



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ

ТИМЧАСОВОЇ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

23 грудня 2025 р.

Київ

№ 38-р/тк

Про порушення законодавства про
захист економічної конкуренції та
накладення штрафу

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВДК Компані» (*інформація з обмеженим доступом*) (далі – ТОВ «ВДК Компані») та товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Інвестиційна група «Глобус»» (*інформація з обмеженим доступом*) (далі – ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС»») подали цінові пропозиції для участі в електронному аукціоні, за предметом «Нежитлове приміщення на проспекті Волі, 8», проведеному Відділом управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради (*інформація з обмеженим доступом*) у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за ідентифікатором № UA-PS-2021-10-30-000013-1 (далі – Аукціон).

При цьому зазначені суб'єкти господарювання спільно готувалися до участі в Аукціоні, тобто узгодили свою поведінку з метою усунення змагання під час підготовки та участі в ньому.

За результатами розгляду справи № 63/7-01-141-2025 такі дії ТОВ «ВДК Компані» та ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» визнано антиконкурентними узгодженими діями, які стосуються спотворення результатів Аукціону, що є порушенням пункту 4 частини другої статті 6, пункту 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На порушників накладено штрафи:

на ТОВ «ВДК Компані» – у розмірі 3 335 184 грн;

на ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» – у розмірі 440 000 грн.

Тимчасова адміністративна колегія Антимонопольного комітету України, створена відповідно до наказу Голови Антимонопольного комітету України від 22.12.2025 № 99-ОД, розглянувши матеріали справи № 63/7-01-141-2025 про вчинення ТОВ «ВДК Компані» та ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» порушення, передбаченого пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», та подання з попередніми висновками у справі № 63/7-01-141-2025 Відділу досліджень і розслідувань в Волинській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 22.10.2025 № 63-03/651-П,

ВСТАНОВИЛА:**1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ**

- (1) Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 17.06.2025 № 63/153-рп/к (далі – Розпорядження) розпочато розгляд справи № 63/7-01-141-2025 за ознаками вчинення ТОВ «ВДК Компані» та ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» порушення, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (далі – Справа), у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів електронного аукціону за предметом «Нежитлове приміщення на проспекті Волі, 8», проведеного Відділом управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради (*інформація з обмеженим доступом*) у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за ідентифікатором № UA-PS-2021-10-30-000013-1.
- (2) Листом Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 17.06.2025 № 63-02/5066є ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» надіслано копію Розпорядження.
- (3) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601159712595, лист від 17.06.2025 № 63-02/5066є ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» отримало 25.06.2025.
- (4) Листом Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 17.06.2025 № 63-02/5067є ТОВ «ВДК Компані» надіслано копію Розпорядження.
- (5) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601159715403, лист від 17.06.2025 № 63-02/5067є ТОВ «ВДК Компані» отримало 20.06.2025.
- (6) За результатами збирання та аналізу доказів у Справі Західним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) складене подання про попередні висновки у Справі від 22.10.2025 № 63-03/651-П (далі – Подання).
- (7) Листом Відділення від 22.10.2025 № 63-02/8769є на адресу ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» надіслано копію Подання.
- (8) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № R067023854896, лист від 22.10.2025 № 63-02/8769є ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» отримало 28.10.2025.
- (9) Листом Відділення від 22.10.2025 № 63-02/8770є на адресу ТОВ «ВДК Компані» надіслано копію Подання.
- (10) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № R067023863917, лист від 22.10.2025 № 63-02/8770є ТОВ «ВДК Компані» отримало 27.10.2025.

- (11) Листом від 30.10.2025 № 27 (вх. № 63-01/4947 від 07.11.2025) ТОВ «ВДК Компані» надало заперечення щодо висновків, викладених у Поданні.
- (12) Зауваження та заперечення до змісту Подання від ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» на адресу Відділення не надходили.

2. ВІДПОВІДАЧІ

- (13) Відповідачами у Справі (далі – Відповідачі) є такі суб'єкти господарювання:

- товариство з обмеженою відповідальністю «ВДК Компані» (*інформація з обмеженим доступом*, місцезнаходження: *інформація з обмеженим доступом*);

відповідно до відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) (витяг від 22.11.2021 за кодом доступу 28447404) станом на 22.11.2021, основним видом діяльності ТОВ «ВДК Компані» є (*інформація з обмеженим доступом*);

- товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Інвестиційна група «Глобус» (*інформація з обмеженим доступом*, місцезнаходження: *інформація з обмеженим доступом*);

відповідно до відомостей, які містяться в ЄДР (витяг від 22.11.2021 за кодом доступу 28450698) станом на 22.11.2021, основним видом діяльності ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» є (*інформація з обмеженим доступом*).

- (14) Отже, Відповідачі є суб'єктами господарювання в розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН (період проведення – з 30.10.2021 по 22.12.2021).

- (15) Відділом управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради (*інформація з обмеженим доступом*, місцезнаходження: *інформація з обмеженим доступом*) (далі – Замовник) в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» проведено аукціон за ідентифікатором № UA-PS-2021-10-30-000013-1 за предметом «Нежитлове приміщення на проспекті Волі, 8».
- (16) Стартова ціна продажу: 5 567 000,00 грн (без ПДВ).
- (17) Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 55 670,00 грн (1 % від стартової ціни продажу).
- (18) Початок прийому пропозицій: 30 жовтня 2021 року о 16.12.
- (19) Кінцевий строк подання пропозицій: 22 листопада 2021 року до 19.57.
- (20) Дата початку аукціону: 23 листопада 2021 року об 11.04.
- (21) Розмір гарантійного внеску: 556 700,00 грн (10 % від стартової ціни продажу).
- (22) Учасники Аукціону:

- Учасник 1;
- Учасник 2;
- ФІРМА «ВОЛИНЬФАРМ» у ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (інформація з обмеженим доступом);
- ТОВ «САНЕКО ГРУП» (інформація з обмеженим доступом);
- Учасник 3;
- ТОВ «ВЕСТ КОНСАЛТІНГ КОМПАНІ» (інформація з обмеженим доступом);
- Учасник 4;
- ТОВ «АГІДЕЛЬ» (інформація з обмеженим доступом);
- ТОВ «ПАНДЕЙЯ» (інформація з обмеженим доступом);
- ТОВ «АВ ФАРМАЦІЯ» (інформація з обмеженим доступом);
- ТОВ «ВДК Компані»;
- ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС»;
- Учасник 5;
- ТОВ «ОКФЕСТ» (інформація з обмеженим доступом).

- (23) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 23.11.2021 об 11.04), цінові пропозиції учасників Аукціону такі (див. таблицю 1):

Таблиця 1

Найменування учасника Аукціону	Початкова цінова пропозиція, грн (без ПДВ)	Остаточна цінова пропозиція, грн (без ПДВ)
Учасник 1	12 888 888,00	15 000 015,00
Учасник 2	9 500 000,00	15 000 008,00
ФІРМА «ВОЛИНЬФАРМ» у ФОРМІ ТОВ	5 800 000,00	9 420 000,00
ТОВ «САНЕКО ГРУП»	5 567 000,00	5 845 360,00
Учасник 3	6 960 887,50	13 167 238,00
ТОВ «ВЕСТ КОНСАЛТІНГ КОМПАНІ»	5 567 000,00	8 737 700,00
Учасник 4	7 050 000,00	7 050 000,00
ТОВ «АГІДЕЛЬ»	8 000 000,00	9 800 000,00
ТОВ «ПАНДЕЙЯ»	5 567 000,00	8 600 000,00
ТОВ «АВ ФАРМАЦІЯ»	7 060 000,00	7 060 000,00
ТОВ «ВДК Компані»	8 123 456,00	8 123 456,00
ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС»	9 200 900,00	14 300 000,00
Учасник 5	10 811 118,00	14 000 002,00
ТОВ «ОКФЕСТ»	16 112 000,00	16 112 000,00

- (24) Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-30-000013-1, переможцем визнано ТОВ «ОКФЕСТ» (інформація з обмеженим доступом), з яким Замовником укладено договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації від 22.12.2021 № НРР828187 на загальну суму 19 334 400,00 грн, у тому числі ПДВ.

4. ВСТАНОВЛЕННЯ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ ВІДПОВІДАЧІВ

- (25) Аналіз інформації та матеріалів, отриманих під час розслідування Справи, засвідчив, що ТОВ «ВДК Компані» та ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» узгоджували між собою умови участі в Аукціоні, що підтверджується таким.

4.1. Наявність під час проведення Аукціону у статутному фонді ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» частки ТОВ «Кристалбуд», кінцевими бенефіціарними власниками якого були власники ТОВ «ВДК Компані»

- (26) Відповідно до витягу з ЄДР від 22.11.2021 за кодом доступу 28447404, станом на 22.11.2021 кінцевими бенефіціарними власниками ТОВ «ВДК Компані» були:

Особа 1 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді товариства – 16,57%);

Особа 2 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді товариства – 36,69%);

Особа 3 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді товариства – 46,74%).

- (27) Згідно з витягом з ЄДР від 22.11.2021 за кодом доступу 28450698, станом на 22.11.2021 засновниками ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» були:

ТОВ «Глобус Проперті» (інформація з обмеженим доступом, місцезнаходження: інформація з обмеженим доступом), розмір частки 1 718 640 грн, що становить 71,61% статутного фонду;

ТОВ «Париде» (інформація з обмеженим доступом, місцезнаходження: інформація з обмеженим доступом), розмір частки 429 360 грн, що становить 17,89% статутного фонду;

ТОВ «Кристалбуд» (інформація з обмеженим доступом, місцезнаходження: інформація з обмеженим доступом) розмір частки 252 000 грн, що становить 10,5% від статутного фонду ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС».

- (28) Водночас, відповідно до витягу з ЄДР від 30.10.2024 за кодом доступу 33961838, станом на 22.11.2021 кінцевими бенефіціарними власниками ТОВ «Кристалбуд» були:

Особа 1 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді товариства – 16,57%);

Особа 2 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді товариства – 36,69%);

Особа 3 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді даного товариства – 46,74%).

- (29) Отже, під час проведення Аукціону часткою у статутному фонді ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» володіло ТОВ «Кристалбуд», кінцевими бенефіціарними власниками якого були власники ТОВ «ВДК Компані».

4.2. Надання ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» безвідсоткової фінансової допомоги суб'єкту господарювання, власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані»

- (30) Відповідно до інформації, наданої ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» листом від 24.01.2025 № 3 (вх. № 63-01/225кі від 29.01.2025), між ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» та ТОВ «Варашбуд» (з 15.01.2025 – ТОВ «ЦУМ РІВНЕ») *(інформація з обмеженим доступом, місцезнаходження: інформація з обмеженим доступом)* 01.06.2021 укладено договір про надання тимчасової безвідсоткової фінансової допомоги на зворотній основі (позики) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (31) Згідно з умовами Договору від 01.06.2021 № 1-6/21 КУА, ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» надало ТОВ «Варашбуд» (з 15.01.2025 – ТОВ «ЦУМ РІВНЕ») безвідсоткову фінансову допомогу у розмірі *(інформація з обмеженим доступом)* строком до 31.05.2022.
- (32) Слід зазначити, що, відповідно до витягу з ЄДР від 29.05.2025 за кодом доступу 35229520, станом на 23.11.2021 (під час проведення Аукціону) кінцевими бенефіціарними власниками ТОВ «Варашбуд» були:
- Особа 1 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді товариства – 13,60%);*
- Особа 2 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді товариства – 30,13%);*
- Особа 3 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді товариства – 38,38%).*
- (33) Отже, між ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» та ТОВ «Варашбуд» (з 15.01.2025 – ТОВ «ЦУМ РІВНЕ») під час проведення Аукціону були договірні відносини у вигляді надання останньому тимчасової безвідсоткової фінансової допомоги на зворотній основі (позики).
- (34) Відповідно до абзацу восьмого підпункту 14.1.257 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, поворотна фінансова допомога – це сума коштів, що надійшла платнику податків у користування за договором, який не передбачає нарахування процентів або інших видів компенсацій у вигляді користування такими коштами.
- (35) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», визначальною характеристикою економічної конкуренції є змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваги над іншими суб'єктами господарювання.
- (36) При цьому зазначене змагання не залишає місця таким обставинам, як надання фінансової допомоги, оскільки надання такої допомоги збільшує шанси того суб'єкта господарювання у змаганні, який цю допомогу отримує, щодо того суб'єкта господарювання, який таку допомогу надає.

- (37) Крім того, зазвичай фінансова допомога надається між суб'єктами господарювання, які поєднані або споріднені між собою спільністю економічних інтересів, оскільки вона надається на безвідсотковій основі.
- (38) Фінансова допомога на поворотній основі не може вважатися фінансовим кредитом, тому що не передбачає ні цільового використання отриманих коштів, ні одержання їх під процент.
- (39) Зважаючи на викладене, суб'єкт господарювання, який надає фінансову допомогу, зацікавлений у фінансових результатах того, хто таку допомогу отримує, оскільки розраховує на її повернення.
- (40) Отже, надання ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» безвідсоткової фінансової допомоги ТОВ «Варашбуд», власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані», свідчить про єдність економічних інтересів ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» та ТОВ «ВДК Компані» за рахунок фінансово-господарських взаємовідносин, їх зацікавленість у результатах один одного, зокрема й під час підготовки та участі в Аукціоні, та відсутність конкуренції між ними.
- 4.3. Спільне використання Відповідачами під час проведення Аукціону тих самих ІР-адрес, виділених суб'єкту господарювання, власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані»**
- 4.3.1. Спільне використання Відповідачами під час входу в автоматизовану систему самообслуговування інтернет-банкінгу тої самої ІР-адреси, а також сплата реєстраційних та гарантійних внесків під час Аукціону в один день і з незначною різницею в часі**
- (41) Відповідно до інформації, наданої АТ КБ «Приватбанк» листом від 29.04.2025 № 20.1.0.0/7-250422/14429-БТ (вх. № 63-01/1081кі від 01.05.2025), ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» і ТОВ «ВДК Компані» під час Аукціону використовували, зокрема, **ІР-адресу** *ІР-адреса 1* для входу в автоматизовану систему самообслуговування інтернет-банкінгу (див. таблицю 2).

Таблиця 2
(інформація з обмеженим доступом)

- (42) За результатами аналізу інформації щодо сплати ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» і ТОВ «ВДК Компані» реєстраційних та гарантійних внесків для участі в Аукціоні, наданої АТ КБ «Приватбанк» листом від 29.04.2025 № 20.1.0.0/7-250422/14429-БТ (вх. № 63-01/1081кі від 01.05.2025), встановлено, що сплата зазначених внесків здійснена Відповідачами з використанням тої самої **ІР-адреси** *ІР-адреса 1*, в одній банківській установі, в один день і з незначною різницею в часі (таблиця 3).

Таблиця 3
(інформація з обмеженим доступом)

- (43) Водночас слід зазначити, що відповідно до інформації АТ «Кредобанк», наданої листом від 30.04.2025 № 86-23956т/25 (вх. № 63-01/1100кі від 02.05.2025), ТОВ «ВДК Компані» протягом Аукціону здійснювало вхід в автоматизовану систему самообслуговування інтернет-банкінгу з використанням **ІР-адреси** *ІР-адреса 1* (таблиця 4).

Таблиця 4
(інформація з обмеженим доступом)

- (44) Отже, під час Аукціону Відповідачі входили до електронних кабінетів в АТ КБ «Приватбанк» і АТ «Кредобанк» (ТОВ «ВДК Компані») з тої самої **ІР-адреси** *ІР-адреса 1* для проведення банківських операцій, а також сплати в АТ КБ «Приватбанк» реєстраційних та гарантійних внесків для участі в Аукціоні в один день і з різницею в часі, яка становила 14 і 19 хв відповідно, що свідчить про їх узгоджену поведінку під час участі в Аукціоні.

4.3.1.1. Спільне використання Відповідачами тої самої ІР-адреси під час входу в автоматизовану систему самообслуговування інтернет-банкінгу АТ КБ «Приватбанк» напередодні оголошення Аукціону

- (45) Відповідно до інформації, наданої АТ КБ «Приватбанк» листом від 29.04.2025 № 20.1.0.0/7-250422/14429-БТ (вх. № 63-01/1081кі від 01.05.2025), ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» і ТОВ «ВДК Компані» використовували напередодні оголошення Аукціону, зокрема, **ІР-адресу** *ІР-адреса 2* для входу в автоматизовану систему самообслуговування інтернет-банкінгу (таблиця 5).

Таблиця 5
(інформація з обмеженим доступом)

- (46) За інформацією ТОВ «Інкомпласт Сервіс», наданою листом б/н б/д (вх. № 63-01/1177кі від 23.05.2025) на вимогу Відділення, **ІР-адреса** *ІР-адреса 2* протягом жовтня 2021 року надана ТОВ «Побутінвест» ((інформація з обмеженим доступом), місцезнаходження: (інформація з обмеженим доступом)).
- (47) Слід зазначити, що, згідно з витягом з ЄДР від 29.05.2025 за кодом доступу 35229297, станом на 23.11.2021 (у період, що охоплює проведення Аукціону) кінцевими бенефіціарними власниками ТОВ «Побутінвест» були:

Особа 1 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді товариства – 16,57%);

Особа 2 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді товариства – 36,69%);

Особа 3 (інформація з обмеженим доступом; частка у статутному фонді товариства – 46,74%).

- (48) Отже, напередодні оголошення Аукціону (протягом другої половини жовтня 2021 року) ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» і ТОВ «ВДК Компані», які зареєстровані в різних областях України (інформація з обмеженим доступом), спільно використовували ту саму ІР-адресу, виділену суб'єкту господарювання (адреса отримання послуги: (інформація з обмеженим доступом)), власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані», для входу в автоматизовану систему самообслуговування інтернет-банкінгу АТ КБ «Приватбанк», що свідчить про спільний доступ Відповідачів до мережі «Інтернет» і, як наслідок, про скоординоване здійснення ними господарської діяльності, узгодження поведінки під час підготовки та участі в Аукціоні.

4.3.2. Використання під час проведення Аукціону Відповідачами тої самої ІР-адреси для надсилання електронних документів до органів ДПС

- (49) Головним управлінням Державної податкової служби у Волинській області листом від 06.02.2025 № 1196/5/03-20-12-01-05 (вх. № 63-01/431кі від 19.02.2025) та Головним управлінням Державної податкової служби у Рівненській області листом від 14.02.2025 № 1158/5/17-00-12-02-04 (вх. № 63-01/629 від 21.02.2025) надали інформацію щодо діяльності Відповідачів протягом січня 2021 року – лютого 2022 року, за результатами аналізу якої встановлено **використання під час проведення Аукціону ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» та ТОВ «ВДК Компані» тої самої ІР-адреси** для надсилання електронних документів до органів податкової служби (таблиця 6).

Таблиця 6

(інформація з обмеженим доступом)

- (50) Отже, під час Аукціону Відповідачі використовували ту саму **ІР-адресу** *ІР-адреса 1* для надсилання електронних документів до органів податкової служби.

4.3.3. Використання Відповідачами тої самої ІР-адреси для входу в електронні поштові скриньки

- (51) Відповідно до інформації ГУ ДПС у Волинській області, наданої листом від 06.02.2025 № 1196/5/03-20-12-01-05 (вх. № 63-01/431кі від 19.02.2025), та ГУ ДПС у Рівненській області, наданої листом від 14.02.2025 № 1158/5/17-00-12-02-04 (вх. № 63-01/629 від 21.02.2025), Відповідачі протягом січня 2021 року – лютого 2022 року для надсилання електронних документів до органів ДПС використовували такі електронні поштові скриньки: (*електронна адреса 1*) (ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС»); (*електронна адреса 2*) (ТОВ «ВДК Компані»).
- (52) Водночас, згідно з інформацією ТОВ «УКРНЕТ», наданою листом від 17.04.2025 № 258/01/01-08 (вх. № 63-01/1039кі від 24.04.2025), під час проведення Аукціону **ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» і ТОВ «ВДК Компані» здійснювали вхід в електронні поштові скриньки за допомогою тої самої ІР-адреси** *ІР-адреса 1* (таблиця 7).

Таблиця 7

(інформація з обмеженим доступом)

- (53) Отже, під час Аукціону Відповідачі використовували ту саму **ІР-адресу** *ІР-адреса 1* для входу в електронні поштові скриньки, з яких здійснювали надсилання електронних документів до органів ДПС.

4.3.4. Використання ІР-адреси *ІР-адреса 1* під час входу ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» в Аукціон

- (54) На вимогу Відділення АТ «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» листом від 19.11.2024 № 1254-07/2024 (вх. № 63-01/2842 від 20.11.2024) повідомило, зокрема, що ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» заходило в Аукціон 23.11.2021 з використанням **ІР-адреси** *ІР-адреса 1*.

- (55) За інформацією ТОВ «Кулнет», наданою листом від 16.04.2025 № 16-04-25/1 (вх. № 63-01/1472 від 30.04.2025), **ІР-адреса** *ІР-адреса 1* протягом вересня – грудня 2021 року надана ТОВ «Побутінвест» (*інформація з обмеженим доступом*, місцезнаходження: (*інформація з обмеженим доступом*) відповідно до договору про надання телекомунікаційних послуг (*інформація з обмеженим доступом*), укладеного з ТОВ «Волинські оптичні мережі».
- (56) Згідно з додатком № 1 до Договору (*інформація з обмеженим доступом*), **ТОВ «Побутінвест» виділена «біла» ІР-адреса** *ІР-адреса 1*, адреса отримання послуги: (*інформація з обмеженим доступом*).
- (57) Слід зазначити, що в період, що охоплює проведення Аукціону, кінцевими бенефіціарними власниками ТОВ «Побутінвест» були *Особа 1, Особа 2, Особа 3*, які водночас були кінцевими бенефіціарними власниками ТОВ «ВДК Компані».
- (58) Крім того, зауважуємо, що, за інформацією ТОВ «ВДК Компані», наданою листом від 23.01.2025 № 3-01 (вх. № 63-01/215кі від 28.01.2025), зазначений суб'єкт господарювання здійснює господарську діяльність за місцезнаходженням відповідно до ЄДР: (*інформація з обмеженим доступом*).

4.3.5. Використання Відповідачами тої самої ІР-адреси для отримання витягів з ЄДР

- (59) ДП «НАІС» листом від 05.06.2025 № 2887/19.1-09 (вх. № 63-01/1301кі від 16.06.2025) повідомило Відділення, що Витяги з ЄДР від 22.11.2021 за кодом доступу 28447404 (щодо ТОВ «ВДК Компані») та від 22.11.2021 за кодом доступу 28450698 (щодо ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС»») сформовані з використанням тої самої **ІР-адреси** *ІР-адреса 1*, в одну дату – 22.11.2021 та в подальшому завантажені Відповідачами у складі пропозицій для участі в Аукціоні.
- (60) Отже, під час участі в Аукціоні ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» і ТОВ «ВДК Компані», які зареєстровані в різних областях України (*інформація з обмеженим доступом*) спільно використовували ту саму ІР-адресу, виділену суб'єкту господарювання (адреса отримання послуги: (*інформація з обмеженим доступом*)), власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані», для входу в автоматизовану систему самообслуговування інтернет-банкінгу, в тому числі для сплати реєстраційних та гарантійних внесків під час Аукціону, надсилання електронних документів до органів ДПС, входу в електронні поштові скриньки, отримання витягів з ЄДР, а також для входу ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» в Аукціон, що свідчить про спільний доступ Відповідачів до мережі «Інтернет» і, як наслідок, про скоординоване здійснення ними господарської діяльності, узгодження поведінки під час підготовки та участі в Аукціоні.

4.4. Оренда під час проведення Аукціону ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» нежитлового приміщення, що належить кінцевим бенефіціарним власникам ТОВ «ВДК Компані»

- (61) ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» листом від 24.01.2025 № 3 (вх. № 63-01/225кі від 29.01.2025) повідомило Відділення, зокрема, про наявність договірних відносин протягом проведення Аукціону із ТОВ «Побутінвест» (ІР-адресу, виділену ТОВ «Побутінвест», Відповідачі, як зазначалось, використовували під час проведення Аукціону для входу в автоматизовану систему самообслуговування

інтернет-банкінгу, в тому числі для сплати реєстраційних та гарантійних внесків під час Аукціону, надсилання електронних документів до органів ДПС, входу в електронні поштові скриньки).

- (62) Так, відповідно до договору оренди нежитлового приміщення (*інформація з обмеженим доступом*), ТОВ «Побутінвест» передає, а ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» приймає у строкове платне користування об'єкт нерухомості – частину корпусу «Офісні приміщення» (літера Б-3), а саме приміщення № 19 (підвал) площею 14,4 м² та приміщення № 73 (другий поверх) площею 37,9 м², розташовані за адресою: (*інформація з обмеженим доступом*). Договір діє з 01.12.2021 по 31.12.2022.
- (63) Отже, оренда під час проведення Аукціону ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» нежитлового приміщення, що належить кінцевим бенефіціарним власникам ТОВ «ВДК Компані», свідчить про комунікацію між ними, а також наявність умов для обміну інформацією між Відповідачами та узгодження дій, що, як наслідок, усунуло конкуренцію між Відповідачами під час участі в Аукціоні.

4.5. Перебування на посаді директора ТОВ «ВДК Компані» керівника ТОВ «Глобус Інвест», засновником якого є ТОВ «Глобус Проперті», що було одним із засновників ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» під час проведення Аукціону

- (64) Згідно з витягом з ЄДР від 22.11.2021, станом на 22.11.2021 керівником ТОВ «ВДК Компані» був *Особа 4*.
- (65) Відповідно до витягу з ЄДР від 22.11.2021 за кодом доступу 28450698, станом на 22.11.2021 ТОВ «Глобус Проперті» було одним із засновників ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» (розмір частки – 1 718 640 грн, або 71,61%).
- (66) Водночас, згідно з витягом з ЄДР від 23.09.2025 за кодом доступу 53447898408, станом на 22.11.2021 ТОВ «Глобус Проперті» було одним із засновників ТОВ «Глобус Інвест», керівником якого на той час був *Особа 4*, керівник ТОВ «ВДК Компані».
- (67) Отже, під час проведення Аукціону директор ТОВ «ВДК Компані» перебував на посаді керівника ТОВ «Глобус Інвест», засновником якого було ТОВ «Глобус Проперті», яке під час проведення Аукціону було одним із засновників ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС», що свідчить про обізнаність Відповідачів з господарською діяльністю один одного та єдність їх інтересів, що не є притаманним суб'єктам господарювання, які реально конкурують (змагаються з метою здобуття переваг завдяки власним досягненням) між собою.

4.6. Синхронність дій Відповідачів під час подання пропозицій для участі в Аукціоні

- (68) Кінцевий строк подання пропозицій для участі в Аукціоні припадав на 22.11.2021 до 19 год 57 хв.
- (69) За результатами аналізу наданих Відповідачами для участі в Аукціоні електронних файлів встановлено, що вони завантажені в останній день прийому пропозицій та з невеликою різницею у часі – 22 хв (ТОВ «ВДК Компані» – 22.11.2021 о 18.20, ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» – 22.11.2021 о 18.42), тоді як Замовником надано потенційним учасникам 23 дні для подання пропозицій для участі в Аукціоні.

- (70) Отже, послідовне, в останній день прийому пропозицій та з невеликою різницею у часі (22 хв) завантаження Відповідачами пропозицій для участі в Аукціоні свідчить про спільну підготовку ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» та ТОВ «ВДК Компані» до участі в Аукціоні та узгоджену поведінку під час подання ними пропозицій.

5. ВИСНОВКИ У СПРАВІ ТА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ВІДПОВІДАЧІВ

- (71) Таким чином, наведені вище обставини свідчать про обізнаність Відповідачів про участь кожного з них в Аукціоні та узгодження між ними спільної поведінки.
- (72) Вказані факти у своїй сукупності свідчать про те, що на всіх стадіях підготовки цінових пропозицій для участі в Аукціоні Відповідачі були обізнані щодо участі кожного з них та узгоджували свої дії, що підтверджують:
- наявність під час проведення Аукціону у статутному фонді ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» частки ТОВ «Кристалбуд», кінцевими бенефіціарними власниками якого були власники ТОВ «ВДК Компані»;
 - надання ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» безвідсоткової фінансової допомоги суб'єкту господарювання, власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані»;
 - спільне використання Відповідачами під час проведення Аукціону тих самих ІР-адрес, виділених суб'єкту господарювання, власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані», для:
 - входу в автоматизовану систему самообслуговування інтернет-банкінгу, а також сплати реєстраційних та гарантійних внесків;
 - надсилання електронних документів до органів ДПС;
 - входу в електронні поштові скриньки;
 - входу ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» в Аукціон;
 - отримання витягів з ЄДР;
 - оренда під час проведення Аукціону ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» нежитлового приміщення, що належить кінцевим бенефіціарним власникам ТОВ «ВДК Компані»;
 - перебування на посаді директора ТОВ «ВДК Компані» керівника ТОВ «Глобус Інвест», засновником якого є ТОВ «Глобус Проперті», що було одним із засновників ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» під час проведення Аукціону;
 - синхронність дій Відповідачів під час подання пропозицій для участі в Аукціоні.
- (73) Узгодивши свої дії під час підготовки та участі в Аукціоні, Відповідачі замінили ризик, який зумовлює конкуренція, на координацію своєї економічної поведінки. Така координація економічної поведінки Відповідачів призвела до усунення між ними конкуренції під час проведення Аукціону.
- (74) Частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що суб'єкти господарювання зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (75) Згідно з пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є антиконкурентні узгоджені дії.

- (76) Частиною першою статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що узгодженими діями є, зокрема, укладення суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання; частиною другою цієї статті встановлено, що особи, які чинять або мають намір чинити узгоджені дії, є учасниками узгоджених дій.
- (77) Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями суб'єктів господарювання є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції; пунктом 4 частини другої цієї статті встановлено, що антиконкурентними узгодженими діями визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.
- (78) Згідно з частиною четвертою статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.
- (79) Отже, встановленими у Справі обставинами в їх сукупності доведено, що ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» та ТОВ «ВДК Компані» вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону, проведеного Відділом управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за предметом «Нежитлове приміщення на проспекті Волі, 8» (ідентифікатор № UA-PS-2021-10-30-000013-1).

6. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ

- (80) Листом Відділення від 22.10.2025 № 63-02/8769є на адресу ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» надіслано копію Подання.
- (81) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № R067023854896, лист від 22.10.2025 № 63-02/8769є ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» отримало 28.10.2025.
- (82) Листом Відділення від 22.10.2025 № 63-02/8770є на адресу ТОВ «ВДК Компані» надіслано копію Подання.
- (83) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № R067023863917, лист від 22.10.2025 № 63-02/8770є ТОВ «ВДК Компані» отримало 27.10.2025.
- (84) Зауваження та заперечення на Подання від ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» на адресу Відділення не надходили.
- (85) Листом від 30.10.2025 № 27 (вх. № 63-01/4947 від 07.11.2025) ТОВ «ВДК Компані» надало заперечення щодо висновків, викладених у Поданні.
- (86) Щодо зауважень ТОВ «ВДК Компані» стосовно перебування ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» у період проведення Аукціону під частковим

контролем бенефіціарних власників ТОВ «ВДК Компані» повідомляємо, що зазначені зауваження враховані під час розгляду Справи.

- (87) ТОВ «ВДК Компані» у своїх запереченнях щодо надання ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» безвідсоткової фінансової допомоги суб'єкту господарювання, власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані», повідомило, зокрема: *«ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» надало позику ТОВ «ВАРАШБУД», а не отримало її в період проведення аукціону...»*.
- (88) Ці твердження ТОВ «ВДК Компані» не спростовують факту надання ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» безвідсоткової фінансової допомоги ТОВ «ВАРАШБУД», кінцевими бенефіціарними власниками якого під час участі в Аукціоні були кінцеві бенефіціарні власники ТОВ «ВДК Компані».
- (89) Фінансова допомога надається між суб'єктами господарювання, які поєднані або споріднені між собою спільністю економічних інтересів, оскільки вона надається на безвідсотковій основі та не може вважатися фінансовим кредитом, тому що не передбачає ні цільового використання отриманих коштів, ні одержання їх під процент.
- (90) Зважаючи на викладене, суб'єкт господарювання, який надає фінансову допомогу, зацікавлений у фінансових результатах того, хто таку допомогу отримує, оскільки розраховує на її повернення.
- (91) Отже, надання ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» безвідсоткової фінансової допомоги суб'єкту господарювання, власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані», у сукупності з перебуванням ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» під час проведення Аукціону під частковим контролем бенефіціарних власників ТОВ «ВДК Компані» свідчить про єдність економічних інтересів ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» та ТОВ «ВДК Компані», їх зацікавленість у результатах один одного, зокрема й під час підготовки та участі в Аукціоні, та відсутність конкуренції між ними.
- (92) ТОВ «ВДК Компані» у своїх запереченнях щодо спільного використання під час проведення Аукціону тих самх ІР-адрес, виділених суб'єкту господарювання, власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані», зазначило, зокрема, таке: *«Використання спільних ІР-адрес має своє логічне пояснення, зокрема, за адресою: (інформація з обмеженим доступом) розташовано ряд офісних та складських будівель, власники яких здають в оренду фізичним та юридичним особам. Працівник, що веде бухгалтерський облік на Товаристві працює за сумісництвом, а також проживає у місті Луцьк, відповідно в той період співпало, що при здійсненні платежів та подачі звітності була використана одна і та ж ІР-адреса, звертаємо увагу, що дану адресу використовує ще близько 50 суб'єктів господарювання, які орендують приміщення за адресою: (інформація з обмеженим доступом)»*.
- (93) Слід зауважити, що, відповідно до інформації, наданої ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» листом від листом від 24.01.2025 № 3 (вх. № 63-01/225кі від 29.01.2025), головним бухгалтером цього товариства під час Аукціону була *Особа 5*.
- (94) Водночас, згідно з листом ТОВ «ВДК Компані» від 23.01.2025 № 3-01 (вх. № 63-01/215кі від 28.01.2025), головним бухгалтером цього товариства під час Аукціону була *Особа 6*.

- (95) З урахуванням зазначеного під час проведення Аукціону у Відповідачів не було спільних працівників, що здійснювали діяльність, пов'язану з веденням бухгалтерського обліку, підготовкою і поданням звітності до органів ДПС, здійсненням платежів.
- (96) Крім того, у рішенні зазначено, що ІР-адреса *ІР-адреса 1* протягом вересня-грудня 2021 року (охоплює період проведення Аукціону) була надана у користування ТОВ «Побутінвест», власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані» (адреса отримання послуги: *інформація з обмеженим доступом*).
- (97) Також слід зауважити про наявність під час проведення Аукціону оренди ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» нежитлового приміщення (договір (*інформація з обмеженим доступом*), укладений із ТОВ «Побутінвест»), розташованого за адресою: (*інформація з обмеженим доступом*), що належить кінцевим бенефіціарним власникам ТОВ «ВДК Компані».
- (98) При цьому, згідно з відомостями з ЄДР, ТОВ «ВДК Компані» станом на момент проведення Аукціону свою господарську діяльність здійснювало за адресою: (*інформація з обмеженим доступом*).
- (99) Крім того, варто зауважити, що зазначені в Поданні ІР-адреси спільно використовувались Відповідачами не лише під час здійснення фінансових платежів і подання звітності, а й для входу в електронні поштові скриньки та отримання витягів з ЄДР, незважаючи на те, що ТОВ «ВДК Компані» та ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» здійснювали господарську діяльність у різних регіонах (*інформація з обмеженим доступом*).
- (100) Отже, факт використання ТОВ «ВДК Компані» та ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» під час проведення Аукціону тої самої ІР-адреси, виділеної суб'єкту господарювання, власниками якого були кінцеві бенефіціари ТОВ «ВДК Компані» (адреса надання послуги: *інформація з обмеженим доступом*), не спростовується твердженнями ТОВ «ВДК Компані», наданими листом від 30.10.2025 № 27 (вх. № 63-01/4947 від 07.11.2025).
- (101) Що стосується зауважень ТОВ «ВДК Компані» щодо перебування *Особа 4* на посаді керівника ТОВ «Глобус Проперті» повідомляємо, що ці зауваження враховані під час розгляду Справи.
- (102) При цьому слід зауважити що *Особа 4*, будучи директором ТОВ «ВДК Компані», під час проведення Аукціону одночасно перебував на посаді керівника ТОВ «Глобус Інвест», засновником якого є ТОВ «Глобус Проперті», що було одним із засновників ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС».
- (103) Варто зауважити, що доведення порушення у вигляді антиконкурентних узгоджених дій ґрунтується на сукупності обставин, а не на окремому поодинокому факті або обставині.
- (104) Отже, твердження ТОВ «ВДК Компані» не спростовують встановлених у Справі обставин та висновків Комітету, викладених у цьому рішенні, а в сукупності з іншими встановленими обставинами свідчать про відсутність конкуренції між Відповідачами.

7. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ ТИМЧАСОВОЇ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ АНТИМОНОПОЛЬНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ

- (105) Отже, встановленими у Справі обставинами у їх сукупності доведено, що ТОВ «ВДК Компані» та ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» вчинили порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону, проведеного Відділом управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за предметом «Нежитлове приміщення на проспекті Волі, 8» (ідентифікатор № UA-PS-2021-10-30-000013-1).
- (106) Відповідно до статті 51 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушення законодавства про захист економічної конкуренції тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

9. ОБҐРУНТУВАННЯ РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ШТРАФУ

- (107) Відповідно до абзацу другого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», за порушення, передбачене пунктом 1 статті 50 цього Закону, органи Антимонопольного комітету України накладають штраф на суб'єктів господарювання у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.
- (108) Розрахунок розміру штрафу здійснюється відповідно до Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468 (далі – Порядок визначення розміру штрафу).
- (109) Згідно з підпунктом 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, – у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.
- (110) За результатами електронного аукціону № UA-PS-2021-10-30-000013-1 переможцем визнано ТОВ «ОКФЕСТ», з яким Замовник уклав договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації від 22.12.2021 № НРР828187 на загальну суму 19 334 400,00 грн, у тому числі ПДВ.

- (111) Згідно з пунктом 1 розділу VI Порядку визначення розміру штрафу, розмір доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф, відповідно до якого визначається граничний розмір штрафу, визначається:
- на підставі документально підтверджених відомостей, наданих відповідачем;
 - на підставі відомостей, визначених формою № 2 «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)», наведеною в додатку до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 року за № 336/22868.
- (112) Відповідно до інформації з фінансової звітності малого підприємства (Звіт про фінансові результати (код рядка 2000)), наданої ГУ ДПС у Волинській області листом від 04.08.2025 № 7960/5/03-20-12-02-05 (вх. № 63-01/3470 від 14.08.2025), чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2024 рік ТОВ «КУА «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА «ГЛОБУС» становив 6 696 500,00 грн.
- (113) Згідно з інформацією з фінансової звітності малого підприємства (Звіт про фінансові результати (код рядка 2000)), наданою ГУ ДПС у Рівненській області листом від 06.08.2025 № 5246/5/17-00-04-06-06 (вх. № 63-01/3469 від 14.08.2025), чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2024 рік ТОВ «ВДК Компані» становив 73 360 900,00 грн.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р (зі змінами), та підпунктом 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14.12.2023 № 22-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468, Тимчасова адміністративна колегія Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «ВДК Компані» (*інформація з обмеженим доступом*) та товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Інвестиційна група «Глобус»» (*інформація з обмеженим доступом*) вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів електронного аукціону за предметом «Нежитлове приміщення на проспекті Волі, 8», проведеного Відділом управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради (*інформація з обмеженим доступом*) у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за ідентифікатором № UA-PS-2021-10-30-000013-1.

2. Накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ВДК Компані» (*інформація з обмеженим доступом*) штраф у розмірі 3 335 184 (три мільйони триста тридцять п'ять тисяч

сто вісімдесят чотири) гривні за порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення.

3. Накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Інвестиційна група «Глобус» (*інформація з обмеженим доступом*) штраф у розмірі 440 000 (чотириста сорок тисяч) гривень за порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення.

Штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання цього рішення.

Відповідно до статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до Антимонопольного комітету України документи, що підтверджують сплату штрафу.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду міста Києва у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова Колегії

Павло КИРИЛЕНКО