АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

28.01.2025 р. Одеса № 65/9-рп/к

Справа № 65/08-04/2025

Про початок розгляду справи
про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання четвертого відділу досліджень і розслідувань Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 28.01.2025 № 65-03/19-П,

ВСТАНОВИЛА:

За результатами проведеного дослідження на предмет дотримання учасниками торгів вимог законодавства про захист економічної конкуренції Південним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України у діях товариства з обмеженою відповідальністю «Райз-Агро» (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*) та товариства з обмеженою відповідальністю «Оберіг 15» (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*) виявлено ознаки порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених за допомогою електронної торгової системи «Prozorro.Sale»:

Чогодарівською сільською радою Березівського району Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*) з продажу:

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0277, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230313-54209;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0286, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230313-51001;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0273, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230313-65010;

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0500, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230313-17761;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0283, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230313-91869;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0279, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230314-13485;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0269, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230314-36847;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0276, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230314-92100;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0274, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230314-89977;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0271, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230331-29635;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0268, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230331-10740;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0217, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230331-58763;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0267, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230331-54849;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:001:0466, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230428-75928;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:001:0467, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230519-11720;

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:001:0468, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230519-99353;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0270, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230525-07727;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0275, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230525-17575;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0288, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230525-10054;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0266, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230530-85105;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0280, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230530-71888;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0292, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230530-58476;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0278, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230530-26977;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0263, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230530-76692;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:001:0464, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230724-62432;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0282, розташованої за адресою: Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230808-26031;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0291, розташованої за адресою: Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230808-63574;

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0281, розташованої за адресою: Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230808-12965;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0272, розташованої за адресою: Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230809-79426.

Красносільською сільською радою Одеського району Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи - *[інформація, доступ до якої обмежено]*) з продажу:

- права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, комунальної власності, кадастровий номер: 5121883200:01:002:0033, площею 2,1765 га, місцезнаходження: Одеська область, Красносільська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230707-42946;
- права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, комунальної власності, кадастровий номер: 5121883200:01:002:0034, площею 3,9362 га, місцезнаходження: Одеська область, Красносільська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230710-45459.

Враховуючи наведене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36, 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 (із змінами), пунктом 2 розділу II, пунктом 9 розділу VI та пунктом 1 розділу VII Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи у зв’язку з наявністю в діях товариства з обмеженою відповідальністю «Райз-Агро» (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*; місцезнаходження: *[інформація, доступ до якої обмежено]*) та товариства з обмеженою відповідальністю «Оберіг 15» (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*; місцезнаходження: *[інформація, доступ до якої обмежено]*) ознак порушень, передбачених пунктом 1 статті 50 та пунктом 4 частини другої статті 6 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних узгоджених дій, які стосуються спотворення результатів аукціонів, проведених за допомогою електронної торгової системи «Prozorro.Sale»:

Чогодарівською сільською радою Березівського району Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи – *[інформація, доступ до якої обмежено]*) з продажу:

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0277, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230313-54209;

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0286, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230313-51001;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0273, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230313-65010;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0500, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230313-17761;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0283, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230313-91869;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0279, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230314-13485;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0269, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230314-36847;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0276, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230314-92100;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0274, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230314-89977;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0271, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230331-29635;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0268, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230331-10740;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0217, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230331-58763;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0267,

розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230331-54849;

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:001:0466, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230428-75928;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:001:0467, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230519-11720;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:001:0468, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230519-99353;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0270, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230525-07727;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0275, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230525-17575;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0288, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230525-10054;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0266, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230530-85105;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0280, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230530-71888;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0292, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230530-58476;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0278, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230530-26977;
- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0263, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230530-76692;

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:001:0464, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230724-62432;

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0282, розташованої за адресою: Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230808-26031;

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0291, розташованої за адресою: Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230808-63574;

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0281, розташованої за адресою: Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230808-12965;

- права оренди на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5125482200:01:002:0272, розташованої за адресою: Чогодарівська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230809-79426.

Красносільською сільською радою Одеського району Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи - *[інформація, доступ до якої обмежено]*) з продажу:

- права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, комунальної власності, кадастровий номер: 5121883200:01:002:0033, площею 2,1765 га, місцезнаходження: Одеська область, Красносільська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230707-42946;

- права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, комунальної власності, кадастровий номер: 5121883200:01:002:0034, площею 3,9362 га, місцезнаходження: Одеська область, Красносільська сільська рада відповідно до ідентифікатора LRE001-UA-20230710-45459.

2. Доручити збір та аналіз доказів четвертому відділу досліджень і розслідувань Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

Голова Колегії Ірина ДАНИЧ