



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ СХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ СХІДНОГО МІЖОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

15.01.2026 № 70/2-р/к

Справа № 5/03-33-25

м. Харків

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

За результатами розгляду справи № 5/03-33-25 бездіяльність ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, що полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який знаходиться у комунальній власності Чернеччинської сільської об'єднаної територіальної громади та забезпечує надання послуг водопостачання в селі Мирне та послуг водопостачання та водовідведення в селі Сонячне, визнано порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

ЧЕРНЕЧЧИНСЬКУ СІЛЬСЬКУ РАДУ зобов'язано припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

Адміністративна колегія Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення), розглянувши матеріали справи № 5/03-33-25 про порушення ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЮ СІЛЬСЬКОЮ РАДОЮ законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, та подання відділу досліджень і розслідувань в Сумській області від 26.12.2025 № 70-03/780-П з попередніми висновками у справі № 5/03-33-25,

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (1) Відділенням на виконання доручення Антимонопольного комітету України від 19.08.2024 № 13-01/779 (вх. № 70-01/476к від 20.08.2024) проведено дослідження на відповідність дій органів місцевого самоврядування вимогам законодавства про захист економічної конкуренції при передачі у користування об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, за період з січня 2020 року по листопад 2024 року.
- (2) ЧЕРНЕЧЧИНСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ направлено вимогу про надання інформації від 29.08.2024 № 70-02/2908е, на яку отримано відповідь від 18.09.2024 № 02-27/2450

(вх. Відділення № 70-01/2389 від 20.09.2024).

- (3) ЧЕРНЕЧЧИНСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ направлено вимогу про надання інформації від 22.10.2024 № 70-02/3874е, на яку отримано відповідь від 08.11.2024 № 02-27/2987 (вх. Відділення № 70-01/2925 від 13.11.2024).
- (4) ЧЕРНЕЧЧИНСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ направлено вимогу про надання інформації від 23.12.2024 № 70-02/4964е, на яку отримано відповідь від 10.01.2025 № 02-27/95 (вх. Відділення № 70-01/128 від 16.01.2025).
- (5) ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ-ПІДПРИЄМЦЮ БАБИЧУ СЕРГІЮ АНАТОЛІЙОВИЧУ направлено вимогу про надання інформації від 23.12.2024 № 70-02/4963е, на яку отримано відповідь від 17.02.2025 № 3 (вх. Відділення № 70-01/573 від 19.02.2025).
- (6) Розпорядженням адміністративної колегії Відділення від 12.02.2025 № 70/37-рп/к розпочато розгляд справи № 5/03-33-25 за ознаками вчинення ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЮ СІЛЬСЬКОЮ РАДОЮ порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
- (7) Відділенням листом від 12.02.2025 № 70-02/810е надіслано за місцезнаходженням ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ копію розпорядження адміністративної колегії Відділення від 12.02.2025 № 70/37-рп/к про початок розгляду справи.
- (8) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601112019379 копію розпорядження адміністративної колегії Відділення від 12.02.2025 № 70/37-рп/к разом з супровідним листом від 12.02.2025 № 70-02/810е ЧЕРНЕЧЧИНСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ вручено 18.02.2025.
- (9) ЧЕРНЕЧЧИНСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ направлено вимогу про надання інформації від 24.10.2025 № 70-02/6471е.
- (10) Відділенням листом від 29.12.2025 № 70-02/7702е надіслано за місцезнаходженням ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ копію подання відділу досліджень і розслідувань в Сумській області від 26.12.2025 № 70-03/780-П з попередніми висновками у справі № 5/03-33-25.
- (11) На офіційному веб-сайті <https://track.ukrposhta.ua> зафіксовано інформацію про те, що поштове відправлення за трекінг-номером R067070745523, яким був направлений ЧЕРНЕЧЧИНСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ лист від 29.12.2025 № 70-02/7702е, отримано 03.01.2026.
- (12) Відділенням листом від 07.01.2026 № 70-02/91е повідомлено ЧЕРНЕЧЧИНСЬКУ СІЛЬСЬКУ РАДУ про дату, час та місце розгляду адміністративною колегією Відділення справи № 5/03-33-25.
- (13) На офіційному веб-сайті <https://track.ukrposhta.ua> зафіксовано інформацію про те, що поштове відправлення за трекінг-номером R067074658900, яким був направлений ЧЕРНЕЧЧИНСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ лист від 07.01.2025 № 70-02/91е, отримано 10.01.2026.

2. ВІДПОВІДАЧ

- (14) Відповідачем у справі № 5/03-33-25 є ЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА.
- (15) Відповідно до інформації, розміщеної у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬРАДА є юридичною особою. Місцезнаходження: Україна, *(інформація, доступ до якої*

обмежено). Ідентифікаційний код юридичної особи - *(інформація, доступ до якої обмежено)*, організаційно-правова форма – орган місцевого самоврядування.

- (16) Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 723-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Сумської області» село Чернеччина є адміністративним центром Чернеччинської сільської об'єднаної територіальної громади, до складу якої входить 9 територіальних громад: Чернеччинська, Бакирівська, Бугруватська, Височанська, Кардашівська, Лутищанська, Пологівська, Сонячненська, Хухрянська територіальні громади.
- (17) Систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування визначає, відповідно до Конституції України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- (18) Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.
- (19) Відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.
- (20) Згідно з частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.
- (21) Відповідно до частини другої статті 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеве самоврядування здійснюється територіальними громадами сіл, селищ, міст як безпосередньо, так і через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи, а також через районні та обласні ради, які представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст.
- (22) Враховуючи вищевикладене, **ЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬРАДА** є органом місцевого самоврядування та юридичною особою і наділена власними повноваженнями, в межах яких діє самостійно і несе відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.
- (23) Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- (24) Частиною третьою статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.
- (25) Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне

або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укласти договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

- (26) Відповідно до статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції». Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.
- (27) Отже, відповідно до вказаних законодавчих норм, здійснення ЧЕРНЕЧИНСЬКОЮ СІЛЬРАДОЮ визначених повноважень має здійснюватися з дотриманням вимог чинного законодавства, у тому числі і Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

- (28) Діяльність суб'єктів природних монополій, зокрема, у сфері централізованого водопостачання, централізованого водовідведення регулюється Законом України «Про природні монополії».
- (29) Відповідно до абзацу другого частини першої статті 1 Закону України «Про природні монополії» природна монополія - стан товарного ринку, при якому задоволення попиту на цьому ринку є більш ефективним за умови відсутності конкуренції внаслідок технологічних особливостей виробництва (у зв'язку з істотним зменшенням витрат виробництва на одиницю товару в міру збільшення обсягів виробництва), а товари (послуги), що виробляються суб'єктами природних монополій, не можуть бути замінені у споживанні іншими товарами (послугами), у зв'язку з чим попит на цьому товарному ринку менше залежить від зміни цін на ці товари (послуги), ніж попит на інші товари (послуги).
- (30) Виконавці послуг у сфері централізованого водопостачання та водовідведення є суб'єктами природної монополії та мають ознаки монопольного (домінуючого) становища в межах відповідної території.
- (31) Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про природні монополії» державний контроль за додержанням законодавства про захист економічної конкуренції у сферах природних монополій здійснюється Антимонопольним комітетом України відповідно до його компетенції.
- (32) Для забезпечення конкуренції на ринках, що перебувають у стані природної монополії держава регулює доступ суб'єктів господарювання до засобів виробництва цих товарів (послуг) шляхом гарантування вільного доступу до них із запровадженням прозорих відкритих конкурентних процедур.
- (33) Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, а також передачею права на експлуатацію такого майна регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна».
- (34) Згідно з частиною п'ятою статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» оренда здійснюється на основі таких принципів, зокрема: рівності та змагальності; захисту економічної конкуренції; повного, своєчасного,

достовірного інформування про об'єкти оренди та порядок передачі їх в оренду; забезпечення конкурентних умов оренди та інших видів договорів.

- (35) Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» забороняється передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку.
- (36) Відповідно до частини шостої статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами. Відносини оренди об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».
- (37) Законом України «Про концесію» з 20.10.2019 із назви Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» виключено слова «чи концесію».
- (38) Відповідно до пункту 2 частини другої статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не можуть бути об'єктами оренди об'єкти, які забезпечують виконання державою своїх функцій, забезпечують обороноздатність держави, її економічну незалежність, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема, об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою міст, інших населених пунктів, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод, крім випадків, передбачених законодавством.
- (39) Відповідно до преамбули Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» цей Закон визначає особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, особливості оренди таких об'єктів.
- (40) Згідно з частиною першою статті 2 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» дія цього Закону поширюється на відносини, пов'язані з передачею в оренду цілісних майнових комплексів підприємств, їхніх структурних підрозділів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності.
- (41) Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» не надається визначення терміну «цілісний майновий комплекс».
- (42) Водночас, згідно з пунктом 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у Господарському кодексі України (втратив чинність 28.08.2025 на підставі Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» № 4196-IX від 09.01.2025) слова «цілісний майновий комплекс» у всіх відмінках і числах замінено словами «єдиний майновий комплекс» у відповідному відмінку і числі.
- (43) Згідно абзацу четвертому статті 1 Закону України «Про захист економічної

конкуренції» єдиний майновий комплекс - активи, які сукупно забезпечують здатність суб'єкта господарювання здійснювати господарську діяльність або нарощувати присутність на ринку в економічно доцільні строки, зокрема рухоме майно (устаткування, інвентар, сировина, продукція тощо), нерухоме майно (будівлі, споруди, земельні ділянки тощо), права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права.

- (44) Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства, його структурного підрозділу (єдиний майновий комплекс) - усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інші позначення та права, включаючи права на земельні ділянки.
- (45) Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» рішення про передачу в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, приймають стосовно об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади села, селища, міста, - відповідні сільські, селищні, міські ради.
- (46) Згідно з частинами першою та другою статті 5 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» передача об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності, в оренду здійснюється за ініціативою фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями відповідно до Закону, або виконавчих органів сільських, селищних, міських рад чи місцевих органів виконавчої влади. Заяву (подання), в якій міститься ініціатива щодо передачі об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності, в оренду, заінтересовані особи (органи) подають відповідній раді, визначеній статтею 3 цього Закону, для розгляду на черговій сесії ради. За результатами розгляду заяви (подання) рада приймає рішення про пропозицію передачі об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення в оренду або про відмову в його передачі в оренду.
- (47) Частиною четвертою статті 5 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» передбачено, що у разі прийняття відповідною радою, визначеною статтею 3 цього Закону, рішення про пропозицію передачі в оренду об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності, здійснюється організаційно-технічна підготовка цього об'єкта до передачі в оренду. Після завершення такої підготовки оголошується конкурс на право отримання об'єкта в оренду.
- (48) Відповідно до частини другої статті 6 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» організаційно-технічна підготовка об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності, до передачі в оренду включає: проведення інвентаризації основних засобів і товарно-матеріальних цінностей у складі такого об'єкта; впорядкування і відновлення технічної та будівельної документації щодо такого об'єкта; визначення вартості об'єкта шляхом здійснення незалежної оцінки, при цьому видом вартості визначається ринкова вартість. Оцінка об'єкта, який передається в

оренду чи концесію, здійснюється відповідно до законодавства про оцінку майна і майнових прав та професійну оціночну діяльність; виділення земельної ділянки, закріпленої за об'єктом, у натурі (на місцевості).

- (49) Згідно з частиною третьою та четвертою статті 6 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» у процесі організаційно-технічної підготовки відповідного об'єкта орган, уповноважений управляти комунальним майном, готує: інструкцію для заявників (у тому числі інформацію і вимоги щодо порядку проведення конкурсу, розроблення та оформлення заявок, інформацію про процедурні питання); інформацію про оголошення конкурсу; проект конкурсної документації, що включає: інструкцію для претендентів (у тому числі інформацію і вимоги щодо розроблення та оформлення конкурсних пропозицій, іншу інформацію (документи) для підготовки пропозицій про виконання умов конкурсу, інформацію стосовно об'єкта оренди, що має міститися в заяві для надання згоди органу Антимонопольного комітету України на отримання об'єкта в оренду); інформацію щодо умов конкурсу; істотні умови договору оренди чи концесії. Орган, уповноважений управляти комунальним майном, погоджує умови конкурсу з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.
- (50) Відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» після завершення підготовки об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності, до передачі в оренду відповідна рада, визначена статтею 3 цього Закону, своїм рішенням: затверджує конкурсну документацію; утворює конкурсну комісію, затверджує її склад та порядок роботи; оголошує конкурс; визначає розмір реєстраційного внеску для участі в конкурсі (у розмірі від одного до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян).
- (51) Частиною другою статті 7 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» визначено, що оголошення конкурсу здійснюється конкурсною комісією в десятиденний строк з дня її утворення шляхом розміщення у друкованому медіа відповідної ради (за його відсутності - у місцевому друкованому медіа, визначеному такою радою), на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, і на веб-сайті відповідної ради (за його наявності) інформації про оголошення конкурсу, яка, зокрема, повинна містити відомості про: об'єкт, що пропонується до оренди (найменування, характеристики тощо); орган, який передає об'єкт в оренду, - відповідну раду; строк, на який об'єкт передається в оренду; строк подання заявок на участь у конкурсі; розмір реєстраційного внеску; строк, протягом якого оголошуються результати конкурсу; адресу, номери телефонів та інші контактні дані конкурсної комісії для отримання додаткової інформації; вимоги до оформлення заявок на участь у конкурсі; кваліфікаційні вимоги до претендентів.
- (52) Відповідно до частини чотирнадцятої та п'ятнадцятої статті 7 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» конкурсна комісія розглядає подані учасниками конкурсу конкурсні пропозиції, документи та матеріали з пропозиціями щодо умов оренди, визначає їх відповідність умовам конкурсу, готує висновки щодо визначення найкращих умов здійснення оренди, запропонованих учасниками конкурсу. Переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найкращі умови здійснення оренди відповідно до умов конкурсу. На підставі висновків

конкурсної комісії відповідна рада, визначена у статті 3 цього Закону, не пізніше ніж протягом місяця приймає рішення про переможця конкурсу, про що конкурсна комісія не пізніше ніж протягом п'яти днів з дня прийняття рішення повідомляє переможця.

- (53) Інформація про результати конкурсу, підстави визначення переможця та відхилення пропозицій інших учасників конкурсу підлягають розміщенню на веб-сайті відповідної ради (за його наявності), на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, наступного дня після прийняття рішення про визначення переможця конкурсу та у десятиденний строк з цього дня - опублікуванню у друкованому медіа відповідної ради (за його відсутності - у місцевому друкованому медіа, визначеному такою радою).
- (54) Таким чином, підготовка, проведення та визначення переможця конкурсу забезпечується відповідною радою
- (55) Отже положеннями чинного законодавства передбачено, що передача в оренду цілісних майнових комплексів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення має відбуватися у відповідності до положень Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» за результатами проведеного конкурсу на право отримання об'єкта в оренду.

4. ОБСТАВИНИ СПРАВИ

- (56) За інформацією ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬРАДИ від 10.01.2025 № 02-27/95 (вх. Відділення № 70-01/128 від 16.01.2025) від Іванівської дослідно-селекційної станції інституту біоенергетичних культур і цукрових буряків Національної академії аграрних наук України до комунальної власності СОНЯЧНЕНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ був переданий цілісний майновий комплекс по водопостачанню та водовідведенню, сформований з об'єктів, розміщених в селах Сонячне та Іллічівка (теперішня назва – село Мирне).
- (57) Рішенням ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬРАДИ від 27.06.2018 «Про затвердження результатів конкурсу на право оренди комунального майна від 24.05.2018 та надання в оренду комунального майна» затверджено результати проведеного конкурсу, згідно з яким переможцем конкурсу щодо оренди цілісного майнового комплексу по водопостачанню та водовідведенню в селі Сонячне, який забезпечує надання послуг водопостачання в с. Мирне та послуг водопостачання та водовідведення в с. Сонячне, визнано ФІЗИЧНУ ОСОБУ-ПІДПРИЄМЦЯ БАБИЧА СЕРГІЯ АНАТОЛІЙОВИЧА (реєстраційний номер облікової картки платника податків (*інформація, доступ до якої обмежено*)) (далі - ФОП БАБИЧ С.А.).
- (58) Пунктом 1.2 Договору оренди комунального майна від 30.07.2018 № 3, укладеного ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЮ СІЛЬРАДОЮ з ФОП БАБИЧЕМ С.А., було передбачено, що майно (цілісний майновий комплекс по водопостачанню та водовідведенню в селі Сонячне Чернеччинської сільської об'єднаної громади, який забезпечує надання послуг водопостачання в с. Мирне та послуг водопостачання та водовідведення в с. Сонячне,) *«передається в оренду з метою використання в діяльності по забезпеченню водою домогосподарств та виробничих комплексів в селах Сонячне та Мирне Чернеччинської сільської ради»* (мовою оригіналу).
- (59) Згідно з Актом прийому-передачі матеріальних цінностей в оренду від 31.07.2018 до Договору оренди комунального майна від 30.07.2018 № 3 ЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬРАДА передала ФОП БАБИЧУ С.А. в користування на умовах оренди наступне майно: (*інформація, доступ до якої обмежено*).

- (60) Рішенням виконавчого комітету ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬРАДИ від 26.12.2018 №169 «Про затвердження тарифів на послуги з водопостачання та водовідведення для ФОП Бабиш С.А. по Сонячненському старостинському округу Чернеччинської сільської ради» встановлені наступні тарифи: на послуги з централізованого водопостачання 15 грн/м3; на послуги з водовідведення 7,54 грн/м3.
- (61) Відповідно до пункту 10.1 Договору оренди комунального майна від 30.07.2018 № 3 договір було укладено строком на 2 роки і 364 дні, який мав діяти з 01.08.2018 до 30.07.2021 включно
- (62) Разом з тим господарським судом Сумської області в ході розгляду справи № 920/42/20 було прийнято рішення від 25.02.2020, яким задоволено позов Охтирської місцевої прокуратури Сумської області про визнання Договору оренди комунального майна від 30.07.2018 № 3 неукладеним у зв'язку з відсутністю у ньому ряду істотних умов, передбачених Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та зобов'язано ФОП БАБИЧА С.А. повернути ЧЕРНЕЧЧИНСЬКІЙ СІЛЬРАДІ цілісний майновий комплекс по водопостачанню та водовідведенню.
- (63) На виконання рішення господарського суду Сумської області від 25.02.2020 у справі № 920/42/20 виконавчий комітет ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬРАДИ прийняв рішення від 18.03.2020 № 49 «Про забезпечення виконання рішення суду та вжиття заходів із збереження майна комунальної власності», відповідно до якого:
- прийняв від ФОП БАБИЧА С.А. цілісний майновий комплекс по водопостачанню та водовідведенню в селі Сонячне;
 - ініціював передачу цілісного майнового комплексу по водопостачанню та водовідведенню в селі Сонячне в оренду;
 - доручив відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою апарату ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬРАДИ підготувати на розгляд сесії ради проект рішення про пропозицію передачі в оренду цілісного майнового комплексу по водопостачанню та водовідведенню в селі Сонячне;
 - до завершення конкурсу та укладення договору оренди з новим переможцем конкурсу доручити сільському голові укласти з ФОП БАБИЧЕМ С.А. договір зберігання комунального майна у вигляді цілісного майнового комплексу по водопостачанню та водовідведенню в селі Сонячне з наданням права користування майном за цільовим призначенням у якості оплати за зберігання.
- (64) Договір зберігання майна (цілісного майнового комплексу по водопостачанню та водовідведенню) від 30.03.2020 було укладено ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЮ СІЛЬРАДОЮ з ФОП БАБИЧЕМ С.А. на строк до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Згідно з пунктом 4.1 договору ФОП БАБИШ С.А. отримав право користування цілісним майновим комплексом за цільовим призначенням у якості оплати за зберігання, тобто фактично безоплатно.
- (65) Рішенням ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬРАДИ від 04.06.2020 «Про пропозицію передачі цілісного майнового комплексу по водопостачанню та водовідведенню в с. Сонячне Охтирського району» погоджено пропозицію ФОП БАБИЧА С.А. від 08.05.2020 щодо передачі в оренду цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення та рішенням від 23.12.2020 доручено апарату ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬРАДИ до 31.04.2021 здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в оренду вказаного майнового комплексу.
- (66) Разом з тим господарським судом Сумської області в ході розгляду справи

№ 920/363/23 було прийнято рішення від 17.05.2023, яким задоволено позов Охтирської окружної прокуратури Сумської області про визнання Договору зберігання майна (цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення) від 30.03.2020 недійсним, оскільки він є удаваним правочином і за своєю правовою природою останній є договором оренди комунального майна, укладеним з порушенням вимог Законів України «Про оренду державного та комунального майна» та «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та зобов'язано ФОП БАБИЧА С.А. повернути ЧЕРНЕЧЧИНСЬКІЙ СІЛЬРАДІ цілісний майновий комплекс по водопостачанню та водовідведенню.

- (67) З метою виконання рішення господарського суду Сумської області від 17.05.2023 у справі № 920/363/23 на спільному засіданні Комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій та Виконавчого комітету ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬРАДИ 30.06.2023 було прийнято рішення:
- уповноважити сільського голову Бублика Р.Ю. прийняти від ФОП БАБИЧА С.А. майно у вигляді цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення;
 - заступнику сільського голови з питань виконавчих органів ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬРАДИ ГОПКО О.В. забезпечити зберігання комунального майна шляхом укладання нового Договору зберігання майна (цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення) з ФОП БАБИЧЕМ С.А. до завершення конкурсної процедури з передачі цілісного майнового комплексу в оренду та укладення договору оренди з переможцем конкурсу, та передбачити при цьому можливість користування вказаним цілісним майновим комплексом.
- (68) Договір зберігання майна (цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення в с. Сонячне) від 30.06.2023 було укладено на строк до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Згідно з пунктом 4.1 договору ФОП БАБИЧ С.А. отримав право користування цілісним майновим комплексом за цільовим призначенням у якості оплати за зберігання, тобто безоплатно.
- (69) В листі від 17.02.2025 № 3 (вх. № 70-01/573 від 19.02.2025) ФОП БАБИЧ С.А. повідомив, що станом на час надання інформації *«послуги з центрального водопостачання та центрального водовідведення в селі Мирне та в селі Сонячне Чернеччинської сільської об'єднаної територіальної громади надаються в повному обсязі, незважаючи на військовий стан в країні (згідно наказу №309 від 22.12.2022р. територія знаходиться в зоні можливих бойових дій), а також на постійні перебої електроенергії та майже цілодобові повітряні тривоги»* (мовою оригіналу).
- (70) Також в листі від 17.02.2025 № 3 (вх. № 70-01/573 від 19.02.2025) ФОП БАБИЧ С.А. зазначив: *«підставами володіння та користування ФОП Бабич С.А., з 01.06.2011 та по день надання відповіді, цілісним майновим комплексом з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в селі Сонячне та цілісним майновим та цілісним майновим комплексом з централізованого водопостачання в селі Мирне є договір оренди майна між Соняченською сільською радою і ФОП Бабич С.А., а надалі договір відповідального зберігання майна між Чернеччинською сільською радою та ФОП Бабич С.А.»* (мовою оригіналу).
- (71) В ході розгляду справи від ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬРАДИ інформації щодо проведення конкурсу на право отримання в оренду цілісного майнового комплексу системи водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності територіальної громади не надходило.
- (72) Виходячи з моніторингу рішень ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬРАДИ та її виконавчого комітету, прийнятих в 2025 році та опублікованих на офіційному веб-сайті ради

(<http://www.chotg.gov.ua/index.php/ua/>), ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЮ СІЛЬРАДОЮ протягом 2025 року конкурс на право отримання в оренду цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який знаходиться у комунальній власності Чернеччинської сільської об'єднаної територіальної громади та забезпечує надання послуг водопостачання в селі Мирне та послуг водопостачання та водовідведення в селі Сонячне не проводився.

- (73) Отже, ФОП БАБИЧ С.А. користувався та продовжує користуватися цілісним майновим комплексом з водопостачання та водовідведення в селі Сонячне Чернеччинської сільської об'єднаної громади, який забезпечує надання послуг водопостачання в с. Мирне та послуг водопостачання та водовідведення в с. Сонячне не за результатами проведеного конкурсу, а на підставі Договорів зберігання майна (цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення) від 30.03.2020 та від 30.06.2023.
- (74) Непроведення всупереч вимогам чинного законодавства ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЮ СІЛЬРАДОЮ конкурсу на право отримання в оренду цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який знаходиться у комунальній власності Чернеччинської об'єднаної сільської територіальної громади, який забезпечує надання послуг водопостачання в с. Мирне та послуг водопостачання та водовідведення в с. Сонячне, може обмежувати право певних осіб, які мали (мають) намір взяти участь у такому конкурсі, змагатися за право здійснення відповідної господарської діяльності на ринку послуг централізованого водопостачання та водовідведення.
- (75) Потенційними конкурентами на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є суб'єкти господарювання, установчими документами яких передбачено провадження зазначеної діяльності, які мають відповідну матеріально-технічну базу, досвід обслуговування об'єктів у цій сфері та можливості технологічного і організаційного забезпечення відповідного виду діяльності. Також, конкурентами можуть вважатися суб'єкти господарювання, які мають бажання взяти участь у конкурсі на право отримання цілісного майнового комплексу у сфері водопостачання та водовідведення в оренду та можуть увійти на ринок з метою надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
- (76) За наявною у Відділення інформацією, отриманою в ході дослідження, проведеного на виконання доручення Антимонопольного комітету України від 19.08.2024 № 13-01/779, в межах Сумської області послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення надають такі суб'єкти господарювання - потенційні учасники конкурсу, зокрема:
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУРИНЬ-ТЕПЛОСЕРВІС» (місто Буринь);
 - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИРОБНИЧОГО УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА» (місто Конотоп);
 - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА» (місто Шостка);
 - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРОЛЕВЕЦЬВОДОКАНАЛ» (місто Кролевець);
 - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО «ЛИПОВОДОЛИНСЬКЕ» (селище Липова Долина Роменського району);
 - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОДОКАНАЛ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ЛЕБЕДИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ» (місто Лебедин);
 - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НЕДРИГАЙЛІВВОДОСЕРВІС» (селище Недригайлів Роменського району);

- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПУТИВЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ПУТИВЛЬМІСЬКВОДОКАНАЛ» (місто Путивль);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ТРОСТЯНЕЦЬКОМУНСЕРВІС» (місто Тростянець);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКВОДОКАНАЛ» РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (місто Ромни);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКВОДОКАНАЛ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (місто Суми);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЛУХІВСЬКИЙ ВОДОКАНАЛ» ГЛУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (місто Глухів);
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОТОРГПРИЛАД» (місто Охтирка);
- ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОДООЧИСТКА» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОТОРГПРИЛАД» (місто Охтирка);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО МИКОЛАЇВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ «БЛАГОУСТРІЙ» (селище Миколаївка Сумського району);
- ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МІЩУК ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ (село Бездрик Сумського району);
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТТК» (місто Суми);
- ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛІСУЄНКО ВІТАЛІЙ ІВАНОВИЧ (місто Суми);
- ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШКАРУПА ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА (селище Степанівка Сумського району);
- КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДОБРОБУТ» БОРОМЛЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (село Боромля Охтирського району).

- (77) Отже, зазначені суб'єкти господарювання могли б взяти участь у конкурсі на право отримання в оренду цілісного майнового комплексу системи водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності Чернечинської сільської об'єднаної територіальної громади.

5. ПОЗИЦІЯ УПОВНОВАЖЕНИХ ОРГАНІВ В ОБСТАВИНАХ СПРАВИ

- (78) Міністерство розвитку громад та територій України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику, зокрема у сфері: державної регіональної політики, розвитку місцевого самоврядування, територіальної організації влади та адміністративно-територіального устрою, житлової політики; благоустрою населених пунктів, житлово-комунального господарства, управління побутовими відходами; контролю житлово-комунального господарства.
- (79) Відповідно до покладених завдань Міністерство розвитку громад та територій України затверджує, зокрема: порядки, стандарти, норми і правила у сфері житлово - комунального господарства, житлової політики, благоустрою населених пунктів; інформує та надає роз'яснення державної політики з питань, що належать до його компетенції.
- (80) В ході виконання доручення Антимонопольного комітету України від 19.08.2024 № 13-01/779 Відділення звернулось листом від 21.10.2024 № 70-02/3854е до Антимонопольного комітету України щодо надання Міністерством розвитку громад та територій України роз'яснень положень Закону України «Про особливості передачі в

оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності». Листом Антимонопольного комітету України від 15.11.2024 № 128-29.1/07-11022є до Міністерства розвитку громад та територій України направлено запит щодо надання відповідних роз'яснень.

- (81) Листом від 27.12.2024 № 24793/25/10-24 (вх. від 30.12.2024 №70-01/3462) Міністерство розвитку громад та територій України зазначило, зокрема, наступне:

«Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим регулює Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон № 157).

Галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами.

Відповідно до частини шостої статті 2 Закону №157 відносини оренди об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» (далі - Закон № 2624).

Сфера дії Закону № 2624 поширюється на відносини пов'язані з передачею в оренду цілісних майнових комплексів підприємств, їхніх структурних підрозділів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, а також господарським використанням об'єктів оренди відповідно до цього Закону.

Механізм передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду відповідно до положень Закону № 157-IX визначено Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (далі - Порядок передачі майна в оренду), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Так, відповідно до частини першої статті 3 Закону № 157-IX, зокрема об'єктами оренди є:

- єдині майнові комплекси підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів
- нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини);
- інші окреме та індивідуально визначене майно;
- майно, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації) тощо.

При цьому варто зазначити, що абзацом сімнадцятим пункту 2 частини другої статті 3 Закону № 157-IX визначено, що не можуть бути об'єктами оренди об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою міст, інших населених пунктів, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод, крім випадків, передбачених законодавством.

Згідно з частиною першою статті 3 Закону № 2624 передача в оренду об'єктів у сфері теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування, відповідно до вимог цього

Закону, шляхом проведення конкурсу.

Конкурс на право отримання в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення передбачає, зокрема, підготовку інформації про оголошення конкурсу, проекту конкурсної документації, інформації щодо умов конкурсу, погодження умов конкурсу з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, утворення конкурсної комісії, розміщення оголошення у друкованому медіа відповідної ради, прийняття заяв від претендентів, розгляд конкурсних пропозицій конкурсною комісією, процедуру визначення переможця тощо.

Орган, уповноважений управляти комунальним майном, погоджує умови конкурсу з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, зобов'язаний погодити умови конкурсу або надати письмову вмотивовану відмову протягом десяти календарних днів. Відмова в такому погодженні можлива лише з мотивів невідповідності умов конкурсу вимогам законодавства.

Мінінфраструктури відповідно до покладених на нього завдань погоджує в межах повноважень, передбачених законом, умови конкурсу на передачу в оренду об'єктів у сферах водо-, теплопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності (абзац сьомий підпункту 42 пункту четвертого Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.06.2015 № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.12.2022 №1400).

У разі погодження Мінінфраструктури умов конкурсу, орган уповноважений управляти комунальним майном, відповідно до статті 7 Закону 2624-УІ, забезпечує проведення конкурсу на право отримання в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення» (мовою оригіналу).

- (82) Таким чином, відповідно до інформації, наданої Міністерством розвитку громад та територій України, діючим законодавством України визначено, що передача в оренду об'єктів у сфері водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, здійснюється виключно за результатами проведення конкурсу

6. ПРАВОВА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ

- (83) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція (конкуренція) - змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (84) Згідно з частиною першою статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» цим Законом регулюються відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією.
- (85) Відповідно до частини другої статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» суб'єкти господарювання, органи влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та

контролю зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

- (86) Отже, органи місцевого самоврядування повинні здійснювати заходи щодо сприяння та розвитку конкурентного середовища на ринках.
- (87) Частиною першою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюється органами державної влади, органами місцевого самоврядування та органами адміністративно господарського управління та контролю.
- (88) Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (89) Виконання органами влади та органами місцевого самоврядування зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення конкурентного середовища для здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання завдяки власним досягненням, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою економічної конкуренції.
- (90) Проведення конкурсу з оренди цілісного майнового комплексу у сфері водопостачання та водовідведення стимулюватиме розвиток конкурентного середовища, а також сприятиме підвищенню рівня якості послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
- (91) Застосування принципів конкуренції, як вирішального фактору розвитку ринкової економіки для органів виконавчої влади і місцевого самоврядування полягає у встановленні прозорих процедур проведення конкурсів, тендерів, з залученням якомога більшого кола учасників.
- (92) Заохочення конкуренції як вирішального фактору розвитку ринкової економіки є завданням державної конкурентної політики загалом. На виконання цього завдання мають бути спрямовані дії та рішення всіх органів державної влади, органів місцевого самоврядування та всіх державних установ.
- (93) Недопущення конкуренції полягає у негативному впливі на потенційну конкуренцію, внаслідок чого вона не може стати реальною конкуренцією
- (94) Враховуючи, що змагання між суб'єктами господарювання є головною ознакою конкуренції, то непроведення конкурсу з оренди цілісного майнового комплексу у сфері водопостачання та водовідведення, перешкоджає доступу до такого змагання всіх потенційних учасників ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що може призвести до недопущення конкуренції при вході на цей ринок.
- (95) Ринок послуг з централізованого водопостачання та послуг з централізованого водовідведення перебуває у стані природної монополії тому виконання органами місцевого самоврядування зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції здійснюється шляхом створення відповідних умов, в тому числі завдяки проведенню відкритої конкурентної процедури - конкурсу.
- (96) Основною метою проведення конкурсу на право отримання в оренду об'єктів у сфері

водопостачання є розвиток конкуренції та вибір на конкурсних засадах виконавців послуг, які спроможні забезпечувати належну якість обслуговування споживачів, що сприяє підвищенню якості наданих послуг на ринку.

- (97) Відповідно до приписів частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь - які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.
- (98) Відповідно до частини третьої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (99) Згідно з пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

7. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧА

- (100) ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЮ СІЛЬРАДОЮ не надано пояснень та заперечень на подання з попередніми висновками у справі № 5/03-33-25, направлене Відділенням листом від 29.12.2025 № 70-02/7702є.

8. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ВІДДІЛЕННЯ

- (101) Таким чином, доказами, зібраними у справі 5/03-33-25, доведено, що бездіяльність ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який знаходиться у комунальній власності Чернеччинської об'єднаної сільської територіальної громади та забезпечує надання послуг водопостачання в с. Мирне та послуг водопостачання та водовідведення в с.Сонячне, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

Ураховуючи викладене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 №32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (із змінами), пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (із змінами), адміністративна колегія Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати бездіяльність ЧЕРНЕЧЧИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація, доступ до якої обмежено)*), місцезнаходження: *(інформація, доступ до якої обмежено)*, яка полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який знаходиться у комунальній власності Чернеччинської сільської об'єднаної територіальної громади та забезпечує надання послуг водопостачання в селі Мирне та послуг водопостачання та водовідведення в селі Сонячне, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до недопущення конкуренції на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

2. Зобов'язати ЧЕРНЕЧЧИНСЬКУ СІЛЬСЬКУ РАДУ (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація, доступ до якої обмежено)*) припинити порушення, яке полягає у непроведенні конкурсу на право отримання в оренду цілісного майнового комплексу з водопостачання та водовідведення, який знаходиться у комунальній власності Чернеччинської сільської об'єднаної територіальної громади та забезпечує надання послуг водопостачання в селі Мирне та послуг водопостачання та водовідведення в селі Сонячне.

Про виконання пункту 2 резолютивної частини цього рішення повідомити Східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України у тримісячний строк з дня отримання рішення з наданням копій підтверджувальних документів.

Відповідно до частини другої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України є обов'язковими до виконання. Рішення органу Антимонопольного комітету України набирають чинності з дня їх прийняття.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова колегії

Юрій ГЛАДИК