



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

від 30 червня 2025р.

м. Львів

№ 63/144-р/к

справа № 63/5-01-112-2025

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції
та накладення штрафів

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» та фізична особа - підприємець Когут Світлана Петрівна подали заявки на участь в аукціоні з продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9000 га, кадастровий номер: 4621810100:05:017:0008, що розташована за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Об'їзна, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) (електронний аукціон LSP001-UA-20240415-60973), організованому Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області (ідентифікаційний код юридичної особи особи *«Інформація, доступ до якої обмежено»*).

При цьому, товариство з обмеженою відповідальністю «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» та фізична особа - підприємець Когут Світлана Петрівна під час підготовки та участі в аукціоні діяли не самостійно, а узгоджували свою поведінку з метою усунення змагання.

За результатами розгляду справи № 63/5-01-112-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції дії товариства з обмеженою відповідальністю «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» та фізичної особи - підприємця Когут Світлани Петрівни визнано антиконкурентними узгодженими діями, що стосуються спотворення результату аукціону, що є порушенням пункту 1 статті 50 та пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На товариство з обмеженою відповідальністю «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» накладено штраф у розмірі 34 000 (тридцять чотири тисячі) гривень.

На фізичну особу - підприємця Когут Світлану Петрівну накладено штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 63/5-01-112-2025 про порушення товариством з обмеженою відповідальністю «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» та фізичною особою - підприємцем Когут Світланою Петрівною законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» і подання П'ятого відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 20.06.2025 № 63-03/366 - П з попередніми висновками у справі № 63/5-01-112-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (далі – подання з попередніми висновками)

ВСТАНОВИЛА**1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ**

- (1) Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі - Відділення) від 15.05.2025 № 63/120-рп/к розпочато розгляд справи № 63/5-01-112-2025 за ознаками вчинення товариством з обмеженою відповідальністю «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» (ідентифікаційний код юридичної особи особи «Інформація, доступ до якої обмежено») та фізичною особою - підприємцем Когут Світланою Петрівною (реєстраційний номер облікової картки платника податків «Інформація, доступ до якої обмежено») порушення, передбаченого пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону із продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9000 га, кадастровий номер: 4621810100:05:017:0008, що розташована за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Об'їзна, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) (електронний аукціон LSP001-UA-20240415-60973), організованому Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області (ідентифікаційний код юридичної особи особи «Інформація, доступ до якої обмежено»).
- (2) Листом голови Відділення від 16.05.2025 № 63-02/3911е товариству з обмеженою відповідальністю «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» надіслано копію розпорядження адміністративної колегії Відділення від 15 травня 2025 року № 63/120-рп/к про початок розгляду справи № 63/5-01-112-2025.
- (3) Листом голови Відділення від 16.05.2025 № 63-02/3914е фізичній особі-підприємцю Когут Світлані Петрівні надіслано копію розпорядження адміністративної колегії Відділення від 15 травня 2025 року № 63/120-рп/к про початок розгляду справи № 63/5-01-112-2025.
- (4) Інформацію щодо розпорядження від 15.05.2025 № 63/120-рп/к про початок розгляду справи № 63/5-01-112-2025 розміщено на офіційному веб-сайті Відділення 21.05.2025.
- (5) Листом голови Відділення від 20.06.2025 № 63-02/5293е фізичній особі-підприємцю Когут Світлані Петрівні надіслано посвідчену копію подання про попередні висновки від 20.06.2025 № 63-03/366 – П у справі № 63/5-01-112-2025.
- (6) Листом голови Відділення від 10.06.2025 № 63-02/5294е товариству з обмеженою відповідальністю «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» надіслано посвідчену копію подання про попередні висновки від 20.06.2025 № 63-03/366– П у справі № 63/5-01-112-2025.
- (7) Інформація щодо попередніх висновків у справі № 63/5-01-112-2025 та повідомлення про дату та час розгляду справи № 63/5-01-112-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції розміщена 20.06.2025 на офіційному веб-сайті Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

2. ВІДПОВІДАЧІ

- (8) Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» (ідентифікаційний код юридичної особи особи *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, місцезнаходження: особи *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, далі – ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ»). Згідно з відомостями, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі - ЄДР), основним видом діяльності є: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (9) Фізична особа - підприємець Когут Світлана Петрівна (дата запису: *«Інформація, доступ до якої обмежено»* номер запису: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*; реєстраційний номер облікової картки платника податків *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, дата народження: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, місцезнаходження: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, далі – ФОП Когут С.П.). Згідно з відомостями, що містяться в ЄДР, основним видом діяльності є: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (10) Отже, ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» та ФОП Когут С.П. (далі разом – Відповідачі) є суб'єктами господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

- (11) Електронний аукціон LSP001-UA-20240415-60973 (далі - Аукціон).
- (12) Організатор Аукціону - Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області (ідентифікаційний код юридичної особи особи *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) (далі - Замовник).
- (13) Найменування лоту: «продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9000 га, кадастровий номер: 4621810100:05:017:0008, що розташована за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Об'їзна, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10)».
- (14) Стартова ціна лоту: 2 737 980,00 грн без ПДВ.
- (15) Мінімальний крок земельних торгів: 27 379,80 грн.
- (16) Дата та час початку земельних торгів: 17.05.2024 11:00:00.
- (17) Дата та час завершення земельних торгів: 17.05.2024 11:29:01.
- (18) Розмір гарантійного внеску: 821 394,00 грн.
- (19) Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн.
- (20) Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 16.05.2024 20:00.

(21) Перелік учасників: ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» та ФОП Когут С.П.

Таблиця 1

Найменування учасника	Первинна пропозиція, грн.(без ПДВ)	Остаточна пропозиція, грн. (без ПДВ)
ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ»	2 766 000,00	2 766 000,00
ФОП Когут С.П.	2 737 980,00	2 737 980,00

(22) За результатами проведення Аукціону, переможцем визначено ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ», з яким Замовником 11.06.2024 укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом продажу на аукціоні № 818 на суму 2 766 000,00 грн без ПДВ.

4. ВСТАНОВЛЕННЯ ПОРУШЕННЯ У ВИГЛЯДІ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ

(23) Під час участі в аукціонах суб'єкти господарювання повинні виступати як конкуренти, кожен з яких повинен мати на меті здобуття перемоги, при цьому будь-яка узгоджена поведінка учасників аукціонів не допускається.

(24) Аналізом інформації та матеріалів, отриманих Відділенням, виявлено обставини, які свідчать про вчинення Відповідачами порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів Аукціону, що підтверджується наступним.

4.1 Дії Відповідачів під час проведення Аукціону та використання однієї і тієї ж IP-адреси для входу в Аукціон

(25) Згідно з листом ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» від 12.02.2025 № 149-07/2025 (вх. Відділення № 63-01/457 від 13.02.2025) встановлено, що Відповідачі для участі в Аукціоні подавали свої початкові пропозиції з одного авторизованого електронного майданчика – ПП «Фірма «СОМГІЗ». Інформація про IP-адреси, з яких Відповідачі заходили в Аукціон відображена у таблиці 2.

Таблиця 2

ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ»			ФОП Когут С.П.		
IP-адреса	Дата входу	Час входу	IP-адреса	Дата входу	Час входу

«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

- (26) Згідно із загальнодоступною інформацією на ринку наявні близько 40 електронних торговельних майданчиків, які надають послуги із супроводу суб'єктів господарювання у системі електронних аукціонів у системі Prozorro.Sale.
- (27) Отже, той факт, що Відповідачі брали участь в Аукціоні з одного електронного майданчика ПП «Фірма «СОМГІЗ» та заходили в Аукціон з однієї і тієї ж IP-адреси: «Інформація, доступ до якої обмежено», свідчить про наявність у них спільного доступу до мережі Інтернет, відтак умов для обміну інформацією та узгодження дій Відповідачами.

4.2 Вхід до автоматизованої системи інтернет-банкінгу з однієї і тієї ж IP-адреси до проведення, у період проведення та після проведення Аукціону

- (28) Відповідно до інформації, наданої АТ КБ «Приватбанк» листом від 03.03.2025 № 20.1.0.0.0/7-250303/13071-БТ (вх. Відділення № 63-01/578кі від 05.03.2025) встановлено, що ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» здійснювався вхід до автоматизованої системи дистанційного самообслуговування АТ КБ «Приватбанк» у період з 01.01.2024 по 01.09.2024 з IP-адреси «Інформація, доступ до якої обмежено» (інформація відображена в таблиці 3).
- (29) Відповідно до інформації, наданої АТ КБ «Приватбанк» листом від 03.03.2025 № 20.1.0.0.0/7-250303/13071-БТ (вх. Відділення № 63-01/578кі від 05.03.2025) встановлено, що ФОП Когут С.П. здійснювався вхід до автоматизованої системи дистанційного самообслуговування АТ КБ «Приватбанк» у період з 01.01.2024 по 01.09.2024 з IP-адреси «Інформація, доступ до якої обмежено» (інформація міститься в таблиці 3)

Таблиця 3

ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ»		ФОП Когут С.П.	
IP-адреса	Дата і час входу	IP-адреса	Дата і час входу
«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»
«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»
«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»
«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»
«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»

обмежено»		обмежено»	
«Інформація, доступ до якої обмежено»			
«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»
«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»	«Інформація, доступ до якої обмежено»

- (30) Отже, використання Відповідачами однієї і тієї ж IP-адреси, з якої здійснювався вхід до автоматизованої системи дистанційного самообслуговування АТ КБ «Приватбанк» до проведення, у період проведення та після проведення Аукціону, свідчить про наявність спільного доступу до мережі Інтернет, можливість обміну інформацією між ними, у тому числі щодо підготовки та участі у Аукціоні.

4.3 Використання спільного програмного забезпечення та однієї IP-адреси для входу в електронну банківську систему до проведення, у період проведення та після проведення Аукціону

- (31) Згідно з інформацією, наданою АТ КБ «Приватбанк» листом від 03.03.2025 № 20.1.0.0.0/7-250303/13071-БТ (вх. Відділення № 63-01/578кі від 05.03.2025) встановлено, що ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» і ФОП Когут С.П. використовували спільне програмне забезпечення для входу в електронну банківську систему з однієї IP-адреси «Інформація, доступ до якої обмежено» (інформація міститься в таблиці 4).

Таблиця 4

ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ»		ФОП Когут С.П.	
Дата входу	Час входу	Дата входу	Час входу
«Інформація, доступ до якої обмежено»			
11.04.2024	10:37:15	11.04.2024	09:35:54
		13.03.2024	10:48:45
		18.03.2024	11:52:29
		21.03.2024	12:56:21
		01.04.2024	11:07:55
19.08.2024	15:25:36	19.08.2024	13:00:14
26.08.2024	11:21:54	26.08.2024	10:46:18
«Інформація, доступ до якої обмежено»			
21.03.2024	09:59:31	21.03.2024	18:33:34
		25.03.2024	13:51:26
		29.03.2024	17:26:08
		15.04.2024	08:52:21
19.04.2024	10:32:28	19.04.2024	10:56:30
		20.04.2024	15:03:43
«Інформація, доступ до якої обмежено»			
24.04.2024	09:56:30		
29.04.2024	09:39:00		
01.05.2024	17:26:06	01.05.2024	11:12:34
		01.05.2024	13:44:41
03.05.2024	12:48:35		
13.05.2024	16:19:54		
22.05.2024	12:51:45		

24.05.2024	17:19:31		
------------	----------	--	--

- (32) Отже, використання спільного програмного забезпечення та однієї IP-адреси для входу в електронну банківську систему до проведення, у період проведення та після проведення Аукціону свідчить про існування спільного середовища ведення господарської діяльності між ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» і ФОП Когут С.П. та координацію господарських дій між Відповідачами.

4.4 Подання податкової звітності ФОП Когут С.П. з IP-адреси, з якої Відповідачі входили в Аукціон та до автоматизованої системи інтернет-банкінгу

- (33) Відповідно до інформації, наданої Головним управлінням ДПС в Івано-Франківській області листом від 08.01.2025 № 303/5/09-19-24-04-05 (вх. Відділення № 63-01/118кі від 13.01.2025) встановлено, що ФОП Когут С.П. податкова звітність, у період з 01.01.2024 по 01.09.2024, направлялась з IP-адреси *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (34) Отже, використання однієї і тієї ж IP-адреси для подання податкової звітності ФОП Когут С.П. та для здійснення входу в Аукціон та до автоматизованої системи дистанційного самообслуговування інтернет-банкінгу Відповідачами, свідчить про наявність спільного доступу до мережі Інтернет, а отже про можливість обміну інформацією між ними, у тому числі щодо підготовки та участі у Аукціоні.

4.5 Замовлення витягів з ЄДР Відповідачами з однієї IP-адреси та з однієї електронної поштової скриньки в один день з різницею у часі 9 хвилин та здійснення оплати за витяги з ЄДР з однієї і тієї ж банківської картки

- (35) Відповідно до інформації, наданої Державним підприємством «Національні інформаційні системи» листом від 16.04.2025 № 1982/19.2-09 (вх. № 63-01/994кі від 17.04.2025) та інформації, наданої ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ЮАПЕЙ» листом від 08.05.2025 № 05/2025-291к (вх. Відділення № 63-01/1756кі від 09.05.2025) встановлено, що Відповідачі замовили витяги з ЄДР з однієї IP-адреси та однієї електронної поштової скриньки в один день з різницею у часі 9 хвилин та здійснили оплати за витяги з ЄДР з однієї і тієї ж банківської картки (інформація міститься в таблиці 5).

Таблиця 5

Найменування суб'єкта господарювання	Дата та час транзакції	Номер банківської картки (PAN платника)	IP-адреса	E-mail
ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ»	<i>«Інформація, доступ до якої обмежено»</i>	<i>«Інформація, доступ до якої обмежено»</i>	<i>«Інформація, доступ до якої обмежено»</i>	<i>«Інформація, доступ до якої обмежено»</i>
ФОП Когут С.П.	<i>«Інформація, доступ до якої обмежено»</i>	<i>«Інформація, доступ до якої обмежено»</i>	<i>«Інформація, доступ до якої обмежено»</i>	<i>«Інформація, доступ до якої обмежено»</i>

- (36) Отже, той факт, що витяги з ЄДР для Відповідачів сформовані, з однієї IP-адреси *«Інформація, доступ до якої обмежено»* в один день з різницею у часі 9 хвилин свідчить про наявність спільного доступу до мережі Інтернет, відтак про наявність умов для обміну інформацією та координацію дій між Відповідачами.

4.6 Пов'язаність Відповідачів через третю особу – *«Інформація, доступ до якої обмежено»*

- (37) Відділенням встановлено, що IP-адреса *«Інформація, доступ до якої обмежено»* належить інтернет провайдеру - Дочірньому підприємству «НЕТГРУП-СЕРВІС» (далі – ДП «НЕТГРУП-СЕРВІС») (місцезнаходження: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (38) Листом від 27.05.2025 № 25с/05-27 (вх. Відділення № 63-01/2057 від 27.05.2025) ДП «НЕТГРУП-СЕРВІС» повідомило, що послуги з доступу до мережі Інтернет за IP-адресою *«Інформація, доступ до якої обмежено»* надаються *«Інформація, доступ до якої обмежено»* за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»* на підставі договору про надання телекомунікаційних послуг *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (39) *«Інформація, доступ до якої обмежено»* листом від 18.06.2025 № 1 (вх. № 63-01/2551 від 19.06.2025) повідомило, що здійснює господарську діяльність за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, відповідно до договору суборенди нерухомого майна *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, де знаходиться магазин із продажу продовольчих та непродовольчих товарів для населення.
- (40) Відповідно до договору про надання телекомунікаційних послуг, укладеним із ДП «НЕТГРУП-СЕРВІС» IP-адреса *«Інформація, доступ до якої обмежено»* була надана у користування *«Інформація, доступ до якої обмежено»* та використовувалась як частина публічної точки доступу до вільного безкоштовного інтернету за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (41) Разом з тим, *«Інформація, доступ до якої обмежено»* листом від 18.06.2025 № 1 (вх. № 63-01/2551 від 19.06.2025) повідомило, що надавало поворотну фінансову допомогу ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ»:

«Інформація, доступ до якої обмежено»

- (42) Одночасно у листі *«Інформація, доступ до якої обмежено»* від 18.06.2025 № 1 (вх. № 63-01/2551 від 19.06.2025) зазначено, що між ним та ФОП Когут С.П. існують договірні орендні правовідносини, зокрема, ФОП Когут С.П. *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, відповідно до договору суборенди нежитлового приміщення *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, суборендує нежитлове приміщення за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, що перебуває у тимчасовому володінні та користуванні *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, на підставі договору суборенди нерухомого майна *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (43) Отже, пов'язаність Відповідачів з *«Інформація, доступ до якої обмежено»* та використання ними у господарській діяльності IP-адреси *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, яка надана у користування *«Інформація, доступ до якої обмежено»* за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, а місцезнаходження ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» - *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, свідчить про наявність спільного доступу до мережі Інтернет, відтак про наявність умов для обміну інформацією та координацію дій між Відповідачами.

4.7 Завантаження Відповідачами документів для участі в Аукціоні з різницею у часі 2 хвилини

- (44) Відповідно до інформації, яка розміщена на сайті Prozorro.Sale., Відповідачі завантажували свої документи для участі у Аукціоні в один і той же день, послідовно, з різницею у часі 2 хвилини (інформація міститься в таблиці 6).

Таблиця 6

ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ»		ФОП Когут С.П.	
Назва файлу	Дата і час завантаження	Назва файлу	Дата і час завантаження
<i>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ підпис юр.pdf</i>	06.05.2024 17:05	<i>Гарант. внесок.pdf</i>	06.05.2024 17:07
<i>Витяг розширений 18.04.2024 Менеджер СІТІ (1).pdf</i>	06.05.2024 17:05	<i>Реєстр. внесок.pdf</i>	06.05.2024 17:07
<i>Наказ 3-к-тр ІВАНИШИН.pdf</i>	06.05.2024 17:05	<i>Заява Когут (3).pdf</i>	06.05.2024 17:07
<i>ДОВІДКА (1) (3).pdf</i>	06.05.2024 17:05	<i>Витяг ЄДР КОГУТ 18.04.2024 (5).pdf</i>	06.05.2024 17:07
<i>Менеджер сіті гарантійний внесок.pdf</i>	06.05.2024 17:05	<i>ІПН КОГУТ.PDF (1) (1).sig</i>	06.05.2024 17:07
<i>Менеджер сіті участь у аукціоні.pdf</i>	06.05.2024 17:05	<i>Паспорт Когут (3).pdf</i>	06.05.2024 17:07

- (45) Варто зазначити, що відповідно до інформації про Аукціон, дата та час початку прийому пропозицій 17.04.2024 18:00, дата та час завершення прийому пропозицій 16.05.2024 20:00.
- (46) Оскільки Відповідачі не були обмежені в часі щодо подання своїх цінових пропозицій від дати початку прийому пропозицій (17.04.2024) до кінцевої дати подання пропозицій (16.05.2024), то подання ними документів цінових пропозицій в один і той

самий день, з різницею у часі 2 хвилини не може бути випадковим збігом обставин та свідчить про координацію дій ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» та ФОП Когут С.П. під час підготовки та участі в Аукціоні.

4.8 Пов'язаність Відповідачів господарськими відносинами через керівника ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ»

- (47) Згідно з витягом ЄДР від 28.04.2025 за кодом доступу 157929386424 станом на 17.04.2024 (на дату початку прийому пропозицій для участі в Аукціоні) керівником ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (48) Згідно з витягом ЄДР від 23.04.2025 за кодом доступу 532770744681 станом на 17.04.2024 (на дату початку прийому пропозицій для участі в Аукціоні) керівником *«Інформація, доступ до якої обмежено»* (місцезнаходження - *«Інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (49) Згідно з витягом ЄДР від 23.04.2025 за кодом доступу 184167569628 станом на 17.04.2024 (на дату початку прийому пропозицій для участі в Аукціоні) *«Інформація, доступ до якої обмежено»*— дата державної реєстрації: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*; Дата запису: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*; номер запису: *«Інформація, доступ до якої обмежено»* ; Дата народження: *«Інформація, доступ до якої обмежено»* (місцезнаходження - *«Інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (50) Згідно з інформацією, наданою АТ КБ «Приватбанк» листом від 03.03.2025 № 20.1.0.0/7-250303/13071-БТ (вх. Відділення № 63-01/578кі від 05.03.2025) встановлено, що між *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, *«Інформація, доступ до якої обмежено»* та ФОП Когут С.П. здійснювались оплати за товар (інформація міститься в таблиці 7).

Таблиця 7

«Інформація, доступ до якої обмежено»

- (51) Отже, пов'язаність Відповідачів господарськими відносинами через керівника ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» - *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, свідчить про обізнаність щодо господарської діяльності один одного та погодженої поведінки під час участі в Аукціоні.

5. ВИСНОВКИ У СПРАВІ ТА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ВІДПОВІДАЧІВ

- (52) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» конкуренція — це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товару на ринку.
- (53) Відповідно до статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» узгодженими діями є, зокрема, укладання суб'єктами господарювання угод у будь-якій

формі, а також будь-яка інша, погоджена конкурентами поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання.

- (54) Згідно із статтею 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції.
- (55) Згідно з пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними узгодженими діями визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.
- (56) Відповідно до частини четвертої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.
- (57) Відповідно до пункту 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні узгоджені дії є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (58) Отже, Закон України «Про захист економічної конкуренції» допускає досягнення переваг за рахунок саме власних досягнень суб'єктів господарювання. У випадку ж, коли учасники аукціонів домовляються (узгоджують свою поведінку між собою) один з іншим щодо своїх цінових пропозицій, то усувається й самостійність в їх поведінці, а як наслідок, і конкуренція між ними під час проведення аукціонів. Якщо ж учасники замінили конкуренцію між собою на координацію, то замовник не отримує той результат, який би він отримав в умовах справжньої конкуренції. За результатами таких аукціонів перемагає учасник аукціонів не внаслідок конкурентного відбору, наявність чого відповідно до законодавства є обов'язковою умовою при визначенні переможця. Тому такі узгоджені дії учасників аукціонів спотворюють ці ж самі аукціони.
- (59) За результатами розгляду справи встановлено факти, які у своїй сукупності свідчать про те, що під час підготовки та участі в Аукціоні Відповідачі були обізнані щодо участі кожного з них та діяли узгоджено, що підтверджується, зокрема, таким:
- діями Відповідачів під час проведення Аукціону та використання однієї і тієї ж IP-адреси для входу в Аукціон;
 - входом до автоматизованої системи інтернет-банкінгу з однієї і тієї ж IP-адреси до проведення, у період проведення та після проведення Аукціону;
 - використанням спільного програмного забезпечення для входу в електронну банківську систему до проведення, у період проведення та після проведення Аукціону;
 - поданням податкової звітності ФОП Когут С.П. з IP-адреси, з якої обидва Відповідачі входили в Аукціон та до автоматизованої системи інтернет-банкінгу;
 - отриманням витягів з ЄДР Відповідачами з однієї IP-адреси в один день з різницею у часі 11 хвилин;
 - пов'язаністю Відповідачів через третю особу – *«Інформація, доступ до якої обмежено»*;

- завантаженням Відповідачами документів для участі в Аукціоні з різницею у часі 2 хвилини;
- пов'язаністю Відповідачів господарськими відносинами через керівника ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ».

(60) Таким чином, встановленими у справі обставинами у їх сукупності доведено, що ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» та ФОП Когут С.П. вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результату аукціону із продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9000 га, кадастровий номер: 4621810100:05:017:0008, що розташована за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Об'їзна, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) (електронний аукціон LSP001-UA-20240415-60973), організованому Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області (ідентифікаційний код юридичної особи *«Інформація, доступ до якої обмежено»*).

6. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ, ВИЗНАННЯ ВЧИНЕННЯ ПОРУШЕННЯ ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ»

- (61) ФОП Когут С.П. щодо змісту подання з попередніми висновками у справі № 63/5-01-112-2025 не надала свої заперечення та міркування.
- (62) ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» щодо змісту подання з попередніми висновками у справі № 63/5-01-112-2025 не надало свої заперечення та міркування.
- (63) Відповідно до пункту 15 протоколу № 63/45-ПР засідання Адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 30.06.2025 року, *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, адвокат, представник ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ», на підставі договору про надання правової допомоги *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, визнав вчинення порушення ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ».

7. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРІВ ШТРАФІВ

- (64) Відповідно до частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», за порушення, передбачене пунктом 1 статті 50 цього Закону, накладається штраф.
- (65) Відповідно до підпункту 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468 (далі - Порядок), за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону, у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного

впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, - у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.

- (66) Як зазначалося, за результатами проведення Аукціону, переможцем визначено ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ», з яким Замовником 11.06.2024 укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом продажу на аукціоні № 818 на суму 2 766 000,00 грн без ПДВ.
- (67) Пунктом 1 розділу V Порядку передбачено, що у разі наявності обставин, що беруться до уваги під час визначення розміру штрафу, базовий розмір штрафу збільшується або зменшується з урахуванням цих обставин.
- (68) Згідно з пунктом 1 розділу VI Порядку, розмір доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, у якому накладається штраф, відповідно до якого визначається граничний розмір штрафу, визначається
- на підставі документально підтверджених відомостей, наданих відповідачем;
 - на підставі відомостей, визначених формою № 2 «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)», наведеною в додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 року за № 336/22868, або на підставі фінансової звітності та консолідованої фінансової звітності, складеної за таксономією фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності, для суб'єктів господарювання, які для ведення бухгалтерського обліку застосовують міжнародні стандарти фінансової звітності.
- (69) Головне управління ДПС у Львівській області листом від 23.05.2025 № 5744/5/13-01-04-08-09 (вх. Відділення № 63-01/2011 від 23.05.2025) повідомило, що загальна сума доходу за звітний період (2024 рік) ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2024 рік становив *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- Головне управління ДПС в Івано-Франківській області листом від 26.05.2025 № 7742/5/09-19-24-02-05 (вх. Відділення № 63-01/2011 від 23.05.2025) повідомило, що загальна сума доходу за звітний період (2024 рік) ФОП Когут С.П. за 2024 рік становив *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (70) Під час визначення розміру штрафу враховано:
- визнання вчинення порушення ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ»;
 - не створення ТОВ «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» перешкод у розгляді справи № 63/5-01-112-2025.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 і 52 Закону України «Про захист

економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 (із змінами і доповненнями), пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р, із змінами), Порядком визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468, адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» (ідентифікаційний код юридичної особи *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) та фізична особа - підприємець Когут Світлана Петрівна (реєстраційний номер облікової картки платника податків *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, дата народження *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результату аукціону із продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9000 га, кадастровий номер: 4621810100:05:017:0008, що розташована за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Об'їзна, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) (електронний аукціон LSP001-UA-20240415-60973), організованому Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області (ідентифікаційний код юридичної особи *«Інформація, доступ до якої обмежено»*).

2. За вчинене порушення законодавства про захист економічної конкуренції, вказане в пункті 1 цієї резолютивної частини, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «МЕНЕДЖЕР-СІТІ» (ідентифікаційний код юридичної особи *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) 9) штраф у розмірі 34 000 (тридцять чотири тисячі) гривень.

3. За вчинене порушення законодавства про захист економічної конкуренції, вказане в пункті 1 цієї резолютивної частини, накласти на фізичну особу - підприємця Когут Світлану Петрівну (реєстраційний номер облікової картки платника податків *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, дата народження *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

Відповідно до частини третьої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» штраф повинен бути сплачений у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Згідно з частиною тринадцятою статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до територіального відділення документи, що підтверджують сплату штрафу.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ