



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

20 травня 2025 р.

Львів

№ 63/80-р/к

Справа № 63/1-01-37-2024

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції
та накладення штрафу

Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Скайлайн» та товариство з обмеженою відповідальністю «Фреш Трейд» подали заявки на участь у процедурі електронного аукціону за ідентифікатором: LSE001-UA-20230713-22750.

У справі № 63/1-01-37-2024 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції:

- а) дії акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Скайлайн» та товариства з обмеженою відповідальністю «Фреш Трейд» у вищенаведеній процедурі електронного аукціону кваліфіковано як порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачені пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів;*
- б) на акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Скайлайн» накладено штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень;*
- с) на товариство з обмеженою відповідальністю «Фреш Трейд» накладено штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.*

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 63/1-01-37-2024 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції та подання з попередніми висновками Першого відділу досліджень і розслідувань Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 09.05.2025 № 63-03/243-П (далі – подання з попередніми висновками),

ВСТАНОВИЛА:

§ 1 ПРЕДМЕТ СПРАВИ

- (1) Антиконкурентні узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів аукціону за ідентифікатором LSE001-UA-20230713-22750.

§ 2 ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (2) Згідно з розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 14.03.2024 № 63/37-рп/к розпочато розгляд справи № 63/1-01-37-2024 за ознаками вчинення товариством з обмеженою відповідальністю «Фреш Трейд» та акціонерним товариством «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Скайлайн» порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 4 частини другої статті 6 і пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результату аукціону за ідентифікатором LSE001-UA-20230713-22750 (далі – Аукціон).
- (3) Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України листами від 15.03.2024 № 63-02/884 (до акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Скайлайн» та від 15.03.2024 № 63-02/885 (до товариства з обмеженою відповідальністю «Фреш Трейд») надіслало копії розпорядження адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 14.03.2024 № 63/37-рп/к.
- (4) Розпорядження адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 14.03.2024 № 63/37-рп/к оприлюднено на веб-сайті Антимонопольного комітету України 13.11.2024.
- (5) Листом Відділення від 09.05.2025 № 63-02/3735е товариству з обмеженою відповідальністю «Фреш Трейд» надіслано подання з попередніми висновками та одночасно повідомлено про засідання адміністративної колегії Відділення.
- (6) Листом Відділення від 09.05.2025 № 63-02/3736е акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Скайлайн» надіслано подання з попередніми висновками та одночасно повідомлено про засідання адміністративної колегії Відділення.
- (7) На офіційному вебсайті Антимонопольного комітету України 14.05.2025 розміщено інформацію щодо попередніх висновків у справі № 63/1-01-37-2024 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

§ 3 ВІДПОВІДАЧІ

- (8) Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Скайлайн» (далі – АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн»):
 - a) ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*);
 - b) місцезнаходження: (*інформація з обмеженим доступом*);
 - c) основний вид діяльності: (*інформація з обмеженим доступом*).

- (9) Товариство з обмеженою відповідальністю «Фреш Трейд» (далі – ТОВ «Фреш Трейд»):
- ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*);
 - місцезнаходження: (*інформація з обмеженим доступом*);
 - основний вид діяльності: (*інформація з обмеженим доступом*).
- (10) Отже, АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» та ТОВ «Фреш Трейд» (далі разом – Учасники, Відповідачі) в Аукціоні є суб'єктами господарювання в розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

§ 4 ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

- (11) У системі електронних закупівель проведено Аукціон з такими параметрами:
- актив: «продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0625 га, кадастровий номер: 4610137200:07:009:0160, що розташована за адресою: м.Львів, вул. Тракт Глинянський (біля будинку № 34), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10)»;
 - організатор: Управління земельних ресурсів Департаменту містобудування Львівської міської ради;
 - ідентифікатор: LSE001-UA-20230607-06039;
 - стартова ціна продажу: 1 981 250,00 грн.;
 - подання пропозицій: 17.07.2023 – 14.08.2023;
 - аукціон: 15.08.2023;
 - згідно з реєстром отриманих тендерних пропозицій свої пропозиції подали:

Таблиця 1			
№	Найменування учасника	Початкова пропозиція	Кінцева пропозиція
1	ТОВ «Аккерман»	3 000 000,00 грн. без ПДВ	3 305 001,00 грн. без ПДВ
2	ТОВ «Спецконтракт»	2 005 000,00 грн. без ПДВ	2 064 439,00 грн. без ПДВ
3	ТОВ «Ассетс Кепітал»	1 990 000,00 грн. без ПДВ	2 049 437,50 грн. без ПДВ
4	ТОВ «ЗНВКІФ «Скайлайн»	2 651 250,00 грн. без ПДВ	4 688 888,00 грн. без ПДВ
5	ТОВ «Фреш Трейд»	2 016 250,00 грн. без ПДВ	3 375 000,00 грн. без ПДВ

- h) переможець: ТОВ «Фреш Трейд», з яким укладено договір догівір купівлі – продажу земельної ділянки від 15.09.2023 (номер в реєстрі 773) на суму 3 375 000,00 грн. без ПДВ.

§ 5 АНАЛІЗ ПОВЕДІНКИ ВІДПОВІДАЧІВ

§ 5¹ Господарські відносинами

- (12) Згідно з листом АТ «ПУМБ» від 12.03.2025 № 19.3-02/148 (вх. від 26.03.2025 № 63-01/823кі), **встановлено наявність банківських перерахунків між ТОВ «Фреш Трейд» та АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн»:**

Таблиця 2				
Дата	Платник переказу	Отримувач переказу	Сума, грн.	Призначення платежу
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>				

- (13) Відповідно до листа ТОВ «Фреш Трейд» від 28.11.2024 № 65.1 (вх. від 03.12.2024 № 63-01/1111кі), між АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн», від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (14) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (15) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (16) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (17) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (18) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (19) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (20) *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (21) Виконання договірних відносин підтверджується актами – розрахунками *(інформація з обмеженим доступом)*
- (22) Відповідно до статті 1046 Цивільного кодексу України позика – це передача однією стороною (позикодавцем) у власність другій стороні (позичальникові) грошові кошти або інші речі, визначені родовими ознаками.
- (23) Позичальник зобов'язується повернути позикодавцеві таку ж суму грошових коштів (суму позики) або таку ж кількість речей того ж роду та такої ж якості.
- (24) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначальною характеристикою економічної конкуренції є змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваги над іншими суб'єктами господарювання.
- (25) При цьому означене змагання не залишає місця таким обставинам, як надання позики, оскільки вказані перерахування коштів збільшують шанси такого суб'єкта господарювання у змаганні, який ці кошти отримує, відносно до того суб'єкта господарювання, який ці кошти надає.

- (26) Крім того, за своєю суттю позика формує залежність отримувача такої позики від позикодавця у прийнятті рішень.
- (27) Згідно з статтею 42 Господарського кодексу України підприємництво – це самостійна, ініціативна, систематична, на власний ризик господарська діяльність, що здійснюється суб'єктами господарювання (підприємцями) з метою досягнення економічних і соціальних результатів та одержання прибутку.
- (28) Отже, у разі неповернення позики, прибуток позикодавця зменшиться на відповідну величину, а такий суб'єкт господарювання не досягне мети своєї діяльності.
- (29) Виходячи з наведеного позикодавець, крім всього переліченого, зацікавлений у фінансових результатах того, хто таку допомогу отримує, розраховує на її повернення.
- (30) Отже, Учасники були пов'язані між собою господарськими відносинами (відсоткова позика), що свідчить про єдність їх інтересів, зацікавленість в результатах роботи один одного та наявність умов для обміну.

§ 5² Спільні особливості входу в систему електронного банкінгу

§ 5^{2.1}. Використання однієї ІР – адреси для входу в систему електронного банкінгу

- (31) Згідно з листом АТ «ПУМБ» від 12.03.2025 № 19.3-02/148 (вх. від 26.03.2025 № 63-01/823кі), встановлено, що АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» та ТОВ «Фреш Трейд» **використовували спільну ІР – адресу для входу в електронну банківську систему** (Додаток № 1).
- (32) Відповідно до листа АТ КБ «Приватбанк» від 04.03.2025 № 20.1.0.0.0/7-250303/13076-БТ (вх. від 05.03.2025 № 63-01/579кі), встановлено, що **ТОВ «Фреш Тейд» використовувало ІР – адресу (інформація з обмеженим доступом) в системі електронного банкінгу.**
- (33) Послуги доступу до мережі Інтернет за ІР-адресою (інформація з обмеженим доступом) надавались Інтернет – провайдером – АТ «Укртелеком» (згідно з даними публічно доступного Інтернет - сайту <https://www.ripe.net/>).
- (34) Згідно з листом ТОВ «Фреш Трейд» від 28.11.2024 № 65.1 (вх. від 03.12.2024 № 63-01/1111кі), встановлено, що **між ТОВ «Фреш Трейд» та ПАТ «Укртелеком» укладено договір (інформація з обмеженим доступом) про надання послуг бізнес – мережі.**
- (35) Відповідно до угоди (інформація з обмеженим доступом) ПАТ «Укртелеком» **надає ТОВ «Фреш Трейд» послуги з доступу до мережі Інтернет на підставі фізичної лінії зв'язку.**
- (36) Зазначається, що на загал, згідно з публічно доступною інформацією, кількість

IP-адрес у мережі Інтернет обчислюється у мільярдах позицій (згідно з публічно доступною інформацією в мережі Інтернет, для прикладу: IPv4 використовує 32-бітні (4 байтні) адреси, тобто, можливий адресний простір - *(інформація з обмеженим доступом)* можливими унікальними адресами).

- (37) Отже, таке використання Учасниками однієї IP - адреси (з врахуванням інформації про укладення договору між ТОВ «Фреш Трейд» та АТ «Укртелеком») вказує на існування спільного середовища ведення господарської діяльності між Відповідачами та координацію дій між АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» та ТОВ «Фреш Трейд».

§ 5^{2.2}. Використання спільного програмного забезпечення для входу в систему електронного банкінгу

- (38) Згідно з листом АТ КБ «Приватбанк» від 04.03.2025 № 20.1.0.0/7-250303/13076-БТ (вх. від 05.03.2025 № 63-01/579кі), встановлено, що АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» та ТОВ «Фреш Трейд» **використовували спільні метадані програмного забезпечення для входу в систему електронного банкінгу:**

Таблиця 4			
ТОВ «Фреш Трейд»		АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн»	
Дата входу	Час входу	Дата входу	Час входу
ПЗ Користувача: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/112.0.0.0 Safari/537.36			
07.04.2023	09:33:42		
10.04.2023	08:55:59		
11.04.2023	08:54:25		
12.04.2023	09:00:01		
12.04.2023	14:12:12		
20.04.2023	09:43:40		
21.04.2023	08:52:07		
24.04.2023	09:06:26		
25.04.2023	09:32:13		
26.04.2023	09:26:28		
27.04.2023	08:55:33		
28.04.2023	08:56:18		
01.05.2023	08:59:38	01.05.2023	16:58:17
02.05.2023	08:54:34		
03.05.2023	09:14:48		
04.05.2023	08:55:17		
05.05.2023	08:56:33		
08.05.2023	08:53:18		
09.05.2023	09:04:03		
10.05.2023	08:56:04		
11.05.2023	08:58:21		
ПЗ Користувача: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0 Safari/537.36			
12.05.2023	09:41:28		
12.05.2023	09:12:42		
16.05.2023	08:58:35		
17.05.2023	09:09:30		

18.05.2023	09:01:29		
19.05.2023	08:54:30		
22.05.2023	09:13:38		
23.05.2023	08:54:04		
24.05.2023	09:18:47		
		25.05.2023	12:41:27
29.05.2023	09:06:15		
30.05.2023	08:55:19		
31.05.2023	08:52:52		
ПЗ Користувача: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/114.0.0.0 Safari/537.36			
01.06.2023	08:58:47		
02.06.2023	09:32:36		
05.06.2023	08:55:57		
06.06.2023	08:55:09		
07.06.2023	08:58:28		
08.06.2023	08:56:21		
09.06.2023	08:56:27		
12.06.2023	08:56:11		
13.06.2023	08:57:40		
14.06.2023	08:49:16		
15.06.2023	09:00:21		
19.06.2023	15:20:08		
20.06.2023	08:15:08		
20.06.2023	09:22:04		
20.06.2023	15:38:46		
22.06.2023	10:22:36		
22.06.2023	10:23:06		
23.06.2023	09:04:27		
23.06.2023	11:56:06		
26.06.2023	10:07:07		
26.06.2023	10:08:04		
27.06.2023	13:41:25		
28.06.2023	09:16:13		
28.06.2023	11:14:49		
29.06.2023	09:05:52		
30.06.2023	09:28:41		
03.07.2023	08:54:31		
04.07.2023	08:50:15		
05.07.2023	10:08:23		
06.07.2023	08:59:34		
07.07.2023	08:53:56		
10.07.2023	08:53:49		
11.07.2023	10:02:33		
12.07.2023	08:50:02		
13.07.2023	08:58:03		
18.07.2023	08:59:20		
19.07.2023	09:03:18		
20.07.2023	08:53:08		
21.07.2023	09:44:54		
24.07.2023	08:54:32		
25.07.2023	08:55:43		
26.07.2023	10:19:41		
27.07.2023	09:02:30		

- (39) Отже, використання спільного програмного забезпечення вказує на існування спільного середовища ведення господарської діяльності між Учасниками та координацію дій між Відповідачами.

§ 5³ Послідовність дій під час сплати авансового та реєстраційного внесків для участі в Аукціоні

- (40) Згідно з тендерними пропозиціями АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» та ТОВ «Фреш Трейд» в Аукціоні, Відповідачі здійснювали оплату гарантійного та реєстраційного внесків в один день з невеликою різницею в часі:

Таблиця 5				
Період подання тендерних пропозицій	АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн»		ТОВ «Фреш Трейд»	
	Дата та час оплати	Вид внеску	Дата та час оплати	Вид внеску
17.07.2023 – 14.08.2023	14.08.2023 16:48:43	Реєстраційний внесок	14.08.2023 16:46:19	Реєстраційний внесок
	14.08.2023 17:26:16	Гарантійний внесок	14.08.2023 17:13:09	Гарантійний внесок

- (41) Оскільки, Відповідачі не були обмежені в часі щодо сплати відповідних внесків від дати опублікування оголошення (17.07.2023) до кінцевої дати подання пропозицій (14.08.2023), сплата гарантійних та реєстраційних внесків у один день (14.08.2023) з невеликою різницею в часі не може бути випадковим збігом обставин та свідчить про координацію дій між АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» та ТОВ «Фреш Трейд» у Аукціоні.

§ 5⁴ Спілкування засобом телефонного зв'язку в Аукціоні

- (42) Згідно з листом ПП «Фірма «СОМГІЗ» від 14.02.2024 № 87 (вх. від 19.02.2024 № 63-01/139кі):
- а) ТОВ «Фреш Трейд» контактним номером телефону на електронному торговельному майданчику вказує номер *(інформація з обмеженим доступом)*;
 - б) АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» контактним номером телефону на електронному торговельному майданчику вказує номер *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (43) Відповідно до листа ПрАТ «ВФ «Україна» від 26.02.2025 № 02/КІ-Б/127 (вх. від 05.03.2025 № 63-01/582кі), номер *(інформація з обмеженим доступом)* у період з 27.10.2021 по 26.07.2023 надавався в користування *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (44) Згідно з листом АТ КБ «Приватбанк» від 04.03.2025 № 20.1.0.0.0/7-250303/13076-БТ (вх. від 05.03.2025 № 63-01/579кі), при відкритті рахунку АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» зазначено відомості про директора – *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (45) Відповідно до листа АТ «ПУМБ» від 12.03.2025 № 19.3-02/148 (вх. від

26.03.2025 № 63-01/823кі), встановлено, що право першого підпису документів АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» має *(інформація з обмеженим доступом)*.

- (46) Відповідно до витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань від 05.05.2025 № *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (47) Згідно з листом ПрАТ «Київстар» від 03.03.2025 № 6898/01 (вх. від 10.03.2025 № 63-01/625кі), встановлено, що номер *(інформація з обмеженим доступом)* належить ТОВ «Фреш Трейд», дата початку користування номером телефону – 11.04.2017.
- (48) Відповідно до листа ПрАТ «ВФ «Україна» від 26.02.2025 № 02/КІ-Б/127 (вх. від 05.03.2025 № 63-01/582кі) та листа ПрАТ «Київстар» від 03.03.2025 № 6898/01 (вх. від 10.03.2025 № 63-01/625кі) **між зазначеними номерами телефонів в переддень проведення Аукціону відбулось телефонне з'єднання:**

Таблиця 6			
Дата та час з'єднання	Номер, що здійснює виклик	Номер, який приймає виклик	Тривалість з'єднання, с
<i>(інформація з обмеженим доступом)</i>			

- (49) Отже, наявність факту телефонного з'єднання між Відповідачами **в переддень проведення Аукціону** свідчить координацію дій між ТОВ «Фреш Трейд» та АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» в Аукціоні.

§ 5⁵ Дії, що свідчать про координацію дій в Аукціоні

- (50) Початкова ціна продажу АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» становила 2 651 250 грн.
- (51) За результатами Аукціону саме АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» визнано переможцем з ціною продажу 4 688 888 грн.
- (52) Тобто, відсоток зростання ціни продажу АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» протягом Аукціону склав 43 %.
- (53) Згідно з витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань від 05.05.2025 № *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (54) Відповідно до протоколу Загальних зборів учасників ТОВ «Фреш Трейд» від 15.08.2023 № *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (55) При цьому:
- (інформація з обмеженим доступом)* **обрано секретарем Загальних зборів учасників;**
 - вирішено придбати земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0625 га, кадастровий номер: 4610137200:07:009:0160,**

що розташована за адресою: м. Львів, вул. Тракт Глинянський (біля будинку № 34) за 3 375 000,00 грн.;

- с) **вирішено уповноважити (інформація з обмеженим доступом) на підписання договору купівлі – продажу земельної ділянки, визначаючи на власний розсуд усі, без винятку, умови правочину.**
- (56) Своєю чергою, згідно з Актом Управління земельних ресурсів Департаменту містобудування Львівської міської ради від 21.08.2023 № 2403-вих-102731 переможець Аукціону - АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн», не підписав протоколу про результати Аукціону, сформованого 15.08.2023.
- (57) Переможцем Аукціону визнано ТОВ «Фреш Трейд», з яким укладено договір договору купівлі – продажу земельної ділянки від 15.09.2023 (номер в реєстрі 773) на суму 3 375 000,00 грн. без ПДВ.
- (58) Суб'єкти господарювання, які беруть участь у аукціоні, є конкурентами, а отже, повинні змагатися між собою з метою **здобуття** завдяки власним досягненням **переваг** у цій сфері.
- (59) Отже, сукупність вищенаведеного (дії АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» в Аукціоні, проведення 15.08.2023 зборів учасників ТОВ «Фреш Трейд», відмова АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» від перемоги в Аукціоні та визначення переможцем в Аукціоні ТОВ «Фреш Трейд») знаходиться за межами реальної конкуренції, яка б мала відображати природне бажання кожного (окремого) учасника перемогти та свідчить про координацію дій Учасників в Аукціоні.

§ 6 ВИСНОВКИ ТА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ

- (60) Відповідно до:
- а) абзацу 3 статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція (конкуренція) - **змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання**, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку;
- б) частини першої статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» узгодженими діями є укладення суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, прийняття об'єднаннями рішень у будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання;
- с) частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції;
- д) пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями, зокрема, визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів;

- e) частини четвертої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом;
 - f) пункту 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні узгоджені дії є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (61) Суб'єкти господарювання, які беруть участь у публічних закупівлях є конкурентами, а отже, повинні змагатися між собою з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг у цій сфері та не вчиняти будь-яких дій, які можуть негативно вплинути на конкуренції.
- (62) Справжність змагання при проведенні процедур закупівель забезпечується таємністю інформації, що міститься у тендерних пропозиціях.
- (63) Забезпечити таку таємність можливо лише при умові, що Відповідачі торгів під час підготовки своїх тендерних пропозицій формують свої пропозиції самостійно, незалежно від інших учасників.
- (64) Відтак, тендерні пропозиції, повинні містити конкурентні та заздалегідь невідомі іншим учасникам торгів умови, натомість, Відповідачі, всупереч зазначеному, замінили конкуренцію на координацію дій.
- (65) Вказані факти у своїй сукупності свідчать про те, що на всіх стадіях підготовки тендерних пропозицій для участі у аукціоні Відповідачі були обізнані щодо участі кожного з них у Аукціоні та узгоджували свої дії, що підтверджується:
- a) господарськими відносинами;
 - b) використанням однієї IP-адреси для входу в систему електронного банкінгу;
 - c) використання спільного програмного забезпечення для входу в систему електронного банкінгу;
 - d) послідовність дій під час сплати авансового та реєстраційного внесків для участі в Аукціоні;
 - e) спілкування засобом телефонного зв'язку в Аукціоні;
 - f) дії, що свідчать про координацію дій в Аукціоні.
- (66) Наведені вище обставини у своїй сукупності свідчать про те, що Відповідачі мали можливість узгодити та узгодили свою поведінку під час участі в Аукціоні змінивши ризик, який породжує конкуренція, на координацію своєї економічної поведінки.
- (67) Узгодження Відповідачами своїх пропозицій усунуло конкуренцію та змагання між ними, чим порушило право Замовника на отримання найбільш ефективного для нього результату, який досягається у зв'язку з наявністю лише справжньої конкуренції.
- (68) Отже, встановленими у справі обставинами в їх сукупності доведено, що ТОВ «Фреш Трейд» та АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4

частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів електронного аукціону за активом: «продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0625 га, кадастровий номер: 4610137200:07:009:0160, що розташована за адресою: м.Львів, вул. Тракт Глинянський (біля будинку № 34), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВІППЗ 03.10)», проведених Управлінням земельних ресурсів Департаменту містобудування Львівської міської ради (ідентифікатор аукціону LSE001-UA-20230713-22750).

§ 7 ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ

- (69) Відповідачі не надали заперечень у справі № 63/1-01-37-2024 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

§ 8 НАКЛАДЕННЯ ШТРАФІВ

- (70) За порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», накладається штраф згідно з статтею 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (71) Згідно з листом Головного управління ДПС у Львівській області від 17.03.2025 № 8725/5/26-15-04-04-03 (вх. від 18.03.2025 № 63-01/717кі), дохід від реалізації продукції (робіт і послуг) за 2024 АТ «ЗНВКІФ «Скайлайн» склав (*інформація з обмеженим доступом*).
- (72) Згідно з листом ТОВ «Фреш Трейд» від 14.05.2025 № 22 (вх. від 15.05.2025 № 63-01/1858), дохід від реалізації продукції (робіт і послуг) за 2024 ТОВ «Фреш Трейд» склав (*інформація з обмеженим доступом*).
- (73) Згідно з підпунктом 2 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14.12.2023 № 22-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25.01.2024 за № 123/41468, за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.

- (74) Під час визначення розміру штрафів враховано, що узгоджені дії учасників конкурсних процедур (торгів, тендерів тощо), спрямовані на досягнення узгодженого між ними результату (наприклад, забезпечення перемоги певному учаснику при заниженні ним ціни активу), належать до категорії найбільш шкідливих антиконкурентних узгоджених дій, оскільки змова учасників призводить до сформування цін не в умовах конкуренції.

Враховуючи викладене, на підставі статей 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статей 48, 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктів 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (зі змінами), пунктом 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14.12.2023 № 22-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25.01.2024 за № 123/41468, пункту 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «Фреш Трейд» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*) та акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Скайлайн» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*)) вчинили порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів електронного аукціону за активом: «продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0625 га, кадастровий номер: 4610137200:07:009:0160, що розташована за адресою: м.Львів, вул. Тракт Глинянський (біля будинку № 34), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10)», проведених Управлінням земельних ресурсів Департаменту містобудування Львівської міської ради (ідентифікатор аукціону LSE001-UA-20230713-22750).
2. За вчинене порушення законодавства про захист економічної конкуренції, вказане в пункту 1 цієї резолютивної частини, накласти на товариство з

обмеженою відповідальністю «Фреш Трейд» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

3. За вчинене порушення законодавства про захист економічної конкуренції, вказане в пункту 1 цієї резолютивної частини, накласти на акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Скайлайн» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

Згідно з частиною третьою статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» штраф повинен бути сплачений у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Відповідно до частини тринадцятої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України документи, що підтверджують сплату штрафу.

Згідно з частиною першою статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органу Антимонопольного комітету України може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ

Додаток 1 *(інформація з обмеженим доступом)*