



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

29 січня 2026 р.

Київ

№ 53-р

Про продовження строку
наступного перепродажу
єдиного майнового комплексу

Антимонопольний комітет України (далі – Комітет), розглянувши клопотання АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТАСКОМБАНК» («Інформація, доступ до якої обмежено») про неможливість здійснення наступного перепродажу єдиного майнового комплексу ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СБК» («Інформація, доступ до якої обмежено») та продовження строку відчуження (далі – Клопотання),

ВСТАНОВИВ:

За інформацією, наданою АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ТАСКОМБАНК» (далі – АТ «ТАСКОМБАНК»):

АТ «ТАСКОМБАНК» є банком та здійснює надання банківських послуг у порядку, встановленому законодавством України, що підтверджується копіями ліцензії Національного банку України від 25.10.2011 № 84 на проведення банківських операцій та витягу № ДРБ-000023 із Державного реєстру банків від 16.08.2021;

04.03.2025 на підставі іпотечного договору від 08.06.2018 між АТ «ТАСКОМБАНК» як іпотекодержателем і ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «СБК» (далі – ПрАТ «СБК») як іпотекодавцем, укладеного на забезпечення виконання зобов'язань, що випливають із кредитного договору від 25.04.2018 № НК 1915, АТ «ТАСКОМБАНК» звернуло стягнення на:

комплекс – «Конфіденційна інформація» (далі – Предмет іпотеки-1);

земельну ділянку, на якій розташований Предмет іпотеки-1, «Конфіденційна інформація», цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (далі – Предмет іпотеки-2, разом із Предметом іпотеки-1 – Активи).

Активи були передані в іпотеку разом з усіма невід'ємними частинами та приналежностями, поліпшеннями, складовими частинами, у тому числі, але не виключно, з усіма внутрішніми системами та комунікаціями, а також конструкціями та встановленим обладнанням, яке забезпечує або буде забезпечувати їх експлуатацію та функціонування (перелік вказано в п. 1.2 іпотечного договору).

Крім того, АТ «ТАСКОМБАНК» 19.03.2025 на підставі договору застави від 06.06.2018 № НІ 5602 і договору застави від 24.12.2020 між АТ «ТАСКОМБАНК» та ПрАТ «СБК» звернуло стягнення на рухоме майно, що розміщене за адресою: «Інформація, доступ до якої обмежено», у загальній кількості 68 позицій (далі – Рухоме майно, разом з Активами – єдиний майновий комплекс, ЄМК).

Набутий АТ «ТАСКОМБАНК» у власність ЄМК до повномасштабного вторгнення забезпечував можливість здійснення «Інформація, доступ до якої обмежено».

Відповідно до пункту 6 частини третьої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (далі – Закон) не вважається концентрацією набуття у власність банком активів у вигляді єдиного майнового комплексу, часток (акцій, паїв) суб'єкта

господарювання в результаті звернення стягнення на предмет застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження або в результаті набуття у власність банком предмета застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження в інший спосіб, у тому числі в межах процедур банкрутства або виконавчого провадження, за умови, що банк та пов'язані з ним відносинами контролю суб'єкти господарювання не братимуть участі в голосуванні у вищому органі чи інших органах управління суб'єкта господарювання, частки (акції, паї) якого є предметом застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження, та не використовуватимуть активи у вигляді єдиного майнового комплексу, який є предметом застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження для здійснення господарської діяльності протягом усього періоду володіння предметом застави (іпотеки) чи іншим забезпечувальним обтяженням. У такому разі відчуження предмета застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження має бути здійснено цим банком суб'єктам господарювання, не пов'язаним з ним відносинами контролю, протягом одного року з дня набуття предмета застави (іпотеки) чи іншого забезпечувального обтяження у власність. На клопотання зазначених осіб із обґрунтуванням про неможливість здійснення наступного перепродажу органи Комітету можуть прийняти рішення про продовження цього строку.

Щодо дотримання вимог пункту 6 частини третьої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції»

Листом від 27.03.2025 № 11541/70.1 (вх. № Комітету 11-01/436-кі від 28.03.2025) АТ «ТАСКОМБАНК» повідомило Комітет про набуття у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу ПрАТ «СБК» у результаті звернення стягнення на предмет застави (іпотеки) у строки, передбачені абзацом третім пункту 6 частини третьої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

У листі АТ «ТАСКОМБАНК» повідомило Комітет про те, що придбання здійснене з метою подальшого перепродажу, у зв'язку із чим АТ «ТАСКОМБАНК» **зобов'язується** протягом усього періоду володіння Активами та Рухомим майном не використовувати їх для здійснення господарської діяльності, не надавати права користування ними суб'єктам господарювання, що пов'язані з ним відносинами контролю, та здійснити подальший перепродаж ЄМК.

Згідно зі статтею 48 Закону України «Про банки і банківську діяльність» банкам забороняється діяльність у сфері матеріального виробництва, торгівлі (за винятком реалізації пам'ятних, ювілейних і інвестиційних монет) та страхування, крім виконання функцій страхового посередника.

Діяльність, яку може забезпечити ЄМК («Інформація, доступ до якої обмежено»), не належить до сфери основної господарської діяльності банку як фінансової установи.

АТ «ТАСКОМБАНК» зазначає, що ненабуття ним контролю над ЄМК не загрожує його нормальному функціонуванню, оскільки з початку повномасштабного вторгнення господарська діяльність на ЄМК не відновлювалась.

Отже, АТ «ТАСКОМБАНК» на дату подання Клопотання не використовувало активів у вигляді єдиного майнового комплексу, який є предметом застави (іпотеки), для здійснення господарської діяльності та не набуло фактичного контролю над ЄМК.

Щодо обґрунтування причин неможливості перепродажу

За інформацією, наданою АТ «ТАСКОМБАНК», не вдалось здійснити наступний перепродаж ЄМК ПрАТ «СБК» до моменту подання клопотання, а також є підстави вважати, що протягом встановленого строку не вдасться здійснити перепродаж (Активів – до 04.03.2026, Рухомого майна – до 19.03.2026).

Так, після набуття АТ «ТАСКОМБАНК» ЄМК пропозиція з його продажу була опублікована на офіційному вебсайті АТ «ТАСКОМБАНК» у рубриці реалізації майна (<https://tascombank.ua/our-team/property-realization/>).

АТ «ТАСКОМБАНК» отримало декілька запитів від потенційних покупців із проханням щодо ознайомлення з ЄМК, а також проводило переговори з іншими учасниками ринку щодо можливості його придбання (зокрема з «Конфіденційна інформація»).

«Конфіденційна інформація» у процесі переговорів відмовилась від придбання ЄМК у зв'язку з призупиненням інвестицій у виробничі потужності в Україні.

АТ «ТАСКОМБАНК» і «Конфіденційна інформація» наразі перебувають у процесі переговорів щодо придбання Рухомого майна (технологічного обладнання, включаючи технологічні конструкції).

АТ «ТАСКОМБАНК» проведені дії з організації електронного аукціону щодо продажу ЄМК через ДП «СЕТАМ». Торги, призначені на 02.01.2026 (<https://setam.net.ua/auction/586512>), не відбулись у зв'язку із несплатою учасником гарантійного внеску¹.

Інформація щодо проведення торгів розміщена на сайті АТ «ТАСКОМБАНК» (<https://tascombank.ua/news/Drodazh-maina-at-taskombank-zavod-z-vvrobnvtstva-porizovanvkh-keramichnvkh-blokiv-slobozhanska-budivelna-keramika-sbk-694c0bffd03d5e00133b2051f>), а також надіслана компаніям із виробництва керамічних блоків та цегли.

Можливість відчуження ЄМК ускладнено через:

1. Наявний стан майна та необхідність ремонту / оновлення ЄМК. Використання ЄМК в аварійному порядку зупинено 24.02.2022, тобто із самого початку військових дій, враховуючи його географічне розташування «Конфіденційна інформація».

«Конфіденційна інформація».

«Конфіденційна інформація».

2. Наявні ризики та загрози, пов'язані з відновленням функціонування ЄМК, зокрема: військово-політичний ризик, пов'язаний із можливістю відновлення бойових дій у районі розміщення виробничого комплексу внаслідок повторного нападу з північного / північно-східного напрямку. Додатковий ризик також створює можливість пошкодження ЄМК унаслідок обстрілів російської федерації;

енергетичний ризик, пов'язаний зі значним погіршенням стану енергетичної системи країни за останні роки у зв'язку з руйнуванням генеруючих потужностей та розподільчих мереж, відновлення яких потребує значних фінансових і часових витрат;

операційні ризики, пов'язані з процесами відновлення працездатності технологічного обладнання («Конфіденційна інформація»).

З урахуванням зазначених обставин, а також у зв'язку зі скороченням банківського кредитування та значним зниженням інвестиційної привабливості ринку України, оскільки як національні, так і іноземні інвестори наразі з обережністю розглядають можливості подібного інвестування.

Зважаючи на викладене, АТ «ТАСКОМБАНК» вважає, що вжило достатніх заходів для відчуження ЄМК, у зв'язку з чим просить Комітет продовжити строк для наступного перепродажу ЄМК на підставі пункту 6 частини третьої статті 22 Закону строком на 1 (один) календарний рік: Активів – до 04.03.2027, Рухомого майна – до 19.03.2027.

Отже, враховуючи зазначені вище обставини, АТ «ТАСКОМБАНК» не має можливості здійснити наступний перепродаж активів у вигляді єдиного майнового комплексу, що забезпечує діяльність із «Інформація, доступ до якої обмежено».

За результатами розгляду Клопотання Комітет бере до уваги:

дійсність намірів АТ «ТАСКОМБАНК» щодо наступного перепродажу ЄМК;

добросовісну поведінку АТ «ТАСКОМБАНК», що виявилась:

у дотриманні вимог Закону щодо невикористання АТ «ТАСКОМБАНК» активів у вигляді єдиного майнового комплексу для здійснення господарської діяльності протягом усього періоду володіння ними;

у вжитті заходів із пошуку потенційних покупців протягом останнього року з дати набуття ЄМК.

¹За інформацією, розміщеною на сайті <https://setam.net.ua/auction/586512>.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» та пунктом 6 частини третьої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Продовжити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТАСКОМБАНК» («Інформація, доступ до якої обмежено») строк наступного перепродажу активів у вигляді:

єдиного майнового комплексу, що складається з комплексу – «Конфіденційна інформація», та земельної ділянки, на якій він розташований, «Конфіденційна інформація», – до 04.03.2027;

рухомого майна (зокрема обладнання та устаткування), що розміщується за адресою: «Конфіденційна інформація» – до 19.03.2027.

Голова Комітету

Павло КИРИЛЕНКО