



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

28.05.2025 р.

Одеса

№ 65/88-рп/к

Про відмову в розгляді справи

Адміністративна колегія Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання першого відділу досліджень і розслідувань Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 28.05.2025 № 65-03/184-П та відповідні матеріали,

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ

1. Дії товариства з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Авіньон» (далі-ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон»)), які полягають у відмові Телекомпанії «Чорне море» у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю (далі— ТК «Чорне море» ТОВ) в доступі до інфраструктури об'єкта доступу, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91 (далі – Об'єкт доступу) та наданні доступу до інфраструктури Об'єкта доступу іншому оператору телекомунікацій, чим створюються привілейовані умови для такого оператора.

2. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

2. Південне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) розглянуло заяву ТК «Чорне море» ТОВ (ідентифікаційний код юридичної особи «інформація, доступ до якої обмежено») від 12.02.2025 № 09 (вх. від 17.02.2025 № 65-01/7-АМ) (далі—Заява).
3. В своїй Заяві Заявник просить:
 - Видати припис, яким зобов'язати ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» надати доступ до Об'єкта доступу та зобов'язати ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» укласти у відповідності до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» договір про доступ до інфраструктури Об'єкта доступу.
 - У разі невиконання такого припису притягнути ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» до відповідальності за порушення Закону України «Про захист економічної конкуренції», яке сталось внаслідок ненадання ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» доступу ТК «Чорне море» ТОВ до інфраструктури Об'єкта доступу шляхом накладання штрафу, передбаченого частиною 2 статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
4. Відділенням за дорученням Антимонопольного комітету України від 24.01.2025 № 13-01/63 (вх. від 27.01.2025 №65-01/68К) здійснено заходи контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції щодо фактів та обставин, описаних в листі ТК «Чорне море» ТОВ від 14.11.2024 №106.

5. Зміст вимог, викладених у листі ТК «Чорне море» ТОВ від 14.11.2024 №106 аналогічний вимогам, викладеним у Заяві.

3. ЗАЯВНИК

6. Відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо ТК «Чорне море» ТОВ *«інформація, доступ до якої обмежено»*.
7. У розумінні абзацу шістнадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ТК «Чорне море» ТОВ є суб'єктом господарювання.

4. СУБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ

8. Відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» *«інформація, доступ до якої обмежено»*.
9. У розумінні абзацу шістнадцятого статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» є суб'єктом господарювання.

5. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ВРЕГУЛЮВАННЯ

10. Згідно зі статтею 2 Закону України «Про електронні комунікації»:
- доступ - надання відповідно до цього Закону права та можливості доступу до електронних комунікаційних мереж, інфраструктури, засобів та/або послуг іншим постачальникам електронних комунікаційних мереж та/або послуг з метою надання ними електронних комунікаційних мереж та/або послуг, у тому числі для мовлення;
 - інфраструктура електронних комунікаційних мереж - технічні засоби та/або споруди електронних комунікаційних мереж (елементи інфраструктури електронних комунікаційних мереж);
 - кабельна каналізація електронних комунікаційних мереж - обладнання та споруди, призначені для прокладання, монтажу та експлуатаційного обслуговування кабелів електронних комунікаційних мереж, що включають, зокрема, трубопроводи (канали кабельної каналізації), закладні та оглядові пристрої в колодязях, кабельних шафах, шахтах, колекторах, мостах, естакадах, тунелях, будівлях, а також приміщення для вводу кабелів і розміщення лінійного обладнання;
 - канал кабельної каналізації електронних комунікаційних мереж - окремо виділені місця обмеженої ємності в інфраструктурі кабельної каналізації електронних комунікаційних мереж, призначені для прокладання кабелів електронних комунікацій;
 - оператор електронних комунікацій (оператор) - суб'єкт господарювання, який володіє, здійснює експлуатацію та управління електронними комунікаційними мережами та/або пов'язаними засобами.
- У разі постачання електронних комунікаційних мереж оператор вважається також постачальником електронних комунікаційних мереж.
- У разі постачання електронних комунікаційних послуг оператор вважається також постачальником електронних комунікаційних послуг;
11. Доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі, що не перебувають у власності постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж для розгортання загальнодоступних електронних комунікаційних мереж, здійснюється відповідно до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж».
- Доступ до фізичної інфраструктури постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж для розгортання загальнодоступних електронних комунікаційних мереж здійснюється відповідно до цього Закону.

12. Відповідно до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» встановлено загальний порядок здійснення доступу до інфраструктури відповідного об'єкта доступу.
13. У розумінні статті 1 зазначеного закону, наступні терміни вживаються в такому значенні:
 - власник (володілець) інфраструктури об'єкта доступу (далі - власник інфраструктури об'єкта доступу);
 - фізична або юридична особа, у власності (володінні) якої перебуває інфраструктура об'єкта доступу або окремі її елементи;- договір з доступу - договір, укладений згідно з законодавством між власником інфраструктури об'єкта доступу і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання електронних комунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами, з урахуванням умов, визначених цим Законом;
 - доступ до інфраструктури об'єкта доступу - право замовника на користування елементами інфраструктури об'єкта доступу для розміщення, модернізації, експлуатаційного та технічного обслуговування технічних засобів електронних комунікацій відповідно до законодавства та на підставі договору з доступу;
 - елементи інфраструктури об'єкта доступу - складові частини інфраструктури відповідного об'єкта доступу, що надаються або можуть надаватися власником інфраструктури об'єкта доступу у користування замовнику на договірних засадах;
 - замовник доступу до інфраструктури об'єкта доступу (далі - замовник) - суб'єкт господарювання (оператор електронних комунікацій, постачальник електронних комунікаційних послуг або уповноважена ним особа), який звернувся чи має намір звернутися до власника інфраструктури об'єкта доступу із запитом про надання доступу до конкретного елемента інфраструктури об'єкта доступу або який уклав договір з доступу;
 - об'єкт доступу - об'єкти будівництва, транспорту, електроенергетики, кабельна каналізація електрозв'язку, будинкова розподільна мережа;
 - плата за доступ - одноразова та/або періодична плата за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, що встановлюється у договорі з доступу з дотриманням вимог цього Закону;
 - технічні умови з доступу до елементів інфраструктури об'єкта доступу (далі - технічні умови з доступу) - комплекс технічних вимог до розміщення технічних засобів електронних комунікацій на елементах інфраструктури об'єкта доступу;
 - видача технічних умов з доступу - комплекс робіт з підготовки та видачі власником інфраструктури об'єкта доступу вихідних даних для розроблення замовником проектної документації щодо доступу для користування елементами інфраструктури відповідного об'єкта доступу.
14. Статтею 12 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» визначено основні вимоги до технічних умов з доступу та порядок їх видачі а також підстави для відмови у видачі технічних умов з доступу, серед яких, зокрема, Підставою для відмови у видачі технічних умов з доступу відсутність технічної можливості для розміщення технічних засобів електронних комунікацій на елементах інфраструктури об'єкта доступу.
15. Відповідно до статті 16 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж»:
 - частина 1 - доступ до інфраструктури об'єкта доступу здійснюється на підставі договору з доступу між власником інфраструктури об'єкта доступу та замовником, що укладається відповідно до законодавства з урахуванням особливостей, встановлених цим Законом.
 - частина 2 - Укладення договору з доступу здійснюється після видачі замовнику технічних умов з доступу та погодження власником інфраструктури об'єкта доступу проектною документацією з доступу.Підставою для укладення договору з доступу є письмове звернення замовника, підписане уповноваженою належним чином його посадовою особою (представником), до якого

додаються два примірники таких документів:

- 1) проектна документація з доступу до інфраструктури об'єкта доступу (засвідчені замовником копії проектної документації з доступу);
- 2) проект договору з доступу.

Власник зобов'язаний:

16. У відповідності до частини 2 статті 14 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» саме на власника інфраструктури об'єкта доступу покладено обов'язок, зокрема:
 - надавати замовнику відповідно до договору з доступу безперешкодний доступ до всіх технічних засобів електронних комунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта доступу;
 - надавати можливість у строк не більше 15 робочих днів з дня звернення замовника перед укладенням договору з доступу попереднього огляду та отримання інформації про інфраструктуру об'єкта доступу з метою визначення її придатності для розміщення технічних засобів електронних комунікацій;
 - не допускати дискримінаційних дій стосовно замовника;
 - вживати заходів для вирішення спорів із замовником на етапах отримання технічних умов з доступу, погодження проектної документації з доступу, укладання, зміни, виконання чи розірвання договору з доступу шляхом проведення консультацій та переговорів; тощо.
17. У відповідності до пункту 4² Закону України «Про внесення змін до деяких законів України у сфері електронних комунікацій щодо визначення періоду дії норм та положень, пов'язаних з правовим режимом воєнного стану» від 13.07.2023 № 3245-IX, під час дії воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, та протягом одного року з дня його припинення чи скасування надання замовнику доступу до інфраструктури об'єкта доступу здійснюється без розроблення і видачі технічних умов з доступу та проектної документації з доступу».
18. Таким чином, нормами законодавства, яке регламентує порядок доступу до інфраструктури об'єктів доступу, визначено, що саме власник інфраструктури об'єкта доступу надає доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу та укладає за ініціативою замовника договір про доступ до інфраструктури об'єкта доступу.

5. ВСТАНОВЛЕНІ ОБСТАВИНИ

19. ТК «Чорне море» ТОВ є оператором електронних комунікацій, що надає телекомунікаційні послуги фізичним та юридичним особам, якого включено до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та/або послуг Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах електронних комунікацій, радіочастотного спектра та надання послуг поштового зв'язку 14.07.2022 за № 680.
20. ТК «Чорне море» ТОВ у Заяві зазначено про неодноразові звернення а адресу ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон», зокрема, листами від 09.08.2024 № 69, від 13.09.2024 № 82, від 21.10.2024 № 96 на предмет укладання у відповідності до вимог Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» договору про доступ до об'єкта інфраструктури - будинку за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91, із наданням проекту такого договору.
21. Вказані листи ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» не отримувало.
22. Крім того, листами від 20.05.2024 № 65-01/1423, від 10.03.2025 № 65-01/647 ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» повідомила таке.
23. «інформація, доступ до якої обмежено» між «інформація, доступ до якої обмежено» (замовником будівництва) та ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» укладено Договір про надання послуг з

утримання об'єкту будівництва (далі—Договір). Відповідно до Договору, ТОВ «Керуюча компанія Авіньон» приймає, а фізична особа-підприємець Могильніков Валентин Дмитрович передає завершений будівництвом об'єкт - багатофункціональний комплекс апартамент-готель з вбудованими приміщеннями обслуговування та громадського призначення, апартаментів та підземними паркінгами розташований за адресою: місто Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91 з метою здійснення подальшого управління (утримання) відповідного об'єкту (невід'ємною частиною до цього договору є акт приймання-передачі комплексу з балансу на баланс (в управління/утримання від *«інформація, доступ до якої обмежено»*)).

24. Згідно з пунктом 2.1. Договору, ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» прийняла зобов'язання, зокрема, з управління (утримання) об'єкту, обслуговування внутрішньобудинкових систем, тощо.
25. Згідно з пунктом 2.2. Договору ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» має право укладати з відповідними виконавцями послуг необхідні договори для управління (утримання) об'єкта.
26. Для забезпечення власників об'єкта нерухомого майна телекомунікаційними послугами використовуються мережі, що були прокладені під час будівництва комплексу та передані в управління ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон», як частина комплексу, у відповідності до умов Договору.
27. Таким чином, ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» надає доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91 на підставі Договору.
28. *«інформація, доступ до якої обмежено»* між ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» та *«інформація, доступ до якої обмежено»* укладено договір *«інформація, доступ до якої обмежено»* про сумісну діяльність, відповідно до якого *«інформація, доступ до якої обмежено»*.
29. Разом з тим, пунктом *«інформація, доступ до якої обмежено»* вказаного договору визначено що наступні терміни у договорі вживаються у значенні встановленому Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж», у тому числі власник (володілець) інфраструктури об'єкта доступу (визначений як - фізична або юридична особа, у власності (володінні) якої перебуває інфраструктура об'єкта доступу або окремі її елементи.
30. У відповідності до пункту *«інформація, доступ до якої обмежено»* вказаного договору оператор (*«інформація, доступ до якої обмежено»*) зобов'язується, *«інформація, доступ до якої обмежено»*.
31. Причиною укладання зазначеного договору, за інформацією, наданою ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» вказаними вище листами, є недопущення порушення прав та законних інтересів власників приміщень об'єкту, розташованого за адресою: місто Одеса, вулиця Дача Ковалевського, 91, на отримання якісних телекомунікаційних послуг, у зв'язку із тим, що об'єкт тільки запускається, а це значно затримується через війну в Україні, а ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» немає достатніх коштів для залучення фахівців, які будуть займатись адмініструванням роботи з провайдерами, які надають телекомунікаційні послуги.
32. Крім того, ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» укладає зі співвласниками квартир/приміщень будинку, розташованому за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91, договори про надання послуг з управління (є типовим). У відповідності до вказаного договору ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» визначено, як управитель багатоквартирного будинку за адресою м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91, яке надає співвласникам послуги з управління будинком та додаткові послуги за погодженням між Сторонами.
33. Також ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» укладає зі співвласниками договори про надання послуг з постачання холодної води, водовідведення, електропостачання та розподілу їх обсягів. У відповідності до вказаного договору ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» визначено, як управитель багатоквартирного будинку за адресою м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91.

34. Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління визначаються Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».
35. Відповідно до статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» наступні терміни вживаються у такому значенні:
- багатоквартирний будинок - житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;
 - співвласник багатоквартирного будинку (далі - співвласник) - власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;
 - спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія;
 - управитель багатоквартирного будинку (далі - управитель) - фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб;
 - управління багатоквартирним будинком - вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку.
36. Частиною 1 статті 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).
37. Відповідно до частини 1 статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею. Якщо у багатоквартирному будинку в установленому законом порядку утворено об'єднання співвласників, проведення зборів співвласників та прийняття відповідних рішень здійснюється згідно із законом, що регулює діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.
38. У відповідності до частини 1 статті 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено, що управління багатоквартирним будинком управителем здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладається згідно з типовим договором.
39. Частиною 2 статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Цивільному кодексі України, законах України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» Законі України «Про житлово-комунальні послуги».
40. Відповідно до статті 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» у цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- об'єднання співвласників багатоквартирного будинку - юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна;
 - представник співвласника - фізична або юридична особа, яка на підставі договору або закону має право представляти інтереси співвласника;
 - співвласники багатоквартирного будинку - власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку.
41. Згідно зі статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:
- балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд (далі - балансоутримувач) - власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом
 - житлово-комунальні послуги - результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та перебування осіб у жилих і нежилих приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил;
 - виконавець - суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору;
 - власник приміщення, будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд (далі - власник) - фізична або юридична особа, якій належить право володіння, користування та розпоряджання приміщенням, будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, зареєстроване у встановленому законом порядку;
 - управитель - особа, яка за договором з власником чи балансоутримувачем здійснює управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд (далі - управління будинком) і забезпечує його належну експлуатацію відповідно до закону та умов договору;
 - утримання будинків і прибудинкових територій - господарська діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.
42. ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» не надано документів, які підтверджують право власності на інфраструктуру Об'єкта доступу, або уповноваження ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» співвласниками будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91 на здійснення функцій з управління, утримання багатоквартирним будинком і розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку у відповідності до вимог чинного законодавства, яким встановлено порядок утримання та управління співвласниками спільним майном.
43. Разом з тим, як зазначено в розділі чотири цього подання саме власник інфраструктури об'єкта доступу надає доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу та укладає за ініціативою замовника договір про доступ до інфраструктури об'єкта доступу.
44. Таким чином, відсутні обставини та належні докази, які підтверджують, що ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» є власником, або належним розпорядником, та відповідно стороною для укладання договору з доступу до інфраструктури об'єкта доступу, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91.

45. У Заяві також зазначено, що на думку Заявника, укладання договору *«інформація, доступ до якої обмежено»* між ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» та *«інформація, доступ до якої обмежено»* створило умови за яких обмежило конкурентоспроможність Заявника тим самим порушуючи норми статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та створило умови за яких *«інформація, доступ до якої обмежено»* займає монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з доступу до інфраструктури Об'єкта доступу.
46. ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» на підтвердження повноважень в частині надання доступу до елементів інфраструктури об'єкта доступу, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91, у тому числі укладання договору від *«інформація, доступ до якої обмежено»* з *«інформація, доступ до якої обмежено»* зазначило наявність Договору, укладеного із забудовником.
47. Натомість, як вже зазначено вище ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» не надано документів, які підтверджують право власності на інфраструктуру Об'єкта доступу, або уповноваження ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» співвласниками будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91 на здійснення функцій з управління, утримання багатоквартирним будинком і розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку у відповідності до вимог чинного законодавства, яким встановлено порядок утримання та управління співвласниками спільним майном.
48. Порядок визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єкта господарювання на ринку встановлений Методикою визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку, затвердженою розпорядженням Комітету від 5 березня 2002 року № 49-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 1 квітня 2002 року за № 317/6605 (далі – Методика).
49. У відповідності до пункту 1.2. Методики об'єктами для визначення монопольного (домінуючого) становища, зокрема є суб'єкти господарювання, обставини, які визначають на відповідному товарному ринку умови здійснення господарської діяльності з виробництва, реалізації, придбання товарів, надання послуг, виконання робіт, а також умови придбання та використання зазначених товарів, робіт, послуг.
50. Разом з тим, ураховуючи, що відсутні обставини та належні докази, які підтверджують, що ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» є власником, або належним розпорядником інфраструктури Об'єкта доступу, *«інформація, доступ до якої обмежено»* не може виступати учасником ринку послуг з доступу до інфраструктури Об'єкта доступу, та, відповідно, суб'єктом господарювання щодо якого визначатиметься становище на ринку надання послуг з доступу до інфраструктури Об'єкта доступу у відповідності до положень Методики.

6.ВИСНОВКИ

51. Основними завданнями Антимонопольного комітету України згідно із статтею 3 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» є участь у формуванні та реалізації конкурентної політики в частині, зокрема, здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції на засадах рівності суб'єктів господарювання перед законом та пріоритету прав споживачів, запобігання, виявлення і припинення порушень законодавства про захист економічної конкуренції.
52. Статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» визначено повноваження Антимонопольного комітету України, відповідно до яких, у сфері здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції Антимонопольний комітет України, зокрема, здійснює розгляд заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, проводить розслідування за цими заявами і справами та приймає передбачені законодавством про захист економічної конкуренції розпорядження та рішення.

53. Статтею 12 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» визначено, що для реалізації завдань, покладених на Антимонопольний комітет України, утворюються територіальні відділення Антимонопольного комітету України, повноваження яких визначаються Антимонопольним комітетом України у межах його компетенції.
54. Таким чином, реалізація своїх повноважень Відділенням можлива у разі наявності ознак порушень законодавства про захист економічної конкуренції.
55. Статтею 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначений вичерпний перелік дій, які можуть бути кваліфіковані як порушення законодавства про захист економічної конкуренції та за які діючим законодавством передбачена відповідальність.
56. При цьому, органи Антимонопольного комітету України не наділені повноваженнями щодо здійснення контролю за дотриманням положень інших галузей законодавства, крім законодавства про захист економічної конкуренції.
57. Відповідно до пункту 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є антиконкурентні узгоджені дії.
58. Відповідно до пункту 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є зловживання монопольним (домінуючим) становищем.
59. Згідно із частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції» зловживанням монопольним (домінуючим) становищем на ринку є дії чи бездіяльність суб'єкта господарювання, який займає монопольне (домінуюче) становище на ринку, що призвели або можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції, або ущемлення інтересів інших суб'єктів господарювання чи споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.
60. Згідно із частиною першою статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними узгодженими діями є узгоджені дії, які призвели чи можуть призвести до недопущення, усунення чи обмеження конкуренції.
61. Разом з тим, ураховуючи, що відсутні обставини та належні докази, які підтверджують, що ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» є власником, або належним розпорядником інфраструктури Об'єкта доступу, зазначені у Заяві дії ТОВ «Керуюча компанія «Авіньон» та *«інформація, доступ до якої обмежено»* не можуть бути кваліфіковані як порушення законодавства про захист економічної конкуренції

Ураховуючи вищевикладене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», частиною першою статті 36, частиною першою статті 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 за № 32-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за № 291/5482 (із змінами і доповненнями), пунктом 2 розділу II, пунктами 6 та 9 розділу VI та пунктом 1 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29.06.1998 № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

Відмовити в розгляді справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції за заявою ТК «Чорне море» ТОВ від 17.02.2025 № 65-01/7-АМ.

Голова колегії

Андрій БОРИСЕНКО