



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

від 31 жовтня 2025 р.

Львів

№ 63/234-р/к

Справа № 63/7-01-183-2025

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції
та накладення штрафів

Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 14 серпня 2025 року № 63/200-рп/к розпочато розгляд справи № 63/7-01-183-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції за ознаками вчинення товариством з обмеженою відповідальністю «ВОЛИНЬ-АВТОТЕХНОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) (далі – ТОВ «Волинь-Автотехносервіс»), товариством з обмеженою відповідальністю «СЕЛ РІЕЛТІ» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) (далі – ТОВ «Сел Ріелті») та фізичною особою-підприємцем Чижевською Валентиною Миколаївною (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) (далі – ФОП Чижевська В.М.), передбаченого пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону, який проводився виконавчим комітетом Луцької міської ради у системі електронних аукціонів «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметом: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0465 га, кадастровий номер: 0710100000:22:110:0041, що розташована за адресою: [інформація, доступ до якої обмежено], категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, вид функціонального призначення території - для будівництва і обслуговування стоянки транспортних засобів, (ідентифікатор LSE001-UA-20230908-25301) (далі – Аукціон).

При цьому, ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М. узгодили свою поведінку з метою усунення змагання під час участі в Аукціоні.

За результатами розгляду справи № 63/7-01-183-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції такі дії ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевської В.М. визнано антиконкурентними узгодженими діями, що стосуються спотворення результатів

Аукціону, що є порушенням пункту 1 статті 50, пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» (ідентифікаційний код юридичної особи 40943622) накладено штраф у розмірі 68 000,00 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

На ТОВ «Сел Ріелті» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено] накладено штраф у розмірі 68 000,00 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

На ФОП Чижевську В.М. (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено] накладено штраф у розмірі 22 000,00 (двадцять дві тисячі) гривень.

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 63/7-01-183-2025 про порушення ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевською В.М. законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та подання відділу досліджень і розслідувань в Волинській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 20.10.2025 № 63-03/644-П з попередніми висновками у справі.

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ

- (1) Антиконтентні узгоджені дії, які є предметом у справі, стосуються спотворення результатів Аукціону, який проводився виконавчим комітетом Луцької міської ради за предметом: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0465 га, кадастровий номер: 0710100000:22:110:0041, що розташована за адресою: [інформація, доступ до якої обмежено], категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, вид функціонального призначення території - для будівництва і обслуговування стоянки транспортних засобів, ідентифікатор: № LSE001-UA-20230908-25301.

2. ВІДПОВІДАЧІ

- (2) Відповідачами у справі є:

- товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЛИНЬ-АВТОТЕХНОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], місцезнаходження: [інформація, доступ до якої обмежено]).

Відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), основний вид діяльності ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» – [інформація, доступ до якої обмежено] (код КВЕД [інформація, доступ до якої обмежено]).

- товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛ РІЕЛТІ» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], місцезнаходження: [інформація, доступ до якої обмежено]).

Відповідно до інформації з ЄДР, основний вид діяльності ТОВ «Сел Ріелті» – [інформація, доступ до якої обмежено] (код КВЕД [інформація, доступ до якої обмежено]).

- фізична особа-підприємець Чижевська Валентина Миколаївна (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], місцезнаходження: [інформація, доступ до якої обмежено]).

Відповідно до інформації з ЄДР, основний вид діяльності ФОП Чижевської В.М. - [інформація, доступ до якої обмежено] (код КВЕД [інформація, доступ до якої обмежено]).

- (3) ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М. (далі разом - Відповідачі), є суб'єктами господарювання в розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (4) Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 14 серпня 2025 року № 63/200-рп/к розпочато розгляд справи № 63/7-01-183-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції за ознаками вчинення ТОВ «ВОЛИНЬ-АВТОТЕХНОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]), ТОВ «СЕЛ РІЕЛТІ» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) та ФОП Чижевською В.М. (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]), передбаченого пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону, який проводився виконавчим комітетом Луцької міської ради у системі електронних аукціонів «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметом: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0465 га, кадастровий номер: 0710100000:22:110:0041, що розташована за адресою: [інформація, доступ до якої обмежено], категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, вид функціонального призначення території - для будівництва і обслуговування стоянки транспортних засобів, (ідентифікатор LSE001-UA-20230908-25301).
- (5) Копію розпорядження адміністративної колегії Відділення 14 серпня 2025 року № 63/200-рп/к про початок розгляду справи № 63/7-01-183-2025 надіслано Відповідачам листами від 14.08.2025 № 63-02/6699е (до ТОВ «ВОЛИНЬ-АВТОТЕХНОСЕРВІС»), від 14.08.2025 № 63-02/6702е (до ТОВ «СЕЛ РІЕЛТІ»)

та від 14.08.2025 № 63-02/6700є (до ФОП Чижевської В.М.). Розпорядження адміністративної колегії Відділення від 14 серпня 2025 року № 63/200-рп/к про початок розгляду справи 63/7-01-183-2025 оприлюднене 14.08.2025 на вебсайті Антимонопольного комітету України.

- (6) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601181916269 лист від 14.08.2025 № 63-02/6699є ТОВ «ВОЛИНЬ-АВТОТЕХНОСЕРВІС» одержало 19.08.2025.
- (7) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601181919730 лист від 14.08.2025 № 63-02/6702є ТОВ «СЕЛ РІЕЛТІ» одержало 19.08.2025.
- (8) Подання від 20.10.2025 № 63-03/644-П з попередніми висновками у справі № 63/7-01-183-2025 направлено листами від 20.10.2025 № 63-02/8689є (до ТОВ «Сел Ріелті»), 20.10.2025 № 63-02/8690є (до ТОВ «Волинь-Автотехносервіс») та від 20.10.2025 № 63-02/8691є (до ФОП Чижевської В.М.).
- (9) Інформацію про попередні висновки у справі № 63/7-01-183-2025 та інформацію про дату, час та місце розгляду зазначеної справи на засіданні адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України відповідно до пункту 6 Розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 № 169-рп, із змінами), розміщено на офіційному субсайті Відділення, 21.10.2025 за посиланням: <https://westernmtv.amcu.gov.ua/news/informatsiia-shchodo-poperednikh-vysnovkiv-u-spravi-637-01-183-2025-pro-porushennia-zakonodavstva-pro-zakhyst-ekonomichnoi-konkurentsii>.
- (10) Станом на дату прийняття рішення міркувань, пропозицій або заперечень щодо висновків та пропозицій, викладених у поданні, від ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевської В.М. не надходило.

4. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН (період проведення – з 12.09.2023 по 13.11.2023)

- (11) Виконавчим комітетом Луцької міської ради (далі – Замовник) в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LSE001-UA-20230908-25301 за предметом аукціону: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0465 га, кадастровий номер: 0710100000:22:110:0041, що розташована за адресою: [інформація, доступ до якої обмежено], категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, вид функціонального

призначення території - для будівництва і обслуговування стоянки транспортних засобів.

- Початок прийому пропозицій: 12.09.2023 18.00
- Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 09.10.2023 20:00
- Дата проведення аукціону: 10.10.2023 об 11.45
- Стартова ціна лота: 284 329,00 грн без ПДВ
- Мінімальний крок земельних торгів: 14 216,45 грн
- Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 5,0 %
- Розмір гарантійного внеску: 85 298,70 грн
- Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

(12) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 17.10.2023 16.55), заявки на участь у Аукціоні подали: Лис Т.Я., ФОП Чижевська В.М., ТОВ «ВОЛИНЬ-АВТОТЕХНОСЕРВІС», ТОВ «СЕЛ РІЕЛТІ» та Мороз Л.В.

(13) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні становили:

Таблиця 1

№з/п	Учасник	Первинна пропозиція	Остаточна пропозиція
1.	Лис Т.Я.	300 005,00	411 000,00
2.	ФОП Чижевська В.М.	1 000 000,00	1 000 000,00
3.	ТОВ «ВОЛИНЬ-АВТОТЕХНОСЕРВІС»	2 000 000,00	2 000 000,00
4.	ТОВ «СЕЛ РІЕЛТІ»	1 300 000,00	1 300 000,00
5.	Мороз Л.В.	410 000,00	410 000,00

(14) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів LSE001-UA-20230908-25301 від 10.10.2023, переможцем визнано ТОВ «Волинь-Автотехносервіс». ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» листом від 13.10.2023 року повідомило Замовника та товариство з обмеженою відповідальністю «Ю.БІЗ», що відмовляється від підписання протоколу про результати земельних торгів LSE001-UA-20230908-25301, про що Замовником складено АКТ про не підписання протоколу про результати земельних торгів LSE001-UA-20230908-25301 від 17.10.2023.

(15) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів LSE001-UA-20230908-25301 від 17.10.2023, переможцем визнано ТОВ «Сел Ріелті», з яким Замовником укладено договір купівлі – продажу земельної ділянки від 13.11.2023 № 2584 на суму 1 300 000,00 грн.

5. ВСТАНОВЛЕННЯ ОЗНАК ПОРУШЕННЯ У ВИГЛЯДІ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ

(16) Аналіз матеріалів справи № 63/7-01-183-2025 засвідчив, що ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М. узгоджували між собою умови участі в Аукціоні, що підтверджується таким.

5.1. Одна адреса місцезнаходження ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті» та провадження підприємницької діяльності ФОП Чижевською В.М. за цією адресою

- (17) Відповідно до Витягів з ЄДР, поданих у складі документів для участі в Аукціоні, ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» (від 02.10.2023 за кодом 360185080858, станом на 02.10.2023) (далі – Витяг 1) та ТОВ «Сел Ріелті» (від 02.10.2023 за кодом 24840022804, станом на 02.10.2023) (далі - Витяг - 2) місцезнаходження зазначених Учасників: [інформація, доступ до якої обмежено].
- (18) ФОП Чижевська В.М. провадить підприємницьку діяльність за адресою: [інформація, доступ до якої обмежено].
- (19) На сайті ТОВ «Новий Медіа Простір Волинь» (за посиланням <https://list.in.ua>) розміщено рекламу відпочинкового комплексу «Козача левада» (далі – ВК «Козача левада»), який знаходиться по [інформація, доступ до якої обмежено].
- (20) Згідно з листом ТОВ «Новий Медіа Простір Волинь» від 30.06.2025 № 1 (вх. № 63-01/2779 від 02.07.2025) рекламу ВК «Козача левада» на сайті list.in.ua в 2023 році розміщувала ФОП Чижевська В.М. самостійно, оскільки після платної співпраці між ФОП Чижевською В.М. та ПП «Інтернет Агенція «Новий Медіа Простір» (виконавець з надання послуги реклами на сайті list.in.ua протягом 2017-2018 років), у ФОП Чижевської В.М., відповідно до загальних правил, залишився доступ до особистого кабінету підприємця на зазначеному сайті з можливістю вносити зміни в широкий опис та фотогалерею ВК «Козача левада».
- (21) Інтернет провайдер Товариство з обмеженою відповідальністю «Кулнет» листом від 02.07.2025 № 02-06-25/1 (вх. №63-01/2904 від 10.07.2025) повідомило, що послуги доступу до мережі Інтернет відповідно до Додатку 1 до Договору про надання телекомунікаційних послуг № [інформація, доступ до якої обмежено] від [інформація, доступ до якої обмежено] у період червень - грудень 2023 року надавалися абоненту ФОП Чижевській В.М. за адресою [інформація, доступ до якої обмежено].
- (22) Наведене свідчить про наявність умов для обміну інформацією між ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевською В.М. і узгодження дій, зокрема під час підготовки та участі в Аукціоні.

5.2. Використання одних і тих ІР-адрес під час:

- *входу в Аукціон, до кабінету, та інших дій, пов'язаних з подачею заявки на участь у Аукціоні*
- (23) АТ «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (лист від 29.01.2025 № 114-07/2025 вх. №63-01/240 від 30.01.2025) (далі – Лист АТ «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ»), повідомило Відділення, що під час входу в Аукціон, ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ФОП Чижевська В.М. використовували, зокрема ІР-адресу [інформація, доступ до якої обмежено].

- (24) Відповідно до Листа «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ», Відповідачі брали участь у Аукціоні, з використанням майданчика - **ТОВ «Ю.БІЗ»**. ТОВ «Ю.БІЗ» листами від 30.01.2025 № 40 (вх. № 63-01/240кі від 30.01.2025) та від 23.05.2025 № 205 (вх. № 63-01/2012 від 26.05.2025) надано інформацію щодо реєстрації, входу до кабінету, та інших дій, пов'язаних з подачею заявки на участь у Аукціоні (наведено у таблиці 2)

Таблиця 2

Учасники	ІР-адреса	Дата та час входу	Дія, здійснена учасником Аукціону
ТОВ «Волинь-Автотехносервіс»	[інформація, доступ до якої обмежено]	03.10.2023 10.35	Зміна організації
		03.10.2023 10.36	Формування рахунку для пропозиції
		03.10.2023 15.30	Зміна організації
		03.10.2023 16.32	Оновлення організації
		04.10.2023 16.02	Авторизація на майданчику
		04.10.2023 16.55	Подана цінова пропозиція (на модерацію)
		09.10.2023 16.17	Редагування цінової пропозиції
		10.10.2023 11.32	Перехід за посиланням (участь в аукціоні)
ТОВ «Сел Ріелті»		03.10.2023 11.18	Формування рахунку для пропозиції
		03.10.2023 17.51	Подана цінова пропозиція (на модерацію)
		04.10.2023 16.56	Авторизація на майданчику
ФОП Чижевська В.М.		03.10.2023 09.21	Зміна організації
		03.10.2023 10.17	Формування рахунку для пропозиції
		03.10.2023 10.18	Формування рахунку для пропозиції
		03.10.2023 13.33	Подана цінова пропозиція (на модерацію)
		03.10.2023 15.28	Зміна організації
		04.10.2023 13.30	Зміна організації
		04.10.2023 13.34	Скасування цінової пропозиції
		04.10.2023 13.37	Подана цінова пропозиція (на модерацію)
		09.10.2023 14.07	Редагування цінової пропозиції
		10.10.2023 11.18	Зміна організації
		10.10.2023 11.35	Перехід за посиланням (участь в аукціоні)
		10.10.2023 11.36	Авторизація на майданчику

		10.10.2023 11.37	Перехід за посиланням (участь в аукціоні)
--	--	------------------	---

• подання податкової звітності

- (25) Головне управління ДПС у Волинській області листами від 29.01.2025 № 847/5/03-20-12-01-05 (вх. № 63-01/289кі від 04.02.2025) та від 26.05.2025 № 5283/5/03-20-12-01-05 (вх. № 63-01/1329кі від 10.06.2025) (далі – Листи ДПС) повідомило, зокрема, що за даними інформаційно-комунікаційної системи «Єдине вікно подання електронної звітності», ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» до органів ДПС у період з 01.05.2023 по 31.12.2023 (під час підготовки та участі в Аукціоні) завантажувало електронну звітність, використовуючи ІР-адреси: [інформація, доступ до якої обмежено], [інформація, доступ до якої обмежено] та [інформація, доступ до якої обмежено].
- (26) За даними Листів ДПС ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М. у період з 01.05.2023 по 31.12.2023 податкову звітність надсилали до органів ДПС через електронний кабінет платника (ІР-адреси не фіксуються).

• входу до електронного кабінету для проведення банківських операцій по рахунках

- (27) АТ «Кредобанк» листом від 27.02.2025 № 86-11176т/25 (вх. № 63-01/595кі від 05.03.2025), надало ІР-адреси з яких здійснювався вхід до електронного кабінету для проведення операцій по рахунках ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті» за 2023 рік, зокрема (дані наведено у таблиці 3):

Таблиця 3

ТОВ «Волинь-Автотехносервіс»		ТОВ «Сел Ріелті»	
ІР-адреси з яких здійснювався вхід до електронного кабінету	Дата та час входу до електронного кабінету	ІР-адреси з яких здійснювався вхід до електронного кабінету	Дата та час входу до електронного кабінету
[інформація, доступ до якої обмежено]	14.08.2023 14.08	[інформація, доступ до якої обмежено]	14.08.2023 14.35
	15.08.2023 15.08		14.08.2023 15.08
[інформація, доступ до якої обмежено]	22.08.2023 14.46	[інформація, доступ до якої обмежено]	22.08.2023 14.44
	24.08.2023 13.00		24.08.2023 18.23
[інформація, доступ до якої обмежено]	15.09.2023 15.03	[інформація, доступ до якої обмежено]	15.09.2023 14.46
	27.09.2023 14.46		27.09.2023 15.14
	07.11.2023 15.23		07.11.2023 14.04
	01.12.2023 13.17		01.12.2023 13.41
	15.12.2023 17.16		15.12.2023 16.46
	18.12.2023 18.51		18.12.2023 18.51

- (28) Згідно з інформацією, наданою Державним підприємством «Національні інформаційні системи» листом від 04.06.2025 № 2852/19.1-09 (вх. № 63-01/1361кі від 12.06.2025), встановлено, що витяги з ЄДР ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевської В.М. сформовані з використанням ІР-адреси – [інформація, доступ до

якої обмежено] в одну дату 02.10.2023, з різницею у часі 4 хвилини (о 14.38 та о 14.34).

- (29) ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» витяг з ЄДР сформувало з використанням ІР-адреси – [інформація, доступ до якої обмежено] також 02.10.2023.
- (30) ІР-адреси [інформація, доступ до якої обмежено] та [інформація, доступ до якої обмежено] надаються провайдером ТОВ «Волинські оптичні мережі» [інформація, доступ до якої обмежено]). Листом ТОВ «Волинські оптичні мережі» від 17.04.2025 № 1192 (вх. № 63-01/1496 від 22.04.2025) повідомило, що «ІР-адреси [інформація, доступ до якої обмежено] та [інформація, доступ до якої обмежено] знаходяться в динамічному пулі адрес та не належать жодному з наших абонентів» (мовою оригіналу).
- (31) ІР-адреса [інформація, доступ до якої обмежено] належить ТОВ «ЛюксЛінк» ([інформація, доступ до якої обмежено]). Листом від 18.04.2025 № 26 (вх. № 63-01/1519 від 23.04.2025) ТОВ «ЛюксЛінк» повідомило, що «ІР-адреса [інформація, доступ до якої обмежено] у період з 22.08.2023р. по 24.08.2023р. перебувала в персональному користуванні [інформація, доступ до якої обмежено], послуга надавалася на умовах публічного договору, без укладання в паперовій формі» (мовою оригіналу).
- (32) ІР-адреса [інформація, доступ до якої обмежено] належить ПрАТ «ДАТАГРУП» ([інформація, доступ до якої обмежено]). Листом від 25.06.2025 № 00142вк (вх. № 63-01/1505кі від 25.06.2025) ПрАТ «ДАТАГРУП» повідомило, що «ІР-адреса [інформація, доступ до якої обмежено] у період червень – грудень 2023 року надавалась абоненту [інформація, доступ до якої обмежено] на підставі публічного договору (оферти), текст якого розміщено на офіційному сайті ПрАТ «ДАТАГРУП». Адреса надання послуг: [інформація, доступ до якої обмежено].
- (33) Отже, ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М. під час підготовки до Аукціону використовували у своїй господарській діяльності ІР-адресу [інформація, доступ до якої обмежено], яка надавалась третій особі ([інформація, доступ до якої обмежено]).
- (34) Тобто, факти використання Відповідачами одних і тих ІР-адрес під час:
- входу в Аукціон ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ФОП Чижевською В.М. ([інформація, доступ до якої обмежено]);
 - авторизації на майданчику та редагування пропозиції у Аукціоні ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевською В.М. ([інформація, доступ до якої обмежено]);
 - входу до електронного кабінету для проведення операцій по рахунках ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті» ([інформація, доступ до якої обмежено], [інформація, доступ до якої обмежено] та [інформація, доступ до якої обмежено]);
 - надсилання податкової звітності ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» ([інформація, доступ до якої обмежено], [інформація, доступ до якої обмежено] та [інформація, доступ до якої обмежено]);

в сукупності свідчать про наявність спільних точок доступу до мережі Інтернет та умов для обміну інформацією між ними, узгодження (координацію) Відповідачами своєї поведінки під час підготовки та участі в Аукціоні.

5.3. Зв'язок Відповідачів через пов'язаних з ними суб'єктів господарювання та фізичних осіб.

- (35) Відповідно до інформації, наданої АТ «Кредобанк» листом від 27.02.2025 № 86-11176т/25 (вх. № 63-01/595кі від 05.03.2025) ТОВ «Сел Ріелті» на рахунок приватного підприємства «АФК-Аудит» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) (далі – ПП «АФК-Аудит») перерахувало кошти в сумі [інформація, доступ до якої обмежено] грн за послуги бухгалтерського обслуговування за липень – жовтень 2023 року згідно з договором від [інформація, доступ до якої обмежено] № [інформація, доступ до якої обмежено]. ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» на рахунок ПП «АФК-Аудит» перерахувало кошти в сумі [інформація, доступ до якої обмежено] грн за послуги бухгалтерського обслуговування за липень – серпень 2023 року згідно з договором від [інформація, доступ до якої обмежено] № [інформація, доступ до якої обмежено].
- (36) Відповідно до витягу з ЄДР (від 17.07.2025 за кодом 650297355498, станом на 10.10.2023) керівником ПП «АФК-Аудит» є [інформація, доступ до якої обмежено], засновником та кінцевим бенефіціарним власником ПП «АФК-Аудит» зазначений [інформація, доступ до якої обмежено] (відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу – 35,00%), також засновником у ПП «АФК-Аудит» зазначений [інформація, доступ до якої обмежено] (відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу – 10,00%), який є **директором ТОВ «Волинь-Автотехносервіс»**.
- (37) Відповідно до інформації, наданої ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» (лист від 21.04.2025 № 3 (вх. № 63-01/1526 від 24.04.2025) між ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та Луцькою міською радою укладено договір оренди землі від [інформація, доступ до якої обмежено], яка розташована в [інформація, доступ до якої обмежено].
- (38) Відповідно до зазначеного договору, орендарем земельної ділянки є ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» в особі директора [інформація, доступ до якої обмежено], що діє на підставі Статуту, викладеного в новій редакції, зареєстрованого державним реєстратором Виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області [інформація, доступ до якої обмежено] № [інформація, доступ до якої обмежено], від імені якої діє громадянин [інформація, доступ до якої обмежено] (РНОКПП [інформація, доступ до якої обмежено]).
- (39) За даними Головного управління Пенсійного фонду України у Волинській області (лист від 22.05.2025 № 0300-0603-5/34250 (вх. № 63-01/1234кі від 26.05.2025) у період квітень-грудень 2023 року (під час підготовки та участі в Аукціоні) [інформація, доступ до якої обмежено] **перебував у трудових відносинах з ФОП Чижевською В.М.**

- (40) Відповідно до ЄДР (Витяг 2) засновником, керівником та кінцевим бенефіціарним власником ТОВ «Сел Ріелті» зазначений [інформація, доступ до якої обмежено] ([інформація, доступ до якої обмежено]) (прямий вирішальний вплив, частка статутного капіталу або відсоток права голосу - 100%).
- (41) Слід відмітити, що [інформація, доступ до якої обмежено] ([інформація, доступ до якої обмежено]) станом на **01.02.2018 був** керівником та засновником ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» (частка статутного капіталу або відсоток права голосу – 100,00%), що підтверджується витягом з ЄДР від 22.07.2025 за кодом 33191061005.
- (42) Відповідно до ЄДР (витяги від 21.07.2025 за кодом 650297355498, та від 21.07.2025 за кодом 531010696080,) станом на **21.02.2018** та на **27.09.2021** відповідно, керівником та засновником ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» була [інформація, доступ до якої обмежено] ([інформація, доступ до якої обмежено]) (частка статутного капіталу – 100,00%).
- (43) У вказаних витягах також зазначено телефон для здійснення зв'язку з ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», а саме: +[інформація, доступ до якої обмежено].
- (44) Відповідно до інформації ТОВ «Сел Ріелті» (лист від 05.03.2025 б/н, вх. 63-01/942 від 11.03.2025) номер телефону +[інформація, доступ до якої обмежено] під час підготовки та участі в Аукціоні використовувався [інформація, доступ до якої обмежено] – засновником, керівником та кінцевим бенефіціарним власником ТОВ «Сел Ріелті» (прямий вирішальний вплив, частка статутного капіталу або відсоток права голосу - 100%).
- (45) Окрім того, відповідно до інформації АТ «Кредобанк» наданої листом від 27.02.2025 № 86-11176т/25 (вх. № 63-01/595кі від 05.03.2025) у період з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року уповноваженою особою ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», яка отримувала або може отримувати послуги банку від імені суб'єкта господарювання є [інформація, доступ до якої обмежено], водночас у картці із зразками підпису від 23.02.2018 зазначено місцезнаходження ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», зокрема: [інформація, доступ до якої обмежено]. Відповідно до ЄДР (Витяг 2) вказана адреса (під час підготовки та участі в Аукціоні) значиться у [інформація, доступ до якої обмежено] засновника та кінцевого бенефіціарного власника ТОВ «Сел Ріелті».
- (46) Отже, під час підготовки та участі в Аукціоні прослідковується пов'язаність Відповідачів, а саме:

✓ **ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті»:**

- через ПП «АФК-Аудит» (засновник ПП «АФК-Аудит» [інформація, доступ до якої обмежено] є одночасно директором ТОВ «Волинь-Автотехносервіс»; ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті» сплачували ПП «АФК-Аудит» кошти за бухгалтерські послуги).

- (47) Отже, наведена інформація про взаємозв'язок Відповідачів, свідчить про наявність умов для взаємодії Відповідачів між собою та обміну інформацією під час підготовки та участі в Аукціоні.

5.4. Синхронність дій Відповідачів під час:

- *завантаження документів для участі у Аукціоні*

- (48) Відповідно до інформації, розміщеної на сайті <https://prozorro.sale>, документи для участі в Аукціоні Відповідачі завантажені в одні дати (дані наведені в таблиці 4):

Таблиця 4

Учасники			
ТОВ «Волинь-Автотехносервіс»		ТОВ «Сел Ріелті»	ФОП Чижевська В.М.
Дата та час завантаження			
04.10.2023 17.01	04.10.2023 17.46	04.10.2023	13.42

- (49) Отже, згідно з інформацією, наведеною в таблиці 4, ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М. завантажували документи для участі в Аукціоні в одну дату за 5 днів до кінцевої дати, визначеної Замовником, ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті» завантажували документи з різницею у часі 45 хв., зокрема о 17.01 та 17.46.

- *оплати Учасниками гарантійних та реєстраційних внесків*

- (50) Згідно з інформацією, розміщеною на сайті <https://prozorro.sale>, з'ясовано, що Учасники, для участі в Аукціонах сплачували реєстраційні та гарантійні внески (надавач платіжних послуг - АТ «Кредобанк» - ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті», АТ УБ «Приватбанк» - ФОП Чижевська В.М.), дати та час сплати яких наведені в таблиці 5.

Таблиця 5

Вид платежу	Учасники		
	ТОВ «Волинь-Автотехносервіс»	ТОВ «Сел Ріелті»	ФОП Чижевська В.М.
	Дата та час оплати внеску Учасниками		
Гарантійний внесок	03.10.2023 10.58	03.10.2023 11.51	03.10.2023 12.45
Реєстраційний внесок	03.10.2023 10.58	03.10.2023 11.51	03.10.2023 12.53

- (51) Тобто, реєстраційні та гарантійні внески сплачені ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті» в одному й тому ж банку, з різницею у часі 7 хв. за шість днів до кінцевого строку подання цінових пропозицій у

Аукціоні та ФОП Чижевською В.М. у іншому банку, але також за шість днів до кінцевого строку подання цінових пропозицій у Аукціоні.

- *отримання Витягів з ЄДР*

- (52) Відповідно до витягів з ЄДР, завантажених ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» (Витяг 1), ТОВ «Сел Ріелті» (Витяг 2) та ФОП Чижевською В.М. (витяг від 02.10.2023 за кодом 12419994202, станом на 02.10.2023) (далі – Витяг 3) у складі документів для участі в Аукціоні, з'ясовано, що зазначені Витяги створені на дату 02.10.2023 та в послідовний час (Витяг 3 в 14.32, Витяг 2 в 14.37 та Витяг 1 в 15.15).
- (53) Крім того, відповідно до інформації наданої ТОВ «Ю.БІЗ» листами від 30.01.2025 № 40 (вх. № 63-01/310кі від 04.02.2025) та від 23.05.2025 № 205 (вх. № 63-01/2012кі від 29.05.2025) ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М. реєструвалися на майданчику в особистому кабінеті учасника для участі в Аукціоні в одну дату (26.09.2023).
- (54) Отже, Відповідачами під час підготовки до Аукціону здійснювалися:
- завантаження документів для участі в Аукціоні в одну дату (ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М.) з невеликим часовим інтервалом (ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті»);
 - оплати гарантійних та реєстраційних внесків в одну дату (ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М.) з невеликим часовим інтервалом (ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті»);
 - отримання витягів з ЄДР в одну дату з невеликим часовим інтервалом (ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М.);
 - реєстрація на майданчику в одну дату (ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М.).
- (55) Така синхронність дій у часі свідчить про погоджений характер поведінки Відповідачів під час підготовки та участі в Аукціоні.

5.5. Наявність з'єднань протягом вересня 2023 року – листопада 2023 року між Відповідачами

- (56) У ході розгляду справи Відділенням встановлено, що ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті» під час участі в Аукціоні, використовували, зокрема, наступні номери телефонів:
- + [інформація, доступ до якої обмежено] (листи ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» від 06.03.2025 №1 (вх. № 63-01/879 від 07.03.2025) та ТОВ «Ю.БІЗ» від 30.01.2025 №40 (вх. № 63-01/310 від 04.02.2025));
 - + [інформація, доступ до якої обмежено] (лист ТОВ «Сел Ріелті» від 05.03.2025, б/н (вх. № 63-01/942 від 11.03.2025));

+ [інформація, доступ до якої обмежено], ТОВ «Сел Ріелті» вказало зазначений номер телефону під час реєстрації на майданчику (лист ТОВ «Ю.БІЗ» від 30.01.2025 №40 (вх. № 63-01/310 від 04.02.2025)).

- (57) Згідно з інформацією ПрАТ «Київстар», наданою листом від 04.09.2025 № 26855/01 (вх. № 63-01/1968кі від 11.09.2025) встановлено, що між номерами телефонів +[інформація, доступ до якої обмежено], [інформація, доступ до якої обмежено] та +[інформація, доступ до якої обмежено] у період підготовки та проведення Аукціону (з 12.09.2023 по 13.11.2023) здійснено [інформація, доступ до якої обмежено] з'єднання загальною тривалістю [інформація, доступ до якої обмежено] хвилини (інформація по окремих з'єднаннях відображена в Таблиці 6).

Таблица 6

[illegible]

[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]
[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]	[інформація, доступ до якої обмежено]

- (58) Отже, факт наявності протягом підготовки та проведення Аукціону (з 12.09.2023 по 13.11.2023) між телефонними номерами ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті» свідчить про обмін інформацією між Відповідачами.

5.6. Спільні особливості завантажених Відповідачами електронних файлів для участі у Аукціоні

- (59) За аналізом матеріалів Аукціону встановлено, що Відповідачі у Заявах про участь в Аукціоні зазначили одну дату *«03» жовтня 2023 року*.
- (60) У Заявах про участь в Аукціоні ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М. початок тексту заяви написали без абзацу, при написанні дати «03» жовтня 2023 року слово *«року»* прописали з нового рядка.
- (61) Заяви у всіх Відповідачів мають однакову назву **«ЗАЯВА НА УЧАСТЬ»**, написані великими літерами, 14 напівжирний шрифт.
- (62) Інтервал між абзацами адресатів заяв та заявників (ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевська В.М.) складає 8 пт, після аббревіатури «ЄДРПОУ» наявна зайва двокрапка у всіх Відповідачів.
- (63) Інтервал між абзацами підписантів ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевської В.М. заяв складає 8 пт, міжрядковий інтервал – множинний та складає 1,08.

- (64) Довідки про кінцевого бенефіціарного власника (далі – Довідка) ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» мають однаковий стиль написання, один і той же адресат – оператор електронного майданчика, однакові реквізити довідок, зокрема: в обох Відповідачів один і той самий вихідний номер і дата «Вих. № 03/10 від «03» жовтня 2023 року». Вихідний номер «Вих. № 03/10» зазначений також у Заяві про участь в Аукціоні ТОВ «Волинь-Автотехносервіс».
- (65) Окрім того, у Довідках ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті» назви Відповідачів розміщені по центру аркуша з однаковим відступом від лівого поля на 0,49 см.
- (66) Інтервал між абзацами Довідок обох Відповідачів складає 15 пт, при чому в одних і тих самих випадках інтервал проставлений або перед текстом, або після тексту, або одночасно перед і після тексту.
- (67) У Довідках ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті» назва адресата (оператора електронного майданчика) вказана напівжирним шрифтом, а ідентифікаційний код юридичної особи звичайним шрифтом, при цьому після аббревіатури «ЄДРПОУ» наявна зайва двокрапка.
- (68) Наведене свідчить про спільну підготовку документів для участі в Аукціоні Відповідачами, або однією особою, а відтак про координацію поведінки під час підготовки та участі в Аукціоні.
- 5.7. Відмова переможця Аукціону ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» від підписання протоколу про результати земельних торгів № LSE001-UA-20230908-25301 на користь ТОВ «Сел Ріелті»**
- (69) Згідно з інформацією, розміщеною на сайті <https://prozorro.sale>, ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» 09.10.2023 о 16:17:37, запропонувало цінову пропозицію, в розмірі 2 000 000,00 грн. Цінова пропозиція ТОВ «Сел Ріелті» подана 09.10.2023 о 16:25:47 та складає 1 300 000,00 грн, ФОП Чижевською В.М. цінова пропозиція подана 09.10.2023 о 14:07:18 та складає 1 000 000,00 грн. Інші учасники Аукціону, зокрема: Лис Т.Я. запропонував цінову пропозицію, в розмірі 300 005,00 грн, цінова пропозиція Мороз Л.В. складала 410 000,00 грн. В наступних раундах 1-3 Учасники утримуються від подальшого змагання на Аукціоні, крім Лис Т.Я., який у 1 раунді підвищив цінову пропозицію до 411 000,00 грн, тобто цінові пропозиції Учасників Аукціону лишилися незмінні, крім Лиса Т.Я. Оскільки, ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» запропоновано найвищу цінову пропозицію, його визнано переможцем Аукціону (Протокол про результати земельних торгів LSE001-UA-20230908-25301 від 10.10.2023).
- (70) Водночас, ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» листом від 13.10.2023 повідомило Замовника та ТОВ «Ю.БІЗ», що відмовляється від підписання протоколу про результати земельних торгів LSE001-UA-20230908-25301, про що Замовником складено АКТ про не підписання протоколу про результати земельних торгів LSE001-UA-20230908-25301 від 17.10.2023.

- (71) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів LSE001-UA-20230908-25301 від 17.10.2023, переможцем визнано ТОВ «Сел Ріелті», з яким Замовником укладено договір купівлі – продажу земельної ділянки від 13.11.2023 № 2584 на суму 1 300 000,00 грн.
- (72) Отже, ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», запропонувавши цінову пропозицію з метою участі у Аукціоні в розмірі 2 000 000,00 грн. грн, яка визначена найбільш економічно вигідною, в подальшому відмовилось від підписання протоколу про результати земельних торгів LSE001-UA-20230908-25301 на користь ТОВ «Сел Ріелті», цінова пропозиція якого на 700 000,00 грн менша за цінову пропозицію ТОВ «Волинь-Автотехносервіс».
- (73) Запропонована цінова пропозиція з метою участі в Аукціоні ФОП Чижевської В.М. на 300 000,00 грн нижча ніж пропозиція ТОВ «Сел Ріелті» та подальше утримання від змагання в Аукціоні свідчить, що ФОП Чижевська В.М. не була зацікавлена у перемозі, а брала участь лише в якості «технічного учасника» за попередньою домовленістю з ТОВ «Сел Ріелті», з метою забезпечення перемоги у Аукціоні ТОВ «Сел Ріелті».
- (74) Така узгоджена поведінка Відповідачів Аукціону, не відповідає суті конкурентного відбору, оскільки спотворює його результати. Фактична відсутність змагальності між Відповідачами, що є наслідком узгодження їх конкурентної поведінки, призводить до заміни конкуренції на координацію, позбавляє Замовника можливості реалізувати майно за найвищою ціною, сформованою за умов реальної конкуренції.

6. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ

- (75) Зауваження та заперечення на подання від 20.10.2025 № 63-03/644-П з попередніми висновками у справі № 63/7-01-183-2025 від ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевської В.М. на адресу Відділення не надходили.

7. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ВІДДІЛЕННЯ ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОНИ

- (76) Вказані факти у своїй сукупності свідчать про те, що, Відповідачі були обізнані щодо участі кожного з них у Аукціоні, що підтверджується, зокрема наступним:
- місцезнаходження ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та провадження підприємницької діяльності ФОП Чижевською В.М. за однією адресою;
 - використанням одних і тих IP-адрес під час:
 - входу в Аукціон ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ФОП Чижевською В.М.;
 - авторизації на майданчику та редагування пропозиції у Аукціоні;
 - входу до електронного кабінету для проведення операцій по рахунках ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» та ТОВ «Сел Ріелті»;
 - надсилання податкової звітності ТОВ «Волинь-Автотехносервіс»;

- зв'язком ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» через інших суб'єктів господарювання;
 - синхронністю дій Учасників під час:
 - подання заявки на участь в Аукціоні;
 - завантаження документів для участі в Аукціоні;
 - оплати Учасниками гарантійних та реєстраційних внесків;
 - отримання Витягів з ЄДР;
 - наявністю з'єднань між телефонними номерами ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті»;
 - спільними властивостями завантажених Відповідачами електронних файлів;
 - відмовою переможця Аукціону ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» від підписання протоколу про результати земельних торгів на користь ТОВ «Сел Ріелті».
- (77) Згідно з пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є антиконкурентні узгоджені дії.
- (78) Узгодження ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевською В.М. своїх пропозицій усунуло конкуренцію та змагання між ними, чим порушило право Замовника на отримання найбільш ефективного для нього результату, який досягається у зв'язку з наявністю лише справжньої конкуренції.
- (79) Частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що суб'єкти господарювання зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (80) Частиною першою статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що узгодженими діями є укладення суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, прийняття об'єднаннями рішень у будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання; частиною другою цієї статті встановлено, що особи, які чинять або мають намір чинити узгоджені дії, є учасниками узгоджених дій.
- (81) Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, а пунктом 4 частини другої цієї статті встановлено, що антиконкурентними узгодженими діями визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.
- (82) Відповідно до частини четвертої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.
- (83) Таким чином, встановленими у справі обставинами у їх сукупності доведено, що ТОВ «Волинь-Автотехносервіс», ТОВ «Сел Ріелті» та ФОП Чижевською В.М. вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних

узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону, проведеного виконавчим комітетом Луцької міської ради у системі електронних аукціонів «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметом: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0465 га, кадастровий номер: 0710100000:22:110:0041, що розташована за адресою: [інформація, доступ до якої обмежено], категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, вид функціонального призначення території - для будівництва і обслуговування стоянки транспортних засобів за ідентифікатором № LSE001-UA-20230908-25301.

8. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ШТРАФІВ

- (84) Відповідно до частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за вчинення порушення, передбаченого пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», накладається штраф.
- (85) Якщо доходу (виручки) немає або відповідач на вимогу органів Антимонопольного комітету України, голови його територіального відділення не надав розмір доходу (виручки), штраф, передбачений абзацом другим частини другої цієї статті, накладається у розмірі до двадцяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
- (86) Згідно з підпунктом 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14.12.2023 № 22-рп, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.01.2024 за № 123/41468, за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону, у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, – у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.
- (87) Як зазначалось, переможцем Аукціону визнано ТОВ «Сел Ріелті», з яким Замовником укладено договір купівлі – продажу земельної ділянки від 13.11.2023 № 2584 на суму 1 300 000,00 грн.
- (88) Відповідно до інформації з фінансової звітності малого підприємства, фінансові результати (код рядка 2000), наданої листом Головного управління ДПС у

Волинській області від 19.09.2025 № 9294/5/03-20-12-02-05, (вх. № 63-01/2061кі від 29.09.2025), чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2024 рік становив:

- ✓ ТОВ «Волинь-Автотехносервіс» – [інформація, доступ до якої обмежено] гривень;
- ✓ ТОВ «Сел Ріелті» – [інформація, доступ до якої обмежено] гривень.

- (89) Відповідно до копії «Податкової декларації про майновий стан і доходи» за 2024 рік (лист Головного управління ДПС у Волинській області від 14.05.2025 № 4745/5/03-20-12-01-05 (вх. № 63-01/1231кі від 23.05.2025) обсяг доходу за звітний (податковий) період у ФОП Чижевської В.М. (ідентифікаційний номер фізичної особи 2653403682) становить [інформація, доступ до якої обмежено] гривень.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за №90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЛИНЬ-АВТОТЕХНОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]), товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛ РІЕЛТІ» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) та фізична особа-підприємець Чижевська Валентина Миколаївна (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону за предметом: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0465 га, кадастровий номер: 0710100000:22:110:0041, що розташована за адресою: [інформація, доступ до якої обмежено], категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, вид функціонального призначення території - для будівництва і обслуговування стоянки транспортних засобів, за ідентифікатором № LSE001-UA-20230908-25301.

1.1. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЛИНЬ-АВТОТЕХНОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 68 000,00 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

1.2. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛ РІЕЛТІ» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 68 000,00 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

1.3. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на фізичну особу-підприємця Чижевську Валентину Миколаївну (ідентифікаційний номер фізичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], дата народження [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 22 000,00 (двадцять дві тисячі) гривень.

Відповідно до статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Згідно з частиною тринадцятою статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» Відповідачі зобов'язані протягом п'яти днів з дня сплати штрафу надіслати до територіального відділення документи, що підтверджують сплату штрафу.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ