бути замінені у споживанні іншими товарами (послугами), у зв'язку з чим попит на цьому ринку менше залежить від зміни цін на ці товари (послуги), ніж попит на інші товари (послуги).
- (78) Відповідно до статті 7 Закону України «Про природні монополії» в умовах та правилах здійснення підприємницької діяльності у сферах природних монополій та на суміжних ринках (ліцензійних умовах) визначаються зобов'язання суб'єктів природних монополій з надання технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва згідно з

вимогами законодавства.

- (79) Відповідно до частини другої статті 6 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», виконавцями комунальних послуг, зокрема, послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
- (80) Внаслідок особливостей надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, а також враховуючи те, що ринок послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення перебуває в стані природної монополії, конкуренція на ньому відсутня.

3.7 Визначення бар'єрів для вступу на ринок

- (81) Відповідно до пункту 9.2. Методики бар'єрами для вступу потенційних конкурентів на відповідний ринок є: обмеження за попитом, пов'язані з високою насиченістю ринку товарами (товарними групами) та низькою платоспроможністю покупців; адміністративні обмеження; економічні та організаційні обмеження; екологічні обмеження; нерозвиненість ринкової інфраструктури; інші обмеження, що спричиняють суттєві витрати, необхідні для вступу на певний ринок товару (товарної групи).
- (82) Ринок послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення характеризується наявністю технічних і адміністративних бар'єрів з огляду на наступне.
- (83) Відповідно до статті 1 Закону України «Про природні монополії» природна монополія – стан товарного ринку, при якому задоволення попиту на цьому ринку є більш ефективним за умови відсутності конкуренції внаслідок технологічних особливостей виробництва (у зв'язку з істотним зменшенням витрат на виробництво на одиницю товару в міру збільшення обсягів виробництва), а товари (послуги), що виробляються суб'єктами природних монополій, не можуть бути замінені у споживанні іншими товарами (послугами), у зв'язку з чим попит на цьому товарному ринку менше залежить від зміни цін на ці товари (послуги), ніж попит на інші товари (послуги).
- (84) Згідно з статтею 5 Закону України «Про природні монополії» відповідно до цього Закону регулюється діяльність суб'єктів природних монополій у сферах, зокрема, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
- (85) Отже, ринок послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення перебуває у стані природної монополії, а КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» є суб'єктом природних монополій.
- (86) Основними бар'єрами вступу на ринок послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є обмеження, пов'язані з необхідністю мати в наявності технічні засоби, включаючи мережі, споруди, устаткування (пристрої) для централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що пов'язані єдиним технологічним процесом, а також ліцензію на провадження діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

3.8. Загальні висновки щодо визначення монопольного (домінуючого) становища Відповідача

- (87) Частиною першою статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що суб'єкт господарювання займає монопольне (домінуюче) становище на ринку товару, якщо:
- а) на цьому ринку у нього не має жодного конкурента;
 - б) не зазнає значної конкуренції внаслідок обмеженості можливостей доступу інших

суб'єктів господарювання щодо закупівлі сировини, матеріалів та збуту товарів, наявності бар'єрів для доступу на ринок інших суб'єктів господарювання, наявності пільг чи інших обставин.

- (88) Суб'єкт (суб'єкти) господарювання не зазнає(ють) значної конкуренції, якщо завдяки своїй ринковій владі має (мають) здатність не допускати, усувати чи обмежувати конкуренцію, зокрема обмежувати конкурентоспроможність інших суб'єктів господарювання, чи ущемлювати інтереси інших суб'єктів господарювання чи споживачів (пункт 10.3 Методики).
- (89) Так, з урахуванням пункту 10.3 Методики, здатність КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», яке є єдиним виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у визначених Територіальних межах, диктувати свої умови при наданні послуг є ознакою ринкової влади.
- (90) Враховуючи викладене, відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» протягом листопада – грудня 2021 року, 2022 - 2025 років, січня - лютого 2026 року та станом на березень 2026 року займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в межах території «інформація, доступ до якої обмежено», на якій розташовані системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що перебувають у власності та/або користуванні КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», із часткою 100 %, оскільки у нього на цьому ринку немає конкурентів.

4. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

- (91) Відповідно до статті 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»:
- виконавець комунальної послуги - суб'єкт господарювання, що надає комунальну послугу споживачу відповідно до умов договору;
 - індивідуальний споживач - фізична або юридична особа, яка є власником (співвласником) нерухомого майна, або за згодою власника інша особа, яка користується об'єктом нерухомого майна і отримує житлово-комунальну послугу для власних потреб та з якою або від імені якої укладено відповідний договір про надання житлово-комунальної послуги.
- (92) Статтями 7, 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначені права і обов'язки споживачів, у тому числі індивідуальних, та виконавців комунальних послуг.
- (93) Згідно з частиною першою статті 12 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах.
- (94) Відповідно до частини четвертої статті 23 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» послуга з централізованого водопостачання надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з централізованого водопостачання, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом.
- (95) Частиною третьою статті 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що послуга з централізованого водовідведення надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з централізованого водовідведення, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом.
- (96) Відповідно до статті 23 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» підприємства питного водопостачання мають право, зокрема видавати дозволи і технічні умови на підключення споживачів до систем централізованого питного водопостачання.

- (97) Порядок користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення населених пунктів України, визначений Правилами користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України, затвердженими Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 27 червня 2008 року № 190 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19 квітня 2021 року № 97) (далі – Правила № 190).
- (98) Згідно з пунктом 2 розділу I Правил № 190 ці правила є обов'язковими для всіх споживачів, які отримують послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі - споживач), та суб'єктів господарювання, що провадять господарську діяльність у сфері централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення та мають у власності, господарському віданні або оперативному управлінні об'єкти, системи централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, і з якими суб'єктом господарювання укладено договір на отримання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (далі - виконавець послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення), замовників послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.
- (99) Пунктом 4 розділу I Правил № 190 визначено, що технічні умови на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення (далі - технічні умови) - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, реконструкції та заходів для забезпечення гідравлічних параметрів стабільної роботи систем централізованого питного водопостачання (з урахуванням забезпечення потреб пожежогасіння) та/або централізованого водовідведення.
- (100) Згідно з Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за № 651/19389, під будівництвом розуміється нове будівництво, реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів будівництва.
- (101) Відповідно до пункту 1 розділу III Правил № 190 приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється відповідно до технічних умов, виданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання/ централізованого водовідведення, та розробленого і затвердженого в установленому порядку проекту на приєднання.
- (102) Згідно з пунктом 3 розділу III Правил № 190 для одержання технічних умов споживач подає виконавцю послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення такі документи:
- заяву;
 - опитувальний лист;
 - ситуаційний план з визначенням місця розташування земельної ділянки на відповідній території - в масштабі 1 : 500 із зазначенням підземних інженерних комунікацій (при необхідності);
 - копії документів, які підтверджують право власності або користування земельною ділянкою;
 - випісування з містобудівної документації зі схемою прив'язки до систем водопостачання та водовідведення, яка пропонується;
 - копію дозволу на спеціальне водокористування та копію спеціального дозволу на

користування надрами (у разі наявності обов'язку щодо їх отримання);

розрахунок витрат водоспоживання і водовідведення об'єкта згідно з діючими нормами, завірений підписами керівника проєктної організації та замовника;

у разі наміру замовника приєднатися до водопровідної мережі та/або мережі водовідведення, які не належать виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, додатково надається погодження (згода) власника цих мереж.

(103) Пунктом 9 розділу III Правил № 190 визначено, що технічні умови повинні включати:

місце та спосіб підключення до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення;

обсяг та тиск води, режим водопостачання;

обсяги, вид та показники якості стічних вод, що скидаються;

рекомендовані матеріали труб та перелік арматури і обладнання на них, глибину залягання трубопроводів;

місце встановлення приладів обліку води, їх діаметр, тип, параметри, вимоги до встановлення;

умови для влаштування проміжного резервуара, насосів - підвищувачів тиску, регуляторів тиску та обмежувачів;

графічний матеріал із нанесенням відповідних інженерних мереж, місця приєднання до них об'єкта, місце розмежування балансової належності;

термін дії технічних умов.

(104) Відповідно до пункту 10 розділу III Правил № 190 технічні умови є підставою для розроблення проєктно-технічної документації на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення (далі - проєктно-технічна документація) згідно з державно-будівельними нормами та іншими нормативно-правовими актами і є обов'язковими для виконання. Проєктно-технічна документація розробляється відповідно до виданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення технічних умов.

(105) Відповідно до пункту 16 розділу III Правил № 190 проєкт на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення подається для узгодження виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення у двох примірниках. Після узгодження проєкту на приєднання перший примірник залишається у виконавця послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення, а другий - повертається замовнику/споживачу.

(106) З огляду на зазначене, у виконавця послуг з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення залишаються примірники проєктно-технічної документації на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, розроблених споживачами на підставі отриманих технічних умов.

(107) Згідно з пунктом 8 розділу III Правил № 190 збільшення ліміту водоспоживання/водовідведення потребує розробки нових технічних умов.

(108) Пунктом 20 розділу III Правил № 190 визначено, що у разі зміни цільового призначення приміщення та/або запланованих змін господарської діяльності споживачів, якщо вони ведуть до зміни обсягів спожитої питної води та скидів стічних вод, у місячний строк

споживачі до дати виникнення змін надають виконавцю послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення заяву та відповідні документи для одержання технічних умов та внесення змін до договору.

- (109) Відповідно до пункту 21 розділу III Правил № 190 новий споживач у семиденний строк після прийняття об'єкта повинен письмово повідомити виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення про прийняття на себе зобов'язань щодо отримання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення та переукладання акту розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.
- (110) Отже, з урахування положень Правил № 190, споживачу необхідно отримати у виконавця послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення технічні умов на приєднання та розробити проєктно-технічну документацію відповідно до технічних умов у випадках:
- приєднання нового об'єкта будівництва до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;
 - у разі збільшення ліміту водоспоживання/водовідведення;
 - у разі зміни цільового призначення приміщення та/або запланованих змін господарської діяльності споживачів, якщо вони ведуть до зміни обсягів спожитої питної води та скидів стічних вод.
- (111) Інших випадків, які передбачали б необхідність отримання технічних умов на приєднання та розроблення проєктно-технічної документації відповідно до технічних умов чинним законодавством не визначено.
- (112) Розділом IV Правил № 190 визначено, що не допускається будь-яке самовільне приєднання об'єктів водоспоживання до діючих систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення (включаючи приєднання до будинкових вводів, внутрішньобудинкових мереж або до мереж споживачів).
- (113) Самовільним приєднанням до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення вважається:
- приєднання до водорозбірної колонки за відсутності технічних умов;
 - приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, здійснене за відсутності технічних умов;
 - приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, здійснене із порушенням наданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення технічних умов;
 - приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, виконане без участі представників виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення або із порушенням вимог розділу III цих Правил;
 - користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення без укладання із виконавцем послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення договору про надання таких послуг;
 - самостійне приєднання до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення;
 - відсутність або невідповідність нормам розміщення споживачем засобів комерційного обліку води;

-зафіксовані виконавцем послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення факти пошкодження пломб, індикаторів впливу магнітного поля, втручання у роботу та виведення з ладу вузлів комерційного обліку води;

-використання води для господарських потреб з самостійних протипожежних систем, що живляться від спільних мереж;

-недопущення чи перешкоджання виконавцю послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення у встановленні чи опломбуванні вузла комерційного обліку чи його елементів, проведенні обстеження мереж водопостачання та водовідведення споживача та їх обладнання, знятті показників засобу обліку.

- (114) Споживачі, у яких виявлено порушення, відповідно до цього пункту підлягають відключенню від системи централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення, а витрати на від'єднання/приєднання оплачуються цими споживачами.
- (115) З огляду на зазначене, у разі зміни цільового призначення об'єктів споживачів або запланованих змін господарської діяльності споживачів, якщо вони ведуть до зміни обсягів спожитої питної води та скидів стічних вод положеннями чинного законодавства передбачено отримання споживачами нових технічних умов у виконавця послуг централізованого водопостачання/централізованого водовідведення та розроблення проектно-технічної документації на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення.

5. ВИКЛАД ОБСТАВИН СПРАВИ

- (116) ІП «МАЛАХІТ» для ведення господарської діяльності використовує нежитлові будівлі та приміщення в м. Харкові на підставі укладених договорів оренди, а саме:
- *«інформація, доступ до якої обмежено»* (договір оренди (найму) нежитлової будівлі від 17.03.2009 (нежитлові будівля літ. «Е-5»), договір оренди від 01.03.2015 № 02/15-2 (нежитлова будівля літ. «Ж-5»), укладений публічним акціонерним товариством «Харківський завод «Гідропривід»» з ІП «Малахіт; договір оренди (найму) нежитлових приміщень від 10.03.2009 (нежитлові приміщення підвалу № I,II, 1-го поверху № 1-10, 3а, 3б, 3в, 3г, 3д, 10а, 10б, 10в, 12, 17, 17а, 18, 19, 19а, 20, 20а, 20б, 20в, 23, 23а, 23б, 24-25, 27-34, I, Іа, II, III, 2-го поверху № 1-4, 6-8, 8а, 8б, 8в, 9-12,12а, 13-16, I, II, 3-го поверху № 1-2б, 4а, 6а, I, II в нежитловій будівлі літ. «А-3»), укладений іноземним підприємством «Ровена» з ІП «Малахіт»);
 - *«інформація, доступ до якої обмежено»* (договір оренди від 01.03.2009 № 46/03/09 (нежитлові приміщення літ «А-6», літ. «З-3»), договір оренди (найму) нежитлової будівлі від 02.02.2009 (будівля літ. «К-1»), договір оренди (найму) нежитлової будівлі від 19.01.2009 (нежитлова будівля літ «Д-2»), договір оренди від 01.04.2009 № 16/04/09 (нежитлова будівля літ. «И-2») укладені ВАТ «Ольга» з ІП «Малахіт»; договір оренди нерухомого майна № 4-21 від 23.07.2021 (нежитлова будівля літ. «А-6»), укладений товариством з обмеженою відповідальністю «Стоунхарт» з ІП «Малахіт») (станом на дату прийняття Розпорядження № 70/60-рп/к).
 - *«інформація, доступ до якої обмежено»* (договір оренди (найму) нежитлової будівлі від 29.12.2008 (нежитлові приміщення цокольного поверху № 1-6, 8-31, 35, 38-41, 44, 46, 47-54, 56-60, 1-го поверху № 1-2, 14-15, 26-30, 32-42, 46-51, 53-57, 63, 64, 66-68, 71-73, 78, 83-90, 99, 100, 102-130, 2-го поверху № 1-25, 30, 31, 33, 36, 37, 39, 40-89 у нежитловій будівлі літ. «У-2»), договір оренди (найму) нежитлових приміщень від 29.12.2008 (нежитлові приміщення 1-го поверху № 76, 131-138 у нежитловій будівлі літ. «У-2»), договір оренди (найму) нежитлової будівлі від 23.12.2008 (нежитлова будівля літ. «Т-5»), укладені ТОВ «Таміра» з ІП «Малахіт»);

– *«інформація, доступ до якої обмежено»* (договори оренди (найму) нежитлової будівлі від 30.01.2009 (нежитлова будівля літера «Д-1») від 02.02.2009 (нежитлові приміщення 1-го поверху №№ 1,2,3,4,6а,6б,7,8 літ. «К' К-3»), від 02.02.2009 (нежитлова будівля літ. «Е-1»), від 02.02.2009 (нежитлові приміщення 1-го поверху №№ 6, 9, 10, 10а, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 23, 24; 2-го поверху №№ 25-28, 28а, 29-33, 35-38, 38а, 38б, 38в, 40, 40а, 41, 42; 3-го поверху №№ 43-46, 46а, 46б, 46в, 47-52, 54-56, 57-63 літ «К' К-3»), договір оренди (найму) нежитлової будівлі від 02.02.2009 (нежитлова будівля літ. «В-1»), договір оренди (найму) нежитлової будівлі від 02.02.2009 (нежитлова будівля літ. «Г-1»), договір оренди (найму) нежитлової будівлі від 02.02.2009 (нежитлова будівля літ. «Б-1») укладені ІП «Ровена» з ІП «Малахіт»).

- (117) ІП «МАЛАХІТ» листом від 08.07.2025 (вх. від 09.07.2026 № 70-01/2730) повідомило Відділення, що по об'єктам, розташованим за адресами: *«інформація, доступ до якої обмежено»*, «...документи на право користування не змінилися, діють по теперішній час...» (мова оригіналу). Разом з цим, у вказаному листі Заявник повідомив Відділення про зміну орендодавця будівель і нежитлових приміщень за адресою: *«інформація, доступ до якої обмежено»*, та надало копію договору оренди нерухомого майна від 31.05.2024, згідно з яким ТОВ «Стоунхарт» передає ІП «Малахіт» у тимчасове, оплатне користування нежитлові приміщення № 61-65, 69, 95-106, а також частину приміщення загальною площею 1567 кв.м на першому поверсі у нежитловій будівлі літ. «А-2-б».
- (118) Орендодавці (власники) вищеперелічених нежитлових будівель та приміщень надали ІП «МАЛАХІТ» право укласти прямі договори, зокрема, на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що підтверджується відповідними листами, які містяться в матеріалах Справи.
- (119) Так, між Комунальним підприємством «Виробничо-технологічне підприємство «Вода» (далі – КП «ВТП «Вода») та ІП «МАЛАХІТ» був укладений договір на відпуск та споживання води від 09.10.2010 № 16542 (далі - Договір № 16542). Предметом зазначено договору було «відпуск і споживання води із системи централізованого питного водопостачання» (мова оригіналу).
- (120) Комунальним підприємством каналізаційного господарства «Харківкомуночиствод» (далі – КП КГ «Харківкомуночиствод») був укладений з ІП «МАЛАХІТ» договір на приймання стічних вод (надання послуг з водовідведення) від 09.07.2010 № V-1834/09-АК-1 (далі – Договір № V-1834/09-АК-1). Предметом зазначеного договору було приймання, транспортування та очищення стічних вод.
- (121) У зв'язку з реорганізацією КП «ВТП «Вода» шляхом приєднання до КП КГ «Харківкомуночиствод» між КП КГ «Харківкомуночиствод» і ІП «МАЛАХІТ» 30.12.2011 укладено договір про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення № V-1834/09-АК-1.
- (122) КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» у листі від 03.04.2023 № 01-01-23/1241-23 (вх. від 03.04.2023 № 70-01/851) зазначило, що нежитлові будівлі ІП «МАЛАХІТ», розташовані за адресами: *«інформація, доступ до якої обмежено»* на момент їх оренди ІП «МАЛАХІТ» та укладання Договору № 16542 і Договору № V-1834/09-АК-1 були приєднанні до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що підтверджується технічними умовами на приєднання:
- нежитлова будівля по *«інформація, доступ до якої обмежено»*: замовнику ВАТ «Ольга» були видані технічні умови від 03.02.2003 № 8/55-136, від 14.05.2003 № 8/55-909, від 12.01.2004 № 8/55-19, від 15.03.2004 № 8/55-624, від 24.05.2005 № 8/55-1300. Обсяг споживання води по об'єкту 8200 м3/міс.;
 - нежитлова будівля по *«інформація, доступ до якої обмежено»*: замовнику АТ «Харківський завод «Гідроприлад» були видані технічні умови на водопостачання від

05.03.2011 № 8/55-26. Обсяг споживання води 16,45м3/сут.;

-нежитлова будівля по *«інформація, доступ до якої обмежено»*: замовнику ІП «Ровена» були видані технічні умови від 28.12.2006 № 8/55-2962, від 20.04.2007 № 8/55-812, від 27.11.2007 № 8/55-2510. Обсяг споживання води по об'єкту 220 м3/міс.;

-нежитлова будівля по *«інформація, доступ до якої обмежено»*: замовнику ТОВ «Таміра» були видані технічні умови від 02.02.2006 № 8/55-207. Обсяг споживання води по об'єкту 1031 м3/міс.

(123) Відповідно до інформації КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ», наданої листом від 03.04.2023 № 01-01-23/1241-23 (вх. від 03.04.2023 № 70-01/851), для ІП «МАЛАХІТ» були встановлені обсяги споживання води на рівні тих, що і для власників нежитлових будівель, а саме по:

- *«інформація, доступ до якої обмежено»*- 8200 м.куб./міс;

- *«інформація, доступ до якої обмежено»*- 220 м.куб./міс;

- *«інформація, доступ до якої обмежено»*- 1031 м.куб./міс;

- *«інформація, доступ до якої обмежено»* – 16,45 м.куб./сут. (з 28.03.2014 обсяг споживання води – 5500 м.куб./міс),

що підтверджується копіями листів про встановлення для Заявника лімітів водоспоживання.

(124) Ліміти водоспоживання були встановлені КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» для ІП «МАЛАХІТ» в межах об'ємів водоспоживання, визначених в технічних умовах на приєднання вищенаведених приміщень.

(125) У 2020 році КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» переуклоло з ІП «МАЛАХІТ» договір про надання послуг, а саме було укладено Договір з індивідуальним споживачем у будівлі, приміщення якої є самостійними об'єктами нерухомого майна, про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення від 05.02.2020 № 195/05-ІО-А (далі – Договір № 195/05-ІО-А).

(126) Відповідно до пункту 52 Договору № 195/05-ІО-А договір укладається строком на один рік. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженим на один рік.

(127) Окрім цього, у додатку 1 до Договору № 195/05-ІО-А визначено перелік об'єктів ІП «МАЛАХІТ», розташованих у м. Харкові по *«інформація, доступ до якої обмежено»*, та приладів обліку холодної води (із зазначенням типу та діаметру), встановлених на цих об'єктах.

(128) Відповідно до інформації КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», наданої листом від 29.01.2026 № 12-93/1567 (вх. від 30.01.2026 № 70-01/387), та ІП «МАЛАХІТ», наданої листом від 28.01.2026 № б/н (вх. від 30.01.2026 № 70-01/388), у зв'язку із реорганізацією КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» шляхом приєднання до КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» з ІП «МАЛАХІТ» укладено додаткову угоду від 08.12.2025 до Договору № 195/05-ІО-А.

(129) Пунктом 3 додаткової угоди від 08.12.2025 до Договору № 195/05-ІО-А, визначено, зокрема: *«...Сторони встановили, що умови даної додаткової угоди поширюються на відносини, які фактично склалися між Сторонами з 01.11.2025...»* (мова оригіналу).

(130) Отже, ІП «МАЛАХІТ» є споживачем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, які починаючи з 2010 року і до листопада 2025 року надавались КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ», а з листопада 2025 року і по теперішній час –

КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», як правонаступником КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» (далі - Підприємство). При цьому, Підприємство надсилало ІП «МАЛАХІТ» рахунки на оплату наданих послуг, а Заявник здійснював їх оплату, що підтверджується рахунками, які містяться в матеріалах Справи.

- (131) ІП «МАЛАХІТ» отримало від КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» лист від 19.11.2021 № 01-01-23/5810-21, в якому Підприємство повідомило про необхідність надання ІП «МАЛАХІТ», зокрема проєктно-технічної документації на приєднання до системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення нежитлових будівель, розташованих за адресами: *«інформація, доступ до якої обмежено»*. Окрім цього, у листі зазначалось, що користування послугами централізованого водопостачання і централізованого водовідведення без технічних умов приєднання до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є самовільним приєднанням до вказаних систем та споживачі, у яких виявлені порушення підлягають відключенню від систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення. Також, у листі КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» зазначило, що у разі не надання вищезазначених документів буде припинено надання послуг та буде розглядатися питання щодо розірвання Договору № 195/05-Ю-А.
- (132) ІП «МАЛАХІТ» з метою уникнення негативних наслідків у вигляді відключення водопостачання та розірвання Договору № 195/05-Ю-А листами від 21.12.2021 звернулось до КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» щодо видачі технічних умов на водопостачання нежитлових приміщень, розташованих у *«інформація, доступ до якої обмежено»*. Втім, КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» не видало ІП «МАЛАХІТ» технічні умови на приєднання.
- (133) ІП «МАЛАХІТ» 13.01.2022 отримало лист КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» від 05.01.2022 № 14-10/73 про відмову від продовження Договору № 195/05-Ю-А з підстав, зокрема, відсутності технічних умов та проєктно-технічної документації.
- (134) Як вбачається з пояснень КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ», викладених у листі від 03.04.2023 № 01-01-23/1241-23 (вх. від 03.04.2023 № 70-01/851), Договором № 195/05-Ю-А передбачено, що сторони зобов'язуються дотримуватись положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Правил № 190, а у випадку внесення змін до будь-якого передбаченого пунктом 58 цього договору нормативно-правового акту, сторони зобов'язуються керуватися новими нормативно-правовим актом без додаткового узгодження та внесення змін до цього договору. Приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється відповідно до технічних умов, виданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, в яких передбачаються умови підключення об'єкту до відповідних мереж. У свою чергу технічні умови є підставою для розроблення проєктно-технічної документації на приєднання до систем централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення. Проєктно-технічна документація розробляється відповідно до виданих виконавцем послуг з централізованого водопостачання/ централізованого водовідведення технічних умов. Відповідно до пунктів 1, 2 розділу IV Правил № 190 користування послугами централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за відсутності технічних умов, приєднання до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, виконане без участі представників виконавця, самостійне приєднання до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є самовільним приєднанням до вказаних мереж. Споживачі, у яких виявлені зазначені порушення підлягають відключенню від системи централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, а витрати на від'єднання/приєднання оплачуються цими споживачами. Правилами № 190, Правилами № 321 та пунктом 68 Договору № 195/05-Ю-А передбачена необхідність документів, які ІП «МАЛАХІТ» не наданні, зокрема, технічні умови на

водопостачання та водовідведення; проєктно-технічна документація на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення (проєкт на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, акт щодо їх технічної готовності). Таким чином, листом від 19.11.2021 № 01-01-23/5810-21 ІП «МАЛАХІТ» було попереджено про необхідність у 10-ти денний строк надати проєктно-технічну документацію на приєднання до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і попереджено про припинення надання послуг та розірвання Договору № 195/05-ІО-А.

- (135) Як вже вище зазначалось, відповідно до положень Правил № 190 проєктно-технічна документація розробляється відповідно до виданих виконавцем послуг з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення технічних умов, а отже передумовою розроблення проєктно-технічної документації є отримання технічних умов на приєднання.
- (136) В той же час, з урахування положень Правил № 190, споживачу необхідно отримати технічні умов на приєднання та розробити проєктно-технічну документацію з урахуванням технічних умов у випадках: приєднання нового об'єкта будівництва до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення; у разі збільшення ліміту водоспоживання/водовідведення; у разі зміни цільового призначення приміщення та/або запланованих змін господарської діяльності споживачів, якщо вони ведуть до зміни обсягів спожитої питної води та скидів стічних вод.
- (137) Нежитлові будівлі Заявника вже приєднанні до системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, по цим об'єктам КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» на підставі Договору № 195/05-ІО-А надаються послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, а отже ці нежитлові будівлі не є об'єктами нового будівництва.
- (138) Окрім цього, як визначено Правилами № 190, самовільним приєднанням до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення вважається, зокрема, приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, здійснене за відсутності технічних умов.
- (139) В той же час, об'єкти, які орендує ІП «МАЛАХІТ», на час прийняття їх в оренду вже були приєднанні до системи централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення відповідно до технічних умов, які були виданні власникам таких об'єктів.
- (140) Також слід зазначити, що на момент приєднання об'єктів, які знаходяться в оренді у ІП «МАЛАХІТ», діяли Правила користування системами комунального водопостачання та водовідведення в містах і селищах України, затверджені наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 01.07.1994 № 65, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22.07.1994 за № 165/374 (далі – Правила № 65).
- (141) Відповідно до пункту 1.6 Правил № 65 на приєднання абонентів до міських мереж водопостачання та водовідведення Водоканал видає технічні умови, які повинні містити заходи, спрямовані на підвищення стійкості роботи систем водопостачання та водовідведення (будівництво насосних станцій, резервуарів, пунктів регулювання та інших споруд й обладнання), відповідно до діючих нормативних актів.
- (142) Згідно з пунктом 1.7. Правил № 65 приєднання об'єктів до комунальних водопроводів і каналізацій може бути здійснено лише після виконання технічних умов Водоканалу. Невиконання виданих технічних умов є підставою для відмови абоненту в приєднанні до систем комунального водопостачання та водовідведення.
- (143) Відповідно до пункту 2.2. Правил № 65 Водоканал по одержанні листа протягом місяця після попередньої оплати замовником робіт та послуг, які виконуються Водоканалом щодо підготовки вихідних даних для проєктування систем водопостачання та

водовідведення, видає технічні умови про можливість приєднання об'єкта замовника до комунального водопроводу з урахуванням потужностей головних споруд, пропускної здатності мережі і таке інше, із зазначенням умов для проектування вводу (місце врізки, місцеположення водомірного вузла, умови для влаштування проміжного резервуара і насосів-підвищувачів тиску, прокладання дільниць мережі тощо), гарантованих напорів та кількості води, що подається.

- (144) Окрім цього, Правила № 65 визначали, що на планове збільшення водоспоживання та обсягів водовідведення абонент зобов'язаний одержати додаткові технічні умови Водоканалу (пункт 1.11).
- (145) Пунктом 2.5. Правил № 65 визначено, що проект вводу подається для узгодження до Водоканалу в двох примірниках. Після узгодження проекту перший примірник залишається у Водоканалі, а другий - повертається замовнику.
- (146) Окрім цього, порядок технічної експлуатації систем і споруд водопостачання та водовідведення визначений Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу України від 05.07.95 № 30 (далі – Правила № 30).
- (147) Відповідно до пункту 1.2. розділу 1 Правил № 30 ці правила є обов'язковими для всіх суб'єктів господарювання, у тому числі юридичних осіб, що здійснюють технічну експлуатацію систем водопостачання та водовідведення, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності (далі - виробники).
- (148) Згідно з пунктом 2.1.6 глави 2.1 розділу 2 Правил № 30 до функцій виробника входять, зокрема, зберігання технічної документації (матеріалів розвідувальних робіт, проектів, виконавчих креслень, актів і т.п.).
- (149) Таким чином, Правила № 65 також передбачали можливість приєднатися до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення лише після отримання у виконавців послуг технічних умов, розроблення на підставі технічних умов проекту вводу та його узгодження з виконавцем послуг, та обов'язок споживача отримати нові технічні умови у разі планового збільшення водоспоживання. При цьому, як визначено Правилами № 30, надавач послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення здійснює зберігання технічної документації (матеріалів розвідувальних робіт, проектів, виконавчих креслень, актів і т.п.).
- (150) В ході розгляду Справи Відділенням були проаналізовані обсяги фактичного водоспоживання ІП «МАЛАХІТ» у період протягом 2020 - 2022 років, надані КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» листом від 03.04.2023 № 01-01-23/1241-23 (вх. від 03.04.2023 № 70-01/851).
- (151) Так, обсяги фактичного водоспоживання ІП «МАЛАХІТ» протягом:
- 2020 року по об'єктам, розташованих у м. Харкові по:
 - «інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 885 м.куб, лютий – 654 м.куб., березень – 617 м.куб, квітень – 417 м. куб., травень – 470 м.куб., червень – 718 м.куб., липень – 719 м.куб., серпень – 770 м. куб., вересень – 626 м.куб., жовтень – 620 м.куб., листопад – 715 м.куб., грудень – 636 м.куб.;
 - «інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 27 м.куб, лютий – 25 м.куб., березень – 31 м.куб, квітень – 29 м.куб., травень – 25 м.куб., червень – 28 м.куб., липень – 27 м.куб., серпень – 38 м. куб., вересень – 34 м.куб., жовтень – 44 м.куб., листопад – 36 м.куб., грудень – 30,24 м.куб.;
 - «інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 484 м.куб, лютий – 598,7 м.куб., березень – 551,16 м.куб, квітень – 610,7 м. куб., травень – 598,7 м.куб., червень 610,7

м.куб., липень – 551,6 м.куб., серпень – 598,7 м. куб., вересень – 598,7 м.куб., жовтень – 610,7 м.куб., листопад – 598,7 м.куб., грудень – 791,83 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 65 м.куб, лютий – 80 м.куб., березень – 98 м.куб, квітень – 86 м. куб., травень – 77 м.куб., червень – 120 м.куб., липень – 94 м.куб., серпень – 142 м. куб., вересень – 187 м.куб., жовтень – 133 м.куб., листопад – 148 м.куб., грудень – 140 м.куб.

- 2021 року (період висування вимог) по об'єктам, розташованих у м. Харкові по:

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 498 м.куб, лютий – 654 м.куб., березень – 687 м.куб, квітень – 638 м. куб., травень – 660 м.куб., червень – 732 м.куб., липень – 625 м.куб., серпень – 902 м. куб., вересень – 826 м.куб., жовтень – 801 м.куб., листопад – 840 м.куб., грудень – 734 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 15,76 м.куб, лютий – 40,0 м.куб., березень – 36,0 м.куб, квітень – 28,0 м. куб., травень – 27,0 м.куб., червень – 30,0 м.куб., липень – 37,0 м.куб., серпень – 48,0 м. куб., вересень – 100,0 м.куб., жовтень – 107,0 м.куб., листопад – 31,0 м.куб., грудень – 22,28 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 405,57 м.куб, лютий – 598,7 м.куб., березень – 598,7 м.куб, квітень – 598,7 м. куб., травень – 598,7 м.куб., червень – 598,7 м.куб., липень – 598,7 м.куб., серпень – 598,7 м. куб., вересень – 598,7 м.куб., жовтень – 598,7 м.куб., листопад – 598,7 м.куб., грудень – 256,1 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 65 м.куб, лютий – 152 м.куб., березень – 93 м.куб, квітень – 129 м. куб., травень – 84 м.куб., червень – 116 м.куб., липень – 127 м.куб., серпень – 122 м. куб., вересень – 111 м.куб., жовтень – 77 м.куб., листопад – 83 м.куб., грудень – 90 м.куб.

- (152) Як вбачається з наведеного, обсяги фактичного споживання ІМ «МАЛАХІТ» холодної води протягом 2020-2021 років не перевищували встановлені для нього ліміти водоспоживання, наведені в абзаці (140) цього рішення.
- (153) Таким чином, у ІІІ «МАЛАХІТ» не відбувались зміни у господарській діяльності, зокрема, протягом 2021 року (період висування вимог щодо надання технічних умов на приєднання та проектно-технічної документації), які призводили б до збільшення обсягів спожитої питної води та скидів стічних вод, а отже підстав для отримання нових технічних умов та розроблення проектно-технічної документації на їх основі у ІІІ «МАЛАХІТ» не було.
- (154) Окрім цього, відповідно до норм діючого законодавства не може вважатися самовільним приєднанням споживачів до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, здійснене на підставі попередньо укладених договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення без змін цільового призначення об'єктів споживачів або змін господарської діяльності споживачів, які призвели до зміни обсягів спожитої питної води та скидів стічних вод.
- (155) А отже, вимоги Підприємства щодо надання ІІІ «МАЛАХІТ» технічних умов на приєднання та проектно-технічної документації, розробленої на їх основі, є такими, що не відповідають вимогам діючого законодавства.
- (156) Таким чином, Підприємство, в супереч вимогам діючого законодавства, а саме при відсутності змін цільового призначення об'єктів споживачів або змін господарської діяльності споживачів, які призвели до зміни обсягів спожитої питної води та скидів стічних вод, встановлювало вимогу до ІІІ «МАЛАХІТ», об'єкти якого вже були приєднанні до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, щодо надання нових технічних умов на приєднання та проектно-технічної

документації, розробленої на їх основі, для уникнення припинення дії Договору № 195/05-Ю-А, і як наслідок припинення надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведенню.

- (157) Також, Відділенням в ході розгляду Справи були проаналізовані обсяги водоспоживання ІІ «МАЛАХІТ» протягом 2023 – 2025 років. Так, відповідно до інформації КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ», наданої листами від 31.01.2025 № 01-01-23/581-25 (вх. від 03.02.2025 № 70-01/339), від 07.07.2025 № 02-23/5996 (вх. від 08.07.2025 № 70-01/2698), та КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», наданої листом від 29.01.2026 № 12-93/1567 (вх. від 30.01.2026 № 70-01/387), обсяги фактичного споживання води по нежитловим будівлям ІІ «МАЛАХІТ» склали:

за 2023 рік по:

«інформація, доступ до якої обмежено»: січень – 0 м.куб, лютий – 0 м.куб., березень – 0 м.куб, квітень – 0 м. куб., травень – 474 м.куб., червень – 404 м.куб., липень – 420 м.куб., серпень – 450 м. куб., вересень – 475 м.куб., жовтень – 475 м.куб., листопад – 474 м.куб., грудень – 482 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 0 м.куб, лютий – 0 м.куб., березень – 0 м.куб, квітень – 0 м. куб., травень – 58 м.куб., червень – 85 м.куб., липень – 181 м.куб., серпень – 309 м. куб., вересень – 73 м.куб., жовтень – 82 м.куб., листопад – 34 м.куб., грудень – 38 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 0 м.куб, лютий – 0 м.куб., березень – 0 м.куб, квітень – 0 м. куб., травень – 288,6 м.куб., червень – 288,6 м.куб., липень – 288,6 м.куб., серпень – 288,6 м. куб., вересень – 288,6 м.куб., жовтень – 288,6 м.куб., листопад – 288,6 м.куб., грудень – 288,6 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 0 м.куб, лютий – 0 м.куб., березень – 0 м.куб, квітень – 0 м. куб., травень – 55 м.куб., червень – 68 м.куб., липень – 82 м.куб., серпень – 106 м. куб., вересень – 79 м.куб., жовтень – 63 м.куб., листопад – 69 м.куб., грудень – 46 м.куб.

за 2024 рік:

«інформація, доступ до якої обмежено»: січень – 393 м.куб, лютий – 460 м.куб., березень – 234 м.куб, квітень – 447 м. куб., травень – 403 м.куб., червень – 456 м.куб., липень – 494 м.куб., серпень – 636 м. куб., вересень – 507 м.куб., жовтень – 519 м.куб., листопад – 467 м.куб., грудень – 433 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено»: січень – 61 м.куб, лютий – 70 м.куб., березень – 146 м.куб, квітень – 109 м. куб., травень – 240 м.куб., червень – 200 м.куб., липень – 189 м.куб., серпень – 231 м. куб., вересень – 234 м.куб., жовтень – 142 м.куб., листопад – 181 м.куб., грудень – 95 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено»: січень – 288,60 м.куб, лютий – 270 м.куб., березень – 283 м.куб, квітень – 283 м. куб., травень – 446,8 м.куб., червень – 825 м.куб., липень – 731 м.куб., серпень – 515 м. куб., вересень – 566 м.куб., жовтень – 678 м.куб., листопад – 527 м.куб., грудень – 883 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено»: січень – 70 м.куб, лютий – 116 м.куб., березень – 176 м.куб, квітень – 149 м. куб., травень – 101 м.куб., червень – 123 м.куб., липень – 88 м.куб., серпень – 80 м. куб., вересень – 72 м.куб., жовтень – 66 м.куб., листопад – 70 м.куб., грудень – 73 м.куб.

2025 рік по:

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 462 м.куб, лютий – 517 м.куб.,

березень – 506 м.куб, квітень – 530 м. куб., травень – 279 м.куб., червень – 361 м.куб., липень – 399 м.куб., серпень – 520 м. куб., вересень – 593 м.куб., жовтень – 575 м.куб., листопад – 581 м.куб., грудень – 514 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 217 м.куб, лютий – 114 м.куб., березень – 325 м.куб, квітень – 238 м. куб., травень – 227 м.куб., червень – 177 м.куб., липень – 220 м.куб., серпень – 310 м. куб., вересень – 250 м.куб., жовтень – 270 м.куб., листопад – 346 м.куб., грудень – 450 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 1024 м.куб, лютий – 906 м.куб., березень – 1024 м.куб, квітень – 669 м. куб., травень – 841 м.куб., червень – 1100 м.куб., липень – 1157 м.куб., серпень – 1117 м. куб., вересень – 916 м.куб., жовтень – 601 м.куб., листопад – 629 м.куб., грудень – 557 м.куб.;

«інформація, доступ до якої обмежено» склали - січень – 52 м.куб, лютий – 65 м.куб., березень – 139 м.куб, квітень – 90 м. куб., травень – 72 м.куб., червень – 96 м.куб., липень – 97 м.куб., серпень – 59 м. куб., вересень – 77 м.куб., жовтень – 55 м.куб., листопад – 96 м.куб., грудень – 80 м.куб.

- (158) Таким чином, як вбачається з наведеного, по об'єктам, розташованих по *«інформація, доступ до якої обмежено»*, протягом 2023-2025 років, а по об'єкту, розташованому по *«інформація, доступ до якої обмежено»*, протягом 2023 року обсяги водоспоживання не перевищували встановлені ліміти.
- (159) КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» листом від 07.07.2025 № 02-23/5996 (вх. від 08.07.2025 № 70-01/2698) та КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» листом від 29.01.2026 № 12-93/1567 (вх. від 30.01.2026 № 387) повідомило Відділення, що Договір № 195/05-Ю-А є чинним, послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення надаються *«безперервно та у повному обсязі»* (мова оригіналу).
- (160) Окрім цього, в ході розгляду Справи ІП «МАЛАХІТ» листом від 08.07.2025 № б/н (вх. від 09.07.2025 № 70-01/2730) та від 28.01.2026 № б/н (вх. від 30.01.2026 № 389) повідомило Відділення про те, що листування щодо необхідності надання технічних умов, проектно-технічної документації на приєднання між Підприємством протягом травня 2023 року – січня 2026 року не було, а Договір № 195/05-Ю-А є чинним. Разом з цим, ІП «МАЛАХІТ» зазначило, що *«...незважаючи на продовження надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, листи КП «Харківводоканал» із вимогами щодо надання технічних умов і проектно-технічної документації для існуючих приєднань не відкликані та не скасовані.»* (мова оригіналу).
- (161) Окрім цього, ІП «МАЛАХІТ» у листі від 28.01.2026 № б/н (вх. від 30.01.2026 № 389) зазначило, що від нового виконавця послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення – КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» не надходило вимог щодо необхідності надання технічних умов на приєднання та проектно-технічної документації, розробленої на їх основі.

6. ПОЗИЦІЯ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

- (162) Міністерство розвитку громад та територій України (далі - Мінрозвитку) – центральний орган виконавчої влади, що відповідає за формування державної політики у сферах транспорту, розвитку інфраструктури та житлово-комунального господарства, відновлення та регіонального розвитку, а також підтримка ВПО, захист прав примусово переміщених (депортованих) осіб, реінтеграції громадян з тимчасово окупованої території, підтримки внутрішньо переміщених осіб, відновлення та розбудова миру, розвиток тимчасово окупованої території після її реінтеграції.
- (163) Відповідно до пункту 2 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.06.2015 № 460 (в

редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.12.2022 № 1400) (далі - Положення), Мінрозвитку є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику, зокрема, у сфері благоустрою населених пунктів, житлово-комунального господарства, управління побутовими відходами.

- (164) Згідно з пунктом 4 Положення Мінрозвитку відповідно до покладених на нього завдань, зокрема затверджує порядки, стандарти, норми і правила у сфері житлово-комунального господарства, житлової політики, благоустрою населених пунктів, управління побутовими відходами, поховання, увічнення пам'яті жертв війни та політичних репресій.
- (165) Відділення листом від 15.02.2022 № 70-028/1-957 звернулось до Антимонопольного комітету України з проханням звернутися до Мінрозвитку з питань отримання відповідних роз'яснень щодо застосування положень Правил № 190.
- (166) Антимонопольний комітет України листом від 23.06.2022 № 6-01/4398 (вх. 23.06.2022 № 70-01/335К) направило Відділенню лист Міністерства розвитку громад та територій України від 22.06.2022 № 7/11/5699-22, у якому було зазначено, зокрема:

«... Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарств України від 27 червня 2008 року № 190 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19 квітня 2021 року № 97) затверджено Правила користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України (далі - Правила).

Правила регулюють відносини між комунальним підприємством, а саме суб'єктом господарювання, що провадить господарську діяльність у сфері централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення та споживачем.

Відповідно до пунктів 6, 7 Розділу III Правил за наявності технічної можливості для приєднання об'єкта споживача до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення, виконавець послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення видає технічні умови згідно з поданою заявою протягом десяти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви.

Собівартість послуг з підготовки технічних умов на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення визначається на підставі обґрунтованих трудовитрат, вартості одного людино-дня, виходячи із складності об'єкта підключення та категорії споживача.

Пунктом 8 Правил зазначено, що строк дії технічних умов складає три роки з дня їх надання у разі неприєднання об'єкта до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення.

Збільшення ліміту водоспоживання/водовідведення потребує розробки нових технічних умов.

Технічні умови є підставою для розроблення проєктно-технічної документації на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення (далі - проєктно-технічна документація) згідно з державно-будівельними нормами та іншими нормативно-правовими актами і є обов'язковими для виконання.

Проєктно-технічна документація розробляється відповідно до виданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення технічних умов.

Отже, Правилами визначено, що приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється відповідно до

технічних умов, виданих виконавцем послуг з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення, та розробленого і затвердженого в установленому порядку проекту приєднання.

У разі зміни цільового призначення приміщення та/або/ запланованих змін господарської діяльності споживачів, якщо вони ведуть до зміни обсягів спожитої питної води та скид стічних вод, у місячний строк споживачі до дати виникнення змін надають виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення заяву та відповідні документи для одержання технічних умов та внесення змін до договору.

Новий споживач у семиденний строк після прийняття об'єкта повинен письмово повідомити виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення про прийняття на себе зобов'язань щодо отримання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення та переукладання акту розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.» (мова оригіналу).

- (167) Таким чином, з урахуванням викладеного, у разі зміни господарської діяльності споживача, якщо вони ведуть до зміни обсягів спожитої питної води, надавач послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення має право вимагати у споживача дотримання вимог Правил № 190, а споживач зобов'язаний виконати ці умови господарювання.

7. НЕГАТИВНІ НАСЛІДКИ ДІЙ ВІДПОВІДАЧА

- (168) Дії Підприємства, які полягають у встановленні до ІП «МАЛАХІТ» вимог щодо надання технічних умов на приєднання та проектно-технічної документації, розробленої на їх основі, на нежитлові будівлі ІП «МАЛАХІТ», які вже приєднанні до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, за умови відсутності змін у господарській діяльності ІП «МАЛАХІТ», які призводили б до збільшення обсягів водоспоживання, могли мати негативні наслідки для Заявника у вигляді припинення дії Договору № 195/05-ІО-А, і як наслідок припинення надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
- (169) Відсутність послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення могло призвести до того, що ІП «МАЛАХІТ» не змогло брати участь у конкурентній боротьбі на рівні з іншими суб'єктами господарювання, які здійснюють діяльність на одному з ним товарному ринку, а отже до обмеження його конкурентоспроможності. Це могло призвести до зменшення обсягу наданих Заявником послуг, втрату клієнтів.
- (170) Як вже вище було зазначено, ІП «МАЛАХІТ» з метою уникнення негативних наслідків у вигляді відключення водопостачання та розірвання Договору № 195/05-ІО-А листами від 21.12.2021 зверталось до КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» щодо видачі технічних умов на водопостачання нежитлових приміщень, розташованих у «інформація, доступ до якої обмежено».
- (171) Втім, КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» не видало ІП «МАЛАХІТ» технічні умови на приєднання. В той же час, у разі надання Підприємством ІП «МАЛАХІТ» технічних умов на приєднання при відсутності змін у його господарській діяльності, які призводили б до збільшення обсягів водоспоживання, Заявник поніс би додаткові фінансові витрати, адже видача технічних умов та розроблення проектно-технічної документації на приєднання є платними послугами.
- (172) Таким чином, вимоги Підприємства щодо надання технічних умов на приєднання та проектно-технічної документації, розробленої на їх основі, на нежитлові будівлі Заявника, які вже приєднанні до системи централізованого водопостачання та централізованого

водовідведення за умови відсутності змін у господарській діяльності ІП «МАЛАХІТ», які призводили б до збільшення обсягів водоспоживання, є необґрунтованими та такими, що можуть призвести до ущемлення інтересів споживача.

8. НЕМОЖЛИВІСТЬ ВЧИНЕННЯ ВІДПОВІДАЧЕМ ТАКИХ ДІЙ

- (173) Дії Підприємства, які полягають у встановленні до ІП «МАЛАХІТ» вимог щодо надання технічних умов на приєднання до системи централізованого водопостачання і централізованого водовідведення та проектно-технічної документації, розробленої на їх основі, на нежитлові будівлі Заявника, які вже приєднанні до системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за відсутності змін у господарській діяльності ІП «МАЛАХІТ», які призводили б до збільшення обсягів водоспоживання, стали можливими через відсутність ефективного функціонування ринкового механізму із значною конкуренцією на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
- (174) Такі дії Підприємства стали можливими внаслідок відсутності у споживачів альтернативи в отриманні послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у іншого суб'єкта господарювання, адже за умови існування конкуренції на ринку таких послуг, споживачі, у разі ущемлення їх інтересів, змогли б обрати іншого суб'єкта господарювання.

9. ВИСНОВКИ У СПРАВІ ТА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ВІДПОВІДАЧА

- (175) Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції» зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку є дії чи бездіяльність суб'єкта господарювання, який займає монопольне (домінуюче) становище на ринку, що призвели або можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, або ущемлення інтересів інших суб'єктів господарювання чи споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.
- (176) Згідно з частиною третьою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції» зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (177) Враховуючи вищезазначене, дії Підприємства, які полягають у встановленні до ІП «МАЛАХІТ» вимог щодо надання технічних умов на приєднання до системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і проектно-технічної документації, розробленої на їх основі, на нежитлові будівлі Заявника, які вже приєднанні до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за відсутності змін у господарській діяльності ІП «МАЛАХІТ», які призводили б до збільшення обсягів водоспоживання, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50, частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

10. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧА ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ

- (178) На подання від 04.03.2026 № 70-03/127-П з попередніми висновками у Справі КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» листом від 17.03.2026 № 12-62/5234 (вх. від 17.03.2026 № 70/01-1234) надало наступні пояснення.
- (179) КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» у листі від 17.03.2026 № 12-62/5234 (вх. від 17.03.2026 № 70/01-1234) зазначило, що «Листом КП «Харківводоканал» від 19.11.2021 № 01-01-23/5810-21 ІП «Малахіт» було повідомлено щодо необхідності надання

проектно-технічної документації на приєднання до мереж централізованого водопостачання та водовідведення. А також проектну документацію на вузли обліку води об'єктів за адресами: «інформація, доступ до якої обмежено». Вимоги до ІП «МАЛАХІТ» щодо надання або необхідності отримання технічних умов вказаним листом не висувались.» (мова оригіналу).

(180) З цього приводу, слід зазначити наступне.

(181) У листі КП «Харківводоканал» від 19.11.2021 № 01-01-23/5810-21 було зазначено, що *«Згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг, у тому числі Правил користування, приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється відповідно до технічних умов, виданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення, в яких передбачаються умови підключення об'єкту до відповідних мереж. В свою чергу, технічні умови є підставою для розроблення проектної-технічної документації на приєднання до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення. На сьогоднішній день... не надана проектно-технічна документація на приєднання до мереж централізованого водопостачання та водовідведення за адресами: «інформація, доступ до якої обмежено»... Враховуючи наведене вимагаємо... надати до КП «Харківводоканал»: проектно-технічну документацію на приєднання до мереж централізованого водопостачання та централізованого водовідведення об'єктів, які розташовані по «інформація, доступ до якої обмежено»...»* (мова оригіналу).

(182) Отже, з урахуванням змісту листа КП «Харківводоканал» від 19.11.2021 № 01-01-23/5810-21, ІП «МАЛАХІТ» необхідно було надати до КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» проектну – технічну документацію на приєднання об'єктів Заявника. В той же час, як було зазначено у цьому листі, підставою для розроблення проектно-технічної документації є технічні умови на приєднання. Таким чином, передумовою виконання зазначеної вимоги КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» є отримання у Підприємства технічних умов на приєднання.

(183) Окрім цього, як вже вище зазначалось, об'єкти, які знаходяться в оренді ІП «МАЛАХІТ», вже були приєднанні до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення власниками таких об'єктів. При цьому, нормами законодавства, зокрема, Правилами № 65, які діяли на момент приєднання об'єктів, які знаходяться в оренді ІП «МАЛАХІТ», та Правилами № 30 проектно-технічна документація подається для узгодження до водоканалу в двох примірниках, після узгодження якого перший примірник залишається у водоканалі, який здійснює зберігання технічної документації (матеріалів розвідувальних робіт, проектів, виконавчих креслень, актів і т.п.), а другий - повертається замовнику.

(184) Таким чином, проектно-технічна документація на приєднання до мереж централізованого водопостачання та централізованого водовідведення об'єктів, які розташовані по «інформація, доступ до якої обмежено», має зберігатися у Підприємства та власників об'єктів.

(185) Окрім цього, як було зазначено вище, обсяги фактичного споживання ІП «МАЛАХІТ» холодної води протягом, зокрема, 2021 року (*період висування вимог щодо надання технічних умов на приєднання та проектно-технічної документації*) не перевищували встановлені Підприємством для нього ліміти водоспоживання, тобто у Заявника не відбувались зміни у господарській діяльності, які призводили б до збільшення обсягів спожитої питної води та скидів стічних вод, а отже підстав для отримання нових технічних умов і розроблення та надання до Підприємства проектно-технічної документації на їх основі у ІП «МАЛАХІТ» не було.

(186) Також, КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» у листі від 17.03.2026 № 12-62/5234 (вх.

від 17.03.2026 № 70/01-1234) зазначило, що Договір № 195/05-Ю-А, укладений з ІП «МАЛАХІТ», станом на 17.03.2026 є діючим. У зв'язку із реорганізацією КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» шляхом приєднання до КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» з ІП «МАЛАХІТ» укладено додаткову угоду від 08.12.2025 до Договору № 195/05-Ю-А. Підприємство на об'єкти ІП «МАЛАХІТ» за адресами: *«інформація, доступ до якої обмежено»* здійснює надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення безперебійно та у повному обсязі.

- (187) Окрім цього, КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» у листі від 17.03.2026 № 12-62/5234 (вх. від 17.03.2026 № 70/01-1234) повідомило, що ним направлений лист від 17.03.2026 № 12-12/5220 до ІП «МАЛАХІТ», в якому Підприємство зазначило: *«Вивчивши матеріали щодо вимог КП «Харківводоканал» до ІП «МАЛАХІТ», викладених у листах від 19.11.2021 № 01-01-23/5810-21, від 05.01.2022 № 14-10/73, КП «Харківські теплові мережі», як правонаступник усіх прав та обов'язків КП «Харківводоканал», не підтримує вказані претензії до ІП «Малахіт», повідомляє про забезпечення подальшого належного виконання умов Договору.»* (мова оригіналу). На підтвердження Підприємство надало копію листа від 17.03.2026 № 12-12/5220 до ІП «МАЛАХІТ» та докази його направлення, а саме копію Реєстру № 10 від 18.03.2026 (форма 103, Рекомендовані листи).
- (188) Також КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» у листі від 17.03.2026 № 12-62/5234 (вх. від 17.03.2026 № 70/01-1234) просило при визначенні суми штрафу врахувати, що під час розгляду Справи своєчасно надавало інформацію, Підприємство є критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності міста Харків.
- (189) ІП «МАЛАХІТ» на подання від 04.03.2026 № 70-03/127-П з попередніми висновками у Справі, надіслане листом від 04.03.2026 № 70-02/1658е, будь-яких міркувань та/або заперечень не надало до Відділення.

11. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ВІДДІЛЕННЯ У СПРАВІ

- (190) Таким чином, доказами, зібраними у Справі, доводиться, а заперечення не спростовують висновок адміністративної колегії Відділення проте, що КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», яке протягом листопада – грудня 2021 року, 2022 - 2025 років, січня -лютого 2026 року та станом на березень 2026 року займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в межах території *«інформація, доступ до якої обмежено»*, на якій розташовані системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що перебувають у власності та/або користуванні КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», встановивши до ІП «МАЛАХІТ» вимоги щодо надання технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і проєктно-технічної документації, розробленої на їх основі, на нежитлові будівлі ІП «МАЛАХІТ», які вже приєднанні до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за відсутності змін у його господарській діяльності, які призводили б до збільшення обсягів водоспоживання, вчинило порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 2 статті 50, частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.
- (191) Відповідно до статті 51 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушення законодавства про захист економічної конкуренції тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

12. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ШТРАФУ

- (192) Відповідно до абзацу другого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення, передбачене пунктом 2 статті 50 цього Закону, накладається штраф у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.
- (193) Відповідно до інформації КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», наданої листом від 03.03.2026 № 12-14/3860 (вх. від 03.03.2026 № 70-01/846), дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), отриманий Підприємством за 2025 рік, складає 6 856 708 000 (шість мільярдів вісімсот п'ятдесят шість мільйонів сімсот вісім тисяч) гривень.

Відповідно до пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України № 3295-IX від 09.08.2023 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства про захист економічної конкуренції та діяльності Антимонопольного комітету України» справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, розгляд яких розпочато до дня набрання чинності цим Законом, розглядаються відповідно до законодавства, яке діяло до дня набрання чинності цим Законом.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (зі змінами), пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету від 19.09.1994 № 5, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29.06.1998 № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» (ідентифікаційний код юридичної особи - *«інформація, доступ до якої обмежено»*, місцезнаходження: *«інформація, доступ до якої обмежено»*) відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом листопада – грудня 2021 року, 2022 - 2025 років, січня -лютого 2026 року та станом на березень 2026 року займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в межах території *«інформація, доступ до якої обмежено»*, на якій розташовані системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що перебувають у власності та/або користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ», із часткою 100 %, оскільки у нього на цьому ринку немає конкурентів.

2. Визнати дії КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» (ідентифікаційний код юридичної особи *«інформація, доступ до якої обмежено»*, місцезнаходження: *«інформація, доступ до якої обмежено»*), які полягають у встановленні до ІНОЗЕМНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МАЛАХІТ» вимоги щодо надання технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і проектно-технічної документації, розробленої на їх основі, на нежитлові будівлі ІНОЗЕМНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МАЛАХІТ», які вже приєднанні до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за відсутності змін у його господарській діяльності, які призводили б до збільшення обсягів водоспоживання, порушенням

законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 2 статті 50, частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

3. За порушення, зазначене у пункті 2 резолютивної частини цього рішення, накласти на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» (ідентифікаційний код юридичної особи «*інформація, доступ до якої обмежено*») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

4. Зобов'язати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» (ідентифікаційний код юридичної особи «*інформація, доступ до якої обмежено*») припинити порушення, зазначене у пункті 2 резолютивної частини цього рішення, про що повідомити Східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України у 2-х місячний строк з дня його отримання із наданням копій підтверджуючих документів

Штраф повинен бути сплачений у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Згідно зі статтею 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до територіального відділення документи, що підтверджують сплату штрафу.

Відповідно до статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за заявою особи, на яку накладено штраф, органи Антимонопольного комітету України своїм рішенням мають право відстрочити або розстрочити сплату накладеного ним штрафу.

Рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня його одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Головуюча колеґії

Наталя ТРЕГУБЕЦЬ