



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

від 31 жовтня 2025 р.

Львів

№ 63/224-р/к

Справа № 63/7-01-187-2025

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції
та накладення штрафів

Товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») (далі – ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА») та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») (далі – ТОВ «ІДЕЯ») взяли участь в аукціонах, проведених Колодяжненською сільською радою Ковельського району Волинської області у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за наступними предметами:

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2499 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1015, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-77882 (далі – Аукціон 1);

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2309 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1017, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-26473 (далі – Аукціон 2);

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2093 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1016, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада (за межами с. Колодяжне), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-88708 (далі – Аукціон 3);

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3555 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1035, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-41286 (далі – Аукціон 4);

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3488 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1037, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-62384 (далі – Аукціон 5);

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3295 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1038, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-30101 (далі – Аукціон 6).

При цьому, ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» узгодили свою поведінку з метою усунення змагання під час участі в Аукціонах 1-6.

За результатами розгляду справи № 63/7-01-187-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції такі дії ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» визнано антиконкурентними узгодженими діями, що стосуються спотворення результатів Аукціонів 1-6, що є порушеннями пункту 1 статті 50, пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» («Інформація, доступ до якої обмежено») накладено штраф у розмірі 408 000 (чотириста вісім тисяч) гривень.

На ТОВ «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») накладено штраф у розмірі 408 000 (чотириста вісім тисяч) гривень.

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 63/7-01-187-2025 про порушення ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та подання відділу досліджень і розслідувань в Волинській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 20.10.2025 № 63-03/633-П з попередніми висновками у справі,

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ

(1) Антиконкурентні узгоджені дії, які є предметом у справі, стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Колодяжненською сільською радою Ковельського району Волинської області у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за наступними предметами:

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2499 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1015, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-77882;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2309 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1017, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-26473;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2093 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1016, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада (за межами с. Колодяжне), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-88708;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3555 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1035, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-41286;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3488 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1037, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-62384;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3295 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1038, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-30101.

2. ВІДПОВІДАЧІ

(2) Відповідачами у справі є:

- товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛБПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено»);

відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) («Інформація, доступ до якої обмежено»), основний вид діяльності ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» - («Інформація, доступ до якої обмежено»);

- товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено»);

відповідно до інформації з ЄДР («Інформація, доступ до якої обмежено»), основний вид діяльності ТОВ «ІДЕЯ» - («Інформація, доступ до якої обмежено»).

- (3) Отже, ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» (далі разом – Відповідачі) є суб'єктами господарювання в розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (4) Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) від 28 серпня 2025 року № 63/204-рп/к розпочато розгляд справи № 63/7-01-187-2025 за ознаками вчинення ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів електронних аукціонів, проведених Колодяжненською сільською радою Ковельського району Волинської області у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за наступними предметами:

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2499 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1015, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-77882;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2309 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1017, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-26473;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2093 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1016, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада (за межами с. Колодяжне), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-88708;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3555 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1035, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-41286;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3488 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1037, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-62384;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3295 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1038, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяженська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-30101.

- (5) Листом від 28.08.2025 № 63-02/7101є ТОВ «ІДЕЯ» надіслано посвідчену копію розпорядження адміністративної колегії Відділення від 28.08.2025 № 63/204-рп/к про початок розгляду справи № 63/7-01-187-2025, який вручено 04.09.2025, про що свідчить номер поштового відправлення 0601186733634.
- (6) Копію розпорядження адміністративної колегії Відділення від 28.08.2025 № 63/204-рп/к про початок розгляду справи № 63/7-01-187-2025 надіслано ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» листом від 28.08.2025 № 63-02/7103є, який вручено 05.09.2025, про що свідчить номер поштового відправлення 0601186738300.
- (7) Водночас, розпорядження адміністративної колегії Відділення від 28.08.2025 № 63/204-рп/к про початок розгляду справи № 63/7-01-187-2025 оприлюднене 04.09.2025 на вебсайті Антимонопольного комітету України.
- (8) Подання від 20.10.2025 № 63-03/633-П з попередніми висновками у справі № 63/7-01-187-2025 (далі - Подання) направлено листами від 20.10.2025 № 63-02/8677є (ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»), № 63-02/8679є (ТОВ «ІДЕЯ»).
- (9) Станом на дату прийняття рішення міркувань, пропозицій або заперечень щодо висновків та пропозицій, викладених у Поданні, від ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» не надходило.
- (10) Інформацію про попередні висновки у справі № 63/7-01-187-2025 та інформацію про дату, час та місце розгляду зазначеної справи на засіданні адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України відповідно до пункту 6 Розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 № 169-рп, із змінами), розміщено 21.10.2025 на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України (Західного міжобласного територіального відділення) за посиланням <https://westernmtv.amcu.gov.ua/news/informatsiia-shchodo-poperednikh-vysnovkiv-u-spravi-637-01-187-2025-pro-porushennia-zakonodavstva-pro-zakhyst-ekonomichnoi-konkurentsii>.

4. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОНИ 1-6

4.1. Аукціон 1 (період проведення – з 16.08.2024 по 11.10.2024).

- (11) Колодяжненською сільською радою Ковельського району Волинської області («Інформація, доступ до якої обмежено») (далі – Замовник) в електронній торговій системі «ПРОЗОПРО.ПРОДАЖІ» проведено аукціон за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-77882 за предметом аукціону: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2499 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1015, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- (12) Стартова ціна продажу: 376 744,00 грн без ПДВ.
- (13) Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 3 767,44 грн (1 % від стартової ціни продажу).
- (14) Початок прийому пропозицій: 16 серпня 2024 року о 18:00.
- (15) Кінцевий строк подання пропозицій: 15 вересня 2024 року до 20:00.
- (16) Дата початку аукціону: 16 вересня 2024 року об 11:40.
- (17) Розмір гарантійного внеску: 113 023,20 грн (30 % від стартової ціни продажу).
- (18) Учасники Аукціону 1:
- Бортник Марія Миколаївна («Інформація, доступ до якої обмежено»);
 - ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»;
 - ТОВ «ІДЕЯ».
- (19) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 16.09.2024 12:18), цінові пропозиції учасників Аукціону наступні (інформація відображена в таблиці 1):

Таблиця 1

Найменування учасника Аукціону	Початкова цінова пропозиція, грн без ПДВ	Остаточна цінова пропозиція, грн без ПДВ
Бортник Марія Миколаївна	941 860,00	950 001,00
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	400 000,00	950 000,00
ТОВ «ІДЕЯ»	376 744,00	948 767,44

- (20) Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № LSE001-UA-20240814-77882, переможцем визнано громадянку Бортник Марію Миколаївну, з якою Замовником укладено договір купівлі - продажу земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону від 11.10.2024 № НТН404905 на загальну суму 950 001,00 грн без ПДВ.

4.2. Аукціон 2 (період проведення – з 16.08.2024 по 11.10.2024).

- (21) Замовником в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» проведено аукціон за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-26473 за предметом аукціону: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2309 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1017, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- (22) Стартова ціна продажу: 349 837,00 грн без ПДВ.
- (23) Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 3 498,37 грн (1 % від стартової ціни продажу).
- (24) Початок прийому пропозицій: 16 серпня 2024 року о 18:00.
- (25) Кінцевий строк подання пропозицій: 15 вересня 2024 року до 20:00.
- (26) Дата початку аукціону: 16 вересня 2024 року об 11:55.
- (27) Розмір гарантійного внеску: 104 951,09 грн (30 % від стартової ціни продажу).
- (28) Учасники Аукціону 2
 - Бортник Марія Миколаївна («Інформація, доступ до якої обмежено»);
 - ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»;
 - ТОВ «ІДЕЯ»;
 - Грабовець Олександр Вікторович («Інформація, доступ до якої обмежено»).
- (29) Відповідно до реєстру цінкових пропозицій (дата і час розкриття: 16.09.2024 12:42), цінкові пропозиції учасників Аукціону наступні (інформація відображена в таблиці 2):

Таблиця 2

Найменування учасника Аукціону	Початкова цінова пропозиція, грн без ПДВ	Остаточна цінова пропозиція, грн без ПДВ
Бортник Марія Миколаївна	874 592,50	885 001,00
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	370 000,00	885 000,00
ТОВ «ІДЕЯ»	349 837,00	360 332,11
Грабовець Олександр Вікторович	417 777,00	417 777,00

- (30) Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № LSE001-UA-20240814-26473, переможцем визнано громадянку Бортник Марію Миколаївну (РНОКПП 3064013281), з якою Замовником укладено договір купівлі - продажу земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону від 11.10.2024 № НТН404923 на загальну суму 885 001,00 грн без ПДВ.

4.3. Аукціон 3 (період проведення – з 16.08.2024 по 11.10.2024).

- (31) Замовником в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» проведено аукціон за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-88708 за предметом аукціону: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2093 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1016, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада (за межами с. Колодяжне), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- (32) Стартова ціна продажу: 317 110,00 грн без ПДВ.
- (33) Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 3 171,10 грн (1 % від стартової ціни продажу).
- (34) Початок прийому пропозицій: 16 серпня 2024 року о 18:00.
- (35) Кінцевий строк подання пропозицій: 15 вересня 2024 року до 20:00.
- (36) Дата початку аукціону: 16 вересня 2024 року об 11:20.
- (37) Розмір гарантійного внеску: 95 133,00 грн (30 % від стартової ціни продажу).
- (38) Учасники Аукціону 3:
 - Бортник Марія Миколаївна («Інформація, доступ до якої обмежено»);
 - ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»;
 - ТОВ «ІДЕЯ».
- (39) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 16.09.2024 11:20), цінові пропозиції учасників Аукціону наступні (інформація відображена в таблиці 3):

Таблиця 3

Найменування учасника Аукціону	Початкова цінова пропозиція, грн без ПДВ	Остаточна цінова пропозиція, грн без ПДВ
Бортник Марія Миколаївна	792 775,00	792 775,00
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	330 000,00	339 513,30
ТОВ «ІДЕЯ»	317 110,00	326 623,30

- (40) Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № LSE001-UA-20240814-88708, переможцем визнано громадянку Бортник Марію Миколаївну (РНОКПП 3064013281), з якою Замовником укладено договір купівлі - продажу земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону від 11.10.2024 № НТН404908 на загальну суму 792 775,00 грн без ПДВ.

4.4. Аукціон 4 (період проведення – з 16.08.2024 по 11.10.2024).

- (41) Замовником в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» проведено аукціон за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-41286 за предметом

аукціону: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3555 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1035, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

- (42) Стартова ціна продажу: 525 251,00 грн без ПДВ.
- (43) Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 5 252,51 грн (1 % від стартової ціни продажу).
- (44) Початок прийому пропозицій: 16 серпня 2024 року о 18:00.
- (45) Кінцевий строк подання пропозицій: 16 вересня 2024 року до 20:00.
- (46) Дата початку аукціону: 17 вересня 2024 року об 11:45.
- (47) Розмір гарантійного внеску: 157 575,30 грн (30 % від стартової ціни продажу).
- (48) Учасники Аукціону 4:
 - Бортник Марія Миколаївна («Інформація, доступ до якої обмежено»);
 - ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»;
 - ТОВ «ІДЕЯ».
- (49) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 17.09.2024 12:23), цінові пропозиції учасників Аукціону наступні (інформація відображена в таблиці 4):

Таблиця 4

Найменування учасника Аукціону	Початкова цінова пропозиція, грн без ПДВ	Остаточна цінова пропозиція, грн без ПДВ
Бортник Марія Миколаївна	630 301,20	710 001,00
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	550 000,00	710 000,00
ТОВ «ІДЕЯ»	525 251,00	535 756,02

- (50) Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № LSE001-UA-20240814-41286, переможцем визнано громадянку Бортник Марію Миколаївну (РНОКПП 3064013281), з якою Замовником укладено договір купівлі - продажу земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону від 11.10.2024 № НТН404920 на загальну суму 710 001,00 грн без ПДВ.

4.5. Аукціон 5 (період проведення – з 16.08.2024 по 11.10.2024).

- (51) Замовником в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» проведено аукціон за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-62384 за предметом аукціону: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3488 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1037, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська

рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

- (52) Стартова ціна продажу: 507 434,00 грн без ПДВ.
- (53) Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 5 074,34 грн (1 % від стартової ціни продажу).
- (54) Початок прийому пропозицій: 16 серпня 2024 року о 18:00.
- (55) Кінцевий строк подання пропозицій: 16 вересня 2024 року до 20:00.
- (56) Дата початку аукціону: 17 вересня 2024 року об 11:35.
- (57) Розмір гарантійного внеску: 152 230,20 грн (30 % від стартової ціни продажу).
- (58) Учасники Аукціону 5:
- ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»;
- ТОВ «ІДЕЯ».
- (59) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 17.09.2024 12:04), цінові пропозиції учасників Аукціону наступні (інформація відображена в таблиці 5):

Таблиця 5

Найменування учасника Аукціону	Початкова цінова пропозиція, грн без ПДВ	Остаточна цінова пропозиція, грн без ПДВ
<i>ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»</i>	<i>530 000,00</i>	<i>535 074,34</i>
<i>ТОВ «ІДЕЯ»</i>	<i>507 434,00</i>	<i>517 582,68</i>

- (60) Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № LSE001-UA-20240814-62384, переможцем визнано ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА», з яким Замовником укладено договір купівлі - продажу земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону від 11.10.2024 № НТН404926 на загальну суму 535 074,34 грн без ПДВ.

4.6. Аукціон 6 (період проведення – з 16.08.2024 по 11.10.2024).

- (61) Замовником в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» проведено аукціон за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-30101 за предметом аукціону: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0.3295 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1038, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- (62) Стартова ціна продажу: 494 184,00 грн без ПДВ.

- (63) Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 4 941,84 грн (1 % від стартової ціни продажу).
- (64) Початок прийому пропозицій: 16 серпня 2024 року о 18:00.
- (65) Кінцевий строк подання пропозицій: 16 вересня 2024 року до 20:00.
- (66) Дата початку аукціону: 17 вересня 2024 року об 11:05.
- (67) Розмір гарантійного внеску: 148 255,20 грн (30 % від стартової ціни продажу).
- (68) Учасники Аукціону 6:
- ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»;
- ТОВ «ІДЕЯ».
- (69) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 17.09.2024 11:34), цінові пропозиції учасників Аукціону наступні (інформація відображена в таблиці 6):

Таблиця 6

Найменування учасника Аукціону	Початкова цінова пропозиція, грн	Остаточна цінова пропозиція, грн
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	500 000,00	514 825,52
ТОВ «ІДЕЯ»	494 184,00	504 067,68

- (70) Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № LSE001-UA-20240814-62384, переможцем визнано ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА», з яким Замовником укладено договір купівлі - продажу земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону від 11.10.2024 № НТН404932 на загальну суму 514 825,52 грн без ПДВ.

5. ВСТАНОВЛЕННЯ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ ВІДПОВІДАЧІВ

- (71) Під час участі у конкурсних процедурах (торгах, аукціонах) суб'єкти господарювання, їх учасники повинні виступати як конкуренти, кожен з яких повинен мати на меті здобуття перемоги, при цьому будь-яка узгоджена поведінка учасників таких процедур (торгів, аукціонів) не допускається.
- (72) Аналіз та інформації та матеріалів, отриманих Відділенням під час розслідування справи, засвідчив, що ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» узгодили поведінку під час участі в Аукціонах 1-6. Зазначене підтверджується наступним.

5.1. Спільне використання Відповідачами під час проведення Аукціонів 1-6 однакових ІР-адрес

5.1.1. під час подання ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» пропозицій для участі в Аукціонах 1-6

- (73) Листом від 22.01.2025 № 64 (вх. № 63-01/190кі від 28.01.2025) ТОВ «СМАРТЕНДЕР» надало інформацію щодо дій Відповідачів, спрямованих на участь в Аукціонах 1-6, за допомогою електронного майданчика «SmartTender» з використанням наступних IP-адрес: («Інформація, доступ до якої обмежено») (дані наведено у таблиці 7).

Таблиця 7

Учасник	Аукціон	ІР-адреса	Дата та час	Дія, здійснена учасником Аукціону
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	Аукціон 1	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції.
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, отримання посилання на участь в аукціоні
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону	
ТОВ «ІДЕЯ»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, отримання посилання на участь в аукціоні
	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)		Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції.	
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	Аукціон 2	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції.
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, отримання посилання на участь в аукціоні
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону

ТОВ «ІДЕЯ»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, отримання посилання на участь в аукціоні
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції.
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	Аукціон 3	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції.
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, отримання посилання на участь в аукціоні
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону
ТОВ «ІДЕЯ»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, отримання посилання на участь в аукціоні
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції.
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції.
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону,

ТОВ «ІДЕЯ»	Аукціон 4		якої обмежено»)	отримання посилання на участь в аукціоні
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, отримання посилання на участь в аукціоні
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	Аукціон 5	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції.
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, отримання посилання на участь в аукціоні
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону
ТОВ «ІДЕЯ»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, отримання посилання на участь в аукціоні
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції.
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції.
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення

ТОВ «ІДЕЯ»	Аукціон 6		якої обмежено»)	пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, отримання посилання на участь в аукціоні
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції.

5.1.2. під час входу Відповідачів у Аукціони 1-6

- (74) АТ «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» листом від 10.01.2025 № 32-07/2025 (вх. № 63-01/76 від 13.01.2025) повідомило, зокрема, що Відповідачі заходили безпосередньо в Аукціони 1-6 з використанням ІР-адреси («Інформація, доступ до якої обмежено») (дані наведено у таблиці 8).

Таблиця 8

Аукціон	Учасник	ІР-адреса входу в аукціон	Дата та час входу
Аукціон 1	ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
	ТОВ «ІДЕЯ»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
Аукціон 2	ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
	ТОВ «ІДЕЯ»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
Аукціон 3	ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
	ТОВ «ІДЕЯ»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
Аукціон 4	ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
	ТОВ «ІДЕЯ»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
Аукціон 5	ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
	ТОВ «ІДЕЯ»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)

Аукціон 6	ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
	ТОВ «ІДЕЯ»		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)

- (75) Отже, спільне використання ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» однакових ІР-адрес під час проведення Аукціонів 1-6 свідчить про спільний доступ Відповідачів до мережі Інтернет, а відтак, про скоординоване здійснення ними господарської діяльності, узгодження поведінки під час підготовки та участі в Аукціонах 1-6.

5.1.3. використання однієї і тієї ж ІР-адреси для створення електронних поштових скриньок ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ», за допомогою яких Відповідачі здійснювали реєстрацію на майданчику електронних аукціонів та подальше подання пропозицій в Аукціонах 1-6

- (76) ТОВ «СМАРТЕНДЕР» листом від 22.01.2025 № 64 (вх. № 63-01/190кі від 28.01.2025) надало інформацію щодо реєстраційних даних Відповідачів, актуальних у період проведення Аукціонів 1-6, зокрема, щодо електронних їхніх електронних поштових скриньок: ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» - («Інформація, доступ до якої обмежено»), ТОВ «ІДЕЯ» - («Інформація, доступ до якої обмежено»).
- (77) Згідно з інформацією ТОВ «УКРНЕТ», наданою листом від 03.07.2025 № 472/01/01-08 (вх. № 63-01/1630кі від 10.07.2025) встановлено, що під час проведення Аукціонів 1-6 ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» здійснено створення електронної поштової скриньки за допомогою **ІР-адреси** («Інформація, доступ до якої обмежено») **та подальший вхід у цю електронну поштову скриньку за допомогою ІР-адреси** («Інформація, доступ до якої обмежено») (інформація наведена в таблиці 9).

Таблиця 9

Учасник	Електронна поштова скринька	ІР-адреса	Дата та час	Дія, здійснена учасником
ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Створення
			(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Вхід
		(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	

- (78) Згідно з інформацією ТОВ «КЕПРЕЙТ ПАРТНЕРС», наданою листом від 15.07.2025 б/н (вх. № 63-01/3104 від 22.07.2025) встановлено, що під час

проведення Аукціонів 1-6 ТОВ «ІДЕЯ» здійснено створення електронної поштової скриньки за допомогою **ІР-адреси** («Інформація, доступ до якої обмежено») (інформація наведена в таблиці 10).

Таблиця 10

Учасник	Електронна поштова скринька	ІР-адреса	Дата та час	Дія, здійснена учасником
ТОВ «ІДЕЯ»	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	Створення

- (79) Встановлено, що ІР-адреси 31.41.70.7 та 31.41.70.11 протягом проведення Аукціонів 1-6 надавались провайдером ПП «ЮАІНЕТ» («Інформація, доступ до якої обмежено»). ПП «ЮАІНЕТ» листом від 14.04.2025 № 20 (вх № 63-01/1427 від 18.04.2025) повідомило, що ІР-адреси («Інформація, доступ до якої обмежено») протягом проведення Аукціонів 1-6 належали до технології NAT.
- (80) Отже, за результатами аналізу інформації, наведеної у Таблицях 7-10 встановлено, що Відповідачі в одні дні, послідовно, з незначним проміжком в часі, за допомогою одних і тих же ІР-адрес, здійснювали дії, з метою участі в Аукціонах 1-6: вхід на сторінку детальної інформації аукціону, сторінку подачі пропозиції, створення пропозиції, коригування пропозиції/передача на перевірку) та безпосередню участь в Аукціонах 1-6, а також створення за допомогою одних і тих же ІР-адрес електронних поштових скриньок, зазначених Відповідачами на електронному майданчику «SmartTender», свідчить про те, що у період участі в Аукціонах 1-6 ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» діяли спільно, узгоджуючи свої дії та про можливий обмін інформацією між ними.

5.2. Наявність з'єднань під час проведення Аукціонів 1-6 між телефонними номерами директорів ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ»

- (81) У ході розгляду справи Відділенням встановлено, що ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» під час участі в Аукціонах 1-6, використовували, зокрема, наступні номери телефонів:
 + («Інформація, доступ до якої обмежено») (відповідь ТОВ «ІДЕЯ» від 09.05.2025 № 272 [вх. № 63-01/1779 від 13.05.2025]) – використовує директор («Інформація, доступ до якої обмежено»);
 + («Інформація, доступ до якої обмежено») (відповідь ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» від 05.05.2025 № 05/05 [вх. № 63-01/1778 від 09.05.2025]) – використовує директор («Інформація, доступ до якої обмежено»).
- (82) Згідно з інформацією ПрАТ «Київстар», наданою листом від 18.09.2025 № 28398/01 (вх. № 63-01/2037кі від 24.09.2025) встановлено, що між номерами телефонів («Інформація, доступ до якої обмежено»), (використовувались під час проведення Аукціонів 1-6 керівниками ТОВ «ІДЕЯ» та ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» відповідно), протягом червня – жовтня 2024 року (охоплює період

проведення Аукціонів 1-6) здійснено («Інформація, доступ до якої обмежено») з'єднань загальною тривалістю («Інформація, доступ до якої обмежено») (інформація відображена в Таблиці 11).

Таблиця 11

Дата та час з'єднання	Тривалість з'єднання між абонентами + («Інформація, доступ до якої обмежено») (директор ТОВ «ІДЕЯ») та («Інформація, доступ до якої обмежено») (директор ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»), секунд
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)

- (83) Отже, факт наявності («Інформація, доступ до якої обмежено») з'єднань загальною тривалістю («Інформація, доступ до якої обмежено») протягом червня – жовтня 2024 року (охоплює період проведення Аукціонів 1-6) між телефонними номерами директорів ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» свідчить про обмін інформацією між Відповідачами під час участі в Аукціонах 1-6.

5.3. Спільні властивості електронних файлів та характерні особливості в оформленні документів, завантажених Відповідачами для участі в Аукціонах 1-6

5.3.1. Особливість оформлення ТОВ «ІДЕЯ» заяв для участі в Аукціонах 1-6

- (84) За результатом аналізу наданих ТОВ «ІДЕЯ» для участі в Аукціонах 1-6 файлів електронних документів встановлено, що у **текстах заяв на участь у Аукціонах 1-6, завантажених ТОВ «ІДЕЯ», зазначено** організаційно-правову форму цього суб'єкта господарювання - **«товариство з додатковою відповідальністю»**, тоді, як відповідно до витягу з ЄДР («Інформація, доступ до якої обмежено») організаційно-правова форма зазначеного суб'єкта господарювання - «товариство з обмеженою відповідальністю», а товариство з додатковою відповідальністю відповідно до витягу з ЄДР («Інформація, доступ до якої обмежено») - ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА».

5.3.2. Спільні властивості файлів електронних документів, синхронно завантажених Відповідачами для участі в Аукціонах 1-6

- (85) За результатом аналізу завантажених Відповідачами для участі в Аукціонах 1-6 електронних файлів, зокрема заяв, встановлено, що вони **створювались одним автором** – «(«Інформація, доступ до якої обмежено»)), ідентичні за назвою та змістом (за винятком інформації про Відповідачів – назв, ідентифікаційних кодів та керівників), **мають спільні властивості електронних файлів (метадані)** та завантажені в одні і ті ж дні, послідовно у часі, з різницею в 16 хвилини (Аукціони 1-2), 17 хвилин (Аукціон 3-5) та 18 хвилин (Аукціон 6), (інформація відображена в таблиці 12).

Таблиця 12

	ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА»	ТОВ «ІДЕЯ»
Аукціон 1		
Назва файлу	Заява LSE001-UA-20240814-77882	Заява LSE001-UA-20240814-77882
Формат	«pdf»	«pdf»
Автор	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
Створено	21.08.2024 07.45	20.08.2024 23.19
Версія	1.5 (Acrobat 6.x)	1.5 (Acrobat 6.x)
Дата та час завантаження	14.09.2024 17:07	14.09.2024 17:23
Аукціон 2		
Назва файлу	Заява LSE001-UA-20240814-26473	Заява LSE001-UA-20240814-26473
Формат	«pdf»	«pdf»
Автор	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
Створено	21.08.2024 07.53	21.08.2024 10.21
Версія	1.5 (Acrobat 6.x)	1.5 (Acrobat 6.x)
Дата та час завантаження	14.09.2024 17:10	14.09.2024 17:26
Аукціон 3		
Назва файлу	Заява LSE001-UA-20240814-88708	Заява LSE001-UA-20240814-88708
Формат	«pdf»	«pdf»
Автор	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
Створено	21.08.2024 04.24	21.08.2024 10.17
Версія	1.5 (Acrobat 6.x)	1.5 (Acrobat 6.x)
Дата та час завантаження	14.09.2024 17:12	14.09.2024 17:29
Аукціон 4		
Назва файлу	Заява LSE001-UA-20240814-41286	Заява LSE001-UA-20240814-41286
Формат	«pdf»	«pdf»

Автор	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
Створено	21.08.2024 04.16	21.08.2024 10.09
Версія	1.5 (Acrobat 6.x)	1.5 (Acrobat 6.x)
Дата та час завантаження	16.09.2024 17:36	16.09.2024 17:53
Аукціон 5		
Назва файлу	Заява LSE001-UA-20240814-62384	Заява LSE001-UA-20240814-62384
Формат	«pdf»	«pdf»
Автор	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
Створено	21.08.2024 08.33	20.08.2024 22.47
Версія	1.5 (Acrobat 6.x)	1.5 (Acrobat 6.x)
Дата та час завантаження	16.09.2024 17:38	16.09.2024 17:55
Аукціон 6		
Назва файлу	Заява LSE001-UA-20240814-30101	Заява LSE001-UA-20240814-30101
Формат	«pdf»	«pdf»
Автор	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)	(«Інформація, доступ до якої обмежено»)
Створено	21.08.2024 03.56	21.08.2024 10.24
Версія	1.5 (Acrobat 6.x)	1.5 (Acrobat 6.x)
Дата та час завантаження	16.09.2024 17:40	16.09.2024 17:58

- (86) Отже, створення Відповідачами електронних файлів, зокрема заяв, які мають однакові назви та ідентичні за змістом (за винятком інформації про Відповідачів – назв, ідентифікаційних кодів та керівників) одним автором, в одній і тій самій версії та подальше завантаження цих файлів для участі в Аукціонах 1-6 в одні і ті ж дні, з незначною різницею в часі, враховуючи особливості оформлення ТОВ «ІДЕЯ» цих заяв [невірно зазначення в тексті організаційно-правової форми («товариство з додатковою відповідальністю», так як у ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» замість «товариство з обмеженою відповідальністю»)] в сукупності свідчить про те, що між Відповідачами відбувався обмін інформацією, документи на участь в Аукціонах 1-6 готувалися спільно або однією особою.

6. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ

- (87) Зауваження та заперечення на Подання від ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» на адресу Відділення не надходили.

7. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ВІДДІЛЕННЯ

- (88) Відповідно до:

(а) статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція (конкуренція) - змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами

господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку;

(b) частини першої статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» узгодженими діями є укладення суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, прийняття об'єднаннями рішень у будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання;

(c) частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції;

(d) пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями, зокрема, визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів;

(e) частини четвертої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом;

(d) пункту 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні узгоджені дії є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

- (89) Суб'єкти господарювання, які беруть участь в аукціонах є конкурентами, а отже, повинні змагатися між собою з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг у цій сфері та не вчиняти будь-яких дій, які можуть негативно вплинути на конкуренцію.
- (90) Справжність змагання при проведенні аукціонів забезпечується таємністю інформації, що міститься у цінових пропозиціях.
- (91) Забезпечити таку таємність можливо лише при умові, що Відповідачі під час підготовки своїх цінових пропозицій формують свої пропозиції самостійно, незалежно від інших учасників.
- (92) Відтак, цінові пропозиції, повинні містити конкурентні та заздалегідь невідомі іншим учасникам аукціонів умови, натомість, Відповідачі, всупереч зазначеному, замінили конкуренцію на координацію дій.
- (93) Вказані факти у своїй сукупності свідчать про те, що на всіх стадіях підготовки цінових пропозицій для участі в Аукціонах 1-6 Відповідачі були обізнані щодо участі кожного з них в даних Аукціонах та узгоджували свої дії, що підтверджується таким:
 - спільним використання Відповідачами під час проведення Аукціонів 1-6 однакових ІР-адрес для:
 - подання ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» пропозицій для участі в Аукціонах 1-6;
 - входу Відповідачів у Аукціони 1-6;

- створення електронних поштових скриньок ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ», за допомогою яких Відповідачі здійснювали реєстрацію на майданчику електронних аукціонів та подальше подання пропозицій в Аукціонах 1-6;
 - наявністю з'єднань під час проведення Аукціонів 1-6 між телефонними номерами директорів ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ»;
 - спільними властивостями електронних файлів та характерними особливостями в оформленні документів, завантажених Відповідачами для участі в Аукціонах 1-6, а саме:
 - особливість оформлення ТОВ «ІДЕЯ» заяв для участі в Аукціонах 1-6;
 - спільні властивості файлів електронних документів, синхронно завантажених Відповідачами для участі в Аукціонах 1-6.
- (94) Наведені обставини свідчать про те, що Відповідачі під час підготовки та участі в Аукціонах 1-6 мали можливість узгодити та узгодили свою поведінку, замінивши ризик, який породжує конкуренція, на координацію своєї економічної поведінки.
- (95) Узгодження ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» своїх пропозицій усунуло конкуренцію та змагання між ними під час участі в Аукціонах 1-6, чим порушило право замовника цих аукціонів на отримання найбільш ефективного для нього результату, який досягається у зв'язку з наявністю лише справжньої конкуренції.
- (96) Отже, встановленими у справі обставинами в їх сукупності доведено, що ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» та ТОВ «ІДЕЯ» вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачені пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Колодяжненською сільською радою Ковельського району Волинської області у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за наступними предметами:
- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2499 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1015, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-77882;
 - Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2309 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1017, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-26473;
 - Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2093 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1016, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада (за межами с. Колодяжне), категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-88708;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3555 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1035, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-41286;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3488 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1037, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-62384;

- Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3295 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1038, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ідентифікатор LSE001-UA-20240814-30101.

8. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ШТРАФІВ

- (97) Відповідно до частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за вчинення порушення, передбаченого пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», накладається штраф у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.
- (98) Згідно з підпунктом 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14.12.2023 № 22-рп, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.01.2024 за № 123/41468, за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону, у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, – у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.

- (99) Згідно з інформацією, наданою ГУ ДПС у Волинській області листом від 06.03.2025 № 2068/5/03-20-12-01-05 (вх. № 63-01/632кі від 11.03.2025), чистий дохід ТЗДВ «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛБАЗА» за 2024 рік склав («Інформація, доступ до якої обмежено»); чистий дохід ТОВ «ІДЕЯ» за 2024 рік склав («Інформація, доступ до якої обмежено»).

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за №90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів електронного аукціону за предметом: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2499 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1015, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, проведеному Колодяжненською сільською радою Ковельського району Волинської області («Інформація, доступ до якої обмежено») у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-77882.

1.1. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

1.2. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

2. Визнати, що товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів електронного аукціону за предметом: Продаж земельної

ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2309 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1017, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, проведеному Колодяжненською сільською радою Ковельського району Волинської області («Інформація, доступ до якої обмежено») у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-26473.

2.1. За порушення, зазначене в пункті 2 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

2.2. За порушення, зазначене в пункті 2 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

3. Визнати, що товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів електронного аукціону за предметом: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2093 га, кадастровий номер: 0722183600:04:005:1016, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада (за межами с. Колодяжне), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, проведеному Колодяжненською сільською радою Ковельського району Волинської області («Інформація, доступ до якої обмежено») у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-88708.

3.1. За порушення, зазначене в пункті 3 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

3.2. За порушення, зазначене в пункті 3 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

4. Визнати, що товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів електронного аукціону за предметом: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3555 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1035, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі, проведеному Колодяжненською сільською радою Ковельського району Волинської області («Інформація, доступ до якої обмежено») у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-41286.

4.1. За порушення, зазначене в пункті 4 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

4.2. За порушення, зазначене в пункті 4 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

5. Визнати, що товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів електронного аукціону за предметом: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3488 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1037, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, проведеному Колодяжненською сільською радою Ковельського району Волинської області («Інформація, доступ до якої обмежено») у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-62384.

5.1. За порушення, зазначене в пункті 5 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

5.2. За порушення, зазначене в пункті 5 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

6. Визнати, що товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів електронного аукціону за предметом: Продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3295 га, кадастровий номер: 0722183600:04:004:1038, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, Колодяжненська сільська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, проведеному Колодяжненською сільською радою Ковельського району Волинської області («Інформація, доступ до якої обмежено») у системі електронних аукціонів «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» за ідентифікатором № LSE001-UA-20240814-30101.

6.1. За порушення, зазначене в пункті 6 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з додатковою відповідальністю «КОВЕЛЬСЬКА РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА ХЛІБОПРОДУКТІВ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

6.2. За порушення, зазначене в пункті 6 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ» («Інформація, доступ до якої обмежено») штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

Відповідно до статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Згідно з частиною тринадцятою статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» Відповідачі зобов'язані протягом п'яти днів з дня сплати штрафу надіслати до територіального відділення документи, що підтверджують сплату штрафу.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ