



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

від 29 травня 2025 р.

Львів

№ 63/91-р/к

Справа № 63/7-01-85-2025

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції
та накладення штрафів

Приватне підприємство «Винниківські інвестиції», (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*)), місцезнаходження: (інформація з обмеженим доступом) (далі – ПП «Винниківські інвестиції»), товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» (ідентифікаційний код юридичної особи (*інформація з обмеженим доступом*)), місцезнаходження: (*інформація з обмеженим доступом*)(далі - ТОВ «ЛЕОТРЕНД»), товариство з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи місцезнаходження (*інформація з обмеженим доступом*)(далі - КОРТСЕРВІС) взяли участь у аукціонах, проведених Управлінням земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради в системі електронних аукціонів «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за ідентифікаторами: LRE001-UA-20220621-59074; LRE001-UA-20220621-62701; LRE001-UA-20220621-83357; LRE001-UA-20221103-20533.

При цьому, ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС» узгодили свою поведінку з метою усунення змагання під час участі в Аукціонах.

За результатами розгляду справи № 63/7-01-85-2025 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, такі дії ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС» визнано антиконкурентними узгодженими діями, що стосуються спотворення результатів торгів, що є порушеннями пункту 1 статті 50, пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

На ПП «Винниківські інвестиції» (ідентифікаційний код юридичної особи 41823757) накладено штраф у розмірі 272 000 (двісті сімдесят дві тисячі) гривень (загалом).

На ТОВ «ЛЕОТРЕНД» (ідентифікаційний код юридичної особи 40688301) накладено штраф у розмірі 7 600 (сім тисяч шістьсот) гривень (загалом).

На ТОВ «КОРТСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 25230149) накладено штраф у розмірі 14 400 (чотирнадцять тисяч чотириста) гривень (загалом).

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 63/7-01-85-2025 про порушення ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС» законодавства про захист економічної конкуренції, передбачені пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та подання відділу досліджень і розслідувань в Волинській області Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 16.05.2025 № 63-03/267-

П з попередніми висновками у справі,

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ

- (1) Антиконтурентні узгоджені дії, які є предметом у справі, стосуються спотворення результатів Аукціонів проведених Управлінням земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради в системі електронних аукціонів «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за ідентифікаторами: LRE001-UA-20220621-59074; LRE001-UA-20220621-62701; LRE001-UA-20220621-83357; LRE001-UA-20221103-20533 (далі - Аукціони).

2. ВІДПОВІДАЧІ

а) приватне підприємство «Винниківські інвестиції» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*).

Згідно з інформацією з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), основний вид діяльності ПП «Винниківські інвестиції» – організація будівництва будівель (код КВЕД *(інформація з обмеженим доступом)*).

Відповідно до витягу з ЄДР (завантаженого ПП «Винниківські інвестиції» в документах цінових пропозицій) (від 19.07.2022 за кодом 490690123882) станом на 19.07.2022, місцезнаходження ПП «Винниківські інвестиції»: *(інформація з обмеженим доступом)*

б) товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*).

Згідно з відомостями, що містяться в ЄДР, основний вид діяльності товариства – будівництво житлових і нежитлових будівель (код КВЕД *(інформація з обмеженим доступом)*).

Відповідно до витягу з ЄДР (завантаженого ТОВ «ЛЕОТРЕНД» в документах цінових пропозицій) (від 19.07.2022 за кодом 472738259479) станом на 19.07.2022, місцезнаходження ТОВ «ЛЕОТРЕНД»: *(інформація з обмеженим доступом)*.

в) товариство з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*).

Згідно з відомостями, що містяться в ЄДР, основний вид діяльності товариства – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (код *(інформація з обмеженим доступом)*).

- (2) Відповідно до витягу з ЄДР (завантаженого ТОВ «КОРТСЕРВІС» в документах цінових пропозицій) (від 20.07.2022 за кодом 179527890030) станом на 20.07.2022, місцезнаходження ТОВ «КОРТСЕРВІС»: *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (3) ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС» (далі разом – Відповідачі), є суб'єктами господарювання в розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (4) Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) від 24 квітня 2025

року № 63/89-рп/к розпочато розгляд справи № 63/7-01-85-2025 за ознаками вчинення ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС» порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених Управлінням земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради в системі електронних аукціонів «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за ідентифікаторами LRE001-UA-20220621-59074 (далі – Аукціон 1); LRE001-UA-20220621-62701(далі – Аукціон 2); LRE001-UA-20220621-83357(далі – Аукціон 3); LRE001-UA-20221103-20533 (далі – Аукціон 4).

- (5) Копії розпорядження адміністративної колегії Відділення від 24 квітня 2025 року № 63/89-рп/к про початок розгляду справи № 63/7-01-85-2025 надіслано Відповідачам листами:
 - від 24.04.2025 №63-02/3156е (до ТОВ «ЛЕОТРЕНД»);
 - від 24.04.2025 №63-02/3158е (до ТОВ «КОРТСЕРВІС»);
 - від 24.04.2025 №63-02/3159е (до ПП «Винниківські інвестиції»).
- (6) Згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 0690908016749 лист від 24.04.2025 № 63-02/3158е ТОВ «КОРТСЕРВІС» одержало 05.05.2025.
- (7) Згідно з рекомендованим повідомленням № 0601139107300, лист від 24.04.2025 № 63-02/3156е ТОВ «ЛЕОТРЕНД» повернувся 10.05.2025 з приміткою «за закінченням терміну зберігання».
- (8) Згідно з рекомендованим повідомленням № 0601139110360, лист від 24.04.2025 № 63-02/3159е ПП«Винниківські інвестиції» повернувся 10.05.2025 з приміткою «за закінченням терміну зберігання».
- (9) На офіційному субсайті Відділення, за посиланням <https://westernmtv.amcu.gov.ua/news/rozpochaly-spravu-shchodo-mozhlyvoi-zmovy-uchasnykiv-auktsioniv-z-orendy-zemelnykh-dilianok-u-lvovi> 24.04.2025 розміщено інформацію про початок розгляду справи за встановленими ознаками порушень законодавства про захист економічної конкуренції Відповідачами.

4. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОНИ

4.1. Аукціон 1

- (10) Управлінням земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради (далі – Замовник) в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LRE001-UA-20220621-59074 за предметом аукціону: Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0.4484 га, кадастровий номер 4610137500:07:005:0500, що розташована за адресою: м. Львів, Проектована 6 (район Під Голоском). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
 - Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 21.07.2022 20:00
 - Дата проведення аукціону: 22.07.2022 о 12.40
 - Стартова орендна плата: 69 003,38 грн
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 690,03 грн
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %: 1,00 %
 - Розмір гарантійного внеску: 20 701,01 грн
 - Розмір гарантійного внеску, %: 30,0 %

- (11) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 22.07.2022 13:18), заявки на участь у Аукціоні 1 подали: ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД», ТОВ «КОРТСЕРВІС».
- (12) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні 1 становили:

Таблиця 1

№з/п	Учасник	Первинна пропозиція	Остаточна пропозиція
1	ПП «Винниківські інвестиції»	70 000,01	73 000,00
2	ТОВ «ЛЕОТРЕНД»	76 768,01	76 768,01
3	ТОВ «КОРТСЕРВІС»	71 839,05	73 500,00

- (13) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20220621-59074 від 22.07.2022, переможцем Аукціону 1 визнано ТОВ «ЛЕОТРЕНД», з яким Замовником укладено договір від 15.08.2022 № Ш-4444 на суму 76 768,01 грн.

4.2. Аукціон 2

- (14) Замовником в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LRE001-UA-20220621-62701 за предметом аукціону: Продаж права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 3,0184 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0512, що розташована за адресою: м. Львів, вул. Під Голоском, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання земельної ділянки - для будівництва школи та стадіону.
- Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 21.07.2022 20.00
 - Дата проведення аукціону: 22.07.2022 о 12.45
 - Стартова орендна плата: 423 167,61 грн без ПДВ
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 4 231,68 грн
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %: 1,00 %
 - Розмір гарантійного внеску: 126 950,28 грн
 - Розмір гарантійного внеску, %: 30,0 %
- (15) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 22.07.2022 13:23), заявки на участь у Аукціоні 2, подали: ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС».
- (16) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні 2 становили:

Таблиця 2

№з/п	Учасник	Первинна пропозиція	Остаточна пропозиція
1	ПП «Винниківські інвестиції»	425 000,00	433 000,00
2	ТОВ «ЛЕОТРЕНД»	451 848,01	451 848,01
3	ТОВ «КОРТСЕРВІС»	432 839,05	438 000,00

- (17) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20220621-62701 від 22.07.2022, переможцем Аукціону 2 визнано ТОВ «ЛЕОТРЕНД», з яким Замовником укладено договір від 15.08.2022 №Ш-4445 на суму 451 848,01 грн.

4.3. Аукціон 3

- (18) Замовником в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LRE001-UA-20220621-83357 за предметом аукціону: Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3975га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0487, що розташована за адресою: м. Львів, вул. Заозерна, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове

призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

- Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 21.07.2022 20.00
 - Дата проведення аукціону: 22.07.2022 о 12.50
 - Стартова орендна плата: 60 246,29 грн без ПДВ
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 602,46 грн
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %: 1,00 %
 - Розмір гарантійного внеску: 18 073,89 грн
 - Розмір гарантійного внеску, %: 30,0 %
- (19) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 22.07.2022 13:28), заявки на участь у Аукціоні 3, подали: ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС».
- (20) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні 3 становили:

Таблиця 3

№з/п	Учасник	Первинна пропозиція	Остаточна пропозиція
1	ПП «Винниківські інвестиції»	60 500,01	63 000,00
2	ТОВ «ЛЕОТРЕНД»	66 324,01	66 324,01
3	ТОВ «КОРТСЕРВІС»	61 279,05	61 279,05

- (21) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20220621-83357 від 22.07.2022, переможцем Аукціону 3 визнано ТОВ «ЛЕОТРЕНД», з яким Замовником укладено договір від 15.08.2022 б/н на суму 66 324,01 грн.

4.4. Аукціон 4

- (22) Замовником в електронній торговій системі «Prozorro.Sale» проведено аукціон за ідентифікатором № LRE001-UA-20221103-20533 за предметом аукціону: Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1417га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0548, що розташована за адресою: м. Львів, 5-й Заозерний провулок, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання - для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- Кінцевий строк подання цінових пропозицій: 05.12.2022 20.00
 - Дата проведення аукціону: 06.12.2022 о 12.15
 - Стартова орендна плата: 81 349,97 грн без ПДВ
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни: 813,50 грн
 - Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %: 1,00 %
 - Розмір гарантійного внеску: 24 404,99 грн
 - Розмір гарантійного внеску, %: 30,0 %
- (23) Відповідно до реєстру цінових пропозицій (дата і час розкриття: 06.12.2022 13:02), заявки на участь у Аукціоні 4, подали: ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД», ТОВ «КОРТСЕРВІС» та Калита Павло Іванович.
- (24) Пропозиції учасників під час участі в Аукціоні 4 становили:

Таблиця 4

№з/п	Учасник	Первинна пропозиція	Остаточна пропозиція
1	ПП «Винниківські інвестиції»	96 847,59	96 847,59

2	ТОВ «ЛЕОТРЕНД»	85 000,01	86 000,01
3	ТОВ «КОРТСЕРВІС»	187 529,01	750 000,01
4	Калита Павло Іванович	150 000,00	750 000,00

- (25) Відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20221103-20533 від 06.12.2022, переможцем Аукціону 4 визнано ТОВ «КОРТСЕРВІС» із яким Замовником укладено договір від 27.12.2022 № Ш-4483 на суму 750 000,01 грн.

5. ВСТАНОВЛЕННЯ АНТИКОНКУРЕНТНИХ УЗГОДЖЕНИХ ДІЙ ВІДПОВІДАЧІВ

- (26) Під час участі у процедурах закупівель суб'єкти господарювання, їх учасники повинні виступати як конкуренти, кожен з яких повинен мати на меті здобуття перемоги, при цьому будь-яка узгоджена поведінка учасників торгів не допускається.
- (27) За аналізом інформації та матеріалів, отриманих Відділенням, виявлено обставини, які свідчать про вчинення Відповідачами порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 4 частини другої статті 6 та пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів Аукціонів 1-4, що підтверджується наступним.

5.1. Інформація про взаємозв'язок Відповідачів

5.1.1. Одна адреса місцезнаходження ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ПП «Винниківські інвестиції».

- (28) Відповідно до Витягів з ЄДР, поданих у складі документів для участі в Аукціонах 1 - 4 ПП «Винниківські інвестиції» (від 19.07.2022 за кодом 490690123882) (далі – Витяг 1) та ТОВ «ЛЕОТРЕНД» (від 19.07.2022 за кодом 472738259479) (далі – Витяг 2), їх місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (29) Отже, враховуючи викладене, ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ПП «Винниківські інвестиції» під час здійснення господарської діяльності, у тому числі, під час підготовки та участі в Аукціонах 1-4, знаходились за однією адресою.

5.1.2. Пов'язаність Відповідачів через третю особу, *(інформація з обмеженим доступом)*

- ✓ **формування Витягу 1 та Витягу 2 на запит** *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (30) Витяг 1 та Витяг 2, завантажені у складі документів цінових пропозицій для участі у Аукціонах 1-4, отримані на запит однієї особи - *(інформація з обмеженим доступом)*.
- (31) Наведена інформація також підтверджується листом ДП «Національні інформаційні системи» від 15.04.2025 №1975/19.2-09 (вх № 63-01/998кі від 17.04.2025).
- (32) Відповідно до зазначеного листа, запит здійснив *(інформація з обмеженим доступом)*, Витяг 1 та Витяг 2 сформовано приватним нотаріусом *(інформація з обмеженим доступом)*.
- ✓ **юридичні послуги надані** *(інформація з обмеженим доступом)* для ТОВ «КОРТСЕРВІС»
- (33) За інформацією, наданою Відділенню в Додатках до листа АТ «Райффайзен Банк» від 26.03.2025 № 81-15-9/3819-БТ (вх № 63-02/230 від 11.03.2025) між ТОВ

«КОРТСЕРВІС» та ФОП (інформація з обмеженим доступом) (РНОКПП (інформація з обмеженим доступом) у період підготовки до Аукціонів 1-4 існували розрахунки за надані останнім юридичні послуги на підставі укладеного договору від 07.07.2021 №07/07/21-юр.

✓ **фінансове забезпечення (інформація з обмеженим доступом) участі ПП «Винниківські інвестиції» у Аукціоні 4**

- (34) За інформацією, наданою Відділенню в Додатках до листа АТ «Райффайзен Банк» від 26.03.2025 № 81-15-9/3819-БТ (вх № 63-02/230 від 11.03.2025) встановлено таке.
- (35) Вхідний залишок ПП «Винниківські інвестиції» на початок дня (24.11.2022) становив (інформація з обмеженим доступом). Цього ж дня, ПП «Винниківські інвестиції» отримано позику від (інформація з обмеженим доступом) (згідно з договором від 20.07.2022, а саме у період проведення Аукціонів 1-3) у сумі (інформація з обмеженим доступом) грн. Після сплати реєстраційного (інформація з обмеженим доступом) та гарантійного (інформація з обмеженим доступом) грн внесків, залишок на рахунку ПП «Винниківські інвестиції» на кінець дня (24.11.2022) склав (інформація з обмеженим доступом) грн.
- (36) Отже, (інформація з обмеженим доступом) фінансово забезпечено участь у Аукціоні 4 ПП «Винниківські інвестиції».
- (37) Наведене свідчить про зв'язок Відповідачів через третю особу (інформація з обмеженим доступом) під час підготовки та участі в Аукціонах 1-4, що було б неможливим за наявності конкуренції між ними.

5.2. Використання одних і тих IP-адрес під час:

5.2.1. входу в Аукціон та реєстрації особистих кабінетів Учасників

- (38) АТ «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (лист від 26.02.2025 № 216-07/2025 вх №63-01/733 від 27.02.2025)(далі – Лист АТ «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ»), повідомило Відділення, що під час входу в Аукціон 4, Учасники використовували, зокрема IP-адресу (інформація з обмеженим доступом).
- (39) Відповідно до листа ПрАТ «ДАТАГРУП» від 16.04.2025 №00035ВК (вх №63-01/984кі від 16.04.2025), 06.12.2022 (дата проведення Аукціону 4) послуги доступу до мережі Інтернет за IP-адресою (інформація з обмеженим доступом) надавалася у користування Приватному виконавцю (інформація з обмеженим доступом) (адреса підключення: (інформація з обмеженим доступом). IP-адреси (інформація з обмеженим доступом) є статичною, сесія з'єднання та її тривалість відображається як постійна.
- (40) ПрАТ «ДАТАГРУП» не укладало договорів про надання телекомунікаційних послуг (послуг доступу до мережі Інтернет) з ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «КОРТСЕРВІС» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД».
- (41) Тобто, Відповідачі, приймали участь в Аукціоні 4 з IP-адреси ((інформація з обмеженим доступом), що надавалася в користування третій особі.
- (42) Відповідно до Листа «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ», Учасники брали участь у Аукціонах 1-4, з використанням наступних майданчиків:

✓ ПП «Фірма «СОМГІЗ»

ТОВ «КОРТСЕРВІС» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД» (Аукціони 1-4); ПП «Винниківські інвестиції» (Аукціон 4)

✓ ТОВ «Ю.БІЗ»

ПП «Винниківські інвестиції» (Аукціони 1-3)

- (43) ПП «Фірма «СОМГІЗ» листом від 14.03.2025 № 126 (вх. № 63-01/747кі від 19.03.2025) надано інформацію щодо реєстрації, входу до кабінету, та інших дій, пов'язаних з подачею заявки на участь у Аукціонах (наведено у табл.5).

Таблиця 5

Учасник	ІР-адреса	Дата та час входу	Дія, здійснена учасником Аукціону
Аукціон 1			
ТОВ «ЛЕОТРЕНД»	(інформація з обмеженим доступом)	20.07.2022 09.50	Реєстрація особистого кабінету учасника
ТОВ «КОРТСЕРВІС»		20.07.2022 09.56	
Аукціон 2			
ТОВ «ЛЕОТРЕНД»	(інформація з обмеженим доступом)	20.07.2022 09.50	Реєстрація особистого кабінету учасника
ТОВ «КОРТСЕРВІС»		20.07.2022 09.56	
Аукціон 3			
ТОВ «ЛЕОТРЕНД»	(інформація з обмеженим доступом)	20.07.2022 09.50	Реєстрація особистого кабінету учасника
ТОВ «КОРТСЕРВІС»		20.07.2022 09.56	
Аукціон 4			
ПП «Винниківські інвестиції»	(інформація з обмеженим доступом)	17.11.2022 11.19	Реєстрація особистого кабінету учасника
ТОВ «ЛЕОТРЕНД»		20.07.2022 09.50	
ТОВ «КОРТСЕРВІС»		20.07.2022 09.56	

- (44) Відповідно до листа ТОВ «Ю.БІЗ» від 19.03.2025 вих. №76 (вх. № 63-01/775кі від 20.03.2025), ПП «Винниківські інвестиції», під час підготовки до участі в Аукціонах 1-3, зокрема з ІР-адреси *(інформація з обмеженим доступом)* (провайдер Amazon.com Inc.) авторизувалося на майданчику та редагувало цінову пропозицію, в той час, як, зокрема з цієї ж ІР-адреси ТОВ «КОРТСЕРВІС» заходило в Аукціон 4 (Лист АТ «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ»).

5.2.2. подання податкової звітності

- (45) Листом Головного управління ДПС у Львівській області від 07.03.2025 № 2821/5/13-01-04-08-09 (вх. № 63-01/615кі від 10.03.2025) (далі – Лист ДПС) повідомлено про використання Відповідачами (у період підготовки до участі в Аукціонах 1-3) зокрема ІР-адреси *(інформація з обмеженим доступом)* під час надсилання податкової звітності (див.табл 6).

Таблиця 6

Суб'єкт господарювання	Дата та час входу	ІР-адреса
ТОВ «КОРТСЕРВІС»	14.07.2022 17.05	(інформація з обмеженим доступом)
ТОВ «ЛЕОТРЕНД»	19.07.2022 17.30	
ПП «Винниківські інвестиції»	19.07.2022 18.04	

- (46) Крім того, у Листі ДПС йдеться про використання електронних поштових адрес: (інформація з обмеженим доступом) (ПП «Винниківські інвестиції») та (інформація з обмеженим доступом) (ТОВ «ЛЕОТРЕНД») під час надсилання податкової звітності в 2022 році, зокрема в період підготовки та участі в Аукціонах 1-3.
- (47) Листами ТОВ «УКРНЕТ» від 14.03.2025 № 152/01/01-08 (вх №63-01/808кі від 25.03.2025) та від 28.03.2025 № 182/01/01-08 (вх №63-01/875кі від 01.04.2025) підтверджено використання ПП «Винниківські інвестиції» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД» ІР-адреси (інформація з обмеженим доступом) під час входу на зазначені електронні скриньки протягом 2022 року (зокрема в період підготовки та участі в Аукціонах 1-4).

5.2.3. входу до електронного кабінету системи дистанційного обслуговування

- (48) За інформацією акціонерного товариства «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» (лист від 26.03.2025 № 81-15-9/3819-БТ, вх.№63-02/230 від 11.03.2025), Відповідачі, протягом 2022 року (в тому числі у період підготовки та участі в Аукціонах 1-4) під час входу до електронного кабінету системи дистанційного обслуговування використовували зокрема ІР - адресу (інформація з обмеженим доступом).
- (49) Використання ТОВ «КОРТСЕРВІС» під час входу до автоматизованої банківської системи електронних платежів протягом 2022 року (в тому числі у період підготовки та участі в Аукціонах 1-4) ІР - адреси (інформація з обмеженим доступом), підтверджується також Протоколом з'єднань клієнта ІFOBS, доданим до листа акціонерного товариства «КРЕДОБАНК» (від 20.03.2025 № 86-15396т/25, вх. №63-01/828кі від 26.03.2025).
- (50) Провайдер, що надавав послуги доступу до мережі Інтернет з ІР-адреси (інформація з обмеженим доступом)- (інформація з обмеженим доступом).
- (51) Відповідно до листа (інформація з обмеженим доступом) (від 10.04.2025 № 1/04, вх № 63-01/1400 від 11.04.2025), ІР-адреса (інформація з обмеженим доступом) у період липень 2022 - грудень 2022 (період підготовки та участі у Аукціонах 1-4) безперервно надавалася в користування товариству з обмеженою відповідальністю «Аурум Сервіс» (ідентифікаційний код юридичної особи (інформація з обмеженим доступом))(далі – ТОВ «Аурум Сервіс») за адресою підключення: (інформація з обмеженим доступом).
- (52) Також зазначеним листом повідомлено, що договори на надання телекомунікаційних послуг з ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ПП «Винниківські інвестиції» з (інформація з обмеженим доступом) не укладалися.
- (53) Відповідно до Витягів з ЄДР (від 11.04.2025 за кодом доступу 203684331331 станом на 21.07.2022 [період підготовки та участі у Аукціонах 1-3] та від 11.04.2025 за кодом доступу 400798334561 станом на 05.12.2022 [період підготовки та участі у Аукціоні 4]),
- засновники ТОВ «Аурум Сервіс»: **Угрін Андрій Мар'янович** (розмір частки статутного капіталу склав (інформація з обмеженим доступом)); **Мурава Олександра Романівна** (розмір частки статутного капіталу склав (інформація з обмеженим доступом)) та **АТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПОРТМЕН»** (розмір частки статутного капіталу склав (інформація з обмеженим доступом)).

(54) Слід зазначити, що в період підготовки та участі у Аукціонах 1-4:

- **Мурава** Олександра Романівна – засновник ПП «Винниківські інвестиції» (відповідно до Витягу 1, розмір частки статутного капіталу *-(інформація з обмеженим доступом)*);

- **Угрін** Андрій Мар'янович – співзасновник ТОВ «КОРТСЕРВІС» (відповідно до Витягу від 20.07.2022 за кодом 179527890030 станом на 20.07.2022 (розмір частки статутного капіталу склав *(інформація з обмеженим доступом)*);

- АТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПОРТМЕН» - співзасновник ТОВ «КОРТСЕРВІС» (відповідно до Витягу від 20.07.2022 за кодом 179527890030 станом на 20.07.2022 (розмір частки статутного капіталу склав *(інформація з обмеженим доступом)*)).

(55) Також, відповідно до листа ТОВ «КОРТСЕРВІС» (від 24.04.2025 №1 вх 63-01/1595 від 29.04.2025), ТОВ «Аурум Сервіс» надавало йому позику на підставі укладеного Договору позики від 16.05.2022 на суму *(інформація з обмеженим доступом)*грн.

(56) Тобто, Відповідачі, з IP-адреси *(інформація з обмеженим доступом)*:

- надсилали податкову звітність (Аукціони 1-3);
- входили на свої електронні скриньки протягом 2022 року (зокрема у період підготовки та участі в Аукціонах 1-4) (ПП «Винниківські інвестиції» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД»);
- входили до електронного кабінету системи дистанційного обслуговування (Аукціони 1-4),

в той час, як у період підготовки та участі в Аукціонах 1-4, зазначена IP-адреса використовувалася пов'язаним з Відповідачами ТОВ «Аурум Сервіс».

5.2.4. формування запитів щодо отримання Витягу 1 та Витягу 2

(57) Відповідно до листа ДП «Національні інформаційні системи» від 15.04.2025 №1975/19.2-09 (вх № 63-01/998кі від 17.04.2025), Витяг 1 та Витяг 2 сформовано з IP-адреси *(інформація з обмеженим доступом)*.

(58) IP-адреса *(інформація з обмеженим доступом)* належить до пулу IP-адрес провайдера - акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ».

(59) Згідно з інформацією, викладеною в листі акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ», (від 05.05.2025 №21-С100-5, вх. №63-01/1119кі від 07.05.2025) послуга доступу до мережі Інтернет 19.07.2022 о 14:37 та 14:40 (дата та час формування Витягу 1 та Витягу 2, відповідно) за IP-адресою *(інформація з обмеженим доступом)*, надавалася *(інформація з обмеженим доступом)*, адреса підключення в зазначену дату та час: *(інформація з обмеженим доступом)*.

(60) Також зазначеним листом повідомлено, що IP-адреса *(інформація з обмеженим доступом)* належить до пулу динамічних IP-адрес, не закріплюється за жодним абонентом на постійній основі. Договори про надання доступу до мережі Інтернет з: ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС» не укладалися.

(61) Тобто, формування запитів щодо отримання Витягів 1-2, ПП «Винниківські інвестиції» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД» здійснювалося з однієї й тієї IP-адреси *(інформація з обмеженим доступом)*, яка надавалася в користування третій особі, що свідчить про наявність умов для обміну інформацією між ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ПП «Винниківські інвестиції» та узгодження дій під час підготовки та участі в Аукціонах 1-4.

(62) Отже, факти використання Відповідачами одних і тих IP-адрес під час:

- входу в Аукціон 4 *(інформація з обмеженим доступом)*;

- реєстрації особистого кабінету учасника на майданчику (*інформація з обмеженим доступом*) (ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС» (Аукціони 1-3), ПП «Винниківські інвестиції» (Аукціон 4);

- авторизації на майданчику та редагування пропозиції ПП «Винниківські інвестиції» (Аукціони 1-3) та вхід ТОВ «КОРТСЕРВІС» в Аукціон 4 (*інформація з обмеженим доступом*);

- реєстрації електронних скриньок та входу на них (ТОВ «КОРТСЕРВІС» та ПП «Винниківські інвестиції»); надсилання податкової звітності Відповідачами (Аукціони 1-3); входу до електронного кабінету системи дистанційного обслуговування (*інформація з обмеженим доступом*);

- формування Витягу 1 та Витягу 2 ПП «Винниківські інвестиції» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД» (*інформація з обмеженим доступом*).

в сукупності свідчать про наявність спільних точок доступу до мережі Інтернет та умов для обміну інформацією між ними, узгодження (координацію) Відповідачами своєї поведінки під час підготовки та участі в Аукціонах.

5.3. Синхронність дій Відповідачів під час:

✓ *завантаження документів для участі у Аукціонах*

- (63) Відповідно до інформації, розміщеної на сайті <https://prozorro.sale>, документи для участі в Аукціонах Відповідачами завантажені в одні дати з невеликою різницею в часі (див. табл 7):

Таблиця 7

№ з/п	ПП «Винниківські інвестиції»	ТОВ «ЛЕОТРЕНД»	ТОВ «КОРТСЕРВІС»
	Дата та час завантаження		
1	21.07.2022 10.38	21.07.2022 11.26	21.07.2022 11.43
2	21.07.2022 10.44	21.07.2022 11.21	21.07.2022 11.38
3	21.07.2022 10.51	21.07.2022 11.15	21.07.2022 11.33
4	01.12.2022 12.15	01.12.2022 11.34	01.12.2022 11.37

- (64) Отже, згідно з наведеною в Таблиці 7 інформацією, Відповідачі завантажували документи синхронно (в кінцеву дату подання цінових пропозицій визначену Замовником, з невеликою різницею у часі [Аукціони 1-3]), та за 4 дні до кінцевої дати, визначеної Замовником, з невеликою різницею у часі (Аукціон 4).

✓ *оплати Відповідачами гарантійних та реєстраційних внесків*

- (65) Згідно з інформацією, розміщеною на сайті <https://prozorro.sale>, з'ясовано, що Відповідачі, для участі в Аукціонах сплачували реєстраційні та гарантійні внески (надавач платіжних послуг - АТ «Райффайзен Банк»), у дати та час наведених в табл. 8.

Таблиця 8

№ з/п	Вид внеску	ПП «Винниківські інвестиції»	ТОВ «ЛЕОТРЕНД»	ТОВ «КОРТСЕРВІС»
		Дата та час оплати внеску Відповідачами		
1	Гарантійний внесок	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)

	Реєстраційний внесок	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)
	Гарантійний внесок	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)
2	Реєстраційний внесок	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)
	Гарантійний внесок	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)
3	Реєстраційний внесок	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)
	Гарантійний внесок	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)
4	Реєстраційний внесок	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)	(інформація з обмеженим доступом)

- (66) Тобто, реєстраційні та гарантійні внески сплачені Відповідачами в одному й тому ж банку, за день до кінцевого строку подання цінових пропозицій у Аукціонах 1-3 та за 23 дні до кінцевого строку подання цінових пропозицій у Аукціоні 4.

✓ *реєстрації особистого кабінету учасника*

- (67) Відповідно до інформації з листа ПП «Фірма «СОМГІЗ» від 14.03.2025 № 126 (вх № 63-01/747кі від 19.03.2025) з'ясовано, що ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС» реєструвалися на майданчику в особистому кабінеті учасника (для участі в Аукціонах 1-4) в одну дату 20.07.2022 за день до кінцевого строку подання цінових пропозицій у Аукціонах, з невеликою різницею у часі: спочатку ТОВ «ЛЕОТРЕНД» (о 09 год 50 хв) та за 6 хв ТОВ «КОРТСЕРВІС» (о 09 год. 56 хв).

✓ *подання податкової звітності*

- (68) За аналізом інформації, наданої Листом ДПС, встановлено, зокрема надсилання податкової звітності (у період підготовки до Аукціонів 1-3) ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ПП «Винниківські інвестиції» у одну дату *(інформація з обмеженим доступом)* з невеликою різницею у часі: ТОВ «ЛЕОТРЕНД» (о 17.30) та за 34 хв ПП «Винниківські інвестиції» (о 18.04).

✓ *створення електронних поштових скриньок*

- (69) У листах ТОВ «УКРНЕТ» від 14.03.2025 № 152/01/01-08 (вх №63-01/808кі від 25.03.2025) та від 28.03.2025 № 182/01/01-08 (вх №63-01/875кі від 01.04.2025) йдеться про створення ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ПП «Винниківські інвестиції» електронних поштових скриньок у одну дату *(інформація з обмеженим доступом)*, з невеликою різницею в часі *(інформація з обмеженим доступом)*.

✓ *створення Витягів 1 та 2*

- (70) Витяги 1-2, що завантажені ПП «Винниківські інвестиції» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД» у складі цінових пропозицій для участі в Аукціонах 1-4 створені в одну дату (19.07.2022) з різницею у часі 4 хв (Витяг 1 у 14:34, Витяг 2 у 14:38).

- (71) Отже, Відповідачами під час підготовки до Аукціонів, в одні дати та з невеликим часовим інтервалом здійснювалися:

- реєстрація на майданчику (ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС»);
- оплати гарантійних та реєстраційних внесків;
- завантаження документів для участі в Аукціонах;

- створення в одну дату ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ПП «Винниківські інвестиції» електронних поштових скриньок та Витягів з ЄДР;
 - надсилання податкової звітності (*інформація з обмеженим доступом*) (Аукціони 1-3).
- (72) Така синхронність дій у часі свідчить про системний погоджений характер поведінки Відповідачів під час підготовки та участі в Аукціонах 1- 4.

5.4. Реєстрація електронних поштових скриньок ПП «Винниківські інвестиції» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД» однією особою

- (73) Листами ТОВ «УКРНЕТ» від 14.03.2025 № 152/01/01-08 (вх №63-01/808кі від 25.03.2025) та від 28.03.2025 № 182/01/01-08 (вх №63-01/875кі від 01.04.2025) повідомлено, що під час реєстрації електронних поштових скриньок: (*інформація з обмеженим доступом*) (ПП «Винниківські інвестиції») та (*інформація з обмеженим доступом*) (ТОВ «ЛЕОТРЕНД»), вказані суб'єкти господарювання зазначили однакову інформацію:
- (*інформація з обмеженим доступом*)
- що свідчить про реєстрацію поштових скриньок ПП «Винниківські інвестиції» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД» однією особою.

5.5. Спільні особливості завантажених Відповідачами електронних файлів для участі у Аукціонах 1-4

- (74) За аналізом матеріалів Аукціонів 1-4 встановлено, що Відповідачі оформлювали свої цінові пропозиції у однаковий спосіб.
- (75) Так, під час підготовки до участі в Аукціонах 1-3, документи, які підтверджують сплату гарантійних та реєстраційних внесків (завантажені ТОВ «КОРТСЕРВІС» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД»), мають однакові назви файлів (Аукціон 1: «реєстраційний 59074» та «гарантійний 59074»; Аукціон 2: «реєстраційний 62701» та «гарантійний 62701»; Аукціон 3: «реєстраційний 83357» та «гарантійний 83357»).
- (76) Крім того, для участі в Аукціонах 1- 4, Відповідачі завантажили документи зі спільними властивостями електронних файлів (метаданих), зокрема (див. табл.9)

Таблиця 9

Суб'єкт господарювання	ПП «Винниківські інвестиції»	ТОВ «ЛЕОТРЕНД»	ТОВ «КОРТСЕРВІС»
Назва файлу	-	«Заява про участь у земельних торгах»	«Заява про участь у земельних торгах» «Довідка про кінцевого бенефіціарного власника»
Автор	-	PDF Candy Desktop	PDF Candy Desktop
Формат	-	pdf	pdf
Додаток	-	PDF Candy Desktop	PDF Candy Desktop
Виробник PDF	-	PDF Candy Desktop 2.75	PDF Candy Desktop 2.75
Версія PDF	-	1.4 Acrobat 5x	1.4 Acrobat 5x
Назва файлу	«Заява на участь»	-	«Наказ»
Формат	pdf	-	pdf
Додаток	Canon SC 1011	-	Canon SC 1011

Виробник PDF	Adobe PSL 1.3t for Canon	-	Adobe PSL 1.3t for Canon
Версія PDF	1.4 Acrobat 5x	-	1.4 Acrobat 5x

- (77) Наведене свідчить про створення Відповідачами відповідних файлів на одному комп'ютерному обладнанні, або однією особою, а відтак про координацію поведінки під час підготовки та участі в Аукціонах 1-4.

6. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧІВ ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ

- (78) Зауваження та заперечення на Подання з попередніми висновками від ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС» на адресу Відділення не надходили.

7. ОСТАТОЧНІ ВИСНОВКИ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ВІДДІЛЕННЯ

- (79) Відповідно до:

(а) статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція (конкуренція) - змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку;

(б) частини першої статті 5 Закону України «Про захист економічної конкуренції» узгодженими діями є укладення суб'єктами господарювання угод у будь-якій формі, прийняття об'єднаннями рішень у будь-якій формі, а також будь-яка інша погоджена конкурентна поведінка (діяльність, бездіяльність) суб'єктів господарювання;

(с) частини першої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції;

(д) пункту 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями, зокрема, визнаються узгоджені дії, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів;

(е) частини четвертої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних узгоджених дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом;

(д) пункту 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні узгоджені дії є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

- (80) Суб'єкти господарювання, які беруть участь у публічних закупівлях є конкурентами, а отже, повинні змагатися між собою з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг у цій сфері та не вчиняти будь-яких дій, які можуть негативно вплинути на конкуренції.

- (81) Справжність змагання при проведенні Аукціонів забезпечується таємністю інформації, що міститься у пропозиціях.

- (82) Забезпечити таку таємність можливо лише при умові, що Відповідачі під час підготовки своїх цінових пропозицій формують свої пропозиції самостійно, незалежно від інших учасників.

- (83) Відтак, цінові пропозиції, повинні містити конкурентні та заздалегідь невідомі іншим учасникам Аукціонів умови, натомість, Відповідачі, всупереч зазначеному, замінили конкуренцію на координацію дій.
- (84) Вказані факти у своїй сукупності свідчать про те, що на всіх стадіях підготовки цінових пропозицій для участі в Аукціонах Відповідачі були обізнані щодо участі кожного з них та узгоджували свої дії, що підтверджується таким:
- однією адресою місцезнаходження ПП «Винниківські інвестиції» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД»;
 - отриманням Витягів з ЄДР (ПП «Винниківські інвестиції» та ТОВ «ЛЕОТРЕНД») на запит однієї особи;
 - пов'язаністю Відповідачів через третю особу (*інформація з обмеженим доступом*);
 - використанням одних і тих IP-адрес під час:
 - ✓ входу в аукціон та реєстрації особистих кабінетів Відповідачів;
 - ✓ подання податкової звітності;
 - ✓ входу до електронного кабінету системи дистанційного обслуговування;
 - ✓ формування запитів щодо отримання Витягу 1 та Витягу 2,
 - синхронністю дій Відповідачів під час:
 - ✓ завантаження документів для участі в Аукціонах;
 - ✓ подання податкової звітності;
 - ✓ створення електронних поштових скриньок;
 - ✓ оплати Відповідачами гарантійних та реєстраційних внесків,
 - ✓ реєстрації особистого кабінету учасника;
 - ✓ створення Витягів 1 та 2
 - однаковими даними під час реєстрації електронних поштових скриньок;
 - спільними особливостями завантажених Відповідачами електронних файлів.
- (85) Наведені обставини свідчать про те, що Відповідачі під час підготовки та участі в Аукціонах мали можливість узгодити та узгодили свою поведінку, замінивши ризик, який породжує конкуренція, на координацію своєї економічної поведінки.
- (86) Узгодження ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС» своїх пропозицій усунуло конкуренцію та змагання між ними, чим порушило право Замовника на отримання найбільш ефективного для нього результату, який досягається у зв'язку з наявністю лише справжньої конкуренції.
- (87) Враховуючи те, що проведення Аукціонів повинно забезпечити, в першу чергу, обрання переможця на конкурентних засадах, дії ПП «Винниківські інвестиції», ТОВ «ЛЕОТРЕНД» та ТОВ «КОРТСЕРВІС» під час участі в Аукціонах проведених Управлінням земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради у системі електронних аукціонів «PROZORRO.ПРОДАЖІ» за предметами:
- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,4484 га, кадастровий номер 4610137500:07:005:0500, що розташована за адресою: м. Львів, Проектована 6 (район Під Голоском). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (ідентифікатор LRE001-UA-20220621-59074);
 - Продаж права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 3,0184 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0512, що розташована за адресою: м.Львів, вул. Під Голоском, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування

будівель закладів освіти, вид використання земельної ділянки - для будівництва школи та стадіону(ідентифікатор LRE001-UA-20220621-62701);

- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3975 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0487, що розташована за адресою: м.Львів, вул. Заозерна, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (ідентифікатор LRE001-UA-20220621-83357);
- Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1417 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0548, що розташована за адресою: м. Львів, 5-й Заозерний провулок, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання - для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (ідентифікатор LRE001-UA-20221103-20533).

є порушеннями законодавства про захист економічної конкуренції передбаченими пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів Аукціонів.

8. ОБГРУНТУВАННЯ РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ШТРАФІВ

- (88) Відповідно до частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за вчинення порушення, передбаченого пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», накладається штраф у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.
- (89) Якщо доходу (виручки) немає або відповідач на вимогу органів Антимонопольного комітету України, голови його територіального відділення не надав розмір доходу (виручки), штраф, передбачений абзацом другим частини другої цієї статті, накладається у розмірі до двадцяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян
- (90) Згідно з пунктом 4 Розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14.12.2023 № 22-рп, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 25.01.2024 за № 123/41468, за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону, у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів торгів, аукціонів, конкурсів, тендерів, базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків від суми договору, укладеного за результатами торгів, аукціону, конкурсу, тендеру, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення, з урахуванням обставин справи, а в разі визнання торгів, аукціону, конкурсу, тендеру такими, що не відбулися, - у розмірі до 30 відсотків від суми очікуваної вартості торгів, конкурсу, тендеру або початкової ціни реалізації лота під час проведення аукціону, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію, інтереси замовника, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.

- (91) За результатами Аукціонів, Замовником укладені договори:
- Аукціон 1 з ТОВ «ЛЕОТРЕНД» від 15.08.2022 № Ш-4444 на суму 76 768,01 грн;
 - Аукціон 2 з ТОВ «ЛЕОТРЕНД» від 15.08.2022 № Ш-4445 на суму 451 848,01 грн.
 - Аукціон 3 з ТОВ «ЛЕОТРЕНД» від 15.08.2022 б/н на суму 66 324,01 грн
 - Аукціон 4 з ТОВ «КОРТСЕРВІС» від 27.12.2022 № Ш-4483 на суму 750 000,01 грн.
- (92) Під час визначення розміру штрафу враховано, що узгоджені дії учасників конкурсних процедур (торгів, тендерів тощо), спрямовані на досягнення узгодженого між ними результату, належать до категорії найбільш шкідливих антиконкурентних узгоджених дій.
- (93) Згідно з пунктом 1 розділу VI Порядку визначення розміру штрафу розмір доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, у якому накладається штраф, відповідно до якого визначається граничний розмір штрафу, встановлюється:
- 1) на підставі документально підтверджених відомостей, наданих відповідачем;
 - 2) на підставі відомостей, визначених формою № 2 «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)», наведеною в додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 року за № 336/22868.
- (94) Відповідно до інформації з фінансової звітності малого підприємства, фінансові результати (код рядка 2000), наданої листом Головного управління ДПС у Львівській області від 14.05.2025 № 5423/5/13-01-04-08-09 (вх. № 63-01/1838 від 14.05.2025), чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2024 рік становив:
- ✓ ТОВ «Леотренд» - (інформація з обмеженим доступом) грн;
 - ✓ ТОВ «КОРТСЕРВІС» - (інформація з обмеженим доступом) грн;
 - ✓ ПП «Винниківські інвестиції» - (інформація з обмеженим доступом) грн.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та пунктом 4 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за №90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що приватне підприємство «Винниківські інвестиції», (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)*, товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)*, товариство з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*, *(інформація з обмеженим доступом)*) вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, за предметом: Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0.4484 га, кадастровий номер 4610137500:07:005:0500, що розташована за адресою: м. Львів, Проектована 6 (район Під

Голоском). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (ідентифікатор LRE001-UA-20220621-59074);

2. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на приватне підприємство «Винниківські інвестиції» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

3. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 1 900 (одна тисяча дев'ятсот) гривень.

4. За порушення, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 3 600 (три тисячі шістсот) гривень.

5. Визнати, що приватне підприємство «Винниківські інвестиції», (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)*, товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)*, товариство з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), *(інформація з обмеженим доступом)* вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, за предметом: Продаж права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 3,0184 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0512, що розташована за адресою: м.Львів, вул. Під Голоском, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання земельної ділянки - для будівництва школи та стадіону(ідентифікатор LRE001-UA-20220621-62701);

6. За порушення, зазначене в пункті 5 резолютивної частини цього рішення, накласти на приватне підприємство «Винниківські інвестиції» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

7. За порушення, зазначене в пункті 5 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 1 900 (одна тисяча дев'ятсот) гривень.

8. За порушення, зазначене в пункті 5 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 3 600 (три тисячі шістсот) гривень.

9. Визнати, що приватне підприємство «Винниківські інвестиції», (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)*, товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)*, товариство з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), *(інформація з обмеженим доступом)* вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, за предметом: Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3975 га, кадастровий номер:

4610137500:05:004:0487, що розташована за адресою: м. Львів, вул. Заозерна, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (ідентифікатор LRE001-UA-20220621-83357);

10. За порушення, зазначене в пункті 9 резолютивної частини цього рішення, накласти на приватне підприємство «Винниківські інвестиції» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

11. За порушення, зазначене в пункті 9 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 1 900 (одна тисяча дев'ятсот) гривень.

12. За порушення, зазначене в пункті 9 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 3 600 (три тисячі шістсот) гривень.

13. Визнати, що приватне підприємство «Винниківські інвестиції», (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)*, товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження: *(інформація з обмеженим доступом)*, товариство з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*), місцезнаходження *(інформація з обмеженим доступом)* вчинили порушення, передбачене пунктом 1 статті 50, пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, за предметом: Право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1417 га, кадастровий номер: 4610137500:05:004:0548, що розташована за адресою: м. Львів, 5-й Заозерний провулок, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання - для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (ідентифікатор LRE001-UA-20221103-20533).

14. За порушення, зазначене в пункті 13 резолютивної частини цього рішення, накласти на приватне підприємство «Винниківські інвестиції» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 68 000 (шістдесят вісім тисяч) гривень.

15. За порушення, зазначене в пункті 13 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕОТРЕНД» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 1 900 (одна тисяча дев'ятсот) гривень.

16. За порушення, зазначене в пункті 13 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «КОРТСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи *(інформація з обмеженим доступом)*) штраф у розмірі 3 600 (три тисячі шістсот) гривень.

Відповідно до статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Згідно з частиною тринадцятою статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» Відповідачі зобов'язані протягом п'яти днів з дня сплати штрафу надіслати до територіального відділення документи, що підтверджують сплату штрафу.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова Колегії,
Голова Відділення

Олександр КРИЖАНОВСЬКИЙ