



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ СХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ СХІДНОГО МІЖОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

12.02.2026 № 70/10-р/к

Справа № 5/03-105-25

м. Харків

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

За результатом розгляду справи № 5/03-105-25 бездіяльність СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ, що полягає:

- у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належить Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території сіл Косівщина, Солідарне, Надточієве, Чернецьке та послуги з централізованого водовідведення на території села Косівщина;

- у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання, який належить Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території села Новосуханівка;

- у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належить Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання по вулицям Степанівська, Молодіжна, Комсомольська, Залізнична, Сумська, Калініна, Новосільська, провулку Сумський, по Торопилівському масиву селища Степанівка та з централізованого водовідведення по території Торопилівського масиву селища Степанівка;

- у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належить Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання по вулицям Центральна, Михайлівська, Кооперативна, Леніна, Лесі Українки, Руднева селища Степанівка та з центрального водовідведення по вулицям Кооперативній, Центральній селища Степанівка;

- у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання, який належить Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території сіл Підліснівка, Олександрівка, Миловидівка, Степне,

визнано порушеннями законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченими пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринках послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

СТЕПАНІВСЬКУ СЕЛИЩНУ РАДУ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ зобов'язано припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

Адміністративна колегія Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення), розглянувши матеріали справи № 5/03-105-25 про порушення СТЕПАНІВСЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (далі – СЕЛИЩНА РАДА) законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», та подання Відділу досліджень і розслідувань в Сумській області від 23.01.2026 № 70-03/56-П з попередніми висновками у справі № 5/03-105-25,

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (1) Відділенням на виконання доручення Антимонопольного комітету України від 19.08.2024 № 13-01/779 (вх. № 70-01/476к від 20.08.2024) проведено дослідження на відповідність дій органів місцевого самоврядування вимогам законодавства про захист економічної конкуренції при передачі у користування об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, за період з січня 2020 року по листопад 2024 року.
- (2) Розпорядженням адміністративної колегії Відділення від 26.06.2025 № 70/131-рп/к розпочато розгляд справи № 5/03-105-25 за ознаками вчинення СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринках послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
- (3) Копію розпорядження адміністративної колегії Відділення від 26.06.2025 № 70/131-рп/к про початок розгляду справи було надіслано за місцезнаходженням СЕЛИЩНОЇ РАДИ листом від 27.06.2025 № 70-02/3999е, який згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601164088786 було отримано 01.07.2025.
- (4) СЕЛИЩНІЙ РАДІ направлено вимогу про надання інформації від 24.10.2025 № 70-02/6473е, на яку було отримано відповідь від 05.11.2025 № 2385-06-10 (вх. Відділення № 70-01/4510 від 05.11.2025).
- (5) Відділенням листом від 23.01.2026 № 70-02/534е надіслано за місцезнаходженням СЕЛИЩНОЇ РАДИ копію подання від 23.01.2026 № 70-03/56-П з попередніми висновками у справі № 5/03-105-25 (далі – Подання).
- (6) На офіційному веб-сайті <https://track.ukrposhta.ua> зафіксовано інформацію про те, що поштове відправлення за трекінг-номером R067087006910, яким був направлений СЕЛИЩНІЙ РАДІ лист від 23.01.2026 № 70-02/534е з копією Подання отримано 29.01.2026.
- (7) Відділенням надіслано СЕЛИЩНІЙ РАДІ лист від 30.01.2026 № 70-02/650е - з інформацією про дату, час та місце розгляду справи № 5/03-105-25.

- (8) СЕЛИЩНА РАДА листом від 05.02.2026 № 258-06-10 (вх. Відділення № 70-01/500 від 06.02.2026) повідомила про вжиті заходи щодо конкурсу на право оренди цілісних майнових комплексів систем водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності територіальної громади.
- (9) СЕЛИЩНА РАДА листом від 05.02.2026 № 259-06-10 (вх. Відділення № 70-01/501 від 06.02.2026) звернулася щодо надання можливості участі у розгляді справи № 5/03-105-25 в режимі відеоконференції, на який Відділенням листом від 06.02.2026 № 70-02/807е надано відповідь.
- (10) СЕЛИЩНА РАДА листом від 10.02.2026 № 285-06-10 (вх. Відділення № 70-01/551 від 10.02.2026) повідомила про вжиті заходи щодо конкурсу на право оренди цілісних майнових комплексів систем водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності територіальної громади.

2. ВІДПОВІДАЧ

- (11) Відповідачем у справі № 5/03-105-25 є СЕЛИЩНА РАДА.
- (12) Відповідно до інформації, розміщеної у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, СЕЛИЩНА РАДА є юридичною особою. Місцезнаходження: *(інформація, доступ до якої обмежено)*. Ідентифікаційний код юридичної особи - *(інформація, доступ до якої обмежено)*, організаційно-правова форма – орган місцевого самоврядування.
- (13) Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 723-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Сумської області» селище Степанівка є адміністративним центром Степанівської селищної об'єднаної територіальної громади, до складу якої входить 4 територіальних громади: Степанівська, Косівщинська, Новосуханівська, Підліснівська територіальні громади.
- (14) Систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування визначає, відповідно до Конституції України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- (15) Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.
- (16) Відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженням, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.
- (17) Згідно з частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.
- (18) Відповідно до частини другої статті 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеве самоврядування здійснюється територіальними громадами сіл, селищ, міст як безпосередньо, так і через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи, а також через районні та обласні ради, які представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст.
- (19) Враховуючи вищевикладене, СЕЛИЩНА РАДА є органом місцевого самоврядування

та юридичною особою і наділена власними повноваженнями, в межах яких діє самостійно і несе відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.

- (20) Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- (21) Частиною третьою статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.
- (22) Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.
- (23) Відповідно до статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції». Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.
- (24) Отже, відповідно до вказаних законодавчих норм, здійснення СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ визначених повноважень має здійснюватися з дотриманням вимог чинного законодавства, у тому числі і Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

- (25) Діяльність суб'єктів природних монополій, зокрема, у сфері централізованого водопостачання, централізованого водовідведення регулюється Законом України «Про природні монополії».
- (26) Відповідно до абзацу другого частини першої статті 1 Закону України «Про природні монополії» природна монополія - стан товарного ринку, при якому задоволення попиту на цьому ринку є більш ефективним за умови відсутності конкуренції внаслідок технологічних особливостей виробництва (у зв'язку з істотним зменшенням витрат виробництва на одиницю товару в міру збільшення обсягів виробництва), а товари (послуги), що виробляються суб'єктами природних монополій, не можуть бути замінені у споживанні іншими товарами (послугами), у зв'язку з чим попит на цьому товарному ринку менше залежить від зміни цін на ці товари (послуги), ніж попит на інші товари (послуги).
- (27) Виконавці послуг у сфері централізованого водопостачання та водовідведення є суб'єктами природної монополії та мають ознаки монопольного (домінуючого)

становища в межах відповідної території.

- (28) Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про природні монополії» державний контроль за додержанням законодавства про захист економічної конкуренції у сферах природних монополій здійснюється Антимонопольним комітетом України відповідно до його компетенції.
- (29) Для забезпечення конкуренції на ринках, що перебувають у стані природної монополії держава регулює доступ суб'єктів господарювання до засобів виробництва цих товарів (послуг) шляхом гарантування вільного доступу до них із запровадженням прозорих відкритих конкурентних процедур.
- (30) Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, а також передачею права на експлуатацію такого майна регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна».
- (31) Згідно з частиною п'ятою статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» оренда здійснюється на основі таких принципів, зокрема: рівності та змагальності; захисту економічної конкуренції; повного, своєчасного, достовірного інформування про об'єкти оренди та порядок передачі їх в оренду; забезпечення конкурентних умов оренди та інших видів договорів.
- (32) Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» забороняється передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку.
- (33) Відповідно до частини шостої статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами. Відносини оренди об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».
- (34) Законом України «Про концесію» з 20.10.2019 із назви Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» виключено слова «чи концесію».
- (35) Відповідно до пункту 2 частини другої статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не можуть бути об'єктами оренди об'єкти, які забезпечують виконання державою своїх функцій, забезпечують обороноздатність держави, її економічну незалежність, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема, об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою міст, інших населених пунктів, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод, крім випадків, передбачених законодавством.
- (36) Відповідно до преамбули Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» цей Закон визначає особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, особливості оренди таких об'єктів.
- (37) Згідно з частиною першою статті 2 Закону України «Про особливості передачі в оренду

об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» дія цього Закону поширюється на відносини, пов'язані з передачею в оренду цілісних майнових комплексів підприємств, їхніх структурних підрозділів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності.

- (38) Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» не надається визначення терміну «цілісний майновий комплекс».
- (39) Водночас, згідно з пунктом 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у Господарському кодексі України (втратив чинність 28.08.2025 на підставі Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» № 4196-IX від 09.01.2025) слова «цілісний майновий комплекс» у всіх відмінках і числах замінено словами «єдиний майновий комплекс» у відповідному відмінку і числі.
- (40) Згідно з абзацом четвертим статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» єдиний майновий комплекс - активи, які сукупно забезпечують здатність суб'єкта господарювання здійснювати господарську діяльність або нарощувати присутність на ринку в економічно доцільні строки, зокрема рухоме майно (устаткування, інвентар, сировина, продукція тощо), нерухоме майно (будівлі, споруди, земельні ділянки тощо), права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права.
- (41) Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства, його структурного підрозділу (єдиний майновий комплекс) - усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інші позначення та права, включаючи права на земельні ділянки.
- (42) Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» рішення про передачу в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, приймають стосовно об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади села, селища, міста, - відповідні сільські, селищні, міські ради.
- (43) Згідно з частинами першою та другою статті 5 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» передача об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності, в оренду здійснюється за ініціативою фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями відповідно до Закону, або виконавчих органів сільських, селищних, міських рад чи місцевих органів виконавчої влади. Заяву (подання), в якій міститься ініціатива щодо передачі об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності, в оренду, заінтересовані особи (органи) подають відповідній раді, визначеній статтею 3 цього Закону, для розгляду на черговій сесії ради. За результатами розгляду заяви (подання) рада приймає рішення про пропозицію передачі об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення в оренду або про відмову в його передачі в оренду.

- (44) Частиною четвертою статті 5 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» передбачено, що у разі прийняття відповідною радою, визначеною статтею 3 цього Закону, рішення про пропозицію передачі в оренду об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності, здійснюється організаційно-технічна підготовка цього об'єкта до передачі в оренду. Після завершення такої підготовки оголошується конкурс на право отримання об'єкта в оренду.
- (45) Відповідно до частини другої статті 6 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» організаційно-технічна підготовка об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності, до передачі в оренду включає: проведення інвентаризації основних засобів і товарно-матеріальних цінностей у складі такого об'єкта; впорядкування і відновлення технічної та будівельної документації щодо такого об'єкта; визначення вартості об'єкта шляхом здійснення незалежної оцінки, при цьому видом вартості визначається ринкова вартість. Оцінка об'єкта, який передається в оренду чи концесію, здійснюється відповідно до законодавства про оцінку майна і майнових прав та професійну оціночну діяльність; виділення земельної ділянки, закріпленої за об'єктом, у натурі (на місцевості).
- (46) Згідно з частиною третьою та четвертою статті 6 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» у процесі організаційно-технічної підготовки відповідного об'єкта орган, уповноважений управляти комунальним майном, готує: інструкцію для заявників (у тому числі інформацію і вимоги щодо порядку проведення конкурсу, розроблення та оформлення заявок, інформацію про процедурні питання); інформацію про оголошення конкурсу; проект конкурсної документації, що включає: інструкцію для претендентів (у тому числі інформацію і вимоги щодо розроблення та оформлення конкурсних пропозицій, іншу інформацію (документи) для підготовки пропозицій про виконання умов конкурсу, інформацію стосовно об'єкта оренди, що має міститися в заяві для надання згоди органу Антимонопольного комітету України на отримання об'єкта в оренду); інформацію щодо умов конкурсу; істотні умови договору оренди чи концесії. Орган, уповноважений управляти комунальним майном, погоджує умови конкурсу з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.
- (47) Відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» після завершення підготовки об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності, до передачі в оренду відповідна рада, визначена статтею 3 цього Закону, своїм рішенням: затверджує конкурсну документацію; утворює конкурсну комісію, затверджує її склад та порядок роботи; оголошує конкурс; визначає розмір реєстраційного внеску для участі в конкурсі (у розмірі від одного до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян).
- (48) Частиною другою статті 7 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» визначено, що оголошення конкурсу здійснюється конкурсною комісією в десятиденний строк з дня її утворення шляхом розміщення у друкованому медіа відповідної ради (за його відсутності - у місцевому друкованому медіа, визначеному такою радою), на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої

влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, і на веб-сайті відповідної ради (за його наявності) інформації про оголошення конкурсу, яка, зокрема, повинна містити відомості про: об'єкт, що пропонується до оренди (найменування, характеристики тощо); орган, який передає об'єкт в оренду, - відповідну раду; строк, на який об'єкт передається в оренду; строк подання заявок на участь у конкурсі; розмір реєстраційного внеску; строк, протягом якого оголошуються результати конкурсу; адресу, номери телефонів та інші контактні дані конкурсної комісії для отримання додаткової інформації; вимоги до оформлення заявок на участь у конкурсі; кваліфікаційні вимоги до претендентів.

- (49) Відповідно до частини чотирнадцятої та п'ятнадцятої статті 7 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» конкурсна комісія розглядає подані учасниками конкурсу конкурсні пропозиції, документи та матеріали з пропозиціями щодо умов оренди, визначає їх відповідність умовам конкурсу, готує висновки щодо визначення найкращих умов здійснення оренди, запропонованих учасниками конкурсу. Переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найкращі умови здійснення оренди відповідно до умов конкурсу. На підставі висновків конкурсної комісії відповідна рада, визначена у статті 3 цього Закону, не пізніше ніж протягом місяця приймає рішення про переможця конкурсу, про що конкурсна комісія не пізніше ніж протягом п'яти днів з дня прийняття рішення повідомляє переможця.
- (50) Інформація про результати конкурсу, підстави визначення переможця та відхилення пропозицій інших учасників конкурсу підлягають розміщенню на веб-сайті відповідної ради (за його наявності), на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, наступного дня після прийняття рішення про визначення переможця конкурсу та у десятиденний строк з цього дня - опублікуванню у друкованому медіа відповідної ради (за його відсутності - у місцевому друкованому медіа, визначеному такою радою).
- (51) Таким чином, підготовка, проведення та визначення переможця конкурсу забезпечується відповідною радою.
- (52) Отже положеннями чинного законодавства передбачено, що передача в оренду цілісних майнових комплексів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення має відбуватися відповідно до положень Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» за результатами проведеного конкурсу на право отримання об'єкта в оренду.

4. ОБСТАВИНИ СПРАВИ

- (53) За інформацією СЕЛИЩНОЇ РАДИ від 12.11.2024 № 2209-06-10 (вх. Відділення № 70-01/2960 від 14.11.2024) на території Степанівської територіальної громади протягом 2020-2024 років п'ять суб'єктів господарювання надавали послуги централізованого водопостачання та централізованого водовідведення:
- ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛИТВИНЕНКО ЛЮДМИЛА ІВАНІВНА (реєстраційний номер облікової картки платника податків (*інформація, доступ до якої обмежено*)) (далі - ФОП ЛИТВИНЕНКО Л.І.);
 - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТТК» (ідентифікаційний номер юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) (далі – ПП «СТТК»);
 - ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СТЕПЕНКО ВОЛОДИМИР МИТРОФАНОВИЧ (реєстраційний номер облікової картки платника податків (*інформація, доступ до якої*

обмежено));

- ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛИСУЄНКО ВІТАЛІЙ ІВАНОВИЧ (реєстраційний номер облікової картки платника податків *(інформація, доступ до якої обмежено)*) (далі – ФОП ЛИСУЄНКО В.І.);

- ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШКАРУПА ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА (реєстраційний номер облікової картки платника податків *(інформація, доступ до якої обмежено)*) (далі – ФОП ШКАРУПА О.В.).

- (54) І. ФОП ЛИТВИНЕНКО Л.І. з 01.09.2019 по 31.10.2022 надавала послуги з централізованого водопостачання на території сіл Косівщина, Солідарне, Надточієве, Чернецьке та послуги з централізованого водовідведення на території села Косівщина на підставі Тимчасового договору оренди комунального майна № 01-09-2019 від 01.09.2019, укладеного з КОСІВЩИНСЬКОЮ СІЛЬСЬКОЮ РАДОЮ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація, доступ до якої обмежено)*), правонаступником якої є СЕЛИЩНА РАДА.
- (55) Згідно з інформацією СЕЛИЩНОЇ РАДИ, наданою листом від 02.06.2025 №1117-06-10 (вх. Відділення № 70-01/2130 від 03.06.2025), КОСІВЩИНСЬКОЮ СІЛЬСЬКОЮ РАДОЮ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ при цьому не оголошувався конкурс на отримання права оренди вищевказаних об'єктів водопостачання та водовідведення.
- (56) Згідно з Актом приймання-передачі майна відповідно до Тимчасового договору оренди комунального майна № 01-09-2019 від 01.09.2019 ФОП ЛИТВИНЕНКО Л.І. було передано у селах Косівщина, Солідарне, Надточієве, Чернецьке наступне майно: водопровід загальною довжиною 11,1 км., 6 артезіанських свердловин, 5 водонапірних башт, 2 підземні ємності, будівлю ВНС, будівлю КНС, щоглову трансформаторну підстанцію МТП-100 КВА, каналізацію довжиною 3,8 км.
- (57) Вищезазначене майно в своїй сукупності давало можливість надавати послуги з централізованого водопостачання та централізованого і мало ознаки цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення.
- (58) Тимчасовий договір оренди комунального майна № 01-09-2019 від 01.09.2019, який набрав чинності з моменту підписання, було укладено на 2 роки та 11 місяців, тобто до 01.09.2022.
- (59) Відповідно до пункту 2.2 Тимчасового договору оренди комунального майна № 01-09-2019 від 01.09.2019 «Після закінчення терміну дії Договору Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків відповідно до умов цього договору, має за інших рівних умов, переважне право на поновлення договору. У цьому разі Орендар повинен повідомити письмово Орендодавця про бажання щодо продовження дії договору на новий термін не пізніше ніж за два місяці до його закінчення» (мовою оригіналу).
- (60) Водночас Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» не передбачено можливості та порядку продовження строку дії договору оренди об'єктів у сфері водопостачання та водовідведення, а також переважного права орендаря на поновлення договору оренди.
- (61) За даними ЄДР КОСІВЩИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ припинила діяльність 09.06.2021, її правонаступником є СЕЛИЩНА РАДА.
- (62) Таким чином, до 01.09.2022, тобто до закінчення терміну дії Тимчасового договору оренди комунального майна № 01-09-2019 від 01.09.2019, укладеного з

ФОП ЛИТВИНЕНКО Л.І., СЕЛИЩНА РАДА повинна була провести конкурс на передачу майнового комплексу, що забезпечував надання послуг з централізованого водопостачання на території сіл Косівщина, Солідарне, Надточієве, Чернецьке та послуги з централізованого водовідведення на території села Косівщина у відповідності до положень Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».

- (63) Проте, як свідчить інформація, отримана від СЕЛИЩНОЇ РАДИ листом від 12.11.2024 № 2209-06-10 (вх. Відділення № 70-01/2960 від 14.11.2024), такого конкурсу до 01.09.2022 нею проведено не було.
- (64) СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ було прийнято рішення від 14.07.2022 «Про віднесення майна до складу цілісного (єдиного) майнового комплексу для подальшої передачі в оренду» (далі - рішення СЕЛИЩНОЇ РАДИ від 14.07.2022), пунктом 2 якого передбачено:
- «2. Створити цілісні (єдині) майнові комплекси та віднести майно до складу цілісних (єдиних) майнових комплексів згідно додатків:*
- Майновий комплекс №1 включає майно для забезпечення водопостачання населених пунктів (с. Підліснівка, с. Миловидівка, с. Олександрівка, с. Степне);*
 - Майновий комплекс №2 включає майно для забезпечення водопостачання населених пунктів (с. Новосуханівка);*
 - Майновий комплекс №3 смт. Степанівка включає майно для забезпечення водопостачання та водовідведення наступних вулиць (вул. Центральна, вул. Михайлівська, вул. Журавлина, вул. Кооперативна, вул. Соборна, вул. Лесі Українки, вул. Руднева);*
 - Майновий комплекс №4 смт. Степанівка включає майно для забезпечення водопостачання та водовідведення наступних вулиць (вул. Степанівська, вул. Мацака, вул. Конопоська, вул. Молодіжна, вул. Спасьонова, вул. Залізнична, вул. Сумська, вул. Калинова, вул. Новосільська, вул. Центральна, Торopilівський масив, провулок Сумський);*
 - Майновий комплекс №5 включає майно для забезпечення водопостачання та водовідведення населених пунктів (с. Косівщина, с. Надточієве, с. Чернецьке, с. Солідарне)» (мовою оригіналу).*
- (65) Пунктом 3 рішення СЕЛИЩНОЇ РАДИ від 14.07.2022 було передбачено провести передачу в оренду перелічених майнових комплексів.
- (66) У зв'язку із закінченням дії Тимчасового договору оренди комунального майна № 01-09-2019 від 01.09.2019, укладеного ФОП ЛИТВИНЕНКО Л.І., остання звернулась до СЕЛИЩНОЇ РАДИ з листом від 24.10.2022 б/н щодо повернення орендованого нею майна.
- (67) У зв'язку із вищенаведеним та «зважаючи на критичну ситуацію із забезпечення населення Косівщинського старостату послугами на водопостачання та водовідведення» (мовою оригіналу), СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ було ініційовано нараду за участі селищного голови селища Степанівка та суб'єктів господарювання, які надавали послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у населених пунктах Степанівської селищної територіальної громади: ФОП ЛИСУЄНКА В.І., СТЕПЕНКА Володимира Митрофановича (далі – СТЕПЕНКО В.М.), який згідно з даними ЄДР 29.12.2021 припинив діяльність як фізична особа – підприємець, ФОП ІШКАРУПА О.В. та ПП «СТТК».
- (68) Згідно з Протоколом наради при голові Степанівської селищної ради від 28.10.2022

(далі – Протокол від 28.10.2022) в нараді взяли участь ФОП ЛИСУЄНКО В.І., СТЕПЕНКО В.М., представник ФОП ШКАРУПА О.В. – ШКАРУПА Віктор Федорович, директор ПП «СТТК» КОВАЛЬ Антон Олександрович, начальник відділу житлово-комунального господарства, інвестицій та соціально-економічного розвитку Степанівської селищної ради КРАВЧЕНКО Олег Борисович, начальник юридичного відділу Степанівської селищної ради ДЕЙНИЧЕНКО Віталій Олександрович та селищний голова ЛУКАШ Володимир Олександрович.

- (69) Згідно з Протоколом від 28.10.2022 на зазначеній нараді присутнім надавачам послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (їх представникам) було запропоновано укласти тимчасовий договір оренди комунального майна, яке в сукупності забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання у селах: Косівщина, Надточієве, Чернецьке, Солідарне, Малі Вільми та централізованого водовідведення у селі Косівщина до моменту проведення конкурсу на право оренди майнового комплексу № 5 із забезпечення водопостачання та водовідведення у зазначених селах.
- (70) Як вказано в Протоколі від 28.10.2022, ШКАРУПА Віктор Федорович під час наради зазначив: *«Я відмовляюсь так, як на території Степанівської громади обслуговую найбільшу кількість свердловин це 8 шт. та 2 КНС. А також надаю послуги з водопостачання в інших громадах району»* (мовою оригіналу).
- (71) ФОП ЛИСУЄНКО В.І. в свою чергу повідомив наступне : *«Я також відмовляюсь, бо теж надаю послуги централізованого водопостачання не тільки в Степанівській громаді а ще у Миколаївській»* (мова оригіналу).
- (72) СТЕПЕНКО В.М. відмовився *«за станом здоров'я»* (мовою оригіналу).
- (73) Директор ПП «СТТК» КОВАЛЬ Антон Олександрович надав згоду на укладення тимчасового договору оренди комунального майна зазначивши таке: *«так як немає інших зацікавлених осіб, ПП «СТТК» згодне укласти тимчасову угоду оренди комунального майна та надавати тимчасово послуги з централізованого водопостачання та водовідведення на території Косівщинського старостату. В подальшому плануємо прийняти участь у конкурсі на надавача послуг»* (мовою оригіналу).
- (74) На підставі вищезазначеного СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ в особі селищного голови було укладено з ПП «СТТК» Тимчасовий договір оренди комунального майна від 01.11.2022 з метою надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у селі Косівщина та послуг з централізованого водопостачання в селах Надточієве, Чернецьке, Солідарне, Малі Вільми з терміном дії – до моменту оголошення результату конкурсу на оренду цілісного майнового комплексу.
- (75) Згідно з Актом приймання-передачі майна відповідно до Тимчасового договору оренди комунального майна від 01.11.2022 ПП «СТТК» було передано таке майно: у селі Надточієве: водопровід довжиною 1,2 км., артезіанська свердловина, водонапірна башта, насос 4SR15/13-PO; у селі Чернецьке: водопровід довжиною 0,8 км., артезіанська свердловина, водонапірна башта; у селі Солідарне: водопровід довжиною 3,5 км., артезіанська свердловина, водонапірна башта; у селі Косівщина: водопровід довжиною 4,8 км., водопровід довжиною 3,5 км., водопровід довжиною 1,8 км., каналізація довжиною 7,2 км., 3 артезіанські свердловини, 3 водонапірні башти, 2 підземні ємкості, будівля ВНС, будівля КНС, самопливна каналізація довжиною 0,395 км., каналізаційний колектор довжиною 3,160 км., 4 шафи управління насосними агрегатами, система автоматизованого керування насосною станцією моніторингу та диспетчеризації, технічне обладнання станції перекачування стічних та каналізаційних вод в кількості 2 одиниць, щоглова трансформаторна підстанція МТП-100, 2 насоси на

КНС, 2 насоси для свердловин 4SR4 2F-PD, 2 насоси відцентрові багатоступінчасті Optima MH-N1300 INOX, додаткове обладнання у вигляді лічильників води та електроенергії, пожежних гідрантів, засувок та підставок до пожежних гідрантів, кранів.

- (76) Вищезазначене майно в своїй сукупності згідно з рішенням СЕЛИЩНОЇ РАДИ від 14.07.2022 визначено цілісним (єдиним) майновим комплексом № 5 та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання у селах: Косівщина, Надточієве, Чернецьке, Солідарне, Малі Вільми та централізованого водовідведення у селі Косівщина.
- (77) За наявною у Відділенні інформацією, наданою СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ листами від 02.06.2025 №1117-06-10 (вх. Відділення № 70-01/2130 від 03.06.2025) та від 05.11.2025 № 2385-06-10 (вх. Відділення № 70-01/4510 від 05.11.2025), конкурс на оренду цілісного майнового комплексу №5 з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у населених пунктах Косівщина, Надточієве, Чернецьке, Солідарне, Малі Вільми не оголошувався.
- (78) Отже, ПП «СТТК» у зв'язку з укладанням Тимчасового договору оренди комунального майна від 01.11.2022 набуло право користування цілісним (єдиним) майновим комплексом №5, що забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання у селах Косівщина, Солідарне, Надточієве, Чернецьке, Малі Вільми та послуги з централізованого водовідведення у селі Косівщина не за результатами конкурсу, як то передбачено вимогами Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».
- (79) П. СТЕПЕНКО В.М. як фізична особа-підприємець з 07.08.2015 по 29.12.2021, а з 30.12.2021, припинивши, згідно з даними ЄДР, діяльність фізичної особи-підприємця, до 31.03.2024 надавав на території села Новосуханівка послуги з централізованого водопостачання на підставі Договору оренди комунального майна № 2 від 07.08.2015, укладеного з НОВОСУХАНІВСЬКОЮ СІЛЬСЬКОЮ РАДОЮ (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)), правонаступником якої є СЕЛИЩНА РАДА.
- (80) Згідно з інформацією СЕЛИЩНОЇ РАДИ, наданою листом від 02.06.2025 №1117-06-10 (вх. Відділення № 70-01/2130 від 03.06.2025), НОВОСУХАНІВСЬКОЮ СІЛЬСЬКОЮ РАДОЮ при цьому не проводився конкурс на отримання права оренди вищевказаних об'єктів водопостачання.
- (81) Згідно з Актами прийняття-передачі основних засобів відповідно до Договору оренди комунального майна № 2 від 07.08.2015 ФОП СТЕПЕНКУ В.М. було передано таке майно: артезіанська свердловина з водонапірною баштою та водопровід довжиною 1,0 км. по вул. Молодіжній в с. Новосуханівка, артезіанська свердловина з водонапірною баштою та водопровід довжиною 0,9 км. по вул. Лісній в с. Новосуханівка, артезіанська свердловина з водонапірною баштою та водопровід довжиною 1,5 км. по вулицям Пролетарська, Шкільна Першотравнева в с. Новосуханівка.
- (82) Вищезазначене майно в своїй сукупності давало можливість надавати послуги з централізованого водопостачання і мало ознаки цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання.
- (83) Договір оренди комунального майна №2 від 07.08.2015 було укладено строком на 2 роки та 11 місяців, тобто до 08.08.2018.
- (84) Пунктом 10.4 Договору оренди комунального майна №2 від 07.08.2015 була передбачена можливість продовження дії договору на той самий строк і на тих самих

умовах, що оформлювалося додатковою угодою до договору.

- (85) Додатковою угодою №1 від 06.07.2018 до Договору оренди комунального майна №2 від 07.08.2015 дію договору було подовжено до 09.06.2021.
- (86) Додатковою угодою №3 від 15.10.2020 до Договору оренди комунального майна №2 від 07.08.2015 дію договору було подовжено на 2 роки і 11 місяців, до 15.09.2023.
- (87) Додатковою угодою №4 від 15.09.2023 до Договору оренди комунального майна №2 від 07.08.2015 дію договору було подовжено на 2 роки і 11 місяців, тобто до 15.08.2026.
- (88) Згідно з даними ЄДР НОВОСУХАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА припинила діяльність 09.06.2021, її правонаступником є СЕЛИЩНА РАДА.
- (89) СТЕПЕНКО В.М. звернувся до СЕЛИЩНОЇ РАДИ з листом від 28.02.2024 б/н щодо розірвання з 01.04.2024 Договору оренди комунального майна №2 від 07.08.2015 за станом здоров'я та у зв'язку із закінченням дії Дозволу на спеціальне водокористування від 27.03.2019 №432/СМ/49д-19.
- (90) Зважаючи на зазначене та наявність потреби зберегти надання послуг з централізованого водопостачання у селі Новосуханівка Селищною радою було ініційовано нараду за участі селищного голови селища Степанівка та надавачів послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у населених пунктах Степанівської селищної територіальної громади: ПП «СТТК», ФОП ЛІСУЄНКА В.І. та ФОП ШКАРУПА О.В.
- (91) Згідно з Протоколом наради при голові Степанівської селищної ради Володимиру Лукашу з питання визначення надавача послуг з централізованого водопостачання в с.Новосуханівка від 20.03.2024 (далі – Протокол від 20.03.2024) в нараді взяли участь ФОП ЛІСУЄНКО В.І., представник ФОП ШКАРУПА О.В. – ШКАРУПА Віктор Федорович, представник ПП «СТТК» - КОВАЛЬ Олександр Володимирович, начальник відділу житлово-комунального господарства, інвестицій та соціально-економічного розвитку Степанівської селищної ради КРАВЧЕНКО Олег Борисович, селищний голова ЛУКАШ Володимир Олександрович.
- (92) На зазначеній нараді присутнім надавачам послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (їх представникам) було запропоновано укласти тимчасовий договір оренди комунального майна, яке в сукупності забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання у селі Новосуханівка до моменту проведення конкурсу на право оренди майнового комплексу № 2 із забезпечення водопостачання у зазначеному селі.
- (93) Як вказано в Протоколі від 20.03.2024, ШКАРУПА Віктор Федорович під час наради зазначив: *«Я відмовляюсь так, як на території Степанівської громади обслуговую найбільшу кількість свердловин це 8 шт. та 2 КНС. А також надаю послуги з водопостачання в інших громадах району»* (мовою оригіналу).
- (94) КОВАЛЬ Олександр Володимирович в свою чергу повідомив наступне: *«Я також відмовляюсь, бо маю багато не вирішених питань по своїй території»* (мовою оригіналу).
- (95) ФОП ЛІСУЄНКО В.І. зазначив: *«Мене зацікавила дана пропозиція. Населений пункт Новосуханівка невеликий, думаю що можна взяти його на обслуговування. Я згодний укласти тимчасову угоду оренди комунального майна та надавати послуги з централізованого водопостачання на території села Новосуханівка. В подальшому планую прийняти участь у конкурсі на надавача послуг»* (мовою оригіналу).
- (96) На підставі вищезазначеного СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ в особі селищного голови було укладено з ФОП ЛІСУЄНКО В.І. Тимчасовий договір оренди комунального майна від

01.04.2024 з метою надання послуг з централізованого водопостачання з терміном дії – до моменту оголошення результату конкурсу на оренду цілісного майнового комплексу в с. Новосуханівка.

- (97) Згідно з Додатком до Тимчасового договору оренди комунального майна від 01.04.2024 ФОП ЛІСУЄНКУ В.І. було передано наступне майно у селі Новосуханівка: 3 насосні станції на базі насоса Speroni, 2 системи водопостачання по вулиці Лісній (0,9 км. та 0,7 км.), систему водопостачання по вулиці Робітничій, систему водопостачання по вулиці Молодіжній, 3 лічильника холодної води, лічильник НІК 2104-02,40, лічильник НІК 2303, оглядовий колодязь на вулиці Лісній.
- (98) Вищезазначене майно в своїй сукупності згідно з рішенням СЕЛИЩНОЇ РАДИ від 14.07.2022 визначено цілісним (єдиним) майновим комплексом № 2 з централізованого водопостачання в селі Новосуханівка.
- (99) За наявною у Відділенні інформацією, наданою листами від 02.06.2025 №1117-06-10 (вх. Відділення № 70-01/2130 від 03.06.2025) та від 05.11.2025 № 2385-06-10 (вх. Відділення № 70-01/4510 від 05.11.2025), конкурс на оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу № 2 з централізованого водопостачання не оголошувався.
- (100) Отже, ФОП ЛІСУЄНКО В.І. у зв'язку з укладанням Тимчасового договору оренди комунального майна від 01.04.2024 набув право користування цілісним (єдиним) майновим комплексом, що забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання у селі Новосуханівка, не за результатами конкурсу, як то передбачено вимогами Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».
- (101) ІІІ. ФОП ЛІСУЄНКО В.І. з 30.12.2013 по теперішній час на території селища Степанівка по вулицям Степанівська, Молодіжна, Комсомольська, Залізнична, Сумська, Калініна, Новосільська, провулку Сумський, по Торопилівському масиву надає послуги з централізованого водопостачання та по Торопилівському масиву послуги з централізованого водовідведення на підставі Договору оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради від 30.12.2013 № 1 укладеного з СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ.
- (102) В пункті 1.1 Договору оренди комунального майна від 30.12.2013 № 1 зазначено, що СЕЛИЩНА РАДА як орендодавець передає, а ФОП ЛІСУЄНКО В.І. як орендар приймає в строкове платне користування **окреме індивідуально визначене майно**, що належить до комунальної власності Степанівської селищної ради».
- (103) Цей факт знайшов відображення в Аудиторському звіті УПРАВЛІННЯ ПІВНІЧНО-СХІДНОГО ОФІСУ ДЕРЖАУДИТСЛУЖБИ В СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ від 15.01.2020 №201808-21/01 за результатами державного фінансового аудиту бюджету Степанівської селищної об'єднаної територіальної громади Сумської області за період з 01.01.2018 по 30.06.2020, а саме, в абзаці 8 на сторінці 51 даного Звіту зазначено: *«Слід зазначити, що при укладанні договорів оренди комунального майна від 30.12.2013 б/н з ФОП Лисуєнком В.І. та ФОП Шкарупою О.В. без відповідних рішень сесій встановлено ставку орендної плати в розмірі 5,0 %, як для індивідуально визначеного майна в смт.Степанівка (системи водопостачання та водовідведення) відповідно до ст.4 Закону №2269, тоді як система водопостачання та водовідведення це цілісний майновий комплекс – господарський об'єкт з завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг)»* (мовою оригіналу).
- (104) Згідно з Актом приймання-передачі від 30.12.2013 відповідно до Договору оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради від 30.12.2013 № 1 ФОП ЛІСУЄНКУ В.І. було передано

наступне майно: по вулиці Степанівській – водопровід довжиною 0,15 км., водопровід довжиною 1,11 км., водопровід довжиною 0,3 км., водопровід довжиною 0,7 км.; по вулиці Молодіжній - водопровід довжиною 0,3 км.; по вулиці Комсомольській - водопровід довжиною 0,600 км., водопровід довжиною 0,09 км.; по вулиці Залізничній - водопровід довжиною 0,45-км.; по вулиці Сумській – водопровід довжиною 0,45 км., водопровід довжиною 0,3 км., водопровід довжиною 0,97 км.; по провулку Сумському - водопровід довжиною 0,5 км.; по вулиці Калініна водопровід довжиною 0,1 км., водопровід довжиною 0,07 км.; по вулиці Новосільській – водопровід довжиною 0,565км, водопровід довжиною 0,2 км., водопровід довжиною 0,05 км.; по Торопилівському масиві – водопровід довжиною 0,12 км, водопровід довжиною 0,4 км. каналізаційну систему довжиною 0,7 км., каналізаційну систему довжиною 0,45 км., каналізаційну систему довжиною 5 км., будівлю КНС та насос СМ-32, бетонний накопичувач; 2 артезіанські свердловини та 2 водонапірні башти в районі вулиці Центральної, 1 артезіанську свердловину та водонапірну башту в районі провулку Сумського.

- (105) Вищезазначене майно в своїй сукупності давало можливість надавати послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і мало ознаки цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення.
- (106) Договір оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради, від 30.12.2013 № 1 було укладено на строк до 29.12.2016 включно, тобто на три роки, при цьому пунктом 9.4 Договору було передбачено: *«У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором»* (мовою оригіналу).
- (107) В подальшому Додатковими угодами від 13.12.2016 та від 12.12.2019 до Договору оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради, від 30.12.2013 № 1 термін дії продовжувався на кожні наступні три роки, а саме: Додатковою угодою від 13.12.2016 термін дії Договору було подовжено до 12.12.2019, Додатковою угодою від 12.12.2019 термін дії Договору було подовжено до 12.11.2022.
- (108) Рішенням СЕЛИЩНОЇ РАДИ від 14.07.2022 вищезазначене комунальне майно, що в своїй сукупності давало можливість надавати на території селища Степанівка по вулицям Степанівська, Молодіжна, Комсомольська, Залізнична, Сумська, Калініна, Новосільська, провулку Сумський, по Торопилівському масиву послуги з централізованого водопостачання та по Торопилівському масиву послуги з централізованого водовідведення, визначено цілісним (єдиним) майновим комплексом № 4.
- (109) Додатковою угодою від 11.11.2022 до Договору оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради, від 30.12.2013 № 1 термін дії був продовжений на строк *«до моменту оголошення результату конкурсу на оренду цілісного майнового комплексу»* (мовою оригіналу).
- (110) За наявною у Відділенні інформацією, наданою листами від 02.06.2025 №1117-06-10 (вх. Відділення № 70-01/2130 від 03.06.2025) та від 05.11.2025 № 2385-06-10 (вх. Відділення № 70-01/4510 від 05.11.2025), конкурс на оренду цілісного майнового комплексу № 4 з централізованого водопостачання та водовідведення не оголошувався.
- (111) ФОП ЛІСУЄНКО В.І. у зв'язку з укладанням додаткової угоди від 11.11.2022 до Договору оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради, від 30.12.2013 № 1 набув право

користування цілісним (єдиним) майновим комплексом № 4, що забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території селища Степанівка по вулицям Степанівська, Молодіжна, Комсомольська, Залізнична, Сумська, Калініна, Новосільська, провулку Сумський, по Торопилівському масиву та послуги з централізованого водовідведення по Торопилівському масиву не за результатами конкурсу, як то передбачено вимогами Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».

- (112) IV. ФОП ШКАРУПА О.В. з 30.12.2013 по теперішній час на території селища Степанівка по вулицям Центральна, Михайлівська, Кооперативна, Леніна, Лесі Українки, Руднева надає послуги з централізованого водопостачання та по вулицям Кооперативній, Центральній послуги з центрального водовідведення на підставі Договору оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради, від 30.12.2013 № 2, укладеного з СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ.
- (113) В пункті 1.1 Договору оренди комунального майна від 30.12.2013 № 2 зазначено, що СЕЛИЩНА РАДА як орендодавець передає, а ФОП ШКАРУПА О.В. як орендар приймає в строкове платне користування **окреме індивідуально визначене майно**, що належить до комунальної власності Степанівської селищної ради».
- (114) Згідно з Актом приймання-передачі від 30.12.2013 відповідно до Договору оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради від 30.12.2013 № 2 ФОП ШКАРУПА О.В. отримала таке майно: по вулиці Центральній – водопровід довжиною 0,25 км., водопровід довжиною 0,51 км., водопровід довжиною 0,05 км., артезіанську свердловину та водонапірну башту, каналізаційну систему довжиною 1,5 км, каналізаційну систему довжиною 1,0 км., будівлю КНС з насосом ЦНС-100 та бетонною підземною ємністю; по вулиці Михайлівській – водопровід довжиною 0,45 км., артезіанську свердловину та водонапірну башту; по вулиці Кооперативній - водопровід довжиною 0,2 км., водопровід довжиною 0,3 км., артезіанську свердловину та водонапірну башту, каналізаційну систему довжиною 0,07 км., каналізаційну систему довжиною 0,075 км., каналізаційну насосну станцію з насосом ЦНС-100 та підземною металевою ємністю; по вулиці Леніна – водопровід довжиною 0,950 км., водопровід довжиною 0,15 км.; по вулиці Лесі Українки - водопровід довжиною 0,5 км.; по вулиці Руднева водопровід довжиною 0,3 км.
- (115) Вищезазначене майно в своїй сукупності давало можливість надавати послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і мало ознаки цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення.
- (116) Договір оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради, від 30.12.2013 № 2 було укладено на строк до 29.12.2016 включно, тобто на три роки, при цьому пунктом 9.4 Договору було передбачено: *«У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором»* (мовою оригіналу).
- (117) В подальшому Додатковими угодами від 30.12.2016 та від 29.12.2019 до Договору оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради від 30.12.2013 № 2 термін його дії продовжувався на кожні наступні три роки, а саме: Додатковою угодою від 30.12.2016 термін дії Договору було подовжено до 29.12.2019, Додатковою угодою від 29.12.2019 термін дії Договору подовжено до 28.11.2022.

- (118) Рішенням СЕЛИЩНОЇ РАДИ від 14.07.2022 вищезазначене комунальне майно, що в своїй сукупності давало можливість надавати на території селища Степанівка по вулицям Центральна, Михайлівська, Кооперативна, Леніна, Лесі Українки, Руднева послуги з централізованого водопостачання та по вулицям Кооперативній, Центральній послуги з центрального водовідведення, визначено цілісним (єдиним) майновим комплексом № 3.
- (119) Додатковою угодою від 29.11.2022 до Договору оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради від 30.12.2013 №2 термін дії був продовжений на строк *«до моменту оголошення результату конкурсу на оренду цілісного майнового комплексу»* (мовою оригіналу).
- (120) За наявною у Відділенні інформацією, наданою листами від 02.06.2025 №1117-06-10 (вх. Відділення № 70-01/2130 від 03.06.2025) та від 05.11.2025 № 2385-06-10 (вх. Відділення № 70-01/4510 від 05.11.2025), конкурс на оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу № 3 з централізованого водопостачання та водовідведення не оголошувався.
- (121) ФОП ШКАРУПА О.В. у зв'язку з укладанням додаткової угоди від 29.11.2022 до Договору оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради, від 30.12.2013 № 2 набула право користування цілісним (єдиним) майновим комплексом № 3, що забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території селища Степанівка по вулицям Центральна, Михайлівська, Кооперативна, Леніна, Лесі Українки, Руднева та послуги з централізованого водовідведення по вулицям Кооперативній, Центральній не за результатами конкурсу, як то передбачено вимогами Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».
- (122) V. ФОП ШКАРУПА О.В. з 15.03.2011 по теперішній час на території сіл Підліснівка, Олександрівка, Миловидівка, Степне надає послуги з централізованого водопостачання на підставі Договору оренди комунального майна від 15.03.2011, укладеного з ПІДЛІСНІВСЬКОЮ СІЛЬСЬКОЮ РАДОЮ (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація, доступ до якої обмежено)*), правонаступником якої є СЕЛИЩНА РАДА.
- (123) Згідно з Договором оренди комунального майна від 15.03.2011 б/н ФОП ШКАРУПА О.В. отримала таке майно: у селі Підліснівка – водопровід вартістю 150410 грн. без ПДВ, водопровід вартістю 9707 грн. без ПДВ, водопровід вартістю 7353 грн. без ПДВ, оглядовий колодязь вартістю 6992 грн. без ПДВ, водорозбірна колонка вартістю 5555 грн. без ПДВ, артезіанська свердловина вартістю 17187 грн. без ПДВ, артезіанська свердловина вартістю 10531 грн. без ПДВ; у селі Олександрівка – «водопровід вартістю 83573 грн. без ПДВ, водопровід вартістю 29412 грн. без ПДВ, оглядовий колодязь вартістю 1748 грн. без ПДВ, водорозбірна колонка вартістю 1111 грн. без ПДВ, артезіанська свердловина вартістю 9841 грн. без ПДВ; у селі Миловидівка – водопровід вартістю 13801 грн. без ПДВ, водопровід вартістю 94862 грн. без ПДВ, оглядовий колодязь вартістю 1748 грн. без ПДВ, водорозбірна колонка вартістю 1111 грн. без ПДВ, артезіанська свердловина вартістю 14506 грн. без ПДВ; у селі Степне – водопровід вартістю 5392 грн. без ПДВ, водопровід вартістю 9484 грн. без ПДВ, артезіанська свердловина вартістю 15580 грн. без ПДВ, оглядовий колодязь вартістю 1748 грн. без ПДВ, водорозбірна колонка вартістю 1111 грн. без ПДВ.
- (124) В пункті 1.1 Договору оренди комунального майна від 15.03.2011 б/н зазначено, що СЕЛИЩНА РАДА як орендодавець передає, а ФОП ШКАРУПА О.В. як орендар приймає в строкове платне користування комунальне майно - об'єкти водопостачання.
- (125) Вищезазначене майно в своїй сукупності давало можливість надавати послуги з

централізованого водопостачання і мало ознаки цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання.

- (126) В пункті 2.2 Договору оренди комунального майна від 15.03.2011 б/н зазначено: *«Договір укладається на чотири роки. Після закінчення терміну дії Договору Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків відповідно до умов цього договору, має, за інших рівних умов, переважне право на поновлення договору»*(мовою оригіналу).
- (127) Додатковою угодою від 15.03.2015 № 1 до Договору оренди комунального майна від 15.03.2011 б/н він був подовжений до 15.03.2018, тобто на 3 роки.
- (128) Додатковою угодою від 01.01.2018 № 2 до Договору оренди комунального майна від 15.03.2011 б/н він був подовжений до 01.12.2020.
- (129) Згідно з даними ЄДР ПІДЛІСНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА припинила діяльність 30.03.2018, СЕЛИЩНА РАДА є її правонаступником.
- (130) Додатковою угодою між ФОП ШКАРУПА О.В. та СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ від 01.12.2020 № 3 до Договору оренди комунального майна від 15.03.2011 б/н термін дії договору був подовжений до 01.11.2023.
- (131) Рішенням СЕЛИЩНОЇ РАДИ від 14.07.2022 вищезазначене комунальне майно, що в своїй сукупності давало можливість ФОП ШКАРУПА О.В. надавати послуги з централізованого водопостачання на території сіл Підліснівка, Олександрівка, Миловидівка, Степне, визначено цілісним (єдиним) майновим комплексом № 1.
- (132) Додатковою угодою від 01.11.2023 № 4 до Договору оренди комунального майна від 15.03.2011 б/н він був подовжений на строк *«до моменту оголошення результату конкурсу на оренду цілісного майнового комплексу»* (мовою оригіналу).
- (133) За наявною у Відділенні інформацією, наданою листами від 02.06.2025 №1117-06-10 (вх. Відділення № 70-01/2130 від 03.06.2025) та від 05.11.2025 № 2385-06-10 (вх. Відділення № 70-01/4510 від 05.11.2025), конкурс на оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу № 1 з централізованого водопостачання не оголошувався.
- (134) ФОП ШКАРУПА О.В. у зв'язку з укладанням додаткової угоди від 01.11.2023 № 4 до Договору оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальної громади Степанівської селищної ради, від 15.03.2011 набула право користування цілісним (єдиним) майновим комплексом № 1, що забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території сіл Підліснівка, Олександрівка, Миловидівка, Степне, не за результатами конкурсу як то передбачено вимогами Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».
- (135) Невпровадження всупереч вимогам чинного законодавства СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ конкурсів на право отримання в оренду цілісних майнових комплексів систем водопостачання та водовідведення №1, №2, №3, №4, №5 в населених пунктах СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ, які перебувають у комунальній власності територіальної громади, могло обмежувати право певних осіб, які б мали намір взяти участь у такому конкурсі, змагатися за право здійснення відповідної господарської діяльності на ринку послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
- (136) Потенційними конкурентами на ринках послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є суб'єкти господарювання, установчими документами яких передбачено провадження зазначеної діяльності, які мають відповідну матеріально-технічну базу, досвід обслуговування об'єктів у цих сферах та можливості технологічного і організаційного забезпечення відповідного виду діяльності. Також, конкурентами можуть вважатися суб'єкти господарювання, які

мають бажання взяти участь у конкурсах на право отримання цілісного майнового комплексу у сфері водопостачання та водовідведення в оренду та можуть увійти на ринок з метою надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

(137) За наявною у Відділення інформацією в межах Сумської області послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення надають такі суб'єкти господарювання - потенційні учасники конкурсу, зокрема:

- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУРИНЬ-ТЕПЛОСЕРВІС» (місто Буринь);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИРОБНИЧОГО УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА» (місто Конотоп);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА» (місто Шостка);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРОЛЕВЕЦЬВОДОКАНАЛ» (місто Кролевець);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО «ЛИПОВОДОЛИНСЬКЕ» (селище Липова Долина Роменського району);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОДОКАНАЛ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЛЕБЕДИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ» (місто Лебедин);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НЕДРИГАЙЛІВВОДОСЕРВІС» (селище Недригайлів Роменського району);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПУТИВЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ПУТИВЛЬМІСЬКВОДОКАНАЛ» (місто Путивль);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ТРОСТЯНЕЦЬКОМУНСЕРВІС» (місто Тростянець);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКВОДОКАНАЛ» РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (місто Ромни);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКВОДОКАНАЛ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (місто Суми);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЛУХІВСЬКИЙ ВОДОКАНАЛ» ГЛУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (місто Глухів);
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОТОРГПРИЛАД» (місто Охтирка);
- ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОДООЧИСТКА» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОТОРГПРИЛАД» (місто Охтирка);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО МИКОЛАЇВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ «БЛАГОУСТРІЙ» (селище Миколаївка Сумського району);
- ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАБИЧ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ (місто Охтирка);
- ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МІЦУК ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ (село Бездрик Сумського району);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДОБРОБУТ» БОРОМЛЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (село Боромля Охтирського району).

(138) Отже, зазначені суб'єкти господарювання могли б взяти участь у конкурсі на право отримання в оренду цілісних майнових комплексів №№ 1 - 5 системи водопостачання та водовідведення, які перебувають у комунальній власності територіальної громади.

- (139) В рамках розгляду справи № 5/03-105-25 вимогою голови Відділення про надання інформації від 24.10.2025 № 70-02/6473е СЕЛИЩНУ РАДУ запитувалося чи було проведено СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ конкурси на право отримання в оренду цілісних майнових комплексів системи водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності територіальної громади та які заходи вжиті для забезпечення передачі Цілісних майнових комплексів в оренду (користування) на конкурсних засадах.
- (140) У відповідь СЕЛИЩНА РАДА в листі від 05.11.2025 № 2385-06-10 (вх. Відділення № 70-01/4510 від 05.11.2025) повідомила, що *«рішенням тридцять другої сесії восьмого скликання Степанівської селищної ради Сумського району Сумської області від 08.08.2025 прийнято рішення «Про пропозицію передачі в оренду цілісного майнового комплексу споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення на території Степанівської селищної ради Сумського району сумської області №1, №2, №3, №4, №5» (мовою оригіналу).*
- (141) Згідно з рішенням СЕЛИЩНОЇ РАДИ від 08.08.2025 остання доручала відділу житлово-комунального господарства, інвестицій та соціально-економічного розвитку Степанівської селищної ради протягом 12 місяців провести організаційно-технічну підготовку щодо передачі в оренду відповідних цілісних майнових комплексів, подати до Міністерства розвитку громад та територій України на погодження проект конкурсної документації, після отримання вказаного погодження подати СЕЛИЩНІЙ РАДІ на розгляд та затвердження сесією конкурсної документації, інформацію про оголошення конкурсу, пропозиції щодо складу та порядку роботи конкурсної комісії, розміру реєстраційного внеску учасниками конкурсу.
- (142) На офіційному вебсайті СЕЛИЩНОЇ РАДИ <https://stepanivska-gromada.gov.ua/docs/2196336/> 05.12.2025 оприлюднено проект рішення «Про оголошення конкурсу на право оренди цілісного майнового комплексу споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення на території Степанівської селищної ради Сумського району Сумської області № 1, № 2, № 3, № 4, № 5», який планується винести на розгляд чергової 33 сесії 8 скликання СЕЛИЩНОЇ РАДИ.
- (143) Разом з тим, виходячи з інформації, розміщеної на офіційному вебсайті СЕЛИЩНОЇ РАДИ <https://stepanivska-gromada.gov.ua>, засідання чергової 33 сесії депутатів СЕЛИЩНОЇ РАДИ, не дивлячись на неодноразові скликання (розпорядження селищного голови від 12.09.2025 №288-ОД, від 16.09.2025 №290-ОД, від 24.09.2025 № 294-ОД, від 03.10.2025 № 362-ОД, від 07.11.2025 № 438-ОД, від 25.11.2025 № 486-ОД, від 05.12.2025 №505-ОД, від 22.12.2025 № 529-ОД), так і не відбулося.
- (144) Таким чином протягом 2025 року та станом на січень 2026 року СТЕПАНІВСЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ не було проведено конкурсів на право отримання в оренду цілісних майнових комплексів № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 з водопостачання та водовідведення в населених пунктах СЕЛИЩНОЇ РАДИ, які перебувають у комунальній власності територіальної громади.

5. ПОЗИЦІЯ УПОВНОВАЖЕНИХ ОРГАНІВ В ОБСТАВИНАХ СПРАВИ

- (145) Міністерство розвитку громад та територій України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику, зокрема у сфері: державної регіональної політики, розвитку місцевого самоврядування, територіальної організації влади та адміністративно-територіального устрою, житлової політики; благоустрою населених пунктів, житлово-комунального господарства, управління побутовими відходами; контролю житлово-комунального господарства.

- (146) Відповідно до покладених завдань Міністерство розвитку громад та територій України затверджує, зокрема: порядки, стандарти, норми і правила у сфері житлово - комунального господарства, житлової політики, благоустрою населених пунктів; інформує та надає роз'яснення державної політики з питань, що належать до його компетенції.
- (147) В ході виконання доручення Антимонопольного комітету України від 19.08.2024 № 13-01/779 Відділення звернулось листом від 21.10.2024 № 70-02/3854е до Антимонопольного комітету України щодо надання Міністерством розвитку громад та територій України роз'яснень положень Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності». Листом Антимонопольного комітету України від 15.11.2024 № 128-29.1/07-11022е до Міністерства розвитку громад та територій України направлено запит щодо надання відповідних роз'яснень.
- (148) Листом від 27.12.2024 № 24793/25/10-24 (вх. від 30.12.2024 №70-01/3462) Міністерство розвитку громад та територій України зазначило, зокрема, наступне:

«Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим регулює Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон № 157).

Галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами.

Відповідно до частини шостої статті 2 Закону №157 відносини оренди об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» (далі - Закон № 2624).

Сфера дії Закону № 2624 поширюється на відносини пов'язані з передачею в оренду цілісних майнових комплексів підприємств, їхніх структурних підрозділів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, а також господарським використанням об'єктів оренди відповідно до цього Закону.

Механізм передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду відповідно до положень Закону № 157-IX визначено Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (далі - Порядок передачі майна в оренду), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Так, відповідно до частини першої статті 3 Закону № 157-IX, зокрема об'єктами оренди є:

- єдині майнові комплекси підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів
- нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини);
- інше окреме та індивідуально визначене майно;
- майно, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації) тощо.

При цьому варто зазначити, що абзацом сімнадцятим пункту 2 частини другої статті 3 Закону № 157-IX визначено, що не можуть бути об'єктами оренди об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою міст, інших населених пунктів, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод, крім випадків, передбачених законодавством.

Згідно з частиною першою статті 3 Закону № 2624 передача в оренду об'єктів у сфері теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування, відповідно до вимог цього Закону, шляхом проведення конкурсу.

Конкурс на право отримання в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення передбачає, зокрема, підготовку інформації про оголошення конкурсу, проекту конкурсної документації, інформації щодо умов конкурсу, погодження умов конкурсу з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, утворення конкурсної комісії, розміщення оголошення у друкованому медіа відповідної ради, прийняття заяв від претендентів, розгляд конкурсних пропозицій конкурсною комісією, процедуру визначення переможця тощо.

Орган, уповноважений управляти комунальним майном, погоджує умови конкурсу з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, зобов'язаний погодити умови конкурсу або надати письмову вмотивовану відмову протягом десяти календарних днів. Відмова в такому погодженні можлива лише з мотивів невідповідності умов конкурсу вимогам законодавства.

Мінінфраструктури відповідно до покладених на нього завдань погоджує в межах повноважень, передбачених законом, умови конкурсу на передачу в оренду об'єктів у сферах водо-, теплопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності (абзац сьомий підпункту 42 пункту четвертого Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.06.2015 № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.12.2022 №1400)).

У разі погодження Мінінфраструктури умов конкурсу, орган уповноважений управляти комунальним майном, відповідно до статті 7 Закону 2624-VI, забезпечує проведення конкурсу на право отримання в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення» (мовою оригіналу).

- (149) Таким чином, відповідно до інформації, наданої Міністерством розвитку громад та територій України, діючим законодавством України визначено, що передача в оренду об'єктів у сфері водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, здійснюється виключно за результатами проведення конкурсу.

6. ПРАВОВА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ

- (150) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція (конкуренція) - змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.

- (151) Згідно з частиною першою статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» цим Законом регулюються відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією.
- (152) Відповідно до частини другої статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» суб'єкти господарювання, органи влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (153) Отже, органи місцевого самоврядування повинні здійснювати заходи щодо сприяння та розвитку конкурентного середовища на ринках.
- (154) Частиною першою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюється органами державної влади, органами місцевого самоврядування та органами адміністративно-господарського управління та контролю.
- (155) Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (156) Виконання органами влади та органами місцевого самоврядування зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення конкурентного середовища для здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання завдяки власним досягненням, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою економічної конкуренції.
- (157) Проведення конкурсів з оренди цілісних майнових комплексів у сфері водопостачання та водовідведення стимулювало б розвиток конкурентного середовища, а також сприяло б підвищенню рівня якості послуг централізованого водопостачання та послуг централізованого водовідведення.
- (158) Застосування принципів конкуренції, як вирішального фактору розвитку ринкової економіки для органів виконавчої влади і місцевого самоврядування полягає у встановленні прозорих процедур проведення конкурсів, тендерів, з залученням якомога більшого кола учасників.
- (159) Заохочення конкуренції як вирішального фактору розвитку ринкової економіки є завданням державної конкурентної політики загалом. На виконання цього завдання мають бути спрямовані дії та рішення всіх органів державної влади, органів місцевого самоврядування та всіх державних установ.
- (160) Недопущення конкуренції полягає у негативному впливі на потенційну конкуренцію, внаслідок чого вона не може стати реальною конкуренцією.
- (161) Враховуючи, що змагання між суб'єктами господарювання є головною ознакою конкуренції, то не проведення конкурсів з оренди цілісних майнових комплексів у сфері водопостачання та у сфері водовідведення перешкоджає доступу до такого змагання

всіх потенційних учасників ринку послуг з централізованого водопостачання та послуг з централізованого водовідведення, що може призвести до недопущення конкуренції при вході на ці ринки.

- (162) Ринки послуг з централізованого водопостачання та послуг з централізованого водовідведення перебувають у стані природної монополії, тому виконання органами місцевого самоврядування зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції здійснюється шляхом створення відповідних умов, в тому числі завдяки проведенню відкритої конкурентної процедури - конкурсу.
- (163) Основною метою проведення конкурсу на право отримання в оренду об'єктів у сфері водопостачання та водовідведення є розвиток конкуренції та вибір на конкурсних засадах виконавців послуг, які спроможні забезпечувати належну якість обслуговування споживачів, що сприяє підвищенню якості наданих послуг
- (164) Відповідно до приписів частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь - які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (165) Відповідно до частини третьої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (166) Згідно з пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

7. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧА

- (167) СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ не надано заперечень на Подання, направлене Відділенням листом від 23.01.2026 № 70-02/534є.
- (168) При цьому, листом від 06.02.2026 №258-06-10 (вх. Відділення №70-01/500 від 06.02.2026) СЕЛИЩНА РАДА повідомила про підготовлений проект рішення щодо оголошення конкурсу на право оренди цілісних майнових комплексів №1, №2, №3, №4, №5 систем водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності територіальної громади, який буде винесений на розгляд чергової сесії селищної ради.

8. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ВІДДІЛЕННЯ

- (169) Таким чином, доказами, зібраними у справі № 5/03-105-25, доведено, що:
 - бездіяльність СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ, яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території сіл Косівщина, Солідарне, Надточієве, Чернецьке та послуги з централізованого водовідведення на території села Косівщина, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50,

частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;

- бездіяльність СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ, яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території села Новосуханівка, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання;

- бездіяльність СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ, яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання по вулицям Степанівська, Молодіжна, Комсомольська, Залізнична, Сумська, Калініна, Новосільська, провулку Сумський, по Торопилівському масиву селища Степанівка та з централізованого водовідведення по території Торопилівського масиву селища Степанівка, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;

- бездіяльність СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ, яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання по вулицям Центральна, Михайлівська, Кооперативна, Леніна, Лесі Українки, Руднева селища Степанівка та з центрального водовідведення по вулицям Кооперативній, Центральній селища Степанівка, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;

- бездіяльність СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ, яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території сіл Підліснівка, Олександрівка, Миловидівка, Степне, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 №32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (із змінами), пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (із змінами), адміністративна колегія Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати бездіяльність СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)), місцезнаходження: (*інформація, доступ до якої обмежено*)), яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території сіл Косівщина, Солідарне, Надточієве, Чернецьке та послуги з централізованого водовідведення на території села Косівщина, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

2. Зобов'язати СТЕПАНІВСЬКУ СЕЛИЩНУ РАДУ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*))) припинити порушення, яке полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території сіл Косівщина, Солідарне, Надточієве, Чернецьке та послуги з централізованого водовідведення на території села Косівщина.

3. Визнати бездіяльність СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)), місцезнаходження: (*інформація, доступ до якої обмежено*)), яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території села Новосуханівка, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання.

4. Зобов'язати СТЕПАНІВСЬКУ СЕЛИЩНУ РАДУ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*))) припинити порушення, яке полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної

власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території села Новосуханівка.

5. Визнати бездіяльність СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)), місцезнаходження: (*інформація, доступ до якої обмежено*)), яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання по вулицям Степанівська, Молодіжна, Комсомольська, Залізнична, Сумська, Калініна, Новосільська, провулку Сумський, по Торопилівському масиву селища Степанівка та з централізованого водовідведення по території Торопилівського масиву селища Степанівка, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

6. Зобов'язати СТЕПАНІВСЬКУ СЕЛИЩНУ РАДУ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*))) припинити порушення, яке полягає у непроведенні конкурсу право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання по вулицям Степанівська, Молодіжна, Комсомольська, Залізнична, Сумська, Калініна, Новосільська, провулку Сумський, по Торопилівському масиву селища Степанівка та з централізованого водовідведення по території Торопилівського масиву селища Степанівка.

7. Визнати бездіяльність СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)), місцезнаходження: (*інформація, доступ до якої обмежено*)), яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання по вулицям Центральна, Михайлівська, Кооперативна, Леніна, Лесі Українки, Руднева селища Степанівка та з центрального водовідведення по вулицям Кооперативній, Центральній селища Степанівка, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

8. Зобов'язати СТЕПАНІВСЬКУ СЕЛИЩНУ РАДУ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*))) припинити порушення, яке полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання по вулицям Центральна, Михайлівська, Кооперативна, Леніна, Лесі Українки, Руднева селища Степанівка та з центрального водовідведення по вулицям Кооперативній, Центральній селища Степанівка.

9. Визнати бездіяльність СТЕПАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація,*

доступ до якої обмежено), місцезнаходження: (*інформація, доступ до якої обмежено*)), яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території сіл Підліснівка, Олександрівка, Миловидівка, Степне, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання.

10. Зобов'язати СТЕПАНІВСЬКУ СЕЛИЩНУ РАДУ СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) припинити порушення, яке полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного (єдиного) майнового комплексу з водопостачання, який належать Степанівській селищній об'єднаній територіальній громаді на правах комунальної власності та забезпечує надання послуг з централізованого водопостачання на території сіл Підліснівка, Олександрівка, Миловидівка, Степне.

Про виконання пунктів 2, 4, 6, 8, 10 резолютивної частини цього рішення повідомити Східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України у тримісячний строк з дня отримання рішення з наданням копій підтверджувальних документів.

Відповідно до частини другої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України є обов'язковими до виконання. Рішення органу Антимонопольного комітету України набувають чинності з дня їх прийняття.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова колегії

Юрій ГЛАДИК