



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

22.08.2025 р.

Одеса

№ 65/139-рп/к

Справа № 65/128-02/2025

**Про початок розгляду справи
про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції**

Адміністративна колегія Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання другого відділу досліджень і розслідувань Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.08.2025 № 65-03/307-П,

ВСТАНОВИЛА:

За результатами проведеного дослідження на предмет дотримання учасниками аукціонів вимог законодавства про захист економічної конкуренції Південним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України у діях товариства з обмеженою відповідальністю «Раліївка» (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*) та приватного підприємства Агрофірма «Поділля» (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*) виявлено ознаки порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених за допомогою електронної торгової системи «Prozorro.Sale»: Березівською міською радою Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*) з продажу:

- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 18,3166 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121281200:02:001:0098 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-97772;
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 5,1892 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121281200:01:001:1037 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-76471;
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 14,6888 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121285100:01:001:0571 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-30425);

- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 15,2903 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121285100:01:001:0573 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-28284;
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 11,0894 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121285100:01:001:0572 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-82057);
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 12,5053 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121281200:02:001:0097 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-48280;
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 15,8412 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121281200:01:001:1040 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-72962;
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 15,0771 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121281200:01:001:1035 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-24219;

Миколаївською селищною радою Березівського району Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*) з продажу:

- права оренди на земельну ділянку площею 12,2464 га (рілля) з кадастровим номером 5123581400:01:003:0250, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230907-50783;
- права оренди на земельну ділянку площею 20,0000 га (рілля) з кадастровим номером 5123580400:01:002:0527, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-94798;
- права оренди на земельну ділянку площею 15,0000 га (рілля) з кадастровим номером 5123555100:01:004:0541, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-31002;
- права оренди на земельну ділянку площею 15,0001 га (рілля) з кадастровим номером 5123583000:01:001:0576, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-73497;
- права оренди на земельну ділянку площею 14,9999 га (рілля) з кадастровим номером 5123555100:01:004:0542, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-45961;
- права оренди на земельну ділянку площею 20,0000 га (рілля) з кадастровим номером 5123555100:01:004:0540, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-89481;

- права оренди на земельну ділянку площею 13,1900 га (рілля) з кадастровим номером 5123580400:01:002:0529, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-73132;
- права оренди на земельну ділянку площею 18,0000 га (рілля) з кадастровим номером 5123581400:01:002:0612, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241015-83726;
- права оренди на земельну ділянку площею 16,0000 га (рілля) з кадастровим номером 5123581400:01:002:0615, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241015-57807;
- права оренди на земельну ділянку площею 15,7958 га (рілля) з кадастровим номером 5123581400:01:002:0614, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241015-83536;
- права оренди на земельну ділянку площею 13,7905 га (рілля) з кадастровим номером 5123583000:01:003:0294, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241015-91500;
- права оренди на земельну ділянку площею 16,4248 га (рілля) з кадастровим номером 5123583000:01:003:0296, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241015-84010;
- права оренди на земельну ділянку площею 14,9991 га (рілля) з кадастровим номером 5123581400:01:001:0347, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241015-86039;
- права оренди на земельну ділянку площею 15,6559 га (рілля) з кадастровим номером 5123581400:01:001:0345, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241015-85372.

Враховуючи наведене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 (із змінами), пунктом 2 розділу II, пунктом 9 розділу VI та пунктом 1 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи у зв'язку з наявністю в діях товариства з обмеженою відповідальністю «Раліївка» (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*); місцезнаходження: *[інформація, доступ до якої обмежено]*) та приватного підприємства Агрофірма «Поділля» (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*); місцезнаходження: *[інформація, доступ до якої обмежено]*) ознак порушень, передбачених пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених за допомогою електронної торгової системи «Prozorro.Sale»:

Березівською міською радою Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*) з продажу:

- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 18,3166 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121281200:02:001:0098 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-97772;
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 5,1892 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121281200:01:001:1037 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-76471;
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 14,6888 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121285100:01:001:0571 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-30425);
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 15,2903 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121285100:01:001:0573 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-28284;
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 11,0894 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121285100:01:001:0572 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-82057);
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 12,5053 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121281200:02:001:0097 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-48280;
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 15,8412 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121281200:01:001:1040 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-72962;
- права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності строком на 7 років, площею 15,0771 га, що розташована на території Березівської міської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер 5121281200:01:001:1035 відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20231106-24219;

Миколаївською селищною радою Березівського району Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*) з продажу:

- права оренди на земельну ділянку площею 12,2464 га (рілля) з кадастровим номером 5123581400:01:003:0250, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230907-50783;
- права оренди на земельну ділянку площею 20,0000 га (рілля) з кадастровим номером 5123580400:01:002:0527, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-94798;
- права оренди на земельну ділянку площею 15,0000 га (рілля) з кадастровим номером 5123555100:01:004:0541, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-31002;
- права оренди на земельну ділянку площею 15,0001 га (рілля) з кадастровим номером 5123583000:01:001:0576, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-73497;
- права оренди на земельну ділянку площею 14,9999 га (рілля) з кадастровим номером 5123555100:01:004:0542, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-45961;
- права оренди на земельну ділянку площею 20,0000 га (рілля) з кадастровим номером 5123555100:01:004:0540, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-89481;
- права оренди на земельну ділянку площею 18,6440 га (рілля) з кадастровим номером 5123555100:01:004:0539, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-52401;
- права оренди на земельну ділянку площею 15,0000 га (рілля) з кадастровим номером 5123580400:01:002:0526, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-70851;
- права оренди на земельну ділянку площею 16,8100 га (рілля) з кадастровим номером 5123580400:01:002:0530, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-96725;
- права оренди на земельну ділянку площею 20,0000 га (рілля) з кадастровим номером 5123580400:01:002:0531, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-85822;
- права оренди на земельну ділянку площею 14,9995 га (рілля) з кадастровим номером 5123581400:01:001:0443, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241008-54403;

- права оренди на земельну ділянку площею 16,4248 га (рілля) з кадастровим номером 5123583000:01:003:0296, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241015-84010;
- права оренди на земельну ділянку площею 14,9991 га (рілля) з кадастровим номером 5123581400:01:001:0347, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241015-86039;
- права оренди на земельну ділянку площею 15,6559 га (рілля) з кадастровим номером 5123581400:01:001:0345, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20241015-85372.

2. Доручити збір та аналіз доказів другому відділу досліджень і розслідувань Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії

Андрій БОРИСЕНКО