АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ПІВДЕННО-ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

19 січня 2024 року Хмельницький №72/02-р/к

Справа № 72/58-23

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Південно-західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітенту України (далі - адміністративна колегія Відділення), розглянувши матеріали справи № 72/58-23 про порушення Хмельницькою міською радою законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», та подання Першого відділу досліджень і розслідувань Південно-західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 08 грудня 2023 року № 72-03/156 п,

ВСТАНОВИЛА:

1. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

(1) Першим відділом досліджень і розслідувань Південно-західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) проведено дослідження на предмет додержання вимог законодавства про захист економічної конкуренції органами місцевого самоврядування при видачі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва в територіальних межах Хмельницької міської об'єднаної територіальної громади.

(2) За результатами проведеного дослідження Відділенням виявлено обставини, які свідчать про наявність у діях Хмельницької міської ради ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які можуть призвести до обмеження конкуренції.

(3) Розпорядженням адміністративної колегії Південно-західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 27 жовтня 2023 року №72/73-рп/к розпочато розгляд справи №72/58-23 відносно Хмельницької міської ради ([redacted]) у зв'язку з її бездіяльністю, яка полягає в неприведенні рішення Хмельницької міської ради від 31.10.2012 року №21 «Про затвердження Вимог до містобудівного розрахунку з техніко-економічними

показниками запланованого об'єкта будівництва» в частині скасування норми/вимоги надання містобудівного розрахунку, яка з 01.01.2019 не передбачена законодавством у сфері містобудування у відповідність до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» №1817-VIII від 17.01.2017 року та містять ознаки порушення, що передбачене пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, які можуть призвести до обмеження конкуренції на ринку будівництва в територіальних межах Хмельницької міської об'єднаної територіальної громади.

(4) Листом від 27 жовтня 2023 року №72-02/1782 копію розпорядження адміністративної колегії Південно-Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України №72/73-рп/к від 27 жовтня 2023 року було надіслане Хмельницькій міській раді на юридичну адресу.

(5) Листом від 12 грудня 2023 року №72-02/2074 на юридичну адресу Хмельницької міської ради було направлено копію подання з попередніми висновками у справі №72/58-23 від 08 грудня 2023 року №72-03/156 п.

(6) Листом від 12 січня 2024 року №72-02/92 на юридичну адресу Хмельницької міської ради було направлено запрошення на засідання адміністративної колегії Відділення.

2. ВІДПОВІДАЧ

(7) Хмельницька міська рада є повноважним представником Хмельницької міської територіальної громади, до якої входять населені пункти: с. Бахматівці, с. Березове,с. Богданівці, с. Велика Калинівка, с. Водички, с. Волиця, с. Давидківці, с. Іванківці, с. Івашківці, с. Климківці, с. Колибань, с. Копистин, с. Мала Колибань, с. Малашівці, село Масівці, с. Мацьківці, с. Олешин, с. Пархомівці, с. Пирогівці, с. Прибузьке, м. Хмельницький, с. Черепівка, с. Черепова, с. Шаровечка.

(8) Місцезнаходження юридичної особи: вулиця Героїв Маріуполя 3, м. Хмельницький, Хмельницька область, 29000, ідентифікаційний код юридичної особи – 33332218.

(9) Хмельницька міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє Хмельницьку міську територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами та іншими нормативно-правовими актами.

(10) Хмельницька міська рада уповноважена розглядати та вирішувати будь-які питання, віднесені законодавством до компетенції органів місцевого самоврядування, а також утворюваних ними виконавчих органів.

(11) Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

(12) Відповідно до статті 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території

(13) Відповідно до статті 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції» цим Законом регулюються відносини, зокрема, органів місцевого самоврядування із суб'єктами господарювання, у зв'язку з економічною конкуренцією. Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.

(14) Відповідно до статті 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Хмельницька міська рада входить до системи місцевого самоврядування.

(15) Таким чином, сфера застосування Закону України «Про захист економічної конкуренції» поширюється на відносини Хмельницької міської ради із суб'єктами господарювання.

3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

(16) Відповідно до частини четвертої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» державний контроль за додержанням законодавства про захист економічної конкуренції, захист інтересів суб'єктів господарювання та споживачів від його порушень здійснюється Антимонопольним комітетом України.

(17) Частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» передбачено, що органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

(18) Отже, реалізація Хмельницькою міською радою покладених на неї повноважень має здійснюватися з дотриманням вимог чинного законодавства, у тому числі Закону України «Про захист економічної конкуренції».

(19) Основними нормативно-правовими актами, якими повинні керуватися органи місцевого самоврядування в питаннях регулювання діяльності суб'єктів господарювання на регіональних ринках будівництва є: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закон України «Про благоустрій населених пунктів»; Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Державні будівельні норми України (далі- ДБН): ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»; Зміна № 1 ДБН Б.2-5:2011 «Благоустрій територій».

(20) Частиною другою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

(21) Містобудівні умови, обмеження та технічні умови для проектування об'єктів будівництва в рамках здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії, можуть надаватися приватному партнеру, концесіонеру на підставі документа, що засвідчує право користування земельною ділянкою, виданого підприємству, установі, організації, що є балансоутримувачем майна, що передається у концесію, за умови, що така земельна ділянка (або її частина) відповідно до положень договору необхідна для здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії.

(22) Відповідно до частини третьої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються:

1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);

3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

(23) У випадках, визначених частиною четвертою статті 34 цього Закону та частиною першою статті 12[-1] Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", кадастровий номер земельної ділянки зазначається у заяві за його наявності, а копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію додається до заяви за наявності.

(24) Інформацію про речове право на земельну ділянку, право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, відомості з Державного земельного кадастру уповноважені органи містобудування та архітектури отримують відповідно до частини восьмої статті 9 Закону України "Про адміністративні послуги".

Цей перелік документів для надання містобудівних умов та обмежень є вичерпним.

(25) Частиною четвертою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що підставами для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є:

1) неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень;

2) виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;

3) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Відмова у наданні містобудівних умов та обмежень з обґрунтуванням підстав такої відмови надається у строк, що не перевищує встановлений строк їх надання.

4. ОЦІНКА ДІЙ ВІДПОВІДАЧА

(26) При прийнятті рішень про надання або відмову у наданні містобудівних умов та обмежень Хмельницька міська рада керується Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

(27) У зв'язку з цим, Хмельницькою міською радою було прийнято рішення від 31.10.2012 року №21 «Про затвердження Вимог до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва» (далі – Рішення №21).

(28) Так, відповідно до пункту 1 Рішення №21 затверджено вимоги до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва згідно з додатком.

(29) Пунктом 2 Рішення №21 визначено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки надаються управлінням архітектури та містобудування департаменту

архітектури, містобудування та земельних ресурсів **виключно** за умови надання замовниками містобудівного розрахунку, який відповідає вимогам, затвердженим пунктом 1 цього рішення.

(30) Розділом 6 Вимог до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва визначено склад графічної частини містобудівного розрахунку, який включає:

- Ситуаційний план (схему) щодо місцезнаходження земельної ділянки (у довільній формі);
- Схему розташування об'єкта містобудування та земельної ділянки із нанесеними містобудівними обмеженнями М1:2000;
- Схему генерального плану, виконану на оновленому топографо-геодезичному зніманні М1:500, з нанесеними обмеженнями, у паперовому та цифровому вигляді (формату DWG, DXF) на електронному носії з прив'язкою до місцевої системи координат контурів земельної ділянки, проектованих об'єктів та роздруківкою їх координат, **виконаною організацією, що має відповідну ліцензію**;
- Фасади будівель та споруд з зазначенням висотних відміток, виконані у кольорі, з точною інформацією щодо опорядження фасадів у відомості опорядження фасадів.

(31) Листом від 10.05.2023 року № 1983-02-20-23 (вх. № 72-01/901від 11.05.2023 року) Хмельницька міська рада повідомила, що містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються:

1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);
3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

У випадках, визначених частиною четвертою статті 34 цього Закону та частиною першою статті 12^{-1} Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", кадастровий номер земельної ділянки зазначається у заяві за його наявності, а копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію додається до заяви за наявності.

Інформацію про речове право на земельну ділянку, право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, відомості з Державного земельного кадастру уповноважені органи містобудування та архітектури отримують відповідно до частини восьмої статті 9 Закону України "Про адміністративні послуги".

Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник також додає містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва.

Цей перелік документів для надання містобудівних умов та обмежень є вичерпним.

(32) Також, вищеназваним листом Хмельницька міська рада повідомила, що у 2022 році видано 204 містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, за період з 01.01.2023 року по 01.05.2023 року видано 104 містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

(33) Окрім того, листом від 28.08.2023 року № 3982-02-20-23 (вх. №72-01/1478від 28.08.2023 року) Хмельницька міська рада повідомила, що за період з 01.01.2022 року по 10.08.2023 року було надано десять відмов у видачі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва у зв'язку з неподанням до заяви містобудівного розрахунку.

(34) Отже, Хмельницька міська рада визначила неподання містобудівного розрахунку до заяви на отримання містобудівних умов та обмежень, як підставу для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

(35) Згідно з інформацією, розміщеною на офіційних сайтах МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» (https://vmcmia.vn.ua/product/14) та АББ «Твій проект» (https://tvoyproekt.com/suprovid/) вартість виконання робіт по виготовленню містобудівного розрахунку становить відповідно від 9 720 грн та від 12 000 грн. Вартість послуги залежить від площі забудови.

(36) Строк виконання робіт по виготовленню містобудівного розрахунку, що визначає інвестиційні наміри замовника становить від 14 до 30 днів.

(37) Тобто, виготовлення містобудівного розрахунку, що визначає інвестиційні наміри замовника, вимагає від замовника як додатково часу, так і додаткових витрат коштів.

(38) У листі від 10.05.2023 року №1983-02-20-23 (вх. №72-01/901від 11.05.2023 року) Хмельницька міська рада зазначила, що «перелік документів, які необхідно додати до заяви для отримання містобудівних умов та обмежень, визначений пунктом 3 статті 29 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами).

(39) Слід відмітити, що подання містобудівного розрахунку передбачалося абзацом шостим частини третьої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який відповідно до положень абзацу другого пункту 1 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» №1817-VIII, діяв у період з 10.06.2017 до 01.01.2019 року.

(40) Враховуючи вищевикладене, з 01.01.2019 року для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки не потрібно подавати містобудівний розрахунок, який визначає інвестиційні наміри замовника з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва.

(41) Незважаючи на внесені зміни до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Хмельницька міська рада не вжила заходів щодо приведення Рішення № 21 та переліку документів, які необхідно додати до заяви для отримання містобудівних умов та обмежень, до вимог чинного законодавства.

(42) Окрім цього, подання містобудівного розрахунку при наданні заяв для отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, суперечить переліку документів, визначеному статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(43) При цьому, не подання замовником містобудівного розрахунку, при наданні заяв для отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва до органу з питань містобудування та архітектури призводить до ухвалення рішень про необґрунтовану відмову щодо видачі містобудівних умов та обмежень.

(44) Слід зазначити, що отримання містобудівних умов та обмежень земельної ділянки необхідно для проектування будівництва або реконструкції житлових будинків, площею понад 500 кв. м., а також нежитлових, комерційних або виробничих будівель. Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 № 289.

(45) Таким чином, подання визначеного Хмельницькою міською радою переліку документів, які необхідно додати до заяви для отримання містобудівних умов та обмежень, який включає містобудівний розрахунок, розроблений у відповідності до Рішення № 21 потребують від фізичної або юридичної особи, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, додаткових витрат коштів та часу на виготовлення документів для отримання містобудівних умов та обмежень, що є додатковим бар'єром доступу до ринку будівництва.

(46) Не врахування Хмельницькою міською радою у Рішенні № 21 положень абзацу другого пункту 1 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» №1817-VIII від 17.01.2017 року, яким з 01.01.2019 року скасовано вимогу, передбачену абзацом шостим частини третьої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо надання містобудівного розрахунку при поданні заяв для отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва значно ускладнюють процедуру отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

(47) Отже, вищезазначені обставини призводять до обмеження конкуренції на ринку будівництва в територіальних межах Хмельницької міської об'єднаної територіальної громади.

(48) Листом від 17.11.2023 року № 3982-02-20-23 (вх. №72-01/1938 від 20.11.2023 року) Хмельницька міська рада повідомила, що за результатами розгляду розпорядження адміністративної колегії Південно-західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 27 жовтня 2023 року №72/73-рп/к підготовлено проект рішення Хмельницької міської ради для винесення його на засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища. Після погодження комісією проект рішення буде винесено на розгляд сесії Хмельницької міської ради.

5. ЗАПЕРЕЧЕННЯ ВІДПОВІДАЧА ТА ЇХ СПРОСТУВАННЯ

(49) У відповідь на подання з попередніми висновками у справі № 72/58-23 від 08 грудня 2023 року № 72-03/156-п виконавчий комітет Хмельницької міської ради повідомив, що рішенням Хмельницької міської ради від 21.12.2023 року №82 визнано таким, що втратило чинність рішення Хмельницької міської ради від 31.10.2012 року №21 «Про затвердження Вимог до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва».

6. ВИСНОВОК У СПРАВІ ТА КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ ВІДПОВІДАЧА

(50) Згідно з статтею 42 Конституції України держава забезпечує захист конкуренції у підприємницькій діяльності. Не допускаються зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірне обмеження конкуренції та недобросовісна конкуренція.

(51) Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єкти господарювання, органи влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та

контролю зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

(52) Згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», будь-які дії чи бездіяльність органів місцевого самоврядування, які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції визнаються антиконкурентними діями органів місцевого самоврядування.

(53) Відповідно до частини третьої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

(54) Тобто, необхідною та достатньою умовою визнання дій зазначених вище органів антиконкурентними є наявність або можливість настання наслідків у вигляді недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції шляхом вчинення антиконкурентних дій органами влади, органами місцевого самоврядування.

(55) Визначення поняття економічної конкуренції передбачене статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме економічна конкуренція (конкуренція) - змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.

(56) Виконання органами місцевого самоврядування зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення, відповідно до вимог чинного законодавства, умов за яких здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання повинно відбуватися саме завдяки власним досягненням без впливу зовнішніх чинників, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою конкуренції.

(57) Недотримання зазначених норм законодавства може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції та, відповідно, до незабезпечення органами місцевого самоврядування заходів, які сприятимуть розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму.

(58) Отже, матеріалами справи доведено, що бездіяльність Хмельницької міської ради, яка полягає в неприведені рішення Хмельницької міської ради від 31.10.2012 року №21 «Про затвердження Вимог до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва» в частині скасування норми/вимоги надання містобудівного розрахунку, яка з 01.01.2019 не передбачена законодавством у сфері містобудування, у відповідність до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» №1817-VIII від 17.01.2017 року є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, які можуть призвести до обмеження конкуренції на ринку будівництва в територіальних межах Хмельницької міської об'єднаної територіальної громади.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями 12, 12^1, 14, 17 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 48 Закону України «Про захист економічної

конкуренції», пунктом 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року №32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року № 291/5482, (зі змінами), пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року за №5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за №90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Відділення,

ВИРІШИЛА:

1. Визнати бездіяльність Хмельницької міської ради ([redacted]), яка полягає в неприведені рішення Хмельницької міської ради від 31.10.2012 року №21 «Про затвердження Вимог до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва» в частині скасування норми/вимоги надання містобудівного розрахунку, яка з 01.01.2019 не передбачена законодавством у сфері містобудування, у відповідність до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» №1817-VIII від 17.01.2017 року порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, що передбачене пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, які можуть призвести до обмеження конкуренції на ринку будівництва в територіальних межах Хмельницької міської об'єднаної територіальної громади.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня його одержання може бути оскаржене до господарського суду.

Голова адміністративної колегії,
голова Відділення Олег ФЕДОРЧУК