



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

29 серпня 2025 р.

м. Львів

№ 63/183-р/к

Справа № 63/8-01-124-2025

Фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*), далі – ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ») та товариство з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*), далі – ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ») подали заявки на участь у аукціонах з найменуванням лотів:

- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 3,9122 га, кадастровий номер: 4622182300:04:000:0409, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20240924-97890 (далі - Аукціон 1);
- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 19,0000 га, кадастровий номер: 4623685200:07:000:0213, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада (за межами населеного пункту), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241031-28996 (далі -Аукціон 2);
- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 18,0000 га, кадастровий номер: 4623685200:07:000:0212, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада (за межами населеного пункту), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241031-61693 (далі -Аукціон 3);
- «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 7,3759 га, кадастровий номер: 4622783100:04:000:0433, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, за межами села Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ- 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241114-19253 (далі - Аукціон 4);

- «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 7,3371 га, кадастровий номер: 4622783100:04:000:0431, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, за межами села Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ- 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241114-33858 (далі - Аукціон 5);

- «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 16,0180 га, кадастровий номер: 4622783100:12:000:0017, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241206-71381 (далі - Аукціон 6).

При цьому, ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» та ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» під час підготовки та участі у Аукціонах 1-6 діяли не самостійно, а узгоджували свою поведінку з метою усунення змагання.

За результатами розгляду справи № 63/8-01-124-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції дії ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» та ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» визнано антиконкурентними узгодженими діями, що стосуються спотворення результатів Аукціонів, що є порушеннями пункту 1 статті 50 та пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» накладено штраф у сукупному розмірі 86 700,00 (вісімдесят шість тисяч сімсот) гривень.

На ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» накладено штраф у сукупному розмірі 86 700,00 (вісімдесят шість тисяч сімсот) гривень.

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі - Колегія), розглянувши матеріали справи № 63/8-01-124-2025 про порушення ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» та ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачені пунктом 4 частини другої статті 6 і пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», та подання Другого відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 18.08.2025 № 63-03/502-П про попередні висновки у справі № 63/8-01-124-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (далі – подання про попередні висновки)

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

(1) Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) від 29.05.2025 № 63/133-рп/к розпочато розгляд справи № 63/8-01-124-2025 (далі - Справа) за ознаками вчинення ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» та ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» порушень, передбачених пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів з найменуваннями лотів:

- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 3,9122 га, кадастровий номер: 4622182300:04:000:0409, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20240924-97890;

- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 19,0000 га, кадастровий номер: 4623685200:07:000:0213, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада (за межами населеного пункту), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241031-28996;

- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 18,0000 га, кадастровий номер: 4623685200:07:000:0212, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада (за межами населеного пункту), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241031-61693;

- «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 7,3759 га, кадастровий номер: 4622783100:04:000:0433, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, за межами села Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ- 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241114-19253;

- «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 7,3371 га, кадастровий номер: 4622783100:04:000:0431, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, за межами села Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ- 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241114-33858;

- «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 16,0180 га, кадастровий номер: 4622783100:12:000:0017, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241206-71381.

- (2) Розпорядження про початок розгляду Справи надіслано ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» листом від 30.05.2025 № 63-02/4495е (вручено 07.06.2025) та ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» листом від 30.05.2025 № 63-02/4511е (вручено 05.06.2025).
- (3) Розпорядження про виправлення описки від 12.06.2025 № 63/151-рп/к надіслано ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» листом від 12.06.2025 № 63-02/4913е та ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» листом від 12.06.2025 № 63-02/4912е.
- (4) Посвідчену копію подання про попередні висновки у Справі листом від 18.08.2025 № 63-02/6806е надіслано ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (вручено 21.08.2025).
- (5) Посвідчену копію подання про попередні висновки у Справі листом від 18.08.2025 № 63-02/6803е надіслано ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (вручено 21.08.2025).

2. ВІДПОВІДАЧІ

- (6) ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»: ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*); місцезнаходження юридичної особи: (*інформація, доступ до якої обмежено*). Основним видом господарської діяльності ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ», згідно з відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) (*інформація, доступ до якої обмежено*).
- (7) ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»: ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*); місцезнаходження: (*інформація, доступ до якої обмежено*). Основним видом господарської діяльності ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ», згідно з відомостями з ЄДР, є змішане (*інформація, доступ до якої обмежено*).
- (8) Отже, ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» та ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (далі разом – Відповідачі) є суб'єктами господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЕЛЕКТРОННІ АУКЦІОНИ

Аукціон 1 (період проведення: 24.09.2024 – 04.11.2024)

- (9) Ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20240924-97890 (№ лоту: 01)
- (10) Організатор Аукціону 1 - Новояричівська селищна рада (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*), далі – Організатор 1).
- (11) Найменування лоту - Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 3,9122 га, кадастровий номер: 4622182300:04:000:0409, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01).
- (12) Дата оголошення Аукціону 1: 24.09.2024.
- (13) Початок прийому пропозицій: 26.09.2024 18:00.
- (14) Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 24.10.2024 20:00.
- (15) Стартова ціна лота: 12 727,74 грн без ПДВ.
- (16) Розмір гарантійного внеску: 3 818,32 грн.
- (17) Строк оренди: 10 років.
- (18) Дата проведення Аукціону 1: 25.10.2024 11:20.
- (19) Учасники Аукціону 1:
- гр. Мирка Михайло Васильович (РНОКПП 3023806857);
 - гр. Кудлак Василь Богданович (РНОКПП 3003606518);
 - ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»;
 - ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ».
- (20) Відповідно до реєстру цінових пропозицій для участі в Аукціоні 1 цінові пропозиції подали (див. табл. 1).

Найменування учасника	Початкова пропозиція, грн	Кінцева пропозиція, грн
Мирка Михайло Васильович	14 001,00	20 000,00
Кудлак Василь Богданович	12 727,74	12 727,74
ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»	37 170,00	37 170,00
ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»	13 000,00	20 100,00

- (21) Згідно з протоколом про результати Аукціону 1, сформованого 25.10.2024, переможцем визнано ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ», ціна продажу лоту становить 37170,00 грн без ПДВ. Відповідно до акту про непідписання протоколу про результати Аукціону 1 від 25.10.2024 ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» відмовилось від підписання протоколу про результати Аукціону 1, в зв'язку з чим переможця Аукціону 1 дискваліфіковано.
- (22) Згідно з протоколом про результати Аукціону 1, сформованого 04.11.2024, переможцем визнано ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ». Відповідно до акту про відмову переможця від підписання протоколу про результатами Аукціону 1 від 04.11.2024 ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» відмовилось від підписання протоколу про результати Аукціону 1, в зв'язку з чим переможця Аукціону 1 дискваліфіковано.
- (23) За рішенням Організатора1, згідно з протоколом проведення Аукціону 1, сформованого 04.11.2024, Аукціон 1 не відбувся.

Аукціон 2 (період проведення: 31.10.2024 – 30.12.2024)

- (24) Ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241031-28996 (№ лоту: 02).
- (25) Організатор Аукціону 2 - Новояричівська селищна рада (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація, доступ до якої обмежено), далі – Організатор 2).
- (26) Найменування лоту - Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 19,0000 га, кадастровий номер: 4623685200:07:000:0213, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада (за межами населеного пункту), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01).
- (27) Дата оголошення Аукціону 2: 31.10.2024.
- (28) Початок прийому пропозицій: 04.11.2024 18:00.
- (29) Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 02.12.2024 20:00.
- (30) Стартова ціна лота: 25 592,18 грн без ПДВ.
- (31) Розмір гарантійного внеску: 7 677,65 грн.
- (32) Строк оренди: 10 років.
- (33) Дата проведення аукціону: 03.12.2024 12:50.
- (34) Учасники Аукціону 2:
- товариство з обмеженою відповідальністю «Акріс-Захід» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація, доступ до якої обмежено); місцезнаходження юридичної особи: 01032, м. Київ, вул. Жилинська, 106-Б, далі – ТОВ «Акріс-Захід»);
 - ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»;
 - ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»;

- товариство з обмеженою відповідальністю «Ді.Юр.Да.Трейд-Агро» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація, доступ до якої обмежено); місцезнаходження юридичної особи: (інформація, доступ до якої обмежено).
 - товариство з обмеженою відповідальністю «Ді.Юр.Да.Трейд-Агро» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація, доступ до якої обмежено), місцезнаходження юридичної особи: (інформація, доступ до якої обмежено).
- (35) Відповідно до реєстру цінових пропозицій для участі в Аукціоні 2 цінові пропозиції подали такі суб'єкти господарювання (див. табл. 2).

Таблиця 2

Найменування учасника	Початкова пропозиція, грн	Кінцева пропозиція, грн
ТОВ «Акріс-Захід»	264 100,00	264 100,00
ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»	57 000,00	285 100,00
ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»	228 000,00	285 200,00
ТОВ «Ді.Юр.Да.Трейд-Агро»	114 000,00	114 000,00
ТОВ «Компанія «Інком Сервіс»	285 000,00	285 000,00

- (36) Згідно з протоколом про результати Аукціону 2 від 03.12.2024 переможцем Аукціону 2 визначено ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ». Між Організатором 2 та ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» укладено договір оренди землі №10-17/25/24 від 30.12.2024, відповідно до якого земельна ділянка передана в оренду переможцю на 10 років, орендна плата становить 285 200,00 грн без ПДВ в рік.

Аукціон 3 (період проведення: 31.10.2024 – 30.12.2024)

- (37) Ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241031-61693 (№ лоту: 01).
- (38) Організатор Аукціону 3 - Новояричівська селищна рада (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація, доступ до якої обмежено), далі – Організатор 3).
- (39) Найменування лоту - Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 18,0000 га, кадастровий номер: 4623685200:07:000:0212, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада (за межами населеного пункту), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)
- (40) Дата оголошення Аукціону 3: 31.10.2024.
- (41) Початок прийому пропозицій: 04.11.2024 18:00.
- (42) Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 02.12.2024 20:00.
- (43) Стартова ціна лота: 14 853,11 грн без ПДВ.
- (44) Розмір гарантійного внеску: 4 455,93 грн.
- (45) Строк оренди: 10 років.
- (46) Дата проведення аукціону: 03.12.2024 11:25.
- (47) Учасники Аукціону 3:
- ТОВ «Акріс-Захід»;
 - ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»;
 - ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»;

- ТОВ «Ді.Юр.Да.Трейд-Агро»;
- ТОВ «Компанія «Інком Сервіс».

(48) Відповідно до реєстру цінових пропозицій для участі в Аукціоні 3 цінові пропозиції подали такі суб'єкти господарювання (див. табл. 3).

Таблиця 3

Найменування учасника	Початкова пропозиція, грн	Кінцева пропозиція, грн
ТОВ «Акріс-Захід»	250 200,00	333 000,00
ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»	216 000,00	370 000,00
ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»	54 000,00	338 500,00
ТОВ «Ді.Юр.Да.Трейд-Агро»	108 000,00	108 000,00
ТОВ "Компанія "Інком Сервіс"	270 000,00	270 000,00

(49) Згідно з протоколом про результати Аукціону 3, сформованого 13.12.2024, переможцем визнано ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ», ціна продажу лоту становить 370000,00 грн без ПДВ. Відповідно до акту про непідписання протоколу про результатами Аукціону 4 від 13.12.2024 ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» не підписало в установлені строки протокол про результати Аукціону 3, в зв'язку з чим переможця Аукціону 3 дискваліфіковано.

(50) Згідно з протоколом про результати Аукціону 3, сформованого 13.12.2024, переможцем визнано ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ». Між Організатором 3 та ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» укладено договір оренди землі №10-17/24/24 від 30.12.2024, відповідно до якого земельна ділянка передана в оренду переможцю на 10 років, орендна плата становить 338 500,00 грн без ПДВ в рік.

Аукціон 4 (період проведення: 14.11.2024 – 14.01.2025)

- (51) Ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241114-19253 (№ лоту: 01).
- (52) Організатор Аукціону 4 - Жовківська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація, доступ до якої обмежено), далі – Організатор 4).
- (53) Найменування лоту - Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 7,3759 га, кадастровий номер: 4622783100:04:000:0433, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, за межами села Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ- 01.01).
- (54) Дата оголошення Аукціону 4: 14.11.2024.
- (55) Початок прийому пропозицій: 18.11.2024 18:00.
- (56) Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 15.12.2024 20:00.
- (57) Стартова ціна лота: 11 550,63 грн без ПДВ.
- (58) Розмір гарантійного внеску: 3 465,19 грн.
- (59) Строк оренди: 20 років.
- (60) Дата проведення аукціону 4: 16.12.2024 12:35.
- (61) Учасники Аукціону 4:
- гр. Рублевська Катерина Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»;

- ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ».

- (62) Відповідно до реєстру цінових пропозицій для участі в Аукціоні 4 цінові пропозиції подали (див. табл. 4).

Таблиця 4

Найменування учасника	Початкова пропозиція, грн	Кінцева пропозиція, грн
Рублевська Катерина Іванівна	11 550,63	29 000,00
ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»	12 500,00	29 100,00
ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»	44 200,00	45 200,00

- (63) Згідно з протоколом про результати Аукціону 4, сформованого 16.12.2024, переможцем визнано ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ», ціна продажу лоту становить 45200,00 грн без ПДВ. Відповідно до актом про непідписання договору за результатами земельних торгів LRE001-UA-20241114-19253 від 17.12.2024 ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» звернулось до Організатора 4 з листом про відмову у підписанні протоколу про результати Аукціону 4, сформованого 16.12.2024, в зв'язку з чим переможця Аукціону 4 дискваліфіковано.
- (64) Згідно з протоколом проведення Аукціону 4, сформованого 17.02.2025, переможцем визначено ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ». Між Організатором 4 та ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» укладено договір оренди землі від 14.01.2025, відповідно до якого земельна ділянка передана в оренду переможцю на 20 років, орендна плата становить 29 100,00 грн без ПДВ за перший рік оренди.

Аукціон 5 (період проведення: 14.11.2024 – 14.01.2025)

- (65) Ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241114-33858 (№ лоту: 02).
- (66) Організатор Аукціону 5 - Жовківська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація, доступ до якої обмежено), далі – Організатор 5).
- (67) Найменування лоту - Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 7,3371 га, кадастровий номер: 4622783100:04:000:0431, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, за межами села Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ- 01.01)
- (68) Дата оголошення Аукціону 5: 14.11.2024.
- (69) Початок прийому пропозицій: 18.11.2024 18:00.
- (70) Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 15.12.2024 20:00.
- (71) Стартова ціна лота: 21 924,23 грн без ПДВ.
- (72) Розмір гарантійного внеску: 6 577,27 грн.
- (73) Строк оренди: 20 років.
- (74) Дата проведення аукціону: 16.12.2024 11:55.
- (75) Учасники Аукціону 5:
- гр. Рублевська Катерина Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»;
 - ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»;

- фермерське господарство «Кушпіта Бориса Олексійовича» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація, доступ до якої обмежено); місцезнаходження юридичної особи: (інформація, доступ до якої обмежено), далі - ФГ «Кушпіта Бориса Олексійовича»).

(76) Відповідно до реєстру цінових пропозицій для участі в Аукціоні 5 цінові пропозиції подали (див. табл. 5).

Таблиця 5

Найменування учасника	Початкова пропозиція, грн	Кінцева пропозиція, грн
Рублевська Катерина Іванівна	22 200,00	30 000,00
ФГ «Кушпіта Бориса Олексійовича»	22 300,00	33 000,00
ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»	22 500,00	33 100,00
ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»	44 200,00	47 000,00

(77) Згідно з протоколом проведення Аукціону 5, сформованого 16.12.2022, переможцем визнано ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ», ціна продажу лоту становить 47 000,00 грн без ПДВ. Відповідно до акту про непідписання протоколу про результатами Аукціону від 17.12.2024 ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» відмовилось від підписання протоколу про результати Аукціону 5, в зв'язку з чим переможця Аукціону 5 дискваліфіковано.

(78) Згідно з протоколом про результати Аукціону 5, сформованого 17.12.2024, переможцем визнано ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ». Між Організатором 5 та ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» укладено договір оренди землі від 14.01.2025, відповідно до якого земельна ділянка передана в оренду переможцю на 20 років, орендна плата становить 33100,00 грн без ПДВ за перший рік оренди.

Аукціон 6 (період проведення: 06.12.2024 – 18.02.2025)

(79) Ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241206-71381 (№ лоту: 02).

(80) Організатор Аукціону 6 - Жовківська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація, доступ до якої обмежено), далі – Організатор 6).

(81) Найменування лоту - Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 16,0180 га, кадастровий номер: 4622783100:12:000:0017, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – 01.01).

(82) Дата оголошення Аукціону 6: 06.12.2024.

(83) Початок прийому пропозицій: 10.12.2024 18:00.

(84) Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 05.01.2025 20:00.

(85) Стартова ціна лота: 32 411,12 грн без ПДВ.

(86) Розмір гарантійного внеску: 9 723,34 грн.

(87) Строк оренди: 20 років.

(88) Дата проведення аукціону: 06.01.2025 11:15.

(89) Учасники Аукціону 6:

- гр. Рублевська Катерина Іванівна (РНОКПП (інформація, доступ до якої обмежено);

- ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»;
 - ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»;
 - ФГ «Кушпіта Бориса Олексійовича»;
 - товариство з обмеженою відповідальністю «Анаско Плюс» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація, доступ до якої обмежено); місцезнаходження юридичної особи: (інформація, доступ до якої обмежено), далі - ТОВ «Анаско Плюс»).
- (90) Відповідно до реєстру цінових пропозицій для участі в Аукціоні 6 цінові пропозиції подали такі суб'єкти господарювання (див. табл. 6).

Таблиця 6

Найменування учасника	Початкова пропозиція, грн	Кінцева пропозиція, грн
Рублевська Катерина Іванівна	45 000,00	45 000,00
ФГ «Кушпіта Бориса Олексійовича»	51 000,00	144 001,00
ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»	33 000,00	128 000,00
ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»	32 500,00	180 000,00
ТОВ «Анаско Плюс»	38 964,00	144 000,00

- (91) Згідно з протоколом проведення Аукціону 6, сформованого 06.01.2025, переможцем визнано ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ», ціна продажу лоту становить 180 000,00 грн без ПДВ. Актом про непідписання договору за результатами земельних торгів LRE001-UA-20241206-71381 від 11.02.2025 засвідчено факт непідписання ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» в установлені строки договору за результатами Аукціону 6, в зв'язку з чим переможця Аукціону 6 дискваліфіковано.
- (92) Згідно з протоколом проведення Аукціону 6, сформованого 11.02.2025, переможцем визнано ФГ «Кушпіта Бориса Олексійовича», ціна продажу лоту становить 144 001,00 грн без ПДВ. Актом про непідписання договору за результатами земельних торгів LRE001-UA-20241206-71381 від 18.02.2025 засвідчено факт непідписання ФГ «Кушпіта Бориса Олексійовича» в установлені строки договору за результатами Аукціону 6, в зв'язку з чим переможця Аукціону 6 дискваліфіковано.
- (93) За рішенням Організатора 6, згідно з протоколом проведення Аукціону 6, сформованого 18.02.2025, Аукціон 6 не відбувся.

4. ВСТАНОВЛЕННЯ ПОРУШЕНЬ У ВИГЛЯДІ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ

- (94) Під час участі у конкурсних процедурах закупівель (в т.ч. аукціонах) суб'єкти господарювання - учасники таких конкурсних процедур, повинні виступати як конкуренти, кожен з яких повинен мати на меті здобуття перемоги, при цьому будь - яка узгоджена поведінка учасників аукціонів не допускається.
- (95) Аналізом інформації та матеріалів, отриманих Відділенням, виявлено обставини, які свідчать про вчинення Відповідачами порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, що підтверджується наступним.

4.1. Використання Відповідачами однієї IP-адреси в часовому проміжку проведення Аукціонів 1-6

4.1.1. Використання Відповідачами однієї IP-адреси для входу на модуль аукціону

- (96) Адміністратор електронної торгової системи акціонерне товариство «Прозорро.Продажі» (далі – АТ Прозорро.Продажі) листом від 05.03.2025 № 261-07/2025 (вх. № 63-01/841 від 06.03.2025) надало перелік IP-адрес, з яких Відповідачі заходили на модуль аукціону та проводили дії під час проведення Аукціонів 1-6 (узагальнена інформація наведена у Таблиці 7).

Таблиця 7

Учасник	Дата входу	IP-адреса	Час входу
<i>(інформація, доступ до якої обмежено)</i>			

- (97) Інформація, наведена у Таблиці 7, свідчить про те, що Відповідачі під час проведення Аукціонів 1-6 для входу на модуль аукціонів використовували одні і ті самі IP-адреси:
- під час проведення Аукціонів 1, 4 та 5 – IP-адресу *(інформація, доступ до якої обмежено)*;
 - під час проведення Аукціону 2 – IP-адреси *(інформація, доступ до якої обмежено)*;
 - під час проведення Аукціону 3 – IP-адреси. *(інформація, доступ до якої обмежено)*;
 - під час проведення Аукціону 6 – IP-адресу *(інформація, доступ до якої обмежено)*.
- (98) Отже, використання Відповідачами одних і тих самих IP-адрес для входу на модуль системи онлайн-аукціонів під час участі в Аукціонах 1-6 свідчить про наявність спільної точки доступу до мережі Інтернет, а також про наявність умов для обміну інформацією між ними, у тому числі й щодо участі в Аукціонах 1-6.

4.1.2. Використання Відповідачами однієї IP-адреси для реєстрації на авторизованому електронному майданчику

- (99) Згідно з інформацією АТ «Прозорро.Продажі», отриманою листом від 05.03.2025 № 261-07/2025 (вх. № 63-01/841 від 06.03.2025), Відповідачі брали участь в Аукціонах 1-6 через авторизований електронний майданчик приватне підприємство «Навіта» (далі – ПП «Навіта», майданчик).
- (100) З інформації, наданої ПП «Навіта» листом від 25.04.2025 № 14-25042025 (вх. № 63-01/1638 від 01.05.2025) встановлено, що Відповідачі здійснили реєстрацію кабінету учасника аукціонів з IP-адреси *(інформація, доступ до якої обмежено)*.
- (101) Підсумовуючи наведене вище, Відповідачі використовували одні і ті ж IP-адреси в часовому проміжку проведення Аукціонів 1-6, а саме:
- IP-адреси *(інформація, доступ до якої обмежено)* для входу на модуль аукціону системи онлайн-аукціонів;
 - IP-адресу *(інформація, доступ до якої обмежено)* для реєстрації на авторизованому майданчику онлайн-аукціонів.
- (102) IP-адреса *(інформація, доступ до якої обмежено)*, закріплена за інтернет-провайдером ТОВ «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ», яке листом від 24.07.2025 № 1 (вх. № 63-01/3190 від 28.07.2025) повідомило, що IP - адреса *(інформація, доступ до якої обмежено)* у період проведення Аукціонів 1-6 використовувалась абонентом ТОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація, доступ до якої обмежено)*) за адресою: *(інформація, доступ до якої обмежено)*.
- (103) ТОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ» листом від 12.08.2025 № 08/25 повідомило, що йому не відомо, яким чином ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» та ФГ «СВІТАНКОВЕ

ПОЛЕ» мали доступ до мережі Інтернет з IP-адреси, що надана в користування ТОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ».

- (104) Факт використання Відповідачами IP-адреси (*інформація, доступ до якої обмежено*), яка закріплена за адресою: м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 63, для входу на модуль аукціонів під час проведення Аукціонів 1, 2, 4 та 5 не може бути випадковим збігом обставин і свідчить про те, що під час проведення зазначених аукціонів знаходились в одному приміщенні.
- (105) Послуги з доступу до мережі Інтернет за IP - адресами (*інформація, доступ до якої обмежено*) надаються ПрАТ «КИЇВСТАР».
- (106) ПрАТ «КИЇВСТАР» листом від 04.06.2025 № 16939/01 (вх. № 63-01/2405 від 13.06.2025) повідомило, що IP – адреси (*інформація, доступ до якої обмежено*) є динамічними NAT GPRS IP – адресами та використовуються для трансляції внутрішніх мережевих IP -адрес з метою з'єднання з мережею Інтернет. Надання інформації щодо конкретного абонента, який використовував IP-адресу у чітко визначений період часу є технічно неможливо.
- (107) Отже, факт використання Відповідачами одних і тих самих IP-адрес для входу на модуль системи онлайн-аукціонів під час участі в Аукціонах 1-6 та для реєстрації на авторизованому електронному майданчику свідчить про наявність спільної точки доступу до мережі Інтернет, що створює умови для обміну інформацією між ними, зокрема, і під час проведення Аукціонів 1-6.

4.2. Послідовність дій Відповідачів у часі під час завантаження заявок на участь в Аукціонах 1-3 та Аукціоні 6 в електронну систему онлайн-аукціонів

- (108) ПП «Навіта» листом від 25.04.2025 № 14-25042025 (вх. № 63-01/1638 від 01.05.2025) надало інформацію про вхід до кабінету учасника та інші дії, пов'язані з поданням Відповідачами заявок на участь у в Аукціонах 1-6 (узагальнена інформація наведена в Таблиці 8).

Таблиця 8

Аукціон	Дата оголошення аукціону	Кінцевий строк подання заявки	Дата та час подання заявки Учасниками	
			ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»	ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»
Аукціон 1	24.09.2024	24.10.2024	24.10.2024 12:08	24.10.2024 13:54
Аукціон 2	31.10.2024	02.12.2024	02.12.2024 14:24	02.12.2024 14:21
Аукціон 3	31.10.2024	02.12.2024	02.12.2024 14:16	02.12.2024 14:13
Аукціон 4	14.11.2024	15.12.2024	15.12.2024 09:42	13.12.2024 12:38
Аукціон 5	14.11.2024	15.12.2024	15.12.2024 09:36	13.12.2024 12:33
Аукціон 6	06.12.2024	05.01.2025	03.01.2025 13:53	03.01.2025 13:35

- (109) Наведена у Таблиці 8 інформація свідчить про те, що Відповідачі створювали заявки та завантажували документи:

- для участі в Аукціоні 1 в останній день подання заявок **24.10.2024 з різницею в часі 1 година 46 хвилин;**
- для участі в Аукціоні 2 в останній день подання заявок **02.12.2024 з різницею в часі 3 хвилини;**

- для участі в Аукціоні 3 в останній день подання заявок **02.12.2024 з різницею в часі 3 хвилини;**
- для участі в Аукціоні 6 в один день **03.01.2025 з різницею в часі 18 хвилин.**

(110) Система онлайн аукціонів «Prozorro.Продажі» дозволяє кожному учаснику аукціону подавати свою цінову пропозицію не лише шляхом завантаження всіх документів в один день, а й шляхом завантаження кожного окремого документа цінової пропозиції в порядку його готовності. Натомість Відповідачі завантажили заявки та документи для участі в Аукціонах 1-3 та Аукціоні 6 в однакові з незначною різницею в часі, хоча термін прийому пропозицій становив не менше 30 днів.

(111) Потрібно зазначити, що такі суб'єктивні чинники, як індивідуальне планування кожним із суб'єктів господарювання тактики поведінки, хронології підготовки та створення документів для участі в аукціонах, наявність або відсутність доступу до обладнання, у тому числі до послуг із доступу до мережі Інтернет у той чи інший момент (дату та час) тощо, за умови, що такі суб'єкти господарювання не погодили свою поведінку щодо участі в аукціонах, виключає, зокрема, вказану послідовність дій у часі.

(112) Враховуючи викладене та беручи до уваги той факт, що під час реєстрації на майданчику та входу на модуль аукціону Відповідачі використовували одні і ті ж ІР-адреси, наведена послідовність дій у часі відповідачів свідчить про скоординовану поведінку між ними під час участі в Аукціонах 1-3 та Аукціоні 6.

4.3. Наявність господарських відносин між Відповідачами в період проведення Аукціонів 1-6

(113) Між ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» та ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» у період, що передував проведенню Аукціону 1 та у період проведення Аукціонів 2-6 існували господарські відносини, що підтверджується таким.

(114) Згідно з даними Єдиного реєстру податкових накладних, протягом грудня 2024 року зареєстровано 4 податкові накладні на загальну суму (інформація, доступ до якої обмежено), де ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» було продавцем, а ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» було покупцем (інформація міститься у листі Головного управління ДПС у Львівській області від 19.02.2025 № 6364/6/13-01-04-10-06, вх. № 63-01/437кі від 25.02.2025) (див. Таблицю 9).

Таблиця 9

№	Дата виписки	Загальна сума коштів, що підлягає сплаті, грн	Номенклатура товарів/послуг
<i>(інформація, доступ до якої обмежено)</i>			

(115) З інформації, наданої ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (лист б/д та б/н, вх. № 63-01/2755 від 07.07.2025) та ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (лист б/д та б/н, вх. № 63-01/2749 від 02.07.2025) зазначені у Таблиці 9 господарські операції здійснені Відповідачами на підставі договору купівлі-продажу бобових культур урожаю 2022 року від 02.12.2024 № 021224 (далі – Договір), відповідно до якого ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» зобов'язується вирощувати, складувати, доставляти та передавати у власність урожай сої 2022 року, а ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» зобов'язується прийняти товар та сплатити його вартість на умовах цього договору.

- (116) Слід зауважити, що Договір між Відповідачами був укладений 02.12.2024, в той самий день коли Відповідачі подали заявки для участі в Аукціонах 2 та 3, що свідчить про можливість обміну інформацією між ними.
- (117) Наявність господарських відносин між Відповідачами, зокрема, протягом часового періоду перед проведенням Аукціону 1 та під час проведення Аукціонів 2-6, зумовлює виникнення в них певних зобов'язань щодо один одного та надає можливість обмінюватись інформацією та координувати свою діяльність, внаслідок чого усувається або відчутно зменшується взаємна невизначеність щодо їх поведінки під час участі в Аукціонах 1-6.

4.4. Комунікація Відповідачів у період проведення Аукціонів 1-6

- (118) Відповідно до інформації ПП «НАВІТА» (лист від 25.04.2025 № 14-25042025 (вх. № 63-01/1638 від 01.05.2025) для реєстрації на майданчику Відповідачі зазначили наступні реєстраційні дані:
- ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»: (інформація, доступ до якої обмежено);
 - ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»: (інформація, доступ до якої обмежено).
- (119) Зазначені номери телефону ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (лист б/д та б/н, вх. № 63-01/2755 від 07.07.2025) та ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (лист б/д та б/н, вх. № 63-01/2749 від 02.07.2025) вказали як такі, що використовуються ними при здійсненні господарської діяльності.
- (120) ТОВ «ЛАЙФСЕЛЛ» листом від 24.06.2025 № 2915 (вх. № 63-01/1575кі від 02.07.2025) надало роздруковки вхідних та вихідних дзвінків між номерами телефонів (інформація, доступ до якої обмежено) у період з 01.07.2024 по 31.03.2025.
- (121) За результатами аналізу отриманої інформації встановлено, що електронні комунікаційні послуги за номерами телефонів (інформація, доступ до якої обмежено) надаються оператором знеособлено, без повідомлення абонентом своїх персональних (реєстраційних) даних оператору.
- (122) Слід зазначити, що з'єднання між номерами телефонів (інформація, доступ до якої обмежено) відбувались майже щодня по кілька разів на день, тривали від кількох секунд до 11 хв.
- (123) У період з 24.09.2024 по 18.02.2025 (період проведення Аукціонів 1-6) відбулось 968 телефонних з'єднань між номерами телефонів (інформація, доступ до якої обмежено). Інформація щодо телефонних з'єднань, що відбувались під час подання Відповідачами заявок для участі в Аукціонах 1-6 та під час проведення електронних аукціонів зазначені у Таблиці 10 (Відповідач 1 - ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ», Відповідач 2 - ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»).

Таблиця 10

Дія, що здійснювалась Відповідачами	Дата та час здійснення дії Відповідачами	Дата, час та тривалість з'єднання (с)
(інформація, доступ до якої обмежено)		

- (124) Наведена у Таблиці 10 інформація свідчить про те, що Відповідачі спілкувались за допомогою телефонного зв'язку у дні подання ними заявок для участі в Аукціонах 1-6 та під час проведення Аукціонів 1-3 на модулі електронного аукціону електронної торгової системи АТ «Прозорро.Продажі».

(125) Отже, стале спілкування Відповідачів за допомогою засобів телефонного зв'язку у період проведення Аукціонів 1-6 є обставиною, яка вказує на наявність умов для обміну інформацією між Відповідачами та координацію ними своїх дій, в тому числі під час підготовки та участі в Аукціонах 1-6.

4.5. Особливості завантажених Учасниками електронних файлів для участі в Аукціонах 1-6

4.5.1. Спільні властивості файлів

(126) За результатом аналізу файлових документів, завантажених ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» і ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» в електронну систему онлайн-аукціонів для участі в Аукціонах 1-6, встановлено, що електронні файли Відповідачів мають спільні унікальні особливості, які свідчать про єдине джерело походження цих файлів. (інформація щодо спільних властивостей файлів наведена у Таблиці 11)

Таблиця 11

Аукціон 1					
ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ»			ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ»		
Назва файлу	Дата та час створення	Опис властивостей	Назва файлу	Дата та час створення	Опис властивостей
ЗАЯВА НА УЧАСТЬ.PDF	23.10.2024 12:19:26	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4	ЗАЯВА.PDF	23.10.2024 12:18:44	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4
ІНФОРМАЦІЯ БЕНЕФІЦІАРА.PDF	23.10.2024 12:19:02	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4	БЕНЕФІЦІАРА ДОВІДКА.PDF	23.10.2024 12:18:33	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4
Аукціон 2					
ЗАЯВА НА УЧАСТЬ.PDF	01.12.2024 11:59:52	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4	ЗАЯВА.PDF	01.12.2024 11:59:29	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4
ІНФОРМАЦІЯ БЕНЕФІЦІАРА.PDF	02.12.2024 12:00:11	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4	БЕНЕФІЦІАРА ДОВІДКА.PDF	01.12.2024 11:59:10	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4
Аукціон 3					
ЗАЯВА НА УЧАСТЬ.PDF	02.12.2024 12:00:31	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4	ЗАЯВА.PDF	01.12.2024 11:58:48	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4
ІНФОРМАЦІЯ БЕНЕФІЦІАРА.PDF	02.12.2024 12:00:49	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon	БЕНЕФІЦІАРА ДОВІДКА.PDF	01.12.2024 11:58:29	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon

		Версія PDF: 1.4			Версія PDF: 1.4
Аукціон 4					
Заява на участь 19253.PDF	13.12.2024 12:02:24	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4	ЗАЯВА 19263.PDF	13.12.2024 12:04:13	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4
ІНФОРМАЦІЯ ПРО БЕНЕФІЦІАРА 19253.PDF	13.12.2024 12:02:05	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4	Бенефіціар 19253.PDF	13.12.2024 12:04:35	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4
Аукціон 5					
Заява на участь 33858.PDF	13.12.2024 12:02:48	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4	ЗАЯВА 33858.PDF	13.12.2024 12:05:31	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4
ІНФОРМАЦІЯ ПРО БЕНЕФІЦІАРА 33858.PDF	13.12.2024 12:03:06	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4	Бенефіціар 33858.PDF	13.12.2024 12:05:50	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4
Аукціон 6					
ЗАЯВА.PDF	03.01.2025 1:45:44	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4	Заява на участь.PDF	03.01.2025 1:46:22	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4
БЕНЕФІЦІАРА.PDF	03.01.2025 1:46:03	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4	Інформація про бенефіціара.PDF	03.01.2025 1:46:33	Додаток: Canon MF420 Series Виробник PDF: Adobe PSL 1.4e for Canon Версія PDF: 1.4

- (127) Всі зазначені у Таблиці 11 файли мають однакові властивості: пристрій - Canon MF420 Series; виробник PDF - Adobe PSL 1.4e for Canon; версія PDF – 1.4.
- (128) Слід зазначити, що файли, завантажені Відповідачами в електронну систему онлайн-аукціонів для участі в Аукціонах 1, 4, 5, 6 створені в одні і ті самі дні з різницею в часі 1 – 2 хвилини.
- (129) Отже, подання ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» і ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» у складі документів для участі в Аукціонах 1-6 електронних файлів з однаковими параметрами «Програма творець», «Програма виробник» та «Версія програми PDF», створення більшості з них в один день з незначною різницею в часі свідчить про узгодження Відповідачами умов участі в Аукціонах 1-6, спільну підготовку документів, про обмін інформацією між ними на стадії підготовки та безпосередньо під час проведення Аукціонів 1-6, що усуває конкуренцію наявність конкуренції між ними під час участі в Аукціонах 1-6.

4.5.2. Схожості в оформленні документів

- (130) Для участі в Аукціоні 1 ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» завантажило файли «ЗАЯВА НА УЧАСТЬ.PDF» (Додаток 1) та «ІНФОРМАЦІЯ БЕНЕФІЦІАРА.PDF» (Додаток 2), ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» завантажило файли «ЗАЯВА.pdf» (Додаток 3), «БЕНЕФІЦІАРА ДОВІДКА.PDF» (Додаток 4).

(131) Проаналізувавши зазначені документи, встановлено схожості в їх оформленні, зокрема:

- одні і ті ж частини тексту однаково розташовані на аркуші;
- до назви Учасників, коду ЄДРПОУ та ідентифікатора аукціону однаково застосоване виділення жирним шрифтом та підкреслення тексту;
- до назви лоту земельних торгів однаково застосоване виділення жирним шрифтом та підкреслення тексту, за винятком кадастрового номеру, до якого однаково підкреслення тексту не застосоване;
- до тексту з шаблону заяви «(назва_аукціону)» однаково застосовано виділення першої дужки жирними шрифтом та підкреслення тексту «(назва_аукціону)».

(132) Зазначені у Таблиці 11 документи, завантажені Відповідачами для участі в Аукціонах 2-6, мають аналогічні схожості в оформленні.

(133) ТОВ «ВІПРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (лист б/д та б/н, вх. № 63-01/2755 від 07.07.2025) та ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (лист б/д та б/н, вх. № 63-01/2749 від 02.07.2025) повідомили, що зразки документів, які необхідно було подати для участі в Аукціонах 1-6, завантажені ними з офіційного веб-сайту ПП «НАВІТА».

(134) На офіційному веб-сайті ПП «Навіта» розміщені зразки заяви на участь у земельних торгах для юридичних осіб (Рис.1) та інформації про кінцевого бенефіціарного власника (Рис.2)

Рис. 1

Оператору електронного майданчика
ПП «НАВІТА»

«__» _____ 20__ р.

**ЗАЯВА НА УЧАСТЬ
В АУКЦІОНІ ЩОДО ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО
МАЙНА ТА ЗГОДА ПОТЕНЦІЙНОГО ПОКУПЦЯ ЩОДО ВЗЯТТЯ НА
СЕБЕ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ, ВИЗНАЧЕНИХ УМОВАМИ ПРОДАЖУ**

Цією заявою потенційний орендар _____
(повне найменування юридичної особи)

який має код ЄДРПОУ _____ (код ЄДРПОУ)

висловлює своє бажання взяти участь в електронному аукціоні з оренди та
надає свою згоду щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами
аукціону з оренди _____
(назва об'єкту)

аукціон № _____

_____ (посада) _____ (підпис) М.П. _____ (прізвище, ім'я, по батькові)

Рис.2

Оператору електронного майданчика
ПП «НАВІТА»

**Інформація про кінцевого бенефіціарного власника юридичної
особи**

(назва юридичної особи, код ЄДРПОУ)

відповідно до підпункту 3 пункту 3 статті 13 Закону України «Про оренду
державного та комунального майна» надає інформацію про кінцевого
бенефіціарного власника/кінцевих бенефіціарних власників юридичної особи:

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності): _____

Країна громадянства: _____

Адреса місця реєстрації проживання: _____

Тип бенефіціарного володіння: _____

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: _____

«__» _____ 20__ р.

_____ (посада, ПБС) _____ (підпис)

(135) Проте, зазначені вище схожості в оформленні документів Відповідачів не можуть бути обумовлені використанням зразків документів, що розміщені на офіційному веб-сайті ПП «Навіта», оскільки не містять форматування, однаково застосованого Відповідачами.

(136) Наведені вище схожості в оформленні документів могли виникнути лише при умові, що ТОВ «ВІПРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» і ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» спільно (узгоджено) готували свої документи для участі в Аукціонах 1-6, та свідчать про обмін інформацією між відповідачами під час підготовки та участі в Аукціонах 1-6.

4.5.3. Наявність однакових дефектів друку та/або сканування

- (137) Відділенням встановлено, що зазначені у Таблиці 11 документи Відповідачів містять однакові дефекти друку та/або сканування, а саме: групи з двох однаково розташованих крапок з лівого та правого боку нижнього краю аркуша (групи крапок позначені стрілками у Додатках 1-4).
- (138) Наявність однакових дефектів друку/сканування у завантажених Відповідачами в електронну систему онлайн-аукціонів документах не може пояснюватись випадковим збігом та є свідченням того, що для виготовлення копій і друку документів для участі в Аукціонах 1-6 Відповідачі використовували один принтер/сканер, тобто, документи готувались спільно або одним із Відповідачів.

5. ВИСНОВКИ ТА ПРАВОВА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ

- (139) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» конкуренція – це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товару на ринку.
- (140) Відповідно до статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» узгодженими діями є, зокрема, укладання суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, а також будь-яка інша, погоджена конкурентами поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання.
- (141) Згідно із статтею 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції.
- (142) Згідно з пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними узгодженими діями визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.
- (143) Відповідно до частини четвертої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.
- (144) Отже, Закон України «Про захист економічної конкуренції» допускає досягнення переваг за рахунок саме власних досягнень суб'єктів господарювання. У випадку ж, коли учасники аукціонів домовляються (узгоджують свою поведінку між собою) один з іншим щодо своїх цінових пропозицій, то усувається й самостійність в їх поведінці, а як наслідок, і конкуренція між ними під час проведення аукціонів. Якщо ж учасники замінили конкуренцію між собою на координацію, то замовник не отримує той результат, який би він отримав в умовах справжньої конкуренції. За результатами таких аукціонів перемагає учасник аукціонів не внаслідок конкурентного відбору, наявність чого відповідно до законодавства є обов'язковою умовою при визначенні переможця. Тому такі узгоджені дії учасників аукціонів спотворюють ці ж самі аукціони.
- (145) За результатами розгляду Справи встановлено факти, які у своїй сукупності свідчать про те, що під час підготовки та участі в Аукціонах 1-6 Відповідачі були обізнані щодо участі кожного з них та діяли узгоджено, що підтверджується, зокрема, таким:

Аукціон 1

- використання Відповідачами одних і тих самих IP-адрес для входу на модуль аукціону під час проведення Аукціону 1;

- синхронність дій Відповідачів у часі під час завантаження заявок для участі в Аукціоні 1 в електронну систему онлайн-аукціонів;
- наявність господарських відносин між Відповідачами в період до проведення Аукціону 1;
- комунікація Відповідачів в період проведення Аукціону 1;
- спільні властивості файлів, схожості в оформленні документів та однакові дефекти друку та/або сканування в документах, завантажених Відповідачами для участі в Аукціоні 1.

Аукціон 2

- використання Відповідачами одних і тих самих IP-адрес для входу на модуль аукціону під час проведення Аукціону 2;
- синхронність дій Відповідачів у часі під час завантаження заявок для участі в Аукціоні 2 в електронну систему онлайн-аукціонів;
- наявність господарських відносин між Відповідачами в період проведення Аукціону 2;
- комунікація Відповідачів в період проведення Аукціону 2;
- спільні властивості файлів, схожості в оформленні документів та однакові дефекти друку та/або сканування в документах, завантажених Відповідачами для участі в Аукціоні 2.

Аукціон 3

- використання Відповідачами одних і тих самих IP-адрес для входу на модуль аукціону під час проведення Аукціону 3;
- синхронність дій Відповідачів у часі під час завантаження заявок для участі в Аукціоні 3 в електронну систему онлайн-аукціонів;
- наявність господарських відносин між Відповідачами в період проведення Аукціону 3;
- комунікація Відповідачів в період проведення Аукціону 3;
- спільні властивості файлів, схожості в оформленні документів та однакові дефекти друку та/або сканування в документах, завантажених Відповідачами для участі в Аукціоні 3.

Аукціон 4

- використання Відповідачами одних і тих самих IP-адрес для входу на модуль аукціону під час проведення Аукціону 4;
- наявність господарських відносин між Відповідачами в період проведення Аукціону 4;
- комунікація Відповідачів в період проведення Аукціону 4;
- спільні властивості файлів, схожості в оформленні документів та однакові дефекти друку та/або сканування в документах, завантажених Відповідачами для участі в Аукціоні 4.

Аукціон 5

- використання Відповідачами одних і тих самих IP-адрес для входу на модуль аукціону під час проведення Аукціону 5;
- наявність господарських відносин між Відповідачами в період проведення Аукціону 5;
- комунікація Відповідачів в період проведення Аукціону 5;

- спільні властивості файлів, схожості в оформленні документів та однакові дефекти друку та/або сканування в документах, завантажених Відповідачами для участі в Аукціоні 5.

Аукціон 6

- використання учасниками аукціону одних і тих самих ІР-адрес для входу на модуль аукціону під час проведення Аукціону 6;
- синхронність дій Відповідачів у часі під час завантаження заявок на участь в Аукціоні 6 в електронну систему онлайн-аукціонів;
- наявність господарських відносин між Відповідачами в період проведення Аукціону 6;
- комунікація Відповідачів в період проведення Аукціону 6;
- спільні властивості файлів, схожості в оформленні документів та однакові дефекти друку та/або сканування в документах, завантажених Відповідачами для участі в Аукціоні 6.

(146) Таким чином, встановленими у справі обставинами у їх сукупності доведено, що ТОВ «ВІПРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» і ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачені пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів з найменуваннями лотів:

- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 3,9122 га, кадастровий номер: 4622182300:04:000:0409, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20240924-97890;
- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 19,0000 га, кадастровий номер: 4623685200:07:000:0213, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада (за межами населеного пункту), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241031-28996;
- «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 18,0000 га, кадастровий номер: 4623685200:07:000:0212, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада (за межами населеного пункту), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241031-61693;
- «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 7,3759 га, кадастровий номер: 4622783100:04:000:0433, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, за межами села Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ- 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241114-19253;

- «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 7,3371 га, кадастровий номер: 4622783100:04:000:0431, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, за межами села Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ- 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241114-33858;

- «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 16,0180 га, кадастровий номер: 4622783100:12:000:0017, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241206-71381.

6. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ

(147) ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» і ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» на подання про попередні висновки у справі № 63/8-01-124-2025 пропозицій та міркувань не надали.

7. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРІВ ШТРАФІВ

(148) Відповідно до частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», за порушення, передбачене пунктом 1 статті 50 цього Закону, накладається штраф.

(149) Відповідно до абзацу другого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення, передбачене пунктом 1 статті 50 цього Закону, органи Комітету накладають штраф на суб'єктів господарювання у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.

(150) Згідно з частиною сьомою статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у разі, якщо суб'єкт господарювання працював менше одного року, розмір штрафу обчислюється від доходу (виручки) суб'єкта господарювання за весь час до прийняття рішення про накладення штрафу.

(151) Відповідно до підпункту 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468 (далі - Порядок), за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону, у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, - у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.

(152) Пунктом 1 розділу V Порядку передбачено, що у разі наявності обставин, що беруться до уваги під час визначення розміру штрафу, базовий розмір штрафу збільшується або зменшується з урахуванням цих обставин.

(153) Результати проведення Аукціонів 1-6:

- Аукціон 1 не відбувся, стартова ціна лоту становить 12 727,74 грн без ПДВ;
- Аукціон 2: укладено договір оренди землі №10-17/25/24 від 30.12.2024, відповідно до якого земельна ділянка передана в оренду переможцю на 10 років, орендна плата становить 285 200,00 грн без ПДВ в рік;
- Аукціон 3: укладено договір оренди землі №10-17/24/24 від 30.12.2024, відповідно до якого земельна ділянка передана в оренду переможцю на 10 років, орендна плата становить 338 500,00 грн без ПДВ в рік;
- Аукціон 4: укладено договір оренди землі від 14.01.2025, відповідно до якого земельна ділянка передана в оренду переможцю на 20 років, орендна плата становить 29 100,00 грн без ПДВ за перший рік оренди;
- Аукціон 5: укладено договір оренди землі від 14.01.2025, відповідно до якого земельна ділянка передана в оренду переможцю на 20 років, орендна плата становить 33 100,00 грн без ПДВ за перший рік оренди;
- Аукціон 6 не відбувся, стартова ціна лоту становить 32 411,12 грн без ПДВ.

(154) Згідно з пунктом 1 розділу VI Порядку, розмір доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, у якому накладається штраф, відповідно до якого визначається граничний розмір штрафу, визначається:

- на підставі документально підтверджених відомостей, наданих відповідачем;
- на підставі відомостей, визначених формою № 2 «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)», наведеною в додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 року за № 336/22868, або на підставі фінансової звітності та консолідованої фінансової звітності, складеної за таксономією фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності, для суб'єктів господарювання, які для ведення бухгалтерського обліку застосовують міжнародні стандарти фінансової звітності.

(155) ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (лист б/д та б/н, вх. № 63-01/2755 від 07.07.2025) та ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (лист б/д та б/н, вх. № 63-01/2749 від 02.07.2025) надали копії фінансової звітності малого підприємства (форма № 1-м та форма № 2-м) за 2024 рік, згідно яких чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Відповідачів становить:

- ТОВ «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» - *(інформація, доступ до якої обмежено)*;
- ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» - *(інформація, доступ до якої обмежено)* грн (дата державної реєстрації – 02.10.2024).

(156) ФГ «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» листом б/д та б/н (вх. № 63-01/3755 від 29.08.2025) повідомило про відсутність доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за період з 01.01.2025 по 31.07.2025.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення

Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 (із змінами і доповненнями), пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р, із змінами), Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468, адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) та товариство з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення аукціону з найменуванням лоту «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 3,9122 га, кадастровий номер: 4622182300:04:000:0409, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20240924-97890.

2. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 3 800,00 (три тисячі вісімсот) гривень.

3. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 3 800,00 (три тисячі вісімсот) гривень.

4. Визнати, що фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) та товариство з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення аукціону з найменуванням лоту «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 19,0000 га, кадастровий номер: 4623685200:07:000:0213, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада (за межами населеного пункту), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241031-28996.

5. За порушення, зазначене в пункті 4 резолютивної частини цього рішення, накласти на фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 27 300,00 (двадцять сім тисяч триста) гривень.

6. За порушення, зазначене в пункті 4 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ВІПРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 27 300,00 (двадцять сім тисяч триста) гривень.

7. Визнати, що фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) та товариство з обмеженою відповідальністю «ВІПРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення аукціону з найменуванням лоту «Право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 18,0000 га, кадастровий номер: 4623685200:07:000:0212, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояричівська селищна рада (за межами населеного пункту), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)», організатор – Новояричівська селищна рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241031-61693.

8. За порушення, зазначене в пункті 7 резолютивної частини цього рішення, накласти на фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 27 300,00 (двадцять сім тисяч триста) гривень.

9. За порушення, зазначене в пункті 7 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ВІПРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 27 300,00 (двадцять сім тисяч триста) гривень.

10. Визнати, що фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) та товариство з обмеженою відповідальністю «ВІПРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення аукціону з найменуванням лоту «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 7,3759 га, кадастровий номер: 4622783100:04:000:0433, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, за межами села Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ- 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241114-19253.

11. За порушення, зазначене в пункті 10 резолютивної частини цього рішення, накласти на фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 8 700,00 (вісім тисяч сімсот) гривень.

12. За порушення, зазначене в пункті 10 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 8 700,00 (вісім тисяч сімсот) гривень.

13. Визнати, що фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) та товариство з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення аукціону з найменуванням лоту «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 7,3371 га, кадастровий номер: 4622783100:04:000:0431, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, за межами села Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ- 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241114-33858.

14. За порушення, зазначене в пункті 13 резолютивної частини цього рішення, накласти на фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 9 900,00 (дев'ять тисяч дев'ятсот) гривень.

15. За порушення, зазначене в пункті 13 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 9 900,00 (дев'ять тисяч дев'ятсот) гривень.

16. Визнати, що фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) та товариство з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення аукціону з найменуванням лоту «Продаж права оренди (річної орендної плати) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 16,0180 га, кадастровий номер: 4622783100:12:000:0017, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Деревня, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – 01.01)», організатор – Жовківська міська рада, ідентифікатор аукціону LRE001-UA-20241206-71381.

17. За порушення, зазначене в пункті 16 резолютивної частини цього рішення, накласти на фермерське господарство «СВІТАНКОВЕ ПОЛЕ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 9 700,00 (дев'ять тисяч сімсот) гривень.

18. За порушення, зазначене в пункті 16 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ ЕКО ПРОДУКТУ» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація, доступ до якої обмежено*)) штраф у розмірі 9 700,00 (дев'ять тисяч сімсот) гривень.

Відповідно до частини третьої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» штраф повинен бути сплачений у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Згідно з частиною тринадцятою статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до територіального відділення документи, що підтверджують сплату штрафу.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова Колегії
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ

Додаток 1
Додаток 2
Додаток 3
Додаток 4

(інформація, доступ до якої обмежено)