



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

30 червня 2025 р.

Львів

№ 63/ 134-р/к

Справа № 63/5-01-95-2025

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції
та накладення штрафів

Фізична особа підприємець Артим Марія Франківна (РНОКПП – *«Інформація, доступ до якої обмежено»*), далі – ФОП Артим М.Ф., Відповідач) та фізична особа - підприємець Горін Наталія Євгенівна (РНОКПП – *«Інформація, доступ до якої обмежено»*), далі – ФОП Горін Н.Є., Відповідач) подали заявки на участь у аукціоні з продажу права оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0.2000 га, що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Яворів, вулиця Маковея О., кадастровий номер 4625810100:04:003:1697 (електронний аукціон № LRE001-UA-20241007-19015), який організований Яворівською міською радою Львівської області (ідентифікаційний код юридичної особи - *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) (далі - Аукціон).

При цьому, ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. під час підготовки та участі у Аукціоні діяли не самостійно, а узгоджували свою поведінку з метою усунення змагань.

За результатами розгляду справи № 63/5-01-95-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції дії ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. визнано антиконкурентними узгодженими діями, що стосуються спотворення результатів Аукціону, що є порушенням пункту 1 статті 50 та пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На ФОП Артим М.Ф. накладено штраф у розмірі 24 000, 00 (двадцять чотири тисячі) гривень.

На ФОП Горін Н.Є. накладено штраф у розмірі 24 000, 00 (двадцять чотири тисячі) гривень.

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі - Колегія), розглянувши матеріали справи № 63/5-01-95-2025 про порушення ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене пунктом 4 частини другої статті 6 і пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та подання П'ятого відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 18.06.2025 № 63-03/351-П з попередніми висновками у справі № 63/5-01-95-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (далі – подання з попередніми висновками)

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (1) Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі- Відділення) від 29.04.2025 № 63/100-рп/к розпочато розгляд справи № 63/5-01-95-2025 за ознаками вчинення фізичною особою - підприємцем Артим Марією Франківною (РНОКПП -«*Інформація, доступ до якої обмежено*») та фізичною особою - підприємцем Горін Наталією Євгенівною (РНОКПП – «*Інформація, доступ до якої обмежено*») порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону з продажу права оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0.2000 га, що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Яворів, вулиця Маковея О., кадастровий номер 4625810100:04:003:1697 (електронний аукціон № LRE001-UA-20241007-19015), який організований Яворівською міською радою Львівської області (ідентифікаційний код юридичної особи - «*Інформація, доступ до якої обмежено*»).
- (2) Листом Відділення від 30.04.2025 № 63-02/3346е надіслано копію Розпорядження про початок розгляду справи ФОП Артим М.Ф.
- (3) Листом Відділення від 30.04.2025 №63-02/3347е надіслано копію Розпорядження про початок розгляду справи ФОП Горін Н.Є.
- (4) Інформацію щодо розпорядження від 29.04.2025 № 63/100-рп/к про початок розгляду справи № 63/5-01-95-2025 розміщено на сайті Відділення 01.05.2025.
- (5) Листом Відділення від 18.06.2025 № 63-02/5168е надіслано посвідчену копію подання про попередні висновки у справі ФОП Артим М.Ф.
- (6) Листом Відділення від 18.06.2025 № 63-02/5167е надіслано посвідчену копію подання про попередні висновки у справі ФОП Горін Н.Є.
- (7) Інформацію щодо подання від 16.06.2025 № 63-03/345-П про попередні висновки у справі № 63/5-01-95-2025 та повідомлення про дату, час і місце розгляду справи на засіданні адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, відповідно до пункту 6 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р, із змінами) розміщено 19.06.2025 на офіційному веб-сайті Відділення.

2. ВІДПОВІДАЧІ

- (8) Фізична особа підприємець Артим Марія Франківна (РНОКПП – «*Інформація, доступ до якої обмежено*», місцезнаходження: «*Інформація, доступ до якої обмежено*»). Згідно з відомостями, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі ЄДР), основним видом діяльності є: «*Інформація, доступ до якої обмежено*».

- (9) Фізична особа підприємець Горін Наталія Євгенівна (РНОКПП – *«Інформація, доступ до якої обмежено»*), місцезнаходження: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*). Згідно з відомостями, що містяться в ЄДР, основним видом діяльності є: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (10) Отже, ФОП Артими М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. (далі разом – Учасники, Відповідачі) є суб'єктами господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

- (11) Електронний аукціон: лот № LRE001-UA-20241007-19015 (надалі – Аукціон).
- (12) Організатор Аукціону – Яворівська міська рада Львівської області (ідентифікаційний код юридичної особи - *«Інформація, доступ до якої обмежено»*).
- (13) Найменування лоту: продаж права оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0.2000 га, що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Яворів, вулиця Маковея О., кадастровий номер 4625810100:04:003:1697
- (14) Оголошення про проведення земельних торгів: 07.10.2024 17:03
- (15) Початок прийому пропозицій 09.10.2024 18:00;
- (16) Завершення прийому пропозицій 10.11.2024 20:00;
- (17) Стартова ціна лоту: 63 047,71 грн без ПДВ;
- (18) Розмір гарантійного внеску: 18 914,31 грн.
- (19) Розмір реєстраційного внеску 710, 00 грн.
- (20) Дата та час початку електронного аукціону: 11.11.2024 11:00:00.
- (21) Дата та час завершення електронного аукціону: 11.11.2024 11:29:04.
- (22) Мінімальний крок аукціону: 630,48 грн.
- (23) Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 10.11.2024 20:00.
- (24) В Аукціоні брали участь наступні учасники: ФОП Артими М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. Згідно з реєстром цінових пропозицій, учасники Аукціону надали наступні цінові пропозиції (інформація відображена в таблиці 1).

Таблиця 1

Учасники	Первинна пропозиція, грн. без ПДВ	Остаточна пропозиція, грн. без ПДВ
ФОП Артими М.Ф.	80 000, 00	80 000, 00
ФОП Горін Н.Є.	120 100, 00	120 100, 00

- (25) ФОП Горін Н.Є. була визнана переможцем Аукціону, але відмовилася від підписання протоколу, чим забезпечила перемогу ФОП Артим М.Ф., яка запропонувала нижчу ціну.
- (26) 09 грудня 2024 року Яворівська міська рада Львівської області з ФОП Артим М.Ф. уклала договір на суму 80 000,00 грн без ПДВ.

4. ВСТАНОВЛЕННЯ ПОРУШЕННЯ У ВИГЛЯДІ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ

- (27) Під час участі у аукціонах суб'єкти господарювання - їх учасники повинні виступати як конкуренти, кожен з яких повинен мати на меті здобуття перемоги, при цьому будь-яка узгоджена поведінка учасників аукціонів не допускається.
- (28) За результатом аналізу інформації та матеріалів, отриманих Відділенням в ході розгляду справи, виявлено обставини, які свідчать про вчинення Відповідачами порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів Аукціону, що підтверджується наступним.

4.1. Перерахування Відповідачами коштів для участі в Аукціоні в один день з різницею в часі 35 хвилин

- (29) Згідно з інформацією, наданою приватним підприємством «Фірма СОМГІЗ» (далі - ПП «Фірма «СОМГІЗ»») листом від 27.01.2025 № 41 (вх. № 63-01/255кі від 31.01.2025), встановлено, що ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. здійснювали перерахування коштів для участі у Аукціоні в один і той самий день з різницею у часі 35 хвилин:
- ФОП Артим М.Ф. (платіжні інструкції АТ «Креді Агріколь Банк» від 07.11.2024 №229 та № 230) - одержано та проведено банком 07.11.2024 о 10 год.43 хв;
 - ФОП Горін Н.Є. (платіжна інструкція АТ КБ «Приватбанк» від 07.11.2024 №356 та № 357) - одержано та проведено банком 07.11.2024 о 11 год.18 хв;

- (30) Враховуючи вищенаведене, перерахування грошових коштів майданчику в один день (07.11.2024) з різницею в часі у часі 35 хвилин, не може вважатися випадковим збігом обставин та свідчить про узгодження ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. своїх дій під час підготовки та участі у Аукціоні.

4.2. Використання Відповідачами одних і тих самих ІР-адрес:

ІР-адреса «Інформація, доступ до якої обмежено»

4.2.1. Під час реєстрації особистого кабінету Учасника

- (31) Відповідно до інформації, наданої ПП «Фірма «СОМГІЗ» листом від 27.01.2025 № 41 (вх. № 63-01/255кі від 31.01.2025), встановлено, що ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. здійснювали реєстрацію особистого кабінету Учасника 23.10.2024 о 16:30 та о 16:32, з однієї ІР-адреси «Інформація, доступ до якої обмежено»

ІР-адреса «Інформація, доступ до якої обмежено»

4.2.2. Під час надсилання податкової звітності

- (32) Згідно з інформацією, наданою Головним управлінням ДПС у Львівській області листом від 10.01.2025 № 274/5/13-01-24-07-09 (вх. № 63-01/112кі від 10.01.2025), Відповідачі подавали податкову звітність з однієї IP-адреси у період проведення Аукціону (інформація відображена в таблиці 2).

Таблиця 2

ФОП Артим М.Ф.		ФОП Горін Н.Є.	
Дата подання	Час подання	Дата подання	Час подання
«Інформація, доступ до якої обмежено»			
11.10.2024	11:17;	11.10.2024	15:00;
22.10.2024	11:50	22.10.2024	12:25

4.2.3. Під час входу до автоматизованої системи електронних платежів

- (33) Відповідно до інформації, наданої АТ КБ «Приватбанк» листом від 17.03.2025 № 20.1.0.0/7-250311/11299-БТ (вх. № 63-01/727кі від 19.03.2025) та АТ «Креді Агріколь Банк» листом від 14.03.2025 № 12829/2/947-БТ (вх. № 63-01/861кі від 31.03.2025), Відповідачі входили до автоматизованої системи електронних платежів з однієї IP-адреси у період проведення Аукціону (інформація відображена в таблиці 3).

Таблиця 3

ФОП Артим М.Ф. (АТ «Креді Агріколь Банк»)		ФОП Горін Н.Є. (АТ КБ «Приватбанк»)	
Дата входу	Час входу	Дата входу	Час входу
«Інформація, доступ до якої обмежено»			
04.11.2024	10:05;	06.11.2024	14:16;
07.11.2024	10:27; 10:36; 10:46; 10:53	07.11.2024	10:38; 10:51;
19.11.2024	14:31	19.11.2024	09:26
26.11.2024	09:18;	26.11.2024	15:37;
28.11.2024	15:14	28.11.2024	14:01

4.2.4. Під час замовлення витягів з ЄДР

- (34) Згідно з інформацією, наданою ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ДІЯ» (далі – ДП «ДІЯ») листом від 29.04.2025 № 3418/03.4-15 (вх. № 63-01/1724 від 07.05.2025) встановлено, що Відповідачі замовляли формування витягів з ЄДР, які були завантажені для участі у Аукціоні, з однієї IP-адреси (інформація відображена в таблиці 4).

Таблиця 4

ФОП Артим М.Ф.		ФОП Горін Н.Є.	
Дата подання	Час подання	Дата подання	Час подання
«Інформація, доступ до якої обмежено»			
07.11.2024	11:53	05.11.2024	11:00

- (35) Відділенням встановлено, що IP-адреса «Інформація, доступ до якої обмежено» належить інтернет провайдеру Clouvider Limited, місцезнаходження Польща, Варшава.

- (36) Відділенням встановлено, що IP-адреса *«Інформація, доступ до якої обмежено»* належить інтернет провайдеру товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТС».
- (37) Відповідно до інформації, наданої товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТС» листом від 17.04.2025 № 1704/1 (вх. № 63-01/1490 від 18.04.2025), IP-адреса *«Інформація, доступ до якої обмежено»* належить *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) з 2020 року та надається за адресою: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (38) Згідно з інформацією, наданою *«Інформація, доступ до якої обмежено»* листом від 21.05.2025 № 180 (вх. № 63-01/1199к від 21.05.2025), Товариство надає можливість доступу до мережі Інтернет усім хто перебуває на території *«Інформація, доступ до якої обмежено»*. Наявна інфраструктура для доступу до мережі Інтернет через дротове з'єднання або бездротове з'єднання (WIFI) яке не обмежене паролем. У період з 01.09.2024 по 01.12.2024 ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. мали можливість користуватись послугами Інтернет *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (39) Використання ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. одних і тих самих IP - адрес для реєстрації особистого кабінету Учасника, подання електронних документів до податкових органів та банківських установ, під час замовлення витягів з ЄДР свідчить про наявність спільного доступу до мережі Інтернет, а також про наявність умов для обміну інформацією.

4.3. Використання Відповідачами однієї електронної поштової скриньки

- (40) Згідно з інформацією, наданою Головним управлінням ДПС у Львівській області листом від 13.05.2025 №5323/5/13-01-24-07-09 (вх. №63-01/1145к від 13.05.2025) встановлено, що ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. у податкових деклараціях вказали одну і ту саму електронну поштову скриньку, а саме: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*.
- (41) Відповідно до інформації, наданої *«Інформація, доступ до якої обмежено»* листом від 21.05.2025 № 180 (вх. № 63-01/1199к від 21.05.2025) електронна поштова скринька *«Інформація, доступ до якої обмежено»* зазначена на фірмовому бланку *«Інформація, доступ до якої обмежено»* та використовується ним у господарській діяльності.
- (42) Використання ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. у податкових деклараціях однієї електронної поштової скриньки *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, яка належить *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, свідчить про обмін інформацією між Відповідачами та спільну підготовку документів для участі у Аукціоні.

4.4. Послідовні дії Відповідачів під час завантаження документів

- (43) Згідно з інформацією, розміщеною на сайті prozorro.sale., Відповідачі завантажували свої документи для участі у Аукціоні в один і той же день з різницею у часі 2 хвилини (інформація відображена в таблиці 5).

Таблиця 5

ФОП Артим М.Ф.		ФОП Горін Н.Є.	
Назва файлу	Дата і час завантаження	Назва файлу	Дата і час завантаження
Заява ФОП Артим Марія Франківна (1).docx. sig; Реєстраційний. pdf;	07.11.2024 14:36	Заява ФОП Горін (1).docx. sig; Реєстраційний Горін 2. pdf;	07.11.2024 14:34

Гарантійний. pdf; Витяг з ЄДР pdf; Реквізити рахунку Артими М.(1) pdf.		Гарантійний Горін І. pdf; Витяг з ЄДР_1_1. pdf.	
--	--	--	--

- (44) При цьому, на сайті prozorro.sale для участі у Аукціоні встановлено дату та час початку прийому пропозицій 09.10.2024 18:00 та дату та час завершення прийому пропозицій 10.11.2024 20:00.
- (45) Відповідно до інформації, наданої АТ «Прозорро.Продажі» листом від 08.01.2025 № 23-07/2025 (вх. № 63-01/99к від 09.01.2025), встановлено, що ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. входили на модуль Аукціону з одного електронного майданчика ПП «Фірма «СОМГІЗ» в один день в один час (інформація відображена в таблиці 6).

Таблиця 6

ФОП Артим М.Ф.		Дія, яку було здійснено Учасником	ФОП Горін Н.Є.	
Дата входу	Час входу		Дата входу	Час входу
11.11.2024	10:47:14 10:48:21	Вхід на модуль Аукціону	11.11.2024	10:47:14 10:48:21

- (46) Згідно з інформацією, наданою ПП «Фірма «СОМГІЗ» листом від 27.01.2025 № 41 (вх. № 63-01/255к від 31.01.2025), встановлено, що ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. здійснювали послідовні дії на майданчику під час участі в Аукціоні (інформація відображена в таблиці 7).

Таблиця 7

Дія, яку було здійснено учасником	ФОП Артим М.Ф.		ФОП Горін Н.Є.	
	Дата входу	Час входу	Дата входу	Час входу
Реєстрація особистого кабінету Учасника	23.10.2024	16:30	23.10.2024	16:32
Створення заявки на участь	23.10.2024	16:38	23.10.2024	16:36
Завантаження документів	07.11.2024	14:36	07.11.2024	14:34
Подача закритої цінової пропозиції	07.11.2024	14:46	07.11.2024	14:42
Цінова пропозиція 1	07.11.2024	14:46	07.11.2024	14:42
Цінова пропозиція 2	07.11.2024	14:46	07.11.2024	14:42
Цінова пропозиція 3	07.11.2024	14:46	07.11.2024	14:42

- (47) Послідовність дій Відповідачів під час входу на модуль Аукціону, реєстрації особистого кабінету Учасника, створення заявки на участь, завантаження документів та завантаження цінових пропозицій на одному авторизованому електронному майданчику - ПП «Фірма «СОМГІЗ» в один і той же день з різницею у часі 2, 4 хвилини, не може бути випадковим збігом обставин та вказує на системний погоджений характер поведінки Учасників Аукціону.

4.5. Схожість в оформленні документів, які створені однією особою

- (48) Учасники для участі у Аукціоні подали документи, які мають схожі назви (див. таблицю 4), а заяви про участь у земельних торгах, містять спільні особливості в оформленні.
- (49) Так, заяви про участь у земельних торгах, що завантажувались ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є., однакові за змістом та оформленням, мають однакові дати створення (інформація відображена на фотокопії 1), зокрема:

- в реквізиті «адресат», який розташовано з правого боку у верхній частині сторінки, після найменування електронного майданчика проставлено кому, однаково вказано найменування керівника;
- назва документу вказана виділеними літерами з вирівнюванням по центру аркуша та виділені жирним шрифтом;
- однаковий текст документу який містить однакові розділові знаки та переноси;
- вирівнюванням змісту документу за лівим полем;
- однакові дати підпису документів;
- в реквізиті для підпису усі літери прізвищ вказані великими літерами під якими зазначено в дужках «ППП», місце для підпису підкреслено.

Фотокопія 1

«Інформація, доступ до якої обмежено»

- (50) Варто зазначити, що документ «Заява про участь у земельних торгах» у ФОП Артима М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. створено за допомогою програми «Word» *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, з внесенням останніх змін користувачем *«Інформація, доступ до якої обмежено»* 06.11.2024 о 11:24 та о 11:38 відповідно.
- (51) Отже схожість в оформленні поданих документів, зокрема заяв для участі в Аукціоні, які створено одним автором для обох Відповідачів, та змінено іншим спільним автором для обох Відповідачів, свідчить про спільну підготовку документів для участі в Аукціоні, або їх підготовку одною особою, а відтак про наявність умов для обміну інформацією між Відповідачами.

4.6. Пов'язаність Відповідачів господарськими та трудовими відносинами та через *«Інформація, доступ до якої обмежено»*

- (52) Відповідно до інформації, наданої *«Інформація, доступ до якої обмежено»* листом від 21.05.2025 № 180 (вх. № 63-01/1199к від 21.05.2025), ФОП Артим М.Ф. листом від 29.05.2025 № 6/н (вх. № 63-01/2178 від 03.06.2025) та ФОП Горін Н.Є. листом від 30.05.2025 № 6/н (вх. № 63-01/2155 від 02.06.2025) встановлено, що у період проведення Аукціону Відповідачі з *«Інформація, доступ до якої обмежено»* були пов'язані наступним чином, а саме:
- 1) Господарськими відносинами:
 - ФОП Артим М.Ф. та *«Інформація, доступ до якої обмежено»* відповідно до укладеного договору поставки від 26.01.2023 №26/01/23;
 - ФОП Артим М.Ф. та *«Інформація, доступ до якої обмежено»* відповідно до укладеного договору поставки від 25.01.2023 №25/01/23.
 - 2) Трудовими відносинами:
 - Артим Марія Франківна у період з 26.01.2006 по теперішній час працює у *«Інформація, доступ до якої обмежено»* на посаді обліковця;
 - Горін Наталія Євгенівна у період з 16.08.2008 по теперішній час працює у *«Інформація, доступ до якої обмежено»* на посаді обліковця.
- (53) Отже, той факт, що ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. пов'язані з *«Інформація, доступ до якої обмежено»* господарськими відносинами та Артим Марія Франківна та Горін Наталія Євгенівна пов'язані з *«Інформація, доступ до якої обмежено»* трудовими відносинами, свідчить про наявність умов для обміну інформацією між Відповідачами, що сприяло погодженій поведінці під час участі у Аукціоні.

4.7. Місцезнаходження Відповідачів за однією адресою

- (54) Згідно з інформацією, наданою «Інформація, доступ до якої обмежено» листом від 21.05.2025 № 180 (вх. № 63-01/1199кі від 21.05.2025), ФОП Артим М.Ф. листом від 29.05.2025 № б/н (вх. № 63-01/2178 від 03.06.2025) та ФОП Горін Н.Є. листом від 30.05.2025 №б/н (вх. № 63-01/2155 від 02.06.2025) встановлено, що у період проведення Аукціону Відповідачі перебували за однією адресою відповідно до укладених договорів оренди нерухомого майна.
- (55) Між ФОП Артим М.Ф. та «Інформація, доступ до якої обмежено» укладено договір оренди нерухомого майна від 01.02.2022 №01/02/22. Предметом договору є частина нежитлового приміщення громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, позначену згідно технічного паспорту під № 1 та 6, загальною площею 25,31 кв.м, що знаходиться за адресою: «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (56) Між ФОП ФОП Горін Н.Є. та «Інформація, доступ до якої обмежено» укладено договір оренди нерухомого майна від 01.02.2022 №01/02/22. Предметом договору є частина нежитлового приміщення побутового корпусу, позначену згідно технічного паспорту під № 1 та 6, загальною площею 25,31 кв.м, що знаходиться за адресою: «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (57) Отже, місцезнаходження ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є., відповідно до укладених договорів з «Інформація, доступ до якої обмежено», за однією адресою свідчить про наявність умов для обміну інформацією між Відповідачами, зокрема щодо участі в Аукціоні.

4.8. Комунікація між Відповідачами до та у період проведення Аукціону

- (58) Згідно з інформацією, наданою ПП «Фірма «СОМГІЗ» листом від 27.01.2025 № 41 (вх. № 63-01/255кі від 31.01.2025), встановлено контактні номери телефонів, які Відповідачі подавали на майданчик, а саме: ФОП Артим М.Ф. вказала номер телефону «Інформація, доступ до якої обмежено», ФОП Горін Н.Є. - номер телефону «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (59) Відповідно до інформації, наданої ДП «ДІЯ» листом від 29.04.2025 № 3418/03.4-15 (вх. № 63-01/1724 від 07.05.2025) встановлено контактні номери телефонів, які Відповідачі подавали для здійснення зв'язку а саме: ФОП Артим М.Ф. вказала номер телефону «Інформація, доступ до якої обмежено», ФОП Горін Н.Є. - номер телефону «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (60) Згідно з інформацією, наданою ГУ ДПС у Львівській області листом від 13.05.2025 №5323/5/13-01-24-07-09 (вх. №63-01/1145кі від 13.05.2025) встановлено, що ФОП Горін Н.Є. для здійснення зв'язку вказала номер телефону «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (61) Відповідно до витягу з ЄДР від «Інформація, доступ до якої обмежено», який ФОП Горін Н.Є. завантажувала для участі у Аукціоні, в інформації для здійснення зв'язку зазначено номер телефону «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (62) Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «Київстар» листом від 15.05.2025 №14828/01 (вх. № 63-01/1219кі від 23.05.2025), номером телефону «Інформація, доступ до якої

обмежено» у період з 02.02.2012 по теперішній час користується споживач «Інформація, доступ до якої обмежено».

- (63) Відповідно до інформації, наданої ФОП Артим М.Ф. листом від 29.05.2025 № б/н (вх. № 63-01/2178 від 03.06.2025), встановлено, що для здійснення господарської діяльності ФОП Артим М.Ф. використовує номер телефону «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (64) Згідно з інформацією, наданою ФОП Горін Н.Є. листом від 30.05.2025 №б/н (вх. № 63-01/2155 від 02.06.2025) встановлено, що для здійснення господарської діяльності ФОП Горін Н.Є. використовує номер телефону «Інформація, доступ до якої обмежено».
- (65) Слід зазначити, що між вищевказаними телефонними номерами відбувалися телефонні розмови до та у період проведення Аукціону (інформація відображена в таблиці № 8):

Таблиця 8

Телефон 1	Дата	Час	Тривалість розмови (в секундах)	Телефон 2
«Інформація, доступ до якої обмежено»	09.09.2024	10:05:52	67	38 (097) 475-04-66
«Інформація, доступ до якої обмежено»	09.09.2024	12:50:40	12	38 (097) 475-04-66
«Інформація, доступ до якої обмежено»	10.09.2024	13:03:35	10	38 (097) 475-04-66
«Інформація, доступ до якої обмежено»	11.09.2024	12:09:37	89	38 (097) 475-04-66
«Інформація, доступ до якої обмежено»	09.10.2024	09:35:08	40	38 (097) 475-04-66
«Інформація, доступ до якої обмежено»	22.10.2024	08:38:35	36	38 (097) 475-04-66

- (66) Отже, вище викладені факти щодо комунікації до та у період проведення Аукціону між телефонними номерами, які Відповідачі використовували у своїй господарській діяльності та вказали оператору електронного майданчика ПП «Фірма «СОМГІЗ», ДП «ДІЯ», ГУ ДПС у Львівській області свідчать про узгодження дій та обмін інформацією між ними.

4.9. Незмінність цінкових пропозицій Учасників під час раундів Аукціону

- (67) Згідно з протоколом про результати Аукціону, Учасники не змагалися у електронному Аукціоні, розміри поданих Учасниками закритих цінкових пропозицій залишалися незмінними протягом усіх трьох раундів Аукціону.

Таблиця 9

Найменування учасника Аукціону	Закриті цінкові пропозиції Учасників, грн.	Цінкові пропозиції Учасників, грн. Раунд 1	Цінкові пропозиції Учасників, грн. Раунд 2	Цінкові пропозиції Учасників, грн. Раунд 3
ФОП Артим М.Ф.	80 000, 00	80 000, 00	80 000, 00	80 000, 00
ФОП Горін Н.Є.	120 100, 00	120 100, 00	120 100, 00	120 100, 00

- (68) З огляду на вищенаведене, незмінність цінових пропозицій Учасників Аукціону у всіх трьох раундах свідчить про узгоджену поведінку ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. та їх домовленість щодо забезпечення перемоги заздалегідь визначеному суб'єкту господарювання, оскільки ФОП Горін Н.Є. була визначена переможцем Аукціону, але відмовилася від підписання протоколу, чим забезпечила перемогу ФОП Артим М.Ф., яка запропонувала нижчу ціну.

5. ВИСНОВКИ У СПРАВІ ТА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ВІДПОВІДАЧІВ

- (69) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція (конкуренція) – це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (70) Частиною першою статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що узгодженими діями є, зокрема, укладення суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання; частиною другою цієї статті встановлено, що особи, які чинять або мають намір чинити узгоджені дії, є учасниками узгоджених дій.
- (71) Згідно з частиною першою статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції.
- (72) Згідно з пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними узгодженими діями визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів.
- (73) Відповідно до частини четвертої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (74) Частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що суб'єкти господарювання зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (75) Згідно з пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є антиконкурентні узгоджені дії.
- (76) Отже, Закон України «Про захист економічної конкуренції» передбачає досягнення переваг за рахунок саме власних досягнень суб'єктів господарювання. У випадку ж, коли учасники аукціонів домовляються (узгоджують свою поведінку між собою) один з іншим щодо своїх цінових пропозицій, то усувається й самостійність в їх поведінці, а як наслідок, і конкуренція між ними під час проведення аукціонів. За результатами таких аукціонів перемагає учасник аукціонів не внаслідок конкурентного відбору, наявності чого відповідно до законодавства є обов'язковою умовою при визначенні переможця. Тому такі узгоджені дії учасників аукціонів спотворюють ці ж самі аукціони.

(77) Таким чином вказані обставини у своїй сукупності, а саме:

- перерахуванням Відповідачами коштів для участі в Аукціоні в один день з різницею в часі 35 хвилин;
- використанням Відповідачами одних і тих самих IP-адрес під час реєстрації особистого кабінету Учасника, під час надсилання податкової звітності, під час входу до автоматизованої системи електронних платежів та під час замовлення витягів з ЄДР;
- використанням Відповідачами однієї електронної поштової скриньки;
- послідовністю дій Відповідачів під час завантаження документів;
- схожістю в оформленні документів, які створені однією особою;
- пов'язаністю Відповідачів господарськими та трудовими відносинами та через *«Інформація, доступ до якої обмежено»*;
- місцезнаходженням Відповідачів за однією адресою;
- комунікацією між Відповідачами до та у період проведення Аукціону;
- незмінністю цінових пропозицій Учасників під час раундів Аукціону;

не можуть бути результатом випадкового збігу обставин чи наслідком дій об'єктивних чинників, а можуть свідчити про узгодження (координацію) Учасниками своєї поведінки при підготовці та участі в Аукціоні, зокрема про обмін інформацією між ними.

(78) Таким чином, встановленими у справі обставинами у їх сукупності доведено, що ФОП Артим М.Ф. та ФОП Горін Н.Є. вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону з продажу права оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0.2000 га, що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Яворів, вулиця Маковея О., кадастровий номер 4625810100:04:003:1697 (електронний аукціон лот № LRE001-UA-20241007-19015), організованого Яворівською міською радою Львівської області (ідентифікаційний код юридичної особи - *«Інформація, доступ до якої обмежено»*).

5. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ

(79) ФОП Артим М.Ф. на подання з попередніми висновками у справі № 63/5-01-95-2025 не надала свої заперечення та міркування.

(80) ФОП Горін Н.Є. на подання з попередніми висновками у справі № 63/5-01-95-2025 не надала свої заперечення та міркування.

6. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРІВ ШТРАФІВ

(81) Відповідно до абзацу другого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення, передбачене пунктом 1 статті 50 цього Закону, органи Комітету накладають штраф на суб'єктів господарювання у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.

(82) Відповідно до підпункту 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції,

затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468 (далі - Порядок), визначення базового розміру штрафу за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону, у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, - у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.

- (83) Як зазначалось, за результатами Аукціону укладено договір з ФОП Артим М.Ф. 09 грудня 2024 року на суму 80 000,00 грн без ПДВ.
- (84) Пунктом 1 розділу V Порядку передбачено, що у разі наявності обставин, що беруться до уваги під час визначення розміру штрафу, базовий розмір штрафу збільшується або зменшується з урахуванням цих обставин.
- (85) Згідно з пунктом 1 розділу VI Порядку, розмір доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, у якому накладається штраф, відповідно до якого визначається граничний розмір штрафу, визначається:
- на підставі документально підтверджених відомостей, наданих відповідачем;
 - на підставі відомостей, визначених [формою № 2 «Звіт про фінансові результати \(Звіт про сукупний дохід\)»](#), наведеною в додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 року за № 336/22868, або на підставі фінансової звітності та консолідованої фінансової звітності, складеної за таксономією фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності, для суб'єктів господарювання, які для ведення бухгалтерського обліку застосовують міжнародні стандарти фінансової звітності.
- (86) Головне управління ДПС у Львівській області листом від 13.05.2025 №5323/5/13-01-24-07-09 (вх. №63-01/1145кі від 13.05.2025) повідомило, що загальна сума доходу за звітний період (2024 рік) становить:

- ФОП Артим М.Ф – *«Інформація, доступ до якої обмежено»* грн;
- ФОП Горін Н.Є. – *«Інформація, доступ до якої обмежено»* грн.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 (із змінами і доповненнями), пунктом 4 розділу

VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р, із змінами), Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року № 22-рп, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468, адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що фізична особа - підприємець Артим Марія Франківна (РНОКПП – 2612305204, дата народження: 10 липня 1971 року, місцезнаходження: 81506, Львівська область, Городоцький район, село Долиняни) та фізична - особа підприємець Горін Наталія Євгенівна (РНОКПП – 2803312905, дата народження: 01 жовтня 1976, місцезнаходження: 81500, Львівська область, Львівський район, місто Городок, вулиця Кармелюка У., будинок 8) вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціону з продажу права оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0.2000 га, що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Яворів, вулиця Маковея О., кадастровий номер 4625810100:04:003:1697 (електронний аукціон лот № LRE001-UA-20241007-19015), організованого Яворівською міською радою Львівської області (ідентифікаційний код юридичної особи - *«Інформація, доступ до якої обмежено»*).

2. За порушення, зазначене у пункті 1 резолютивної частини цього рішення, на фізичну особу - підприємця Артим Марію Франківну (РНОКПП – *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, дата народження: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) накласти штраф 24 000, 00 (двадцять чотири тисячі) гривень.

3. За порушення, зазначене у пункті 1 резолютивної частини цього рішення, на фізичну особу - підприємця Горін Наталію Євгенівну (РНОКПП – *«Інформація, доступ до якої обмежено»*, дата народження: *«Інформація, доступ до якої обмежено»*) накласти штраф 24 000, 00 (двадцять чотири тисячі) гривень.

Відповідно до частини третьої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» штраф повинен бути сплачений у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Згідно з частиною тринадцятою статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до територіального відділення документи, що підтверджують сплату штрафу.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова Колегії
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ