



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

11 вересня 2025 р.

м. Львів

№ 63/191-р/к

Справа № 63/8-01-155-2025

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції
та накладення штрафу

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) і мале підприємство «ВЛАД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) подали заявку на участь в аукціоні з найменуванням лоту: «Продаж права оренди земельної ділянки площею 0,0350 Га з цільовим призначенням 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для облаштування благоустрою (майданчик для відпочинку дорослих, спортивний майданчик та проїзди)), кадастровий номер 2622010100:01:017:0023 (земельна ділянка знаходиться по вул. Довбуша, м. Долина, Калуський р-н., Івано-Франківська обл.)», організатор - Долинська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)), ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20220901-70703 (далі - Аукціон).

При цьому, товариство з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) і мале підприємство «ВЛАД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) під час участі в Аукціоні діяли не самостійно, а узгоджували свою поведінку з метою усунення змагання.

За результатами розгляду справи № 63/8-01-155-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції такі дії товариства з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) і малого підприємства «ВЛАД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) визнано антиконкурентними узгодженими діями, що стосуються спотворення результатів аукціону, що є порушенням пункту 1 статті 50 та пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На товариство з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) накладено штраф у розмірі 500,00 (п'ятсот) гривень.

На мале підприємство «ВЛАД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) накладено штраф у розмірі 500,00 (п'ятсот) гривень.

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – адміністративна колегія, Колегія), розглянувши матеріали справи № 63/8-01-155-2025 про порушення товариством з обмеженою

відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) і малим підприємством «ВЛАД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», та подання Відділу досліджень у розслідувань в Івано-Франківській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 28.08.2025 № 63-03/530-П з попередніми висновками у справі № 63/8-01-155-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції,

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (1) Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) від 17.07.2025 № 63/168-рп/к розпочато розгляд справи № 63/8-01-155-2025 (далі - Справа) за ознаками вчинення малим підприємством «ВЛАД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) і товариством з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)) порушення, передбаченого пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону з найменуванням лоту: «Продаж права оренди земельної ділянки площею 0,0350 Га з цільовим призначенням 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для облаштування благоустрою (майданчик для відпочинку дорослих, спортивний майданчик та проїзди)), кадастровий номер 2622010100:01:017:0023 (земельна ділянка знаходиться по вул. Довбуша, м. Долина, Калуський р-н., Івано-Франківська обл.)», організатор - Долинська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)), ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20220901-70703 (далі - Аукціон).
- (2) Розпорядження про початок розгляду Справи надіслано товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» листом від 17.07.2025 № 63-02/6111e (вручено 29.07.2025) і малому підприємству «ВЛАД» листом від 17.07.2025 № 63-02/6115e (вручено 29.07.2025).
- (3) Розпорядження на підставі статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» оприлюднено на офіційному веб-сайті Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України 06 червня 2025 року для ознайомлення.
- (4) Посвідчену копію подання від 28.08.2025 № 63-03/530-П з попередніми висновками у Справі надіслано малому підприємству «ВЛАД» листом від 28.08.2025 № 63-02/7139e (згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601186876052 вручено одержувачу 06.09.2025) і товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» листом від 28.08.2025 № 63-02/7140e (згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0601186876915 вручено одержувачу 06.09.2025).
- (5) Інформація щодо попередніх висновків у Справі розміщена 05.09.2025 на офіційному веб-сайті Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України <https://westernmtv.amcu.gov.ua> (у розділі «Розгляд справ»).
- (6) Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» надало відповідь на подання від 28.08.2025 № 63-03/530-П з попередніми висновками у Справі листами від 05.09.2025 № 21 (вх. № 63-01/3858 від 08.09.2025) та від 09.09.2025 № 8 (вх. № 63-01/3903 від 10.09.2025).

- (7) Мале підприємство «ВЛАД» надало відповідь на подання від 28.08.2025 № 63-03/530-П з попередніми висновками у Справі листами від 05.09.2025 № 7 (вх. № 63-01/3859 від 08.09.2025) та від 09.09.2025 № 22 (вх. № 63-01/3904 від 10.09.2025).

2. ВІДПОВІДАЧІ

- (8) Мале підприємство «ВЛАД» (далі – МП «ВЛАД»), ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*); місцезнаходження юридичної особи: (*інформація з обмеженим доступом*).
- (9) Основним видом господарської діяльності МП «ВЛАД», згідно з відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), є будівництво житлових і нежитлових будівель (код КВЕД 41.20).
- (10) Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» (далі – ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД»), ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*), місцезнаходження: (*інформація з обмеженим доступом*). Основним видом господарської діяльності ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД», згідно з відомостями з ЄДР, є (*інформація з обмеженим доступом*).
- (11) Отже, МП «ВЛАД» і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» (далі разом – Відповідачі) є суб'єктами господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН (період проведення: 05.09.2022 – 06.10.2022)

- (12) Ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20220901-70703.
- (13) Організатор Аукціону - Долинська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*); місцезнаходження: (*інформація з обмеженим доступом*), далі – Організатор).
- (14) Найменування лоту - Продаж права оренди земельної ділянки площею 0,0350 Га з цільовим призначенням 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для облаштування благоустрою (майданчик для відпочинку дорослих, спортивний майданчик та проїзди)), кадастровий номер 2622010100:01:017:0023 (земельна ділянка знаходиться по вул. Довбуша, м. Долина, Калуський р-н., Івано-Франківська обл.).
- (15) Інформація про Аукціон:
- дата оголошення: 29.08.2022;
 - початок прийому пропозицій: 05.09.2022 18:00;
 - кінцевий строк подання цінових пропозицій: 04.10.2022 20:00;
 - стартова ціна лота: 2 871,91 грн без ПДВ;
 - розмір гарантійного внеску: 861,57 грн;
 - розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн;
 - дата проведення Аукціону: 05.10.2022 15:00.
- (16) Учасники Аукціону: МП «ВЛАД» і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД».
- (17) Дата і час подання Учасниками документів на участь в Аукціоні (згідно з протоколом про результати Аукціону, сформованим 05.10.2022):

- МП «ВЛАД» - 22.09.2022 16:12:26;
- ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» - 30.09.2022 11:48:08.

(18) Інформація про цінові пропозиції учасників Аукціону наведена в таблиці 1:

Таблиця 1

Найменування учасника	Початкова пропозиція, грн	Кінцева пропозиція, грн
Закриті цінові пропозиції		
ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД»	2950,00	3210,00
МП «ВЛАД»	3050,00	3250,00

(19) Відповідно до протоколу про результати Аукціону, сформованого 05.10.2022, переможцем визнано МП «ВЛАД». Між Організатором та МП «ВЛАД» укладено договір оренди землі від 06.10.2022 строком оренди 1 рік, відповідно до якого орендна плата становить 3250,00 грн без ПДВ.

4. ВСТАНОВЛЕННЯ ПОРУШЕННЯ У ВИГЛЯДІ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ

- (20) Під час участі у конкурсних процедурах закупівель (в т. ч. аукціонах) суб'єкти господарювання - учасники таких конкурсних процедур, повинні виступати як конкуренти, кожен з яких повинен мати на меті здобуття перемоги, при цьому будь-яка узгоджена поведінка учасників аукціонів не допускається.
- (21) Аналізом інформації та матеріалів, отриманих Відділенням, виявлено обставини, які свідчать про вчинення Відповідачами порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону, що підтверджується наступним.

4.1. Пов'язаність Відповідачів

- (22) Відповідачі для участі в Аукціоні завантажили в електронну систему онлайн-аукціону витяги з ЄДР: МП «ВЛАД» від 14.09.2022 № 29627393 і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» від 27.09.2022 № 29667189, згідно з якими:
- керівником, засновником та кінцевим бенефіціарним власником (контролером) МП «ВЛАД» з часткою 100 % є (інформація з обмеженим доступом), який зареєстрований за адресою: (інформація з обмеженим доступом);
 - особою, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо (відповідно до рішення № 1/2022 від 23 серпня 2022 року засновника МП «ВЛАД») є (інформація з обмеженим доступом);
 - засновником та кінцевим бенефіціарним власником (контролером) з часткою 100 % ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» є (інформація з обмеженим доступом), який зареєстрований за адресою: (інформація з обмеженим доступом);
 - керівником ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» є (інформація з обмеженим доступом).
- (23) Згідно з термінологією статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» контроль - можливість однієї чи декількох юридичних та/або фізичних осіб чинити вирішальний вплив на господарську діяльність суб'єкта господарювання чи його частини, який здійснюється безпосередньо або через інших осіб, зокрема завдяки: праву володіння чи користування всіма активами чи їх значною частиною; праву,

яке забезпечує вирішальний вплив на формування складу, результати голосування та рішення органів управління суб'єкта господарювання; укладенню договорів і контрактів, які дають можливість визначати умови господарської діяльності, давати обов'язкові до виконання вказівки або виконувати функції органу управління суб'єкта господарювання; заміщенню посади керівника, заступника керівника спостережної ради, правління, іншого наглядового чи виконавчого органу суб'єкта господарювання особою, яка вже обіймає одну чи кілька із зазначених посад в інших суб'єктах господарювання; обійманню більше половини посад членів спостережної ради, правління, інших наглядових чи виконавчих органів суб'єкта господарювання особами, які вже обіймають одну чи кілька із зазначених посад в іншому суб'єкті господарювання. **Пов'язаними особами є юридичні та/або фізичні особи, які спільно або узгоджено здійснюють господарську діяльність, у тому числі спільно або узгоджено чинять вплив на господарську діяльність суб'єкта господарювання.** Зокрема, пов'язаними фізичними особами вважаються такі, які є подружжям, батьками та дітьми, братами та (або) сестрами. **Можливість однієї чи більше (декількох) пов'язаних юридичних та/або фізичних осіб чинити вирішальний вплив - спосіб відносин між суб'єктами господарювання, що характеризується відсутністю в особи, стосовно якої здійснюється вплив, здатності завжди незалежно (самостійно) визначати свою господарську поведінку на ринку.**

- (24) Отже, МП «ВЛАД» і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» є пов'язаними особами через можливість чинити (*інформація з обмеженим доступом*) вирішальний вплив на їх господарську діяльність.
- (25) На вимогу голови Відділення від 06.08.2025 № 63-02/6526е ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» листом від 25.08.2025 № 6 (вх. № 63-01/3682 від 27.08.2025) надало інформацію, що рішення про участь в Аукціоні було прийнято директором (*інформація з обмеженим доступом*) та було погоджене в усній формі із його засновником – (*інформація з обмеженим доступом*) (директором і засновником МП «ВЛАД»).
- (26) Зазначене вказує на спільність інтересів Відповідачів та координацію їх поведінки, що усуває умови змагальності між ними, в тому числі під час участі в Аукціоні.

4.2. Наявність у Відповідачів спільних працівників

- (27) З інформації, наданої Головним управлінням Пенсійного Фонду України в Івано-Франківській області (далі – ГУ ПФУ в Івано-Франківській області) листом від 07.02.2025 № 0900-0604-6/7606 (вх. № 63-01/341кі від 10.02.2025), у трудових відносинах з МП «ВЛАД» і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» у період до, під час та після проведення Аукціону одночасно перебували такі працівники:
- (*інформація з обмеженим доступом*) – в період (*інформація з обмеженим доступом*), який є одночасно керівником МП «ВЛАД» і засновником, кінцевим бенефіціарним власником обох Відповідачів;
 - (*інформація з обмеженим доступом*) – в період (*інформація з обмеженим доступом*).
- (28) В умовах справжньої конкуренції суб'єкти господарювання, які позиціонують себе як конкуренти по відношенню один до одного, будуть уникати ситуації щодо наявності спільних працівників, оскільки такі працівники за матеріальні або інші вигоди можуть вдатися до збирання інформації, у тому числі комерційної таємниці, розголошення якої може завдати шкоду суб'єкту господарювання, або надати неправомірні переваги в конкуренції суб'єкту господарювання, в інтересах якої ця інформація збиралася.
- (29) Зазначене свідчить про обізнаність у здійсненні Відповідачами господарської діяльності та узгодженість їх дій під час участі в Аукціоні.

4.3. Зазначення Відповідачами однієї електронної поштової скриньки в податковій звітності

- (30) Головне управління ДПС в Івано-Франківській області листом від 14.02.2025 № 2169/5/09-19-04-01-05 (вх. № 63-01/492кі від 25.02.2025) надало копію податкової звітності обох Відповідачів, а саме: податковий розрахунок сум доходу, нарахованого (сплачено) на користь платників податків-фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску за I, II, III і IV квартали 2022 року, податкової декларації платника єдиного податку третьої групи на період дії воєнного стану, надзвичайного стану в Україні за I квартал 2022 року та щомісячної декларації за квітень-грудень 2022 року відповідно, в яких зазначено одну електронну поштову скриньку (*інформація з обмеженим доступом*).
- (31) З назви електронної поштової скриньки (*інформація з обмеженим доступом*) вбачається, що «mpvlad» відображає найменування МП «ВЛАД» латинськими малими літерами (МП «ВЛАД» - «mpvlad»).
- (32) Електронна поштова скринька (*інформація з обмеженим доступом*) зазначена у листі товариства з обмеженою відповідальністю «Держзакупівлі. Онлайн» (далі ТОВ - «Держзакупівлі. Онлайн») від 10.03.2025 № 100325-4, вх. № 63-01/745кі від 19.03.2025) як логін вказаний МП «ВЛАД» при реєстрації на майданчику та використовується ним для входу на майданчик та вчинення інших дій на майданчику.
- (33) Зазначені обставини вказують на обізнаність учасників у їх господарській діяльності та наявність передумов для узгодження їх поведінки під час участі в Аукціоні.

4.4 Використання Відповідачами однакового номера телефону, який присвоєно МП «ВЛАД»

4.4.1 Під час внесення реєстраційних даних на авторизованому електронному майданчику

- (34) З інформації, наданої ТОВ «Держзакупівлі. Онлайн» листом від 10.03.2025 № 100325-4, вх. № 63-01/745кі від 19.03.2025), встановлено, що Відповідачі у реєстраційних даних для входу на авторизований електронний майданчик «Держзакупівлі. Онлайн» зазначили контактних осіб: МП «ВЛАД» - (*інформація з обмеженим доступом*) (керівника), ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» - (*інформація з обмеженим доступом*) (керівника), вказавши один номер телефону (*інформація з обмеженим доступом*).
- (35) Також, номер телефону (*інформація з обмеженим доступом*) зазначений у податковій звітності МП «ВЛАД» за 2022 рік та у витязі з ЄДР МП «ВЛАД» від 14.09.2022 № 29627393, як засіб зв'язку з юридичною особою.

4.4.2. Як контактів уповноважених осіб Відповідачів у банківській установі

- (36) Згідно з інформацією Головного управління ДПС в Івано-Франківській області, наданою листом від 14.02.2025 № 2169/5/09-19-04-01-05 (вх. № 63-01/492кі від 25.02.2025), ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» і МП «ВЛАД» упродовж 2022 року користувались банківськими рахунками, відкритими в акціонерному товаристві «УКРСИББАНК» (далі – АТ «УКРСИББАНК»).
- (37) За інформацією, наданою АТ «УКРСИББАНК» (далі – АТ «УКРСИББАНК») листом від 21.04.2025 № 31-4-01/07-1334-БТ (вх. № 63-01/1054кі від 29.04.2025), у період з 01.07.2022 по 31.12.2022 уповноваженою особою МП «ВЛАД» був (*інформація з обмеженим доступом*).

<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			

- (41) Як видно з таблиці 2, Відповідачі в період до, під час та після проведення аукціону надсилали податкову звітність в одні і ті ж дні та з однакових IP адрес.
- (42) Встановлено, що IP адреси *(інформація з обмеженим доступом)* належать товариству з обмеженою відповідальністю «Калуська інформаційна мережа» (далі - ТОВ «КІМ»).
- (43) За інформацією, наданою ТОВ «КІМ» листом від 09.05.2025 № 16 (вх. № 63-01/1767 від 09.05.2025), IP адреси *(інформація з обмеженим доступом)* встановлені на NAT серверах і є динамічними, визначити кінцевого абонента щодо яких немає можливості. А також зазначило, що МП «ВЛАД» у 2022 році було абонентом ТОВ «КІМ» згідно з договором від *(інформація з обмеженим доступом)*. А ділових відносин з ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» у 2022 році ТОВ «КІМ» не мало.

4.5.2 Під час входу до електронних поштових скриньок

- (44) За інформацією Головного управління ДПС в Івано-Франківській області, наданою листом від 14.02.2025 № 2169/5/09-19-04-01-05 (вх. № 63-01/492кі від 25.02.2025), Відповідачі в період з 01.01.2022 по 31.12.2022 надсилали податкову звітність з електронних поштових скриньок: ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» - *(інформація з обмеженим доступом)*, МП «ВЛАД» - *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (45) З інформації, наданої товариством з обмеженою відповідальністю «Укрнет» (далі – ТОВ «Укрнет») листом від 17.04.2025 № 250/01/01-08 (вх. № 63-01/1038кі від 24.04.2025) за період з 01.06.2022 по 30.11.2022, встановлено, що Відповідачі здійснювали вхід до електронних поштових скриньок *(інформація з обмеженим доступом)* і *(інформація з обмеженим доступом)* з однакових IP адрес. Вибіркова інформація щодо використання спільних IP адрес в одні і ті ж дні, в період до, під час та після участі в Аукціоні, наведена в таблиці 3:

Таблиця 3

МП «ВЛАД»		ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД»	
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>		<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>	
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			

(інформація з обмеженим доступом)			
(інформація з обмеженим доступом)			
(інформація з обмеженим доступом)			
(інформація з обмеженим доступом)			
(інформація з обмеженим доступом)			
(інформація з обмеженим доступом)			
(інформація з обмеженим доступом)			
(інформація з обмеженим доступом)			
(інформація з обмеженим доступом)			
(інформація з обмеженим доступом)			
(інформація з обмеженим доступом)			

4.5.3 Під час формування запитів на отримання витягів з ЄДР

- (46) З інформації, наданої державним підприємством «Національні інформаційні системи» (далі – ДП «НАІС») листом від 14.07.2025 № 3634/19.1-09 (вх. 63-01/1669кі від 16.07.2025), під час створення запитів на формування витягів з ЄДР МП «ВЛАД» (від 14.09.2022 № 29627393) і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» (від 27.09.2022 № 29667189), завантажених в електронну систему для участі в Аукціоні, використовувалась одна IP-адреса входу - (інформація з обмеженим доступом).
- (47) Зазначені вище обставини щодо використання ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» і МП «ВЛАД» однакових IP адрес під час надсилання податкової звітності, входу до електронних поштових скриньок та формування запитів на отримання витягів з ЄДР, послуги доступу до мережі інтернет за якими надаються ТОВ «КІМ», абонентом якого є МП «ВЛАД», вказують на наявність спільного середовища ведення господарської діяльності та умов для обміну інформацією між Відповідачами, в тому числі в період участі в Аукціоні.

4.6. Наявність господарських відносин між Відповідачами

- (48) Згідно з інформацією АТ «УКРСИББАНК», наданою листом від 21.04.2025 № 31-4-01/07-1334-БТ (вх. № 63-01/1054кі від 29.04.2025) за період з 01.07.2022 по 31.12.2022, у виписках за рахунками Відповідачів, між ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» і МП «ВЛАД» у період до, під час та після проведення Аукціону було здійснено декілька господарських операцій, відомості щодо яких наведено в таблиці 4:

Таблиця 4

№ п/п	Дата проведення операції	Сума, грн.	Платник	Одержувач	Призначення платежу
1.	(інформація з обмеженим доступом)				

2.	(інформація з обмеженим доступом)				
3.	(інформація з обмеженим доступом)				
4.	(інформація з обмеженим доступом)				

(49) Наявність у період до, під час та після проведення Аукціону господарських відносин між Відповідачами: *(інформація з обмеженим доступом)*, вказує на існування між ними певних зобов'язань та наявність умов для обміну інформацією та координації діяльності, внаслідок чого усувається або відчутно зменшується взаємна невизначеність щодо їх поведінки під час участі в Аукціоні.

4.7. Схожості в оформленні документів

(50) Для участі в Аукціоні Відповідачами завантажили електронні файли: МП «ВЛАД» - «zayava.pdf», ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» - «zaiavanauchast1.pdf» (Додаток 1 та Dodatok 2).

(51) Проаналізувавши зазначені документи, встановлено схожості в їх оформленні, зокрема:

- на бланках в обох Відповідачів зазначено один номер телефону (03477) 54-4-20;
- дата і номер заяви, дата заповнення та прізвище, ім'я, по-батькові керівника однаково написані вручну, схожим почерком;
- адресат - назва оператора авторизованого електронного майданчика однаково виділено жирним шрифтом, а код ЄДРПОУ нижче – звичайним шрифтом, з однаковим вирівнюванням тексту за правим полем аркуша;
- перший абзац тексту однаково залитий сірою заливкою;
- до ідентифікатора Аукціону однаково застосоване підкреслення тексту та інший шрифт;
- одні і ті ж окремі частини тексту мають однаковий шрифт та однаково розташовані на аркуші;
- загальний фон сканованих документів має нехарактерний сірий відтінок з віддзеркаленням частин тексту і печатки.

(52) Також вбачається, що на документах МП «ВЛАД» і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» нехарактерно проставлено у верхньому лівому куті аркуша дві печатки, всередині яких зазначено «підпис» і «печатка».

(53) Як приклад, наведене підтверджується копіями документів МП «ВЛАД» - «zayava.pdf» і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» - «zaiavanauchast1.pdf» (Додатки 1, 2).

(54) Зазначені вище схожості в оформленні документів, завантажених МП «ВЛАД» і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» для участі в Аукціоні, могли виникнути лише при умові, що Відповідачі готували документи спільно (узгоджено), та свідчать про обмін інформацією між ними.

5. ВИСНОВКИ ТА ПРАВОВА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ВІДПОВІДАЧІВ

(55) Справжність змагання при проведенні електронних аукціонів забезпечується таємністю інформації, що міститься у пропозиціях. Забезпечити таку таємність можливо лише за

умови, що учасники таких аукціонів формують та подають свої пропозиції самостійно, незалежно від інших учасників.

- (56) Відповідно до статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» узгодженими діями є укладення суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, прийняття об'єднаннями рішень у будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання.
- (57) Згідно з частиною першою статті 6 Закону антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції.
- (58) Відповідно до пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями, зокрема, визначаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.
- (59) Відповідно до частини четвертої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (60) Установлені Відділенням факти у своїй сукупності свідчать про те, що під час підготовки та участі в Аукціоні МП «ВЛАД» і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» були обізнані щодо участі кожного з них та діяли узгоджено, що підтверджується, зокрема, наступним:
- пов'язаність Відповідачів через відносини контролю;
 - наявність у Відповідачів спільних працівників;
 - зазначення Відповідачами однієї електронної поштової скриньки в податковій звітності;
 - використання Відповідачами однакового номера телефону під час внесення реєстраційних даних на авторизованому електронному майданчику та в контактах уповноважених осіб Відповідачів з банківською установою, який належить МП «ВЛАД»;
 - використання Відповідачами однакових IP-адрес під час:
 - ✓ надсилання податкової звітності,
 - ✓ входу до електронних поштових скриньок, у тому числі у день Аукціону,
 - ✓ формування запитів на отримання витягів з ЄДР, завантажених в електронну систему Аукціону;
 - наявність господарських відносин між Відповідачами;
 - схожості в оформленні документів, завантажених Відповідачами для участі в Аукціоні.
- (61) Отже, вищенаведені факти в їх сукупності свідчать про вчинення МП «ВЛАД» і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону з найменуванням лоту «Продаж права оренди земельної ділянки площею 0,0350 Га з цільовим призначенням 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для облаштування благоустрою (майданчик для відпочинку дорослих, спортивний майданчик та проїзди)), кадастровий номер 2622010100:01:017:0023 (земельна ділянка знаходиться по вул. Довбуша, м. Долина, Калуський р-н., Івано-Франківська обл.)», організатор - Долинська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи

(інформація з обмеженим доступом)), ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20220901-70703.

6. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ

- (62) ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» на подання від 28.08.2025 № 63-03/530-П з попередніми висновками у Справі листом від 05.09.2025 № 21 (вх. № 63-01/3858 від 08.09.2025) зазначило про визнання вчинення порушення. Також просило не застосовувати штрафних санкцій, оскільки участь в аукціоні була одиничним випадком та зумовлена не комерційними цілями, а для можливості завершення благоустрою прибудинкової території на земельній ділянці, яка була виставлена на аукціон.
- (63) МП «ВЛАД» на подання від 28.08.2025 № 63-03/530-П з попередніми висновками у Справі листом від 05.09.2025 № 7 (вх. № 63-01/3859 від 08.09.2025) також повідомило про визнання вчинення порушення. МП «ВЛАД» просило не застосовувати штрафних санкцій, оскільки діяльність підприємства на сьогоднішній день майже призупинена, а причиною участі підприємства в Аукціоні було облаштування прибудинкової території (спортивного майданчика).

7. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ВІДДІЛЕННЯ

- (64) Таким чином, доказами, зібраними у справі № 63/8-01-155-2025, доводиться та дослідженням усієї сукупності факторів, що об'єктивно могли вплинути на поведінку МП «ВЛАД» і ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД», не спростовується те, що своїми діями, які полягають в узгодженні поведінки під час підготовки та участі в аукціоні з найменуванням лоту «Продаж права оренди земельної ділянки площею 0,0350 Га з цільовим призначенням 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для облаштування благоустрою (майданчик для відпочинку дорослих, спортивний майданчик та проїзди)), кадастровий номер 2622010100:01:017:0023 (земельна ділянка знаходиться по вул. Довбуша, м. Долина, Калуський р-н., Івано-Франківська обл.)», організатор - Долинська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом)), ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20220901-70703, вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону.

8. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРІВ ШТРАФІВ

- (65) Відповідно до частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», за порушення, передбачене пунктом 1 статті 50 цього Закону, накладається штраф.
- (66) Відповідно до абзацу другого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення, передбачене пунктом 1 статті 50 цього Закону, органи Комітету накладають штраф на суб'єктів господарювання у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.
- (67) Згідно з частиною п'ятою статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», якщо доходу (виручки) немає або відповідач на вимогу органів Антимонопольного комітету України, голови його територіального відділення не надав розмір доходу (виручки), штраф, передбачений абзацом другим частини другої цієї

статті, накладається у розмірі до двадцяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

- (68) Відповідно до підпункту 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468 (далі - Порядок), за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону, у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, - у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.
- (69) Пунктом 1 розділу V Порядку передбачено, що у разі наявності обставин, що беруться до уваги під час визначення розміру штрафу, базовий розмір штрафу збільшується або зменшується з урахуванням цих обставин. У разі відсутності обставин, що беруться до уваги під час визначення розміру штрафу та збільшують або зменшують його порівняно з базовим, розмір штрафу дорівнює базовому розміру штрафу.
- (70) За результатами проведення Аукціону, між Організатором та МП «ВЛАД» укладено договір оренди землі від 06.10.2022 строком оренди 1 рік, відповідно до якого орендна плата становить 3250,00 грн без ПДВ.
- (71) Згідно з пунктом 1 розділу VI Порядку, розмір доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, у якому накладається штраф, відповідно до якого визначається граничний розмір штрафу, визначається:
- на підставі документально підтверджених відомостей, наданих відповідачем;
 - на підставі відомостей, визначених формою № 2 «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)», наведеною в додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 року за № 336/22868, або на підставі фінансової звітності та консолідованої фінансової звітності, складеної за таксономією фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності, для суб'єктів господарювання, які для ведення бухгалтерського обліку застосовують міжнародні стандарти фінансової звітності.
- (72) Згідно з інформацією, наданою Головним управлінням ДПС в Івано-Франківській області листом від 14.02.2025 № 2169/5/09-19-04-01-05 (вх. № 63-01/492кі від 25.02.2025), обсяг доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2024 рік МП «ВЛАД» становив *(інформація з обмеженим доступом)* грн, ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» - *(інформація з обмеженим доступом)* гривень.
- (73) МП «ВЛАД» листами від 25.08.2025 № 20 (вх. №63-01/3657 від 26.08.2025) та від 09.09.2025 № 8 (вх. № 63-01/3903 від 10.09.2025) повідомило про визнання своєї

узгодженої поведінки під час участі в Аукціоні, надало пояснення, що договір оренди був укладений строком на один рік, з метою проведення благоустрою прилеглої до житлового будинку по вул. Довбуша, 6, м. Долина території, та просило не застосовувати штрафних санкцій.

- (74) ТЗОВ «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» листами від 25.08.2025 № 6 (вх. № 63-01/3682 від 27.08.2025) та від 09.09.2025 № 22 (вх. № 63-01/3904 від 10.09.2025) повідомило Відділення про визнання порушення законодавства про захист економічної конкуренції.
- (75) При визначенні розміру штрафу враховано визнання Відповідачами вчинення порушення.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48, 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 та пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за №90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що мале підприємство «ВЛАД» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*)) і товариство з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*)) вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону з найменуванням лоту «Продаж права оренди земельної ділянки площею 0,0350 Га з цільовим призначенням 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для облаштування благоустрою (майданчик для відпочинку дорослих, спортивний майданчик та проїзди)), кадастровий номер 2622010100:01:017:0023 (земельна ділянка знаходиться по вул. Довбуша, м. Долина, Калуський р-н., Івано-Франківська обл.)», організатор - Долинська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*)), ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20220901-70703.

2. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накладати на мале підприємство «ВЛАД» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*)) штраф у розмірі 500,00 (п'ятсот) гривень.

3. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накладати на товариство з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНАЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*)) штраф у розмірі 500,00 (п'ятсот) гривень.

Відповідно до частини третьої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» штраф повинен бути сплачений у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Відповідно до частини восьмої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до територіального відділення документи, що підтверджують сплату штрафу.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ

