АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

27.05.2025 м. Дніпро № 54/55-р/к

Справа № 54/98-24

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції та
накладення штрафу

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» (далі - КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», Підприємство) у період 2023-2024 років, січня - травня 2025 року займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в територіальних (географічних) межах міста Кривого Рогу Дніпропетровської області, де розташовані розподільні водопровідні мережі та мережі системи централізованого водовідведення, які перебувають у господарському віданні (в оперативному управлінні), в оренді у КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», та ним експлуатуються, як таке, що не мало жодного конкурента.

Підприємство не уклало зі споживачем (фізичною особою-підприємцем) договір про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, оскільки споживач, з об’єктивних причин, не виконав висунуті Підприємством умови щодо надання документів наявність яких не передбачена діючими нормативно-правовими актами, які не витребовувались у споживача та не враховувались Підприємством під час розробки технічних умов та погодження проєктної документації на приєднання об’єкта споживача до систем централізованого водопостачання/водовідведення.

За результатами розгляду справи №54/98-24 адміністративною колегією Південно-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, дії КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», що полягають у висуненні вищезазначених умов при укладенні договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визнані порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», визначеним частиною першою статті 13 цього Закону, у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення що призвели до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

На КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» накладено штраф у розмірі 68 000 грн.

КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» зобов’язано припинити зазначене порушення законодавства про захист економічної конкуренції у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Адміністративна колегія Південно- східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 54/98-24 про порушення КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50 та частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», та подання Першого відділу досліджень і розслідувань від 29.04.2025 № 54-03/116п з попередніми висновками у справі № 54/98-24

ВСТАНОВЛЕНО:

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ.

(1) Відділенням отримано: заяву фізичної особи-підприємця [інформація, доступ до якої обмежено] (далі – ФОП, Заявник) від 10.06.2024 про ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» (зареєстрована за вх. №54-01/22-АМ від 12.06.2024) та доповнення до зазначеної заяви: від 27.06.2024 (зареєстровано за вх. №54-01/1859 від 27.06.2024), від 25.07.2024 (зареєстровано за вх №54-01/2028 від 26.07.2024).

(2) Відділенням на адресу КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» направлено вимогу про надання інформації від 09.08.2024 №54-02/2005-е, на яку отримано відповідь, надану листом КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» від 28.08.2024 № 02-05/13247 (зареєстрованим за вх. №54-01/2395 від 28.08.2024).

(3) Розпорядженням адміністративної колегії Відділення від 31.10.2024 №54/104-рп/к розпочато розгляд справи № 54/98-24 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

(4) Направлено копію розпорядження адміністративної колегії Відділення від 31.10.2024 №54/104-рп/к листом від 01.11.2024 № 54-02/3143е на адресу КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», яке отримане Підприємством 07.11.2024 (рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення № 0600979671030).

(5) Відділенням на адресу ФОП направлено лист з повідомленням про початок розгляду справи № 54/98-24.

(6) Відділенням на адресу Підприємства направлено вимогу про надання інформації від 15.01.2025 № 54-02/213е, у відповідь на яку отримано лист Підприємства від 06.02.2025 № 02-05/2669 (зареєстрований за № 54-01/446 від 07.02.2025).

(7) Відділенням на адресу Підприємства направлено вимогу про надання інформації від 18.03.2025 № 54-02/1099е, у відповідь на яку отримано лист Підприємства від 21.03.2025 № 02-05/7395 (вхідний № 54-01/984 від 21.03.2025).

(8) Відділенням на адресу КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» листом від 13.05.2025 № 54-02/2041е направлено копію подання від 29.04.2025 № 54-03/116п з попередніми висновками у справі № 54/98-24.

(9) Відділенням на адресу ФОП листом від 13.05.2025 № 54-02/2042е направлено копію подання від 29.04.2025 № 54-03/116п з попередніми висновками у справі № 54/98-24, на яке представником ФОП (адвокат [інформація, доступ до якої обмежено]) листом від 16.05.2025 (вх. Відділення 19.05.2025 № 54-01/1574) надано відповідь.

(10) Відділенням на адресу КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» направлено лист від 19.05.2025 № 54-02/2123е з повідомленням про засідання адміністративної колегії Відділення

(дату, час і місце розгляду справи), отриманий 21.05.2025 (рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення 0601148284559).

(11) Відділенням на адресу ФОП [інформація, доступ до якої обмежено] направлено лист від 19.05.2025 № 54-02/2124е з повідомленням про засідання адміністративної колегії Відділення (дату, час і місце розгляду справи).

(12) 27 травня 2025 року Відділенням проведено розгляд справи за участю представників КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» та ФОП .

2. ЗАЯВНИК

(13) Заявником є фізична особа-підприємець [інформація, доступ до якої обмежено] - орендар нежитлового приміщення, розташованого у багатоповерховому будинку за адресою: вул. Покровська, буд [інформація, доступ до якої обмежено], прим. [інформація, доступ до якої обмежено], місто Кривий Ріг, в якому Заявник має намір відкрити магазин, та який приєднано до водопровідних та каналізаційних мереж КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ».

3. ВІДПОВІДАЧ

(14) Відповідачем у справі є КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРИВБАСВОДОКАНАЛ».

(15) Відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР), КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» є юридичною особою (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено], місцезнаходження юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]).

(16) За інформацією з ЄДР, основним видом діяльності КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» є [інформація, доступ до якої обмежено].

(17) КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», на підставі ліцензії АГ № 500072, яку постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) від 25.06.2016 № 487 переоформлено на безстрокову провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання і водовідведення.

(18) За інформацією з Реєстру суб’єктів природних монополій у сфері теплопостачання, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (станом на 31.01.2025), територією здійснення господарської діяльності КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» визначено Дніпропетровську область.

(19) Як юридична особа, що здійснює господарську діяльність, КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» є суб'єктом господарювання у визначенні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

4. ВИЗНАЧЕННЯ СТАНОВИЩА ПІДПРИЄМСТВА НА РИНКУ.

(20) Дослідження становища Підприємства на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення здійснено відповідно до Методики визначення монопольного (домінуючого) становища суб’єктів господарювання на ринку, затвердженої розпорядженням Комітету від 5 березня 2002 року № 49-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 1 квітня 2002 року за № 317/6605 (далі

– Методика), з урахуванням положень пункту 2.2 Методики, відповідно до якого етапи визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання, їх кількість та послідовність проведення, передбачені пунктом 2.1 Методики, можуть змінюватися залежно від фактичних обставин, зокрема особливостей товару, структури ринку, обсягів наявної інформації щодо ринку тощо.

4.1. Об’єкт аналізу щодо визначення монопольного (домінуючого) становища

(21) Згідно із пунктом 3.1. Методики, об’єктами аналізу щодо визначення монопольного (домінуючого) становища є:

- *суб’єкт господарювання; група суб’єктів господарювання;*
- *конкретний товар* (продукція, роботи, послуги), який випускається, постачається, продається, придбається (використовується, споживається) цим (цими) суб’єктом (суб’єктами) господарювання.

(22) Як зазначено вище, Підприємство провадить господарську діяльність з надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, на підставі ліцензії АГ № 500072, яку переоформлено на безстрокову відповідно до постанови НКРЕКП від 25.06.2016 №487 «Про переоформлення ліцензії на централізоване водопостачання та водовідведення, виданої КП «Кривбасводоканал».

(23) Відповідно до абзацу тридцять першого частини першої статті 1 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», централізоване питне водопостачання - це господарська діяльність із забезпечення споживачів питною водою за допомогою комплексу об'єктів, споруд, розподільних водопровідних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом виробництва та транспортування питної води.

(24) Згідно із положеннями статті 1 Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод»: централізоване водовідведення - господарська діяльність у сфері збирання, транспортування, очищення та скидання стічних вод за допомогою системи централізованого водовідведення.

(25) Послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що надає Підприємство, є предметом господарського обороту, на який існує попит та пропозиція, тобто, товаром у визначенні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції

(26) Отже, послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, є предметом господарського обороту, на який існує попит та пропозиція, тобто, *товаром* у визначенні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

(27) З огляду на вищенаведене, у даному випадку, *об’єктами аналізу* щодо визначення монопольного (домінуючого) становища, є:

- *суб’єкт господарювання*: - КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ»;

- *конкретний товар (послуги), який продається цим суб’єктом господарювання*: - послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі **- Послуги**).

(28) Інша господарська діяльність Підприємства, крім надання Послуг, не є об’єктом аналізу щодо визначення монопольного (домінуючого) становища.

4.2. Визначення переліку товарів та основних продавців, покупців цих товарів, щодо яких має визначатися монопольне (домінуюче) становище.

(29) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» товар – будь-який предмет господарського обороту, в т. ч. продукція, роботи, послуги, документи, що підтверджують зобов’язання та права.

(30) У відповідності до пункту 4.1. Методики перелік товарів, щодо яких має визначатися монопольне (домінуюче) становище суб'єкта господарювання, складається з товарів (товарних груп), які обертаються в Україні чи на відповідній частині її території і які мають для продавців, постачальників, виробників), покупців (споживачів, користувачів) ознаки одного (подібного, аналогічного) товару (товарної групи).

(31) Згідно із пунктом 4.2. Методики, визначення ознак одного (подібного, аналогічного) товару (товарної групи) здійснюється, виходячи з подібності, зокрема: споживчих характеристик, умов споживання, умов реалізації та цін.

(32) При цьому, визначення ознак одного (подібного, аналогічного) товару здійснюється, виходячи з подібності, зокрема, таких факторів, як функціональне призначення, фізичні характеристики, технічні та експлуатаційні характеристики, умови споживання, що визначаються специфічністю розміщення, монтажу, ціни.

(33) Послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є предметом господарського обороту, зокрема, протягом 2023-2024 років та січня-травня 2025 року.

(34) Відповідно до пункту 4.4 Методики перелік основних продавців (постачальників, виробників), покупців (споживачів, користувачів) може складатися шляхом визначення суб’єктів господарювання, які мають значущі обсяги продажу (постачання, виробництва), придбання (споживання, використання) товарів (товарних груп), які обертаються в Україні чи на відповідній частині її території.

(35) У пункті 1.3. Методики визначено, що споживач - юридична чи фізична особа, яка здійснює діяльність з придбання та використання товарів, послуг, робіт на відповідному товарному (товарних) ринку (ринках).

(36) Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», послуги з централізованого питного водопостачання надаються споживачам підприємством питного водопостачання з урахуванням вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» на підставі договору з:

- підприємствами, установами, організаціями, що безпосередньо користуються централізованим питним водопостачанням;
- підприємствами, установами або організаціями, у повному господарському віданні або оперативному управлінні яких перебуває житловий фонд і до обов'язків яких належить надання споживачам послуг з питного водопостачання;
- об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та іншими об'єднаннями власників житла, яким передано право управління багатоквартирними будинками та забезпечення надання послуг з водопостачання на підставі укладених ними договорів;
- власниками будинків, що перебувають у приватній власності;
- індивідуальними і колективними споживачами житлово-комунальних послуг, визначеними Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

(37) Згідно із положеннями статті 1 Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод», зокрема:

- централізоване водовідведення - господарська діяльність у сфері збирання, транспортування, очищення та скидання стічних вод за допомогою системи

централізованого водовідведення;
- система централізованого водовідведення - сукупність об’єктів водовідведення для централізованого відведення, збирання, транспортування, очищення та скидання стічних вод, оброблення та утилізації осадів стічних вод населеного пункту;
- споживач - юридична або фізична особа, яка користується системою водовідведення на підставі відповідного договоруВідповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» (до змін, внесених 07.08.2023 до Закону України Про питну воду та питне водопостачання» у зв’язку з набранням чинності Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод»)
- централізоване водовідведення - господарська діяльність із відведення та очищення стічних вод за допомогою системи централізованого водовідведення.

(38) КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», зокрема протягом 2023-2024 років та січня-травня 2025 року було продавцем (постачальником, виробником) Послуг, оскільки здійснювало зазначену господарську діяльність за допомогою комплексу об'єктів, споруд, розподільних водопровідних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом виробництва та транспортування питної води.

(39) Споживачами Послуг є фізичні та юридичні особи, які отримують Послуги на підставі відповідних договорів.

(40) Умови споживання та умови реалізації Послуг протягом вказаного періоду були визначені у договорах про надання Послуг укладених Підприємством зі споживачами.

(41) Основною споживчою властивістю Послуг є їх безперервне надання із використанням комплексу об'єктів, споруд, розподільних водопровідних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом виробництва та транспортування питної води, системи централізованого водовідведення, які перебувають у власності (користування) суб’єктів господарювання – надавачів цих послуг.

(42) Споживчі характеристики, умови споживання, реалізації Послуг визначені: Законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про питну воду та питне водопостачання» (до 07.08.2023 Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»), «Про водовідведення та очищення стічних вод» (набув чинності 07.08.2023), постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 № 690 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення», Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства з питань житлово - комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07.10.2008 № 936/15627 (зі змінами).

(43) В рамках даного дослідження не встановлено інших товарів, які б, з огляду на споживчі характеристики, умови споживання, реалізації мали б для покупців (споживачів) ознаки товару подібного (аналогічного) послугам з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

(44) Отже:

***товаром*,** щодо якого визначається монопольне (домінуюче) становище Підприємства, є послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що надаються на території де Підприємство здійснює відповідну господарську діяльність;

єдиним *продавцем* товару щодо якого визначається монопольне становище є Підприємство, як єдиний власник (користувач) розподільних водопровідних мереж та системи централізованого водовідведення, розташованих на території де Підприємство здійснює відповідну господарську діяльність

основними споживачами товару, щодо якого визначається монопольне (домінуюче) становище, є фізичні та юридичні особи – які отримують або мають намір отримати ці послуги на підставі відповідних договорів, для забезпечення потреб об'єктів водоспоживання/водовідведення, приєднаних у встановленому порядку до розподільних водопровідних мереж та системи централізованого водовідведення.

4.3. Визначення товарних меж ринку

(45) Згідно з абзацом першим пункту 5.1 Методики товарні межі ринку визначаються шляхом формування групи взаємозамінних товарів (товарних груп), у межах якої споживач за звичайних умов може легко перейти від споживання одного товару до споживання іншого.
У пункті 1.3 Методики визначено, що товарні межі ринку – товар (товарна група), сукупність схожих, однорідних предметів господарського обороту, в межах якої споживач за звичайних умов може перейти від споживання певного виду предметів господарського обороту до споживання іншого

(46) Відповідно до положень пунктів 5.1 - 5.3 Методики:
- формування групи взаємозамінних товарів (товарних груп) здійснюється з переліку товарів, які мають для продавців (постачальників, виробників), покупців (споживачів, користувачів) ознаки одного (подібного, аналогічного) товару (товарної групи), за показниками взаємозамінності, якими, зокрема, є: подібність призначення, споживчих властивостей, умов використання тощо; подібність фізичних, технічних, експлуатаційних властивостей і характеристик, якісних показників тощо; наявність спільної групи споживачів товару (товарної групи); відсутність суттєвої різниці в цінах; взаємозамінність товарів (товарної групи) з точки зору їх виробництва тобто здатності виробників запропонувати нові товари на заміну існуючих;
- при проведенні дослідження необхідно враховувати, що взаємозамінні товари належать до групи однорідних товарів (товарних груп), які розглядаються споживачем як один і той же товар (товарна група), і які можуть бути стандартизовані або диференційовані;

- стандартизованими товарами (товарними групами) можуть розглядатися товари, які мають єдину систему показників, параметрів, що характеризують товар, і у виробництві яких використовуються єдині чи однакові технічні стандарти, технічні умови, стандарти застосування, тощо.

(47) Ураховуючи, що необхідною умовою отримання Послуг (з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення) є приєднання систем водопостачання та водовідведення об'єктів споживачів до водопровідних та каналізаційних мереж Підприємства, споживач за звичайних умов не може легко перейти від споживання цього товару до споживання іншого.

(48) Отже, за показниками взаємозамінності, зокрема, за: подібністю призначення, споживчими властивостями, умовами використання, подібністю технічних, експлуатаційних властивостей і характеристик, якісних показників тощо, послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що надаються Підприємством не мають товарів замінників.

(49) Враховуючи наведене, *товарними межами* досліджуваного ринку є послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

4.4. Визначення територіальних (географічних) меж ринку

(50) Відповідно до абзацу першого пункту 6.1 Методики територіальні (географічні) межі ринку певного товару (товарної групи) визначаються шляхом установлення мінімальної території, за межами якої з точки зору споживача придбання товарів (товарної групи), що належать до групи взаємозамінних товарів товарної групи), є неможливим або недоцільним.

(51) У пункті 1.3 Методики визначено, що територіальні (географічні) межі ринку – територія зі сферою взаємовідносин купівлі-продажу товару (групи товарів), в межах якої за звичайних умов споживач може легко задовольнити свій попит на певний товар і яка може бути, як правило, територією держави, області, району, міста тощо або їхніми частинами.

(52) Характерною особливістю взаємодії попиту і пропозиції на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення є неможливість переміщення попиту географічно, оскільки необхідною умовою отримання зазначеної послуги є приєднання об'єктів водопостачання/водовідведення споживачів до розподільних водопровідних мереж та мереж централізованого водовідведення КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ». За межами відповідних мереж КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» отримання послуг Підприємства є неможливим.

(53) За інформацією КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» (лист Підприємства від 21.03.2025 № 02-05/7395), відповідно до підпунктів 1, 2 пункту 2 Статуту КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», основними напрямками діяльності Підприємства є забезпечення потреб споживачів послугами водопостачання, транспортування питної води споживачам по водопровідним мережам; забезпечення транспортування стічних вод по колекторам та каналізаційним мережам, їх очищення на очисних спорудах в межах територіальної громади міста Кривого Рогу, яка включає в себе сім районів міста (Тернівський, Покровський, Саксаганський, Довгинцівський, Металургійний, центрально-Міський, Інгулецький).

(54) Також, листом від 21.03.2025 № 02-05/7395, Підприємство повідомило про наступне:

- мережі та виробничі об'єкти, що використовуються КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» для надання Послуг знаходяться у місті Кривому Розі (у межах Тернівського, Покровського, Саксаганського, Довгинцівського, Металургійного, Центрально-Міського, Інгулецького районів міста);

- користування Підприємством мережами та виробничими об'єктами, пов'язаними з наданням Послуг у 2023-2024 роках та у 2025 році у межах Криворізької територіальної громади здійснюється на підставі Договору на господарське відання (оперативне управління) майном територіальної громади міста Кривого Рогу від 01.10.2019 *(зазначеним договором Департамент розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради закріпив за Підприємством в тому числі мережі і виробничі об'єкти)* та Договором оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності від 29.12.2017 № 12/02-6494-ОД (*на підставі цього договору, Регіональним відділенням Фонду державного майна у Дніпропетровській області передано у користування майно, балансоутримувачем якого є ДПП «Кривбаспромводопостачання»*).

(55) Отримання Послуг є можливим тільки в межах території, де розташовані відповідні розподільні водопровідні мережі та мережі системи централізованого водовідведення.

(56) З урахуванням наведеного, *територіальними (географічними) межами* досліджуваного ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визначено територію міста Кривий Ріг Дніпропетровської області, де розташовані розподільні водопровідні мережі та мережі системи централізованого водовідведення, які перебувають у господарському віданні (в оперативному управлінні), в оренді у Підприємства та ним експлуатуються.

4.5. Часові межі ринку

(57) Відповідно до пункту 7.1. Методики, часові межі ринку визначаються як проміжок часу (як правило, рік), протягом якого відповідна сукупність товарно-грошових відносин між продавцями (постачальниками, виробниками) і споживачами утворює ринок товару зі сталою структурою.

(58) У пункті 1.3 Методики визначено, що часові межі ринку – час стабільності ринку, тобто період, протягом якого структура ринку, співвідношення попиту та пропозиції на ньому істотно не змінюються.

(59) Згідно із статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», ринок товару (товарний ринок) – сфера обороту товару (взаємозамінних товарів), на який протягом певного часу і в межах певної території є попит і пропозиція.

(60) Відповідно до Методики:

- попит - певна кількість товару, яку споживачі готові або/та в змозі купити за певну ціну у межах певної території протягом певного періоду;

- пропозиція - певна кількість товару, яку суб'єкт господарювання виробляє (або може виробити) і пропонує (або може пропонувати) для реалізації на ринку, чи реалізує (або може реалізувати) на ринку за запропонованою ціною в межах певної території протягом певного періоду.

(61) Зважаючи на те, що:

- відносини між Заявником та Підприємством, про які повідомляється у Заяві, виникли у 2023 році та тривали (тривають) у 2024 році й у січні-травні 2025 року;

- у період 2023-2024 років та у січні-травні 2025 року баланс попиту та пропозиції на досліджуваному ринку, а також його структура істотно не змінювались,

часовими межами досліджуваного ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визначено період: 2023-2024 роки та січень - травень 2025 року.

4.6. Визначення потенційних конкурентів

(62) Відповідно до пункту 9.1 Методики, потенційними конкурентами вважаються такі суб'єкти господарювання: які мають матеріально-технічну базу, кадри, технології тощо, але з різних причин не реалізують ці можливості; які виготовляють товари (товарні групи), що складають товарні межі ринку, але не реалізують їх на відповідному ринку; нові суб'єкти господарювання, які можуть вступити на ринок.

(63) Пунктом 1.3 Методики визначено, що бар’єри вступу на ринок – обставини, які

перешкоджають новим суб’єктам господарювання почати конкурувати на рівних із суб’єктами господарювання, що вже діють на певному товарному ринку.

(64) Відповідно до пункту 9.2. Методики бар’єрами для вступу потенційних конкурентів на відповідний ринок є: обмеження за попитом, пов’язані з високою насиченістю ринку товарами (товарними групами) та низькою платоспроможністю покупців; адміністративні обмеження; економічні та організаційні обмеження; екологічні обмеження; нерозвиненість ринкової інфраструктури; інші обмеження, що спричиняють суттєві витрати, необхідні для вступу на певний ринок товару (товарної групи).

(65) Бар’єрами для вступу суб’єктів господарювання на досліджуваний ринок Послуг є: економічні, екологічні, технічні обмеження, пов’язані зі створенням (придбанням, отриманням у користування) відповідної інфраструктури (комплексу об’єктів, споруд, розподільних водопровідних мереж, колекторів, трубопроводів, задіяних у єдиному технологічному процесі виробництва та транспортування питної води, відведення і очищення комунальних та інших стічних вод), що забезпечуватиме споживачів питною водою, та забезпечуватиме потреби споживачів у відведенні і очищенні комунальних та інших стічних вод, а також адміністративні обмеження, пов’язані з необхідністю отримання дозвільних документів (зокрема ліцензій, дозволу на спеціальне водокористування) наявністю відповідних рішень органу місцевого самоврядування щодо передачі у користування (оренду тощо) відповідної інфраструктури.

(66) Зазначені обставини перешкоджають новим суб'єктам господарювання вийти на ринок та почати конкурувати на рівних із суб'єктами господарювання, що вже діють на ринку Послуг.

(67) Таким чином, Підприємство, здійснюючи господарську діяльність із надання Послуг не мало (та не має) конкурентів.

(68) Таким чином, Підприємство, здійснюючи господарську діяльність із надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення не мало (та не має) конкурентів.

4.7. Установлення ознак монопольного (домінуючого) становища.

(69) Абзацом другим частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначено, що суб’єкт господарювання займає монопольне (домінуюче) становище на ринку товару, якщо на цьому ринку у нього немає жодного конкурента.

(70) Підприємство, здійснюючи господарську діяльність із надання Послуг, у період 2023-2024 років, січня-травня 2025 року, не мало реальних та потенційних конкурентів, що пояснюється відсутністю можливості у інших суб’єктів господарювання надавати Послуги споживачам, які приєднані до водопровідних та каналізаційних мереж Підприємства, у зв’язку з чим, немає потреби визначати загальний обсяг товару, що обертається на досліджуваному ринку та здійснювати розрахунок частки Підприємства на ньому.

(71) Таким чином, відповідно до положень абзацу другого частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у період: 2023-2024 роки, січень - травень 2025 року, КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в територіальних (географічних) межах міста Кривого Рогу Дніпропетровської області, де розташовані розподільні водопровідні мережі та мережі системи централізованого водовідведення, які перебувають у господарському

віданні (в оперативному управлінні), в оренді у КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», та ним експлуатуються.

5. ЗЛОВЖИВАННЯ МОНОПОЛЬНИМ (ДОМІНУЮЧИМ) СТАНОВИЩЕМ НА РИНКУ

5.1. Нормативно-правове регулювання.

(72) Правові, економічні та організаційні засади функціонування ринків у сфері водопостачання та водовідведення визначаються, зокрема:

- Законом України «Про питну воду та питне водопостачання» (далі – Закон про питну воду) (до 07.08.2023 Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»);
- Законом України «Про водовідведення та очищення стічних вод» (до 07.08.2023 Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»);
- Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон про ЖКП);
- Правилами користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 07 жовтня 2008 року за № 936/15627 (зі змінами) (далі – Правила № 190);
- Правилами надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 05 липня 2019 року № 690 (зі змінами) (далі – Правила № 690);
- Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 05.07.1995 № 30 (зі змінами).

(73) Відповідно до положень статті 1 Закону про питну воду, споживач питної води - юридична або фізична особа, яка використовує питну воду для забезпечення питних фізіологічних, санітарно-гігієнічних, побутових та господарських потреб.

(74) Статтею 19 Закону про питну воду визначено:

Послуги з централізованого питного водопостачання надаються споживачам підприємством питного водопостачання з урахуванням вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» на підставі договору з:

- підприємствами, установами, організаціями, що безпосередньо користуються централізованим питним водопостачанням;
- підприємствами, установами або організаціями, у повному господарському віданні або оперативному управлінні яких перебуває житловий фонд і до обов'язків яких належить надання споживачам послуг з питного водопостачання;
- об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та іншими об'єднаннями власників житла, яким передано право управління багатоквартирними будинками та забезпечення надання послуг з водопостачання на підставі укладених ними договорів;
- власниками будинків, що перебувають у приватній власності;
- індивідуальними і колективними споживачами житлово-комунальних послуг, визначеними Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

Порядок надання споживачам послуг з питного водопостачання встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

(75) Відповідно до статті 23 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» (до 07.08.2023 Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»)

підприємства питного водопостачання мають право, зокрема, видавати дозволи і технічні умови на підключення споживачів до систем централізованого питного водопостачання.

(76) Відповідно до пункту 2 розділу І Правил № 190, ці Правила є обов'язковими для всіх споживачів, які отримують послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, та суб'єктів господарювання, що провадять господарську діяльність у сфері централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення та мають у власності, господарському віданні або оперативному управлінні об'єкти, системи централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення, і з якими суб'єктом господарювання укладено договір на отримання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, замовників послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

(77) Відповідно до пункту 1 розділу ІІІ Правил № 190, приєднання до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення здійснюється відповідно до технічних умов, виданих виконавцем послуги з централізованого водопостачання/ централізованого водовідведення, та розробленого і затвердженого в установленому порядку проєкту на приєднання.

(78) Правила № 190 містять перелік документів, необхідних для одержання технічних умов, склад технічних умов, терміни видачі. Зокрема, відповідно до пункту 3 розділу ІІІ Правил № 190 для одержання технічних умов споживач подає виконавцю послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення такі документи:

- заяву;
- опитувальний лист;
- ситуаційний план з визначенням місця розташування земельної ділянки на відповідній території – в масштабі 1:500 із зазначенням підземних інженерних комунікацій (при необхідності);
- копії документів, які підтверджують право власності або користування земельною ділянкою;
- викопіювання з містобудівної документації зі схемою прив'язки до систем водопостачання та водовідведення, яка пропонується;
- копію дозволу на спеціальне водокористування та копію спеціального дозволу на користування надрами (у разі наявності обов'язку щодо їх отримання);
- розрахунок витрат водоспоживання і водовідведення об'єкта згідно з діючими нормами, завірений підписами керівника проектної організації та замовника;
- у разі наміру замовника приєднатися до водопровідної мережі та/або мережі водовідведення, які не належать виконавцю послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення, додатково надається погодження (згода) власника цих мереж.

(79) Отже, законодавцем визначено, що споживач зобов'язаний надати водопостачальній організації (виконавцю послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення) копії документів, які підтверджують: право власності або користування земельною ділянкою, погодження (згоду) власника відповідних мереж (у разі наміру замовника приєднатися до водопровідної мережі та/або мережі водовідведення, які не належать виконавцю), саме в рамках процедури приєднання (підключення) об'єкта водопостачання до водопровідних (каналізаційних мереж).

При цьому, чинне законодавство не передбачає наявності у водопостачальної організації права відмовити споживачу в укладенні договорів про надання послуг з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, для забезпечення

потреб об’єкта приєднаного до мереж у встановленому порядку, з підстав ненадання споживачем додаткових документів (зокрема, щодо права власності (користування) земельною ділянкою, погодження (згоди) власника мереж до яких приєднано об’єкт споживача), що не витребовувались виконавцем послуг під час процедури приєднання, і якими споживач не зобов’язаний володіти.

5.2. Обставини справи

(80) Фізична особа-підприємець [інформація, доступ до якої обмежено] - орендар нежитлового приміщення, розташованого у багатоповерховому будинку за адресою: вул. Покровська, буд [інформація, доступ до якої обмежено], прим. [інформація, доступ до якої обмежено], місто Кривий Ріг (далі – Примішення), у якому Заявник має намір відкрити магазин (далі – Об’єкт), яке приєднано в установленому порядку до внутрішньобудинкових водопровідних мереж та мереж водовідведення, звернувся до Відділення з заявою про ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції в діях Підприємства, які полягають у висуненні Заявнику таких умов укладення договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, як надання документів, наявність яких не є обов’язковою відповідно до діючих нормативно-правових актів.

(81) За інформацією Заявника, маючи намір забезпечити функціонування магазину у Приміщенні, Заявник:

- уклав договір оренди Приміщення від 12.07.2023 №4/7 з його власником - фізичною особою [інформація, доступ до якої обмежено];

- звернувся до Підприємства із заявою від 27.07.2023 про надання технічних умов та актів розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін на приєднання магазину (Об’єкту водопостачання), за вищевказаною адресою (вул. Покровська, буд [інформація, доступ до якої обмежено], прим. [інформація, доступ до якої обмежено], місто Кривий Ріг), до мереж системи централізованого водопостачання та водовідведення.

(82) До цієї заяви (від 27.07.2023) Заявник додав документи, витребування яких Підприємство обґрунтовувало посиланням на пункт 3 розділу ІІІ Правил 190, а саме:

- опитувальний лист;

- ситуаційний план з визначенням місця розташування земельної ділянки на відповідній території;

- завірені належним чином документи, що засвідчують особу Заявника (виписка з ЄДРПОУ, витяг з реєстру платників єдиного податку);

- копії документів, які підтверджують право власності/оренди на об’єкт підключення та користування земельною ділянкою (договору оренди нежитлового приміщення №4/7 від 12.07.2023 (укладеного між власником Приміщення та Криворізькою міською радою), договору про відшкодування витрат на сплату земельного податку №05-23 від 12.07.2023 (укладеного між Заявником та власником Приміщення), (у подальшому Заявник надав Підприємству копії: договору купівлі - продажу нежитлового приміщення №2878 від 24.10.2023, на підставі якого власник Приміщення набув стосовно останнього право власності; витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності щодо Примішення №11510017 від 24.10.2013);

- викопіювання з містобудівної документації в масштабі 1:500 зі схемою прив’язки до систем водопостачання та водовідведення;

- розрахунок витрат водоспоживання і водовідведення об’єкта згідно з діючими нормами, завірений підписами керівника проектної організації та замовника;

- копію листа погодження приватного підприємства «Озон 91» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) (далі - ПП «ОЗОН 91») -

власника водопровідної мережі та мережі водовідведення, у багатоповерховому будинку, на приєднання до них магазину (Об'єкту водопостачання).

(83) За результатом розгляду вишевказаної заяви (про надання технічних умов) та опрацювання доданих до неї документів, Підприємство надало Заявнику «*ТЕХНІЧНІ УМОВИ №111 від 09.08.2023 на приєднання магазину до централізованих систем водопостачання та водовідведення м. Кривого Рогу*» (далі - **ТУ**), додатком до яких є «*Акт розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін мереж водопостачання та водовідведення*», які визначають умови водопостачання (водовідведення) Приміщення, як об'єкта водопостачання, його приєднання до внутрішньобудинкової водопровідної мережі спільного користування.

(84) Пункт 3 розділу Умови водопостачання та пункт 3 розділу Умови водовідведення ТУ передбачають, що місцем підключення вводу Об'єкта водопостачання до водопроводу та місцем приєднання випуску системи водовідведення Об'єкта водопостачання до мереж водовідведення є внутрішньобудинкові водопровідні мережі та внутрішньобудинкові мережі водовідведення спільного користування.

(85) Положеннями пункту 8 розділу «Умови водопостачання» та пункту 5 розділу «Умови водовідведення» ТУ передбачено, що Заявник має узгодити точку підключення водопровідного вводу та точку випуску системи водовідведення магазину (Об'єкту водопостачання) з власником (балансоутримувачем) внурішньобудинкових водопровідних мереж/ мереж водовідведення спільного користування.

(86) Заявник узгодив точку підключення водопровідного вводу та випуску системи водовідведення магазину (Об'єкту водопостачання), до водопровідних мереж та мереж водовідведення у багатопоперховому будинку, із ПП «ОЗОН 91».

(87) ПП «ОЗОН 91» є споживачем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, які Підприємство надає за адресою місцезнаходження багатоповерхового будинку, у якому знаходиться магазин (Об'єкт водопостачання) Заявника, та отримує ці послуги відповідно до умов укладеного із Підприємством договору від 24.09.2012 №274; актів розмежування балансової належності мереж та експлуатаційної відповідальності сторін між Підприємством і ПП «ОЗОН 91» (у точці підключення мереж зазначеного багатоповерхового будинку до мереж Підприємства вказано межу між Підприємством та ПП»ОЗОН 91»).

(88) Копію документа, що підтверджує отримання згоди ПП «ОЗОН 91» на підключення до його мереж (мереж його відповідальності та балансової належності) магазину (Об'єкту водопостачання), Заявник надавав Підприємству разом із заявою про надання технічних умов (від 27.07.2023) та у подальшому (після приєднання магазину до внутрішньобудинкових систем централізовного водопостачання та централізованого водовідведення) - разом із заявами (зокрема від 02.05.2024, 21.05.2024, 09.07.2024, 02.12.2024) про укладення договору про надання Послуг для забезпечення потреб магазину.

(89) У жовтні - листопаді 2023 року Заявник:

- відповідно до ТУ розробив «***Робочий проєкт*** *23013 «Водопостачання та водовідведення магазину за адресою: вул. Покровська, буд* [інформація, доступ до якої обмежено]*, прим.* [інформація, доступ до якої обмежено]*, місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область»* (далі– Проєкт), який **Підприємство погодило** листом від 15.11.2023 № 0710/1554 (після доопрацювання Заявником, відповідно до зауважень, викладених Підприємством у листі від 26.10.2023 №07-10/14450);

- згідно з ТУ та Проєктом, виконав роботи з приєднання магазину до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, підключив ввід магазину (Об'єкту водопостачання) до внутрішньобудинкової водопровідної мережі, обладнав на вводі водомірний вузол, опломбований працівниками Підприємства згідно з *«Актом встановлення охоронних пломб і деталей пломбування»* від 19.10.2023.

(90) Після виконання робіт із приєднання магазину до мереж систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (згідно з ТУ та Проєктом, шляхом підключення до внутрішньобудинкових мереж ПП «ОЗОН 91»), Заявник, у жовтні 2023 – грудні 2024 років, подав Підприємству низку заяв, з проханням укласти договір про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення для забезпечення потреб магазину (далі - Договір), зокрема:

- заяву від 09.10.2023, на яку Підприємство надало відповідь листом від 19.10.2023 №07-10/14019;
- заяву від 06.12.2023, на яку Підприємство надало відповідь листом від 11.12.2023 №07-10/17988;
- заяву, зареєстровану Підприємством 29.02.2024, на яку Підприємство надало відповідь листом від 06.03.2024 №07-10/3188;
- заяву від 02.05.2024, на яку Підприємство надало відповідь листом від 13.05.2024 №07-10/7352;
- заяву від 21.05.2024, на яку Підприємство надало відповідь листом від 31.05.2024 №07-10/8270;
- заяву від 09.07.2024, на яку Підприємство надало відповідь листом від 22.07.2024 №07-10/11249;
- заяву від 02.12.2024, на яку Підприємство надало відповідь листом від 17.12.2024 №07-10/20017.

(91) Узагальнений зміст відповідей Підприємства на вищевказані заяви щодо врегулювання договірних відносин зводиться до інформування Заявника про неможливість укладення Договору та повернення заяв на доопрацювання, зокрема, з огляду на те, що Заявник не додав до заяв копій документу, на підтвердження права власності (користування) на земельну ділянку під багатоповерховим будинком, у якому знаходиться магазин (Об'єкт водопостачання).

(92) При цьому, у листах від 19.10.2023 №07-10/14019; від 11.12.2023 №07-10/17988; від 13.05.2024 №07-10/7352; від 31.05.2024 №07-10/8270; Підприємство наполягало на тому, щоб, в якості документу, що підтверджує право власності (користування) земельною ділянкою під Об'єктом водопостачання, Заявник надав договір оренди земельної ділянки (укладений між Криворізькою міською радою та власником Приміщення), проте, після з'ясування того факту, що Заявник додавав копію такого договору до своїх заяв від 02.05.2024 та від 21.05.2024, Підприємство, у листі від 22.07.2024 №07-10/11249, повідомило Заявнику про необхідність надання ***договору суборенди*** цієї ж ділянки (укладеного між власником Приміщення та Заявником).

(93) Крім того, в адресованих Заявнику листах від 13.05.2024 №07-10/7352; від 31.05.2024 №07-10/8270; від 22.07.2024 №07-10/11249 Підприємство вказувало на неможливість укладення Договору, оскільки Заявник не надав копії документа, який підтверджує, що Заявник отримав погодження (згоду) власника водопровідної мережі та мережі водовідведення у багатоповерховому будинку, на підключення до цих мереж магазину (Об'єкту водопостачання), ***разом із документацією, що підтверджує належність даних мереж їх власнику.***

(94) За результатом аналізу інформації, яку Підприємство листом від 28.08.2024 №02-05/13247/1001 надало на вимогу Відділення, зокрема, з'ясовано таке:

- магазин (Об’єкт водопостачання) знаходиться у багатоповерховому нежитловому будинку, який перебуває у спільній власності низки фізичних та юридичних осіб, які є споживачами послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення – котрагентами Підприємства, з якими останнє уклало відповідні договори;

- Підприємство, під час виготовлення ТУ, витребувало у Заявника документи відповідно до пункту 3 розділу ІІІ Правил 190, у тому числі, документи, які підтверджують: право власності або користування земельною ділянкою під багатоповерхлвим будинком у якому знаходиться магазин (Об’єкт водопостачання) та отримання Заявником погодження (згоди) власника водопровідної мережі та мережі водовідведення у багатоповерховому будинку (які не належать Підприємству) на підключення до цих мереж магазину.

- наполягаючи, під час укладення Договору, на тому, щоб Заявник надав копії договорів оренди (суборенди) земельної ділянки під будинком у якому знаходиться магазин та документів, що підтверджують погодження (згоду) власника водопровідної мережі та мережі водовідведення у багатоповерховому будинку на підключення до них магазину (Об’єкту водопостачання), Підприємство керувалось внутрішнім організаційно-розпорядчим документом: - *«Положенням про порядок ведення договірної роботи на Комунальному підприємстві «КРИВБАСВОДОКАНАЛ»* затвердженим наказом від 18.08.2021 № 1328,

- надаючи інформацію на вимогу Відділення, Підприємство не вказало правової норми, яка б зобов’язувала його витребовувати у Заявника вищевказані документи саме під час укладення Договору (після приєднання магазину (Об’єкту водопостачання) до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення відповідно до наданих Підприємством технічних умов та погодженої ним проєктної документації).

(95) Отже, як підтверджено матеріалами справи:

- після того, як Заявник у жовтні – листопаді 2023 року, згідно із наданими Підприємством технічними умовами та погодженою проєктною документацією, приєднав водопровідні мережі та мережі водовідведення магазину до внутрішньобудинкових систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення багатоповерхового будинку (шляхом підключення до мереж ПП «ОЗОН 91»), Підприємство договір про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення із Заявником не уклало, надання відповідних послуг не розпочало.

- при цьому, за підсумком листування із Заявником з питань укладення зазначеного договору, Підприємство повідомило Заявнику про можливість укладання такого договору, тільки за умов надання Підприємству копій:

- ***договору суборенди на земельну ділянку*** під багатоповерховим будинком у якому знаходиться магазин,
- а також документу, що підтверджує погодження (згоду) власника водопровідної мережі та мережі водовідведення у багатоповерховому будинку, на підключення до них магазину, ***разом із документацією, що підтверджує належність даних мереж їх власнику.***

(96) Слід зауважити, що:

- правові норми не зобов’язують споживача надавати вищевказані документи під час укладення договору про надання Послуг, після того як споживач, у встановленому порядку, приєднав об’єкт до системи централізованого водопостачання/водовідведення відповідно до технічних умов та погодженої проєктної документації;

- чинне законодавство не передбачає обов’язку орендаря приміщення у багатоповерховому будинку укладати договір суборенди земельної ділянки під багатоповерховим будинком із власником такого приміщення;

- чинне законодавство не зобов'язує власників нежитлових приміщень у багатоповерхових будинках оформлювати право власності на внутрішні мережі водопостачання/водовідведення, як на окрему складову об'єкта нерухомого майна;

- відсутність документів, які Підприємство вимагає у Заявника для укладення Договору (***договір суборенди на земельну ділянку***, документ, що підтверджує погодження (згоду) власника внутрішньобудинкових мереж водопостачання/водовідведення, на підключення до них магазину, ***разом з документацією що підтверджує належність даних мереж їх власнику***), не є обставиною, що об'єктивно унеможливлює надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (зокрема, підтверджується наданою Підприємством інформацією про те, що воно надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення певним споживачам у будинку за місцезнаходженням об'єкта Заявника за умов відсутності таких документів (лист Підприємства від 28.08.2024 № 02-05/13247));

- під час розроблення технічних умов на приєднання об'єкту споживача до систем централізованого питного водопостачання та централізованого відовідведення та погодження відповідної проектної документації, Підприємство не вимагало від Заявника надання копії договору суборенди на земельну ділянку, документації, що підтверджує належність мереж, до яких приєднався Заявник, їх власнику, що свідчить про те, що Підприємство не мало потреби у таких документах.

(97) Підприємством **надані наступні пояснення** щодо обставин витребовування у Заявника договору суборенди на земельну ділянку та документів на право власності внутрішньобудинкових мереж, до яких й приєднано орендоване Заявником приміщення (лист від 06.02.2025 № 02-05/2669, у відповідь на вимогу Відділення про надання інформації від 15.01.2025 № 54-02/213е):

«…Відповідно до ст. 92 Земельного кодексу України, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної або комунальній власності набувають, зокрема, органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності; громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації; заклади освіти незалежно від форм власності; співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Згідно зі статтею 93 Земельного кодексу України Право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності.

… Виникнення права власності на нерухоме майно є обов'язкова державна реєстрація такого права…

Згідно статті 331 Цивільного кодексу України, право власності на нерухоме майно відповідно до Закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації».

(98) При цьому, у листі від 06.02.2025 № 02-05/2669, Підприємство також зазначає, що:

«Правова позиція, викладена у постановах Верховного Суду від 20.06.2018 у справі № 369/5240/16-ц та від 25.07.2019 у справі № 907/442/18 стверджує, що мережа водопостачання призначена для обслуговування окремого об'єкта нерухомого майна (будівлі), та розташованих у цій будівлі приміщень становить одне ціле з ним, тобто є приналежністю основної речі, має слідувати за нею, що виключає можливість розглядати її як окремий об'єкт права власності.»

(99) Тобто, Підприємство не обгрунтувало необхідність у договорі суборенди на земельну ділянку під багатоповерховим будинком для приєднання мереж окремого приміщення в цьому будинку до внутрішньобудинкових мереж багатоповерхового будинку, який вже приєднано в установленому порядку до мереж централізованого водопостачання та водовідведення Підприємства,

та не обгрунтувало необхідність у документі на право власності на внутрішньобудинкові мережі будинку;

не обгрунтувало неможливість укладення договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення з орендарем (власником) окремого приміщення, в той час як для цього приміщення було можливим видати ТУ на приєднання, погодити проєктну документацію.

(100) Також, проаналізувавши інформацію до листа Підприємства від 06.02.2025 № 02-05/2669, з'ясовано наступне:

за період 2023 року Підприємством було надано замовникам 153 технічні умови на приєднання до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, з яких трьом замовникам (у тому числі ФОП) надано технічні умови на приєднання до систем водопостачання/водовідведення, які не належать Підприємству та які водночас є внутрішньобудинковими мережами багатоповерхового будинку, де знаходиться примішення ФОП:
- ТУ від 11.09.2023 № 157, видані на приєднання майстерні – нежитлового приміщення за адресою: [інформація, доступ до якої обмежено]*;*
- ТУ від 13.04.2023 № 20, видані на приєднання майстерні – нежитлового приміщення за адресою: [інформація, доступ до якої обмежено]*;*

за період 2024 року Підприємством було надано замовникам 263 технічні умови на приєднання до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, з яких, зокрема замовникам надано технічні умови на приєднання окремих нежитлових приміщень у будівлі до систем водопостачання/водовідведення Підприємства:
- ТУ від 27.02.2024 № 61, видані на приєднання магазину - нежитлового приміщення за адресою: [інформація, доступ до якої обмежено]*;*
- ТУ від 09.04.2024 № 141, видані на приєднання магазину – нежитлового приміщення за адресою: [інформація, доступ до якої обмежено].

(101) За наявною у Відділення інформацією, станом на момент прийняття цього рішення у справі № 54/98-24, між КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» та ФОП не укладено договір про надання Послуг.

(102) Отже ураховуючи матеріали справи, вимоги, які Підприємство висуває Заявнику при укладанні Договору щодо надання:

- ***договору суборенди на земельну ділянку*** під багатоповерховим будинком у якому знаходиться магазин (при тому, що під час отримання технічних умов Заявник надавав Підприємству копії документів, які підтверджують право власності/оренди на об'єкт підключення та користування земельною ділянкою (договору оренди нежитлового приміщення №4/7 від 12.07.2023, договору про відшкодування витрат на сплату земельного податку №05-23 від 12.07.2023, договору купівлі продажу нежитлового приміщення №2878 від 24.10.2023, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №11510017 від 24.10.2013);

- документу, що підтверджує погодження (згоду) власника водопровідної мережі та мережі водовідведення у багатоповерховому будинку, на підключення магазину,

разом з документацією що підтверджує належність даних мереж їх власнику (при тому, що під час отримання технічних умов Заявник надавав Підприємству копію листа-погодження ПП «ОЗОН 91», як власника водопровідної мережі та мережі водовідведення у багатоповерховому будинку на приєднання до них магазину; *Підприємство надає ПП «ОЗОН 91» Послуги на умовах укладеного із Підприємством договору від 24.09.2012 №274, відповідно до актів розмежування балансової належності мереж та експлуатаційної відповідальності сторін між Підприємством і ПП «ОЗОН 91» (у точці підключення мереж зазначеного багатоповерхового будинку до мереж Підприємства), вказано межу між Підприємством та ПП»ОЗОН 91»*), –

не є такими, що пов'язані із необхідністю виконання вимог чинних нормативно-правових актів та усуненням обставин, які об'єктивно унеможливлюють надання споживачу послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

5.3. Негативні наслідки дій Відповідача.

(103) Виконання замовниками/споживачами вимог Підприємства щодо надання, разом із заявою про укладення договору про надання Послуг, документів, обов'язковість надання яких не передбачена діючими нормативно-правовими актами, які не витребовувались у споживачів/замовників та не враховувались Підприємством під час розробки технічних умов та погодження проєктної документації на приєднання їх об'єктів до систем централізованого водопостачання/водовідведення,

потребує від замовників/споживачів

додаткових витрат часу упродовж якого вони не мають можливості отримувати Послуги, та непродуктивних матеріальних витрат, пов'язаних з утриманням об'єкту водопостачання, відволіканням обігових коштів.

(104) За таких умов, вищезазначені дії Підприємства призвели до ущемлення інтересів ФОП.

(105) Так, як свідчать матеріали справи, Заявник, після приєднання магазину (Об'єкта водопостачання) до мереж системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, здійснивши пов'язані із цим витрати на отримання технічних умов, розробку проєкту, виконання будівельних робіт тощо, сплачуючи орендну плату, упродовж дев'ятнадцяти місяців (листопад 2023 року – травень 2025 року) Послуги не отримує.

(106) Таке ущемлення інтересів споживачів є усталеною практикою, оскільки, за інформацією Товариства :

- є інші (ніж Заявник) замовники, яким Підприємство надало технічні умови на приєднання нежитлових приміщень багатоповерхового будинку до централізованих систем водопостачання та водовідведення м. Кривого Рогу (зокрема: *у тому ж будинку* [інформація, доступ до якої обмежено]*; у будинку* [інформація, доступ до якої обмежено]*; у будинку* [інформація, доступ до якої обмежено], інформація КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» до листа від 06.02.2025 № 02-05/2669), яким, при укладенні договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізлваного водовідведення, Підприємство висуватиме вимоги щодо надання документів, наявність яких не передбачена діючими нормативно-правовими актами, як то: ***договору суборенди на земельну ділянку*** під багатоповерховим будинком та документу, що підтверджує погодження (згоду) власника водопровідної мережі та мережі водовідведення у багатоповерховому будинку, на підключення об'єкту, ***разом з документацією що підтверджує належність даних мереж їх власнику;***

- висуваючи вищезазначені вимоги працівники Підприємства керуються внутрішнім організаційно-розпорядчим документом документом *«Положенням про порядок ведення договірної роботи на Комунальному підприємстві «КРИВБАСВОДОКАНАЛ»* затвердженим наказом директора Підприємства від 18.08.2021 № 1328.

5.4. <u>Неможливість вчинення Відповідачем таких дій за умови існування значної конкуренції на ринку</u>.

(107) КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», не зазнаючи конкуренції під час надання Послуг (з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення), обумовлює укладення із Заявником Договору наданням Заявником документів, обов'язковість надання яких не передбачена чинними нормативно-правовими актами, відсутність яких не є обставиною, що об'єктивно унеможливлює надання Послуг, які не витребовувались та не враховувались Підприємством під час розробки технічних умов та погодження проєктної документації на приєднання об'єкта Заявника до систем централізованого водопостачання/водовідведення.

(108) Така поведінка не є притаманною учасникам конкурентних ринків та була б неможливою за умови існування значної конкуренції на ринку Послуг у визначених територіальних межах, оскільки споживачі мали б можливість вибору між декількома надавачами послуг і, у разі ущемлення їх інтересів одним з надавачів, обирали б іншого надавача послуг.

(109) За відсутності у споживачів альтернативи отриманню Послуг, Підприємство є єдиним її виконавцем, з яким споживачі повинні вступити в договірні відносини з метою її одержання.

(110) За таких обставин, споживачі потребують правового захисту, оскільки ринковий механізм з достатнім рівнем конкуренції не діє, а тому не може захистити їх права.

5.5. <u>Загальні висновки щодо зловживання Відповідачем монопольним становищем.</u>

(111) Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», зловживанням монопольним (домінуючим) становищем на ринку є дії чи бездіяльність суб'єкта господарювання, який займає монопольне (домінуюче) становище на ринку, що призвели або можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, або ущемлення інтересів інших суб'єктів господарювання чи споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

(112) Таким чином, **дії КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ»**, **яке у період 2023-2024 років, січня - травня 2025 року, займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення** в територіальних (географічних) межах міста Кривого Рогу Дніпропетровської області, де розташовані розподільні водопровідні мережі та мережі системи централізованого водовідведення, які перебувають у господарському віданні (в оперативному управлінні), в оренді у КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», та ним експлуатуються,

які полягають у висуненні споживачу (фізичній особи-підприємцю [інформація, доступ до якої обмежено]**) таких умов укладення договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, як надання документів: наявність яких не передбачена діючими нормативно-правовими актами, які не витребовувались у споживача та не враховувались Підприємством під час розробки технічних умов та погодження проєктної**

документації на приєднання об'єкта споживача до систем централізованого водопостачання/водовідведення

кваліфіковані, як порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50, частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, шляхом дій суб'єкта господарювання, який займає монопольне становище на ринку, що призвели до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

6. ЗАПЕРЕЧЕННЯ СТОРІН ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ

(113) Листом від 13.05.2025 № 54-02/2041е Відділення направило на адресу КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» подання від 29.04.2025 № 54-03/116п з попередніми висновками у справі № 54/98-24, яке отримано Відповідачем 19.05.2025 року відповідно до рекомендованого повідомлення про вручення поштового відправлення № 0601146129165.

(114) Від КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», у відповідь на зазначене подання з попередніми висновками у цій справі, Відділенням не отримано доказів, клопотань, пояснень та заперечень.

(115) Водночас, представник ФОП (адвокат [інформація, доступ до якої обмежено], далі – представник Заявника), ознайомившись з поданням від 29.04.2025 № 54-03/116п з попередніми висновками у справі № 54/98-24, листом від 16.05.2025 (вх. Відділення 19.05.2025 № 54-02/1574е) повідомила про відсутність заперечень до даного подання, а також повідомила, що станом на 16.05.2025 між КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» та ФОП договір про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. [інформація, доступ до якої обмежено], прим. [інформація, доступ до якої обмежено] не укладено.

(116) Ураховуючи наведене, Відповідачем не спростовано висновки Відділення щодо порушення законодавства про захист економічної конкуренції в досліджених діях Підприємства, які полягають у висуненні споживачу (фізичній особи-підприємцю [інформація, доступ до якої обмежено]) таких умов укладення договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, як надання документів: наявність яких не передбачена діючими нормативно-правовими актами, які не витребовувались у споживача та не враховувались Підприємством під час розробки технічних умов та погодження проєктної документації на приєднання об'єкта споживача до систем централізованого водопостачання/водовідведення.

6. ВИСНОВКИ У СПРАВІ

(117) Таким чином, доказами, зібраними у справі, доведено, а Відповідачем не спростовано висновок Відділення про те, що:

Відповідач, займаючи у період 2023-2024 років, січня - травня 2025 року монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в територіальних (географічних) межах міста Кривого Рогу Дніпропетровської області, де розташовані розподільні водопровідні мережі та мережі системи централізованого водовідведення, які перебувають у господарському віданні (в оперативному управлінні), в оренді у КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», та ним

експлуатуються, як таке, що не мало жодного конкурента на ринку, своїми діями, що полягають у

висуненні споживачу (фізичній особи-підприємцю [інформація, доступ до якої обмежено]) таких умов укладення договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, як надання документів: наявність яких не передбачена діючими нормативно-правовими актами, які не витребовувались у споживача та не враховувались Підприємством під час розробки технічних умов та погодження проєктної документації на приєднання об'єкта споживача до систем централізованого водопостачання/водовідведення

є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50, частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що призвели до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

7. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ШТРАФУ

(118) Статтею 51 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що порушення законодавства про захист економічної конкуренції тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

(119) Згідно з частиною другою статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції, за порушення, передбачене пунктом 2 статті 50 закону, накладається штраф у розмірі до десяти відсотків доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.

(120) Частиною восьмою статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», визначено, що порядок визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, встановлюється нормативно-правовим актом Антимонопольного комітету України.

(121) Розділом ІІІ Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 року №22-рп, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за №123/41468 (далі – Порядок) передбачено, що визначення розміру штрафу здійснюється такими етапами:

- визначення базового розміру штрафу;

- коригування розміру штрафу з урахуванням обставин, що беруться до уваги під час визначення розміру штрафу та збільшують або зменшують розмір штрафу порівняно з базовим розміром штрафу;

- визначення граничного розміру штрафу..

(122) Відповідно до підпункту 1 пункту 4 розділу IV Порядку за вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», базовий розмір штрафу встановлюється в розмірі до 30 відсотків доходу (виручки), пов'язаного з порушенням, з урахуванням ступеня негативного впливу на конкуренцію та/або на інтереси суб'єктів

господарювання чи споживачів, що встановлюється в кожному конкретному випадку вчинення порушення з урахуванням обставин справи.

(123) Підпунктом 2 пункту 6 розділу IV Порядку, передбачено, що з метою забезпечення стримуючого ефекту базовий розмір штрафу, визначений відповідно до підпунктів 1 або 2 пункту 4 цього розділу, збільшується - за вчинення порушення, передбаченого пунктом 1 статті 50 та частиною першою або пунктами 5-/8 частини другої статті 6, пунктом 2 статті 50 і частинами першою та другою статті 13 Закону, - на суму , що дорівнює добутку базового розміру штрафу й коефіцієнта Ксе, який становить:

Ксе = ОСнбу/100, де

ОСнбу – облікова ставка Національного банку України на день прийняття рішення у справі про порушення.

Якщо облікова ставка Національного банку України на день, що передує дню прийняття рішення у справі про порушення, є більшою, ніж 25 відсотків, базовий розмір штрафу в усіх випадках збільшується на суму, розраховану відповідно до абзаців першого – третього цього підпункту.

(124) Пунктом 1 розділу V Порядку передбачено, що у разі наявності обставин, що беруться до уваги під час визначення розміру штрафу, базовий розмір штрафу збільшується або зменшується з урахуванням цих обставин.

У разі відсутності обставин, що беруться до уваги під час визначення розміру штрафу та збільшують або зменшують його порівняно з базовим, розмір штрафу дорівнює базовому розміру штрафу.

(125) Відповідно до пункту 1 розділу VI Порядку, розмір доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, у якому накладається штраф, відповідно до якого визначається граничний розмір штрафу, визначається:

1) на підставі документально підтверджених відомостей, наданих відповідачем;

2) на підставі відомостей, визначених формою № 2 «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)», наведеною в додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 року за № 336/22868.

(126) Згідно із Звітом про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2024 рік (форма № 2) чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» у 2024 році складає 1 700 287 тис. грн.

(127) Ураховуючи інформацію КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» (листи від 28.08.2024 № 02-05/13247 від 06.02.2025 № 02-05/2669), загальний обсяг доходу, пов'язаного із порушенням, дорівнює щонайменше вартості виданих у 2024 році технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання/водовідведення, що становить:

1762,90 грн х 263 = 463 642,7 грн, де

263 – кількість виданих у 2024 році Підприємством ТУ на приєднання до систем централізованого водопостачання/водовідведення у місті Кривому Розі;

1762,90 грн – «Вартість з розробки технічних умов на приєднання до централізованих систем водопостачання та актів/схем розмежування майнової належності та

експлуатаційної відповідальності сторін для вбудованого нежитлового приміщення», затверджена наказом по Підприємству від 15.08.2022 року № 689.

(128) Таким чином базовий розмір штрафу становить:

139 093 грн (що дорівнює 30% від пов'язаного з порушенням доходу 463 642,7 грн).

(129) Відповідно до частини шостої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення про накладення штрафів у розмірах понад чотири тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян приймаються виключно Антимонопольним комітетом України, адміністративною колегією Антимонопольного комітету України на їх засіданнях.

(130) При визначені штрафу за порушення, передбачене пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», враховано, що порушення законодавства про захист економічної конкуренції, стосовно Заявника тривало упродовж майже дев'ятнадцяти місяців (листопад 2023 року – травень 2025 року) та триває на момент прийняття рішення у справі № 54/98-24.

(131) Під час розгляду справи № 54/98-24 не встановлені обставини, що беруться до уваги під час визначення розміру штрафу та збільшують або зменшують його порівняно з базовим, відповідно до переліку, визначеного розділом V Порядку визначення розміру штрафу.

З огляду на наведене, керуючись статтею 7 і 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України, статтями 48, 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482, пунктами 1, 4 та 5 розділу VIII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), підпунктом 1 пункту 4 розділу IV Порядку визначення розміру штрафу, що накладається за порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 14 грудня 2023 № 22-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25 січня 2024 року за № 123/41468, адміністративна колегія Південно-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) у період: 2023-2024 роки, січень - травень 2025 року, займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в територіальних (географічних) межах міста Кривого Рогу Дніпропетровської області, де розташовані розподільні водопровідні мережі та мережі системи централізованого водовідведення, які перебувають у господарському віданні (в оперативному управлінні), в оренді у КП «КРИВБАСВОДОКАНАЛ», та ним експлуатуються, як таке, що не мало жодного конкурента.

2. Визнати дії КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]), які полягають у висуненні споживачу (фізичній особи-підприємцю [інформація, доступ до якої обмежено]) таких умов укладення договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, як надання документів: наявність яких не передбачена діючими нормативно-правовими актами, які не витребовувались у споживача та не враховувались Підприємством під час розробки технічних умов та погодження проєктної документації на приєднання об'єкта споживача до систем централізованого водопостачання/водовідведення,

порушенням, передбаченим пунктом 2 статті 50, частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що призвели до ущемлення інтересів споживачів які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

3. За порушення вказане в пункті 2 резолютивної частини рішення, накласти на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) штраф у розмірі 68 000 грн (шістдесят вісім тисяч гривень).

4. Зобов'язати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, вказане у пункті 2 резолютивної частини рішення, у двомісячний строк з дати отримання рішення.

Штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Відповідно до статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції», протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до Південно-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України документи, що підтверджують сплату штрафу.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Голова адміністративної колегії: (підпис) Лариса ГРЕЧАНА