



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РЕКОМЕНДАЦІЇ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

(м. Дніпро)

30 травня 2023 року

№54/8-рк/к

Верхівцевська міська рада
Кам'янського району
Дніпропетровської області
(ідентифікаційний код
юридичної особи [інформація,
доступ до якої обмежено])

Про припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства
про захист економічної конкуренції,
усунення причин виникнення цього порушення і умов, що йому сприяють

Адміністративна колегія Південно-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення), розглянувши матеріали дослідження щодо дотримання вимог законодавства про захист економічної конкуренції органами місцевого самоврядування, проведеного Першим відділом досліджень і розслідувань Відділення, встановила наступне

ПРЕДМЕТ РЕКОМЕНДАЦІЙ

- (1) Відділенням встановлено, що **Верхівцевська міська рада Кам'янського району Дніпропетровської області** (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]) встановила різні ставки податку на нерухоме майно для фізичних та юридичних осіб на однакові класифікатори об'єктів нежитлової нерухомості за кодами Державного класифікатора будівель та споруд: 1211.5; 1212.9; 1220.2; 1220.5; 1220.9; 1230.1; 1230.2; 1230.3; 1230.4; 1230.5; 1230.6; 1230.9; 1241.1; 1241.2; 1241.7; 1241.8; 1241.9; 1242.1; 1251.3; 1251.4; 1251.5; 1251.9; 1252.1; 1252.2; 1252.3; 1252.4; 1252.5; 1252.7; 1252.8; 1252.9; 1271.1; 1271.2; 1271.3 1271.4; 1271.6; 1271.7; 1271.9; 1274.4; 1274.5, у Рішенні від 22.04.2022 № 643-27/VIII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік по Верхівцевській міській територіальній громаді» згідно з додатком 1 до цього рішення «ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

2. ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО ДОСЛІДЖУЄТЬСЯ

- (2) Органом місцевого самоврядування діяльність якого досліджується, є **Верхівцевська міська рада Кам'янського району Дніпропетровської області** (місцезнаходження: [інформація, доступ до якої обмежено] (далі - Верхівцевська міська рада; Міська рада).
- (3) Згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Дата державної реєстрації Верхівцевської міської ради: 21.05.1997. Верхівцевська міська рада є юридичною особою із організаційно-правовою формою – орган місцевого самоврядування, основним видом економічної діяльності якої є – [інформація, доступ до якої обмежено].
- (4) Згідно із частиною першою статті 6 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон), первинним суб'єктом місцевого самоврядування, основним носієм його функцій і повноважень є територіальна громада села, селища, міста.
- (5) Відповідно до частини другої статті 6 Закону, територіальні громади в порядку, встановленому Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», можуть об'єднуватися в одну сільську, селищну, міську територіальну громаду, утворювати єдині органи місцевого самоврядування та обирати відповідно сільського, селищного, міського голову.
- (6) Відповідно до частини першої статті 10 Закону, сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідну територіальну громаду та здійснюють від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.
- (7) Згідно із частиною п'ятою статті 16 Закону, від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.
- (8) Таким чином, Міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє Верхівцевську міську територіальну громаду у Дніпропетровській області з адміністративним центром у м. Верхівцеве, здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, а також здійснює права суб'єкта комунальної власності.
- (9) Верхівцевська міська територіальна громада утворена у 2020 році, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України № 709-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Дніпропетровської області».
- (10) До Верхівцевської міської територіальної громади входять: місто Верхівцеве та селища і села: Широке, Соколівка, Малоолександрівка, Адалимівка, Гранове, Калинівка, Дубове, Петрівка, Саксагань, Полівське.
- (11) Як орган місцевого самоврядування, Верхівцевська міська рада є суб'єктом відносин, що регулюються законодавством про захист економічної конкуренції.

3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

- (12) У ході дослідження Міській раді надіслано вимогу про надання інформації від 21.11.2022 № 54-02/2270, на яку Відділенням отримано відповідь від 07.12.2022 № 1639 /вх. від 03.01.2023 №54-01/11.
- (13) Міська рада листом від 19.04.2023 №650/вх.від 19.04.2023 №54-01/624 надала Відділенню додаткову інформацію.

4. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ПИТАННЯ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ

СТАВОК ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- (14) Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- (15) Повноваження органів місцевого самоврядування та виконавчих органів рад визначено Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- (16) Частиною третьою статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.
- (17) Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад є, зокрема, питання щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.
- (18) Також статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування відповідно до Податкового кодексу України встановлюють місцеві податки і збори. Місцеві податки і збори зараховуються до відповідних місцевих бюджетів у порядку, встановленому Бюджетним кодексом України з урахуванням особливостей, визначених Податковим кодексом України.
- (19) Податкове законодавство України ґрунтується, зокрема, на таких принципах:
- рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації - забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу;
 - нейтральності оподаткування - установа податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платника податків.
- (20) Згідно зі статтею 10 Податкового кодексу України до місцевих податків належить, зокрема, податок на майно.
- (21) Відповідно до статті 265 Податкового кодексу України податок на майно складається з **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**, транспортного податку та плати за землю.
- (22) Згідно з пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.
- (23) При цьому, зокрема, міським радам не дозволяється встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів (підпункт 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України).
- (24) Пунктом 30.5 статті 30 Податкового кодексу України передбачається, що податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно цим Кодексом, рішеннями Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого

самоврядування, прийнятими відповідно до цього Кодексу.

- (25) Відповідно до статті 15 Податкового кодексу України, платниками податків визнаються **фізичні особи** (резиденти і нерезиденти України), **юридичні особи** (резиденти і нерезиденти України) та їх відокремлені підрозділи, які мають, одержують (передають) об'єкти оподаткування або провадять діяльність (операції), що є об'єктом оподаткування згідно з цим Кодексом або податковими законами, і на яких покладено обов'язок із сплати податків та зборів згідно з цим Кодексом.
- (26) Статтею 266 Податкового кодексу України визначено, що платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
- (27) Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування (підпункт 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України).
- (28) Пільги зі сплати податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, передбачені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
- (29) Під час визначення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, коди та найменування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 №507 (далі - Класифікатор).
- (30) Відповідно до частини першої статті 320 Цивільного кодексу України власник має право використовувати своє майно для здійснення підприємницької діяльності, крім випадків встановлених законом.
- (31) Зокрема, власник житлового будинку, квартири має право використовувати помешкання для власного проживання, проживання членів своєї сім'ї, інших осіб та не має права використовувати його для промислового виробництва (стаття 383 Цивільного кодексу України).
- (32) Отже, як юридичні особи, так і фізичні особи можуть здійснювати певну підприємницьку діяльність у приміщеннях (на територіях) об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності (за умов відсутності законодавчо визначених заборон щодо здійснення такої діяльності), та відповідно, вважатися учасниками одного (певного) товарного ринку.
- (33) Статтею 50 Цивільного кодексу України регламентовано право фізичної особи на здійснення підприємницької діяльності, положеннями якої визначено, що право на здійснення підприємницької діяльності, яку не заборонено законом, має фізична особа з повною цивільною дієздатністю.
- (34) Згідно зі статтею 51 Цивільного кодексу України, до підприємницької діяльності фізичних осіб застосовуються нормативно-правові акти, що регулюють підприємницьку діяльність юридичних осіб, якщо інше не встановлено законом або не впливає із суті відносин.
- (35) Законодавство передбачає здійснення фізичною особою господарської діяльності як самозайнятою особою: фізичною особою – підприємцем або особою, яка провадить незалежну професійну діяльність (за умови, що така особа не є працівником або фізичною особою - підприємцем та використовує найману працю не більш як чотирьох фізичних осіб).

- (36) Згідно зі статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єктом господарювання є юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність.
- (37) Отже, фізичні особи при здійсненні господарської діяльності, так само, як і юридичні особи, мають право наймати працівників, зобов'язані у передбачених законом випадках одержати ліцензію на здійснення певних видів діяльності, сплачувати податки та інші обов'язкові платежі, вести облік результатів своєї підприємницької діяльності тощо.
- (38) На відміну від юридичних осіб фізичні особи-підприємці діють без установчих документів та обов'язкового формування статутного капіталу. Фізична особа, що здійснює господарську діяльність, є одночасно і власником бізнесу, і органом управління ним, а також може здійснювати підприємницьку діяльність без залучення найманої праці.
- (39) *З огляду на вищевикладене, фізичні особи-підприємці порівняні до юридичних осіб та охоплюються спільним поняттям «суб'єкт господарювання» та є конкурентами (учасниками) на певному ринку. Вони наділені таким же обсягом цивільних прав та обов'язків, що їх мають юридичні особи при здійсненні своєї підприємницької діяльності.*

5. АНТИКОНКУРЕНТНІ ДІЇ ВЕРХІВЦЕВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПРИ ВСТАНОВЛЕННІ СТАВОК ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- (40) Листом від 07.12.2022 1639/ вх. від 03.01.2023 №54-01/11, на вимогу про надання інформації від 21.11.2022 №54-02/2270, Міська рада повідомила Відділення (початок цитати): «Верхівцевська міська рада надає копію Рішення від 23.06.2021 № 227-12/VIII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік по Верхівцевській міській територіальній громаді», за яким платники будуть сплачувати такі податки у 2023 році» (кінець цитати).
- (41) Разом з цим, листом від 19.04.2023 №650/вх.від 19.04.2023 №54-01/624 Міська рада надала Відділенню інформацію та повідомила про те, що (початок цитати): «Верхівцевською міською радою, при наданні інформації на Вашу Вимогу від 21.11.2022 №54-02/2270 ради було помилково надано рішення *Верхівцевської міської ради від 23.06.2021 № 227-12/VIII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік по Верхівцевській міській територіальній громаді», яке втратило чинність з 01.01.2023 року.* У зв'язку з цим, Верхівцевська міська рада надає копію **рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік по Верхівцевській міській територіальній громаді» від 22.04.2022 №643-27/VIII, за яким платники сплачуватимуть такі податки у 2023 році»**» (кінець цитати).
- (42) За результатом аналізу матеріалів, наданих Міською радою листом від 19.04.2023 №650/вх.від 19.04.2023 №54-01/624, Відділенням встановлено, що Верхівцевською міською радою було прийнято Рішення від 22.04.2022 № 643-27/VIII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік по Верхівцевській міській територіальній громаді» з додатком 1 до цього рішення «ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – **Рішення від 22.04.2022 № 643-27/VIII з додатком 1**), в підпункті 1.1 пункту 1 якого зазначено наступне: «Встановити на території Верхівцевської міської територіальної громади ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.
- (43) Згідно Рішення від 22.04.2022 № 643-27/VIII з додатком 1, ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.
- (44) Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» та пункту 2 Положення про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та

контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01.04.1994 № 4-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.1994 за № 78/287 (із змінами і доповненнями), Рішення від 22.04.2022 № 643-27/VIII з додатком 1 на погодження до Відділення Міською радою не направлялося.

- (45) Рішенням від 22.04.2022 № 643-27/VIII з додатком 1, Верховівцевською міською радою було встановлено ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік на території Верховівцевської міської територіальної громади.
- (46) Відповідно до пункту 5, Рішення від 22.04.2022 № 643-27/VIII, зазначене рішення набирає чинності з 01.01.2023.
- (47) Дія Рішення від 22.04.2022 № 643-27/VIII з додатком 1 поширюється на адміністративно-територіальні одиниці та населені пункти – Верховівцевської міської територіальної громади.
- (48) За результатом аналізу Рішення від 22.04.2022 № 643-27/VIII (витяг даних з Рішення від 23.06.2021 № 227-12/VIII з додатком 1 (**наведений у окремому додатку до цих Рекомендацій**)) Відділенням з'ясовано, що Міською радою встановлені різні ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. м.) для юридичних осіб та для фізичних осіб на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за однаковими кодами Державного класифікатора будівель та споруд.
- (49) Так, зокрема у Рішенні від 22.04.2022 № 643-27/VIII з додатком 1, Міською радою встановлені наступні нижченаведені ставки за кодами Державного класифікатора будівель та споруд:
- ✓ **1252.9 «Склади та сховища інші»:**
для фізичних осіб – **0,25 %** розміру мінімальної заробітної плати за 1м², а для юридичних осіб – **1,00%;**
 - ✓ **1230.1 «Торгові центри, універмаги, магазини»:**
для фізичних осіб – **0,25 %** розміру мінімальної заробітної плати за 1м², а для юридичних осіб – **1,00% .**
- (50) За інформацією Верховівцевської міської ради (лист від 07.12.2022 №1639 1639 /вх. від 03.01.2023 №54-01/11) (далі – Лист), податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, розташоване в адміністративно-територіальних межах Верховівцевської територіальної громади сплачували, наприклад:
- За кодом Державного класифікатора будівель та споруд: **1230.1 «Торгові центри, універмаги, магазини»:** [інформація, доступ до якої обмежено] за ставкою **1,00 %**.
- В той же час, за кодом Державного класифікатора будівель та споруд: **1230.1 «Торгові центри, універмаги, магазини»:** [інформація, доступ до якої обмежено] за ставкою **0,25%.**
- За кодом Державного класифікатора будівель та споруд: **1252.9 «Склади та сховища інші»:** [інформація, доступ до якої обмежено] за ставкою **1,00 %.**
- В той же час, за кодом Державного класифікатора будівель та споруд: **1252.9 «Склади та сховища інші»:** [інформація, доступ до якої обмежено] **0,25%.**
- (51) Виходячи з вищевикладеного, у 2023 році податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке розташоване в одних територіальних межах, за однаковими кодами Класифікатора, сплачували та будуть сплачувати юридичні особи за ставкою 1,0%, в той час, як для фізичних осіб ставка податку була 0,25%, (зокрема за кодами Державного класифікатора будівель та споруд: **1252.9 «Склади та сховища інші»;** **1230.1 «Торгові центри, універмаги, магазини»**).
- (52) Отже, у 2023 році, ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке розташоване в одних територіальних межах, за однаковими кодами Державного

класифікатора будівель та споруд, для юридичних та фізичних осіб, є різними.

- (53) За інформацією з відкритих джерел (<https://5140.org/fops> та <https://5140.org/companies>) Відділенням з'ясовано, що господарську діяльність в територіальних межах Верховцівської міської територіальної громади здійснюють значна кількість, як юридичних осіб, так і фізичних осіб – підприємців.
- (54) Діючим законодавством України не встановлено обмежень та заборон щодо набуття у власність юридичними особами та фізичними особами – підприємцями об'єктів нежитлової нерухомості та подальшого використання такої нерухомості при здійсненні підприємницької діяльності.
- (55) Тобто, вступ на товарні ринки в територіальних межах Верховцівської міської територіальної громади для суб'єктів господарювання - юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців впродовж 2023 року був та залишається відкритим.
- (56) Крім того, Відділенням з'ясовано, що всі вищезгадані юридичні особи та фізичні особи – підприємці, зазначені у Листі Верховцівською міською радою, продовжують здійснювати господарську діяльність на території Верховцівської міської територіальної громади, отже сплачують та будуть сплачувати у 2023 році податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.
- (57) При цьому, вищевказані фізичні особи-підприємці, які сплачують та будуть сплачувати у 2023 році податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за ставкою 0,25 % та вищевказані юридичні особи, які сплачують такий податок за ставкою 1,0%, в межах Верховцівської міської територіальної громади (зокрема, за кодами Державного класифікатора будівель та споруд: 1252.9 «Склади та сховища інші»; 1230.1 «Торгові центри, універмаги, магазини») знаходяться та будуть знаходитися впродовж 2023 року у нерівних конкурентних умовах і таким чином здобувають та здобуватимуть переваги над конкурентами (юридичними особами) не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії зовнішніх ринкових факторів, одним з яких є вплив державного органу (прийняття Міською радою Рішення від 22.04.2022 № 643-27/VIII).
- (58) На відміну від юридичних осіб фізичні особи-підприємці діють без установчих документів та обов'язкового формування статутного капіталу. Фізична особа, що здійснює господарську діяльність, є одночасно і власником бізнесу, і органом управління ним, а також може здійснювати підприємницьку діяльність без залучення найманої праці.
- (59) Діючим законодавством України не встановлено обмежень та заборон щодо набуття у власність юридичними особами та фізичними особами – підприємцями об'єктів нежитлової нерухомості та подальшого використання такої нерухомості при здійсненні підприємницької діяльності.
- (60) Відповідно до абзацу восьмого частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», дії органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами є антиконкурентними та визначаються, як порушення законодавства про захист економічної конкуренції.
- (61) Несприятливі умови діяльності суб'єктів господарювання передбачають виникнення у суб'єктів господарювання додаткових непотрібних витрат, які були б неможливі за звичайних умов ведення господарської діяльності, оскільки можуть призвести до зменшення обсягів реалізації товару, через збільшення ціни товару, зменшення рівня прибутковості, тощо.
- (62) Враховуючи вищевикладене, окремі суб'єкти права, а саме **фізичні особи-підприємці**, які з 01.01.2023 року сплачували та сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками нижчими ніж юридичні особи (за однаковими кодами Державного класифікатора будівель та споруд), здобувають переваги над конкурентами

(юридичними особами) не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії зовнішніх ринкових факторів, одним з яких є вплив державного органу (прийняття Рішення від 22.04.2022 № 643-27/VIII).

- (63) Таким чином, фізичні особи-підприємці та юридичні особи, які сплачували податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за різними ставками (встановленими Рішенням від 22.04.2022 № 643-27/VIII) в межах Верхівцевської територіальної громади за однаковими кодами Державного класифікатора будівель та споруд знаходяться та/або будуть знаходитися в нерівних умовах (несприятливі умови діяльності для юридичних осіб).
- (64) Враховуючи вищевикладене, встановлення Верхівцевською міською радою у Рішенні Рішення від 22.04.2022 № 643-27/VIII з додатком 1, різних розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних осіб та для фізичних осіб за кодами Державного класифікатора будівель та споруд: 1211.5; 1212.9; 1220.2; 1220.5; 1220.9; 1230.1; 1230.2; 1230.3; 1230.4; 1230.5; 1230.6; 1230.9; 1241.1; 1241.2; 1241.7; 1241.8; 1241.9; 1242.1; 1251.3; 1251.4; 1251.5; 1251.9; 1252.1; 1252.2; 1252.3; 1252.4; 1252.5; 1252.7; 1252.8; 1252.9; 1271.1; 1271.2; 1271.3; 1271.4; 1271.6; 1271.7; 1271.9; 1274.4; 1274.5 може створювати нерівні конкурентні умови суб'єктам господарювання які є учасниками певних ринків, зокрема з роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами, роздрібною торгівлі з лотків і на ринках іншими товарами.

5.1. НЕГАТИВНИЙ ВПЛИВ НА КОНКУРЕНЦІЮ

- (65) Згідно із частиною третьою статті 18 Господарського кодексу України (далі – ГКУ) органам влади та органам місцевого самоврядування, їх посадовим особам забороняється приймати акти та вчиняти дії, які усувають конкуренцію або необґрунтовано сприяють окремим конкурентам у підприємницькій діяльності, чи запроваджують обмеження на ринку, не передбачене законодавством. Законом можуть бути встановлені винятки із цього правила з метою забезпечення національної безпеки, оборони та інших загальносуспільних інтересів.
- (66) Статтею 25 ГКУ передбачено:
- органам державної влади та органам місцевого самоврядування, що регулюють відносини у сфері господарювання, забороняється приймати акти або вчиняти дії, що визначають привілейоване становище суб'єктів господарювання тієї чи іншої форми власності, або ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції. У разі порушення цієї вимоги органи державної влади, до повноважень яких належить контроль та нагляд за додержанням антимонопольно-конкурентного законодавства, а також суб'єкти господарювання можуть оспорювати такі акти в установленому законом порядку;
 - уповноважені органи державної влади і органи місцевого самоврядування повинні здійснювати аналіз стану ринку і рівня конкуренції на ньому і вживати передбачених законом заходів щодо упорядкування конкуренції суб'єктів господарювання.
- (67) Відповідно до частини першої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму в господарській діяльності, здійснення заходів щодо демонополізації економіки, фінансової, матеріально-технічної, інформаційної, консультативної та іншої підтримки суб'єктів господарювання, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюється органами державної влади, органами місцевого самоврядування та органами адміністративно-господарського управління та контролю.
- (68) Згідно із частиною другою статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єкти господарювання, органи влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані

сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

- (69) Відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» економічна конкуренція (конкуренція) - змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (70) Виходячи з наведених законодавчих норм, виконання органами місцевого самоврядування зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення, відповідно до вимог чинного законодавства, умов за яких здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами повинно відбуватися завдяки саме власним досягненням, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою конкуренції.
- (71) Статтею 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» встановлюється перелік форм, в яких може реалізовуватись негативний (антиконкурентний) вплив органів влади.
- (72) Так, зокрема, відповідно до абзацу восьмою частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів місцевого самоврядування, є дії, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.
- (73) Під спотворенням конкуренції розуміється настання (можливість настання) необґрунтованих змін у можливостях учасників ринку конкурувати між собою на ринку. При цьому окремі суб'єкти господарювання здобувають переваги над іншими не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії зовнішніх ринкових факторів, одним із яких і є вплив державних органів. На відміну від усунення чи обмеження конкуренції, які супроводжуються структурними змінами на ринку, спотворення конкуренції не впливає на структуру ринку – вона може залишатися незмінною і, на відміну від недопущення конкуренції, навіть формально конкурентною.
- (74) Нормами законодавства про захист економічної конкуренції не допускається негативний вплив органів місцевого самоврядування чи інших адміністративних інституцій на конкуренцію.
- (75) Вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.
- (76) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

6. ВИСНОВКИ ВІДДІЛЕННЯ

- (77) Враховуючи вищевикладене, дії Верховівської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області (ідентифікаційний код юридичної особи [інформація, доступ до якої обмежено]), у вигляді встановлення різних ставок податку на нерухоме майно для

фізичних та юридичних осіб на однакові класифікатори об'єктів нежитлової нерухомості за кодами Державного класифікатора будівель та споруд: 1211.5; 1212.9; 1220.2; 1220.5; 1220.9; 1230.1; 1230.2; 1230.3; 1230.4; 1230.5; 1230.6; 1230.9; 1241.1; 1241.2; 1241.7; 1241.8; 1241.9; 1242.1; 1251.3; 1251.4; 1251.5; 1251.9; 1252.1; 1252.2; 1252.3; 1252.4; 1252.5; 1252.7; 1252.8; 1252.9; 1271.1; 1271.2; 1271.3 1271.4; 1271.6; 1271.7; 1271.9; 1274.4; 1274.5, у Рішенні від 22.04.2022 № 643-27/VIII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2023 рік по Верхівцевській міській територіальній громаді» з додатком 1 до цього рішення «ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції», передбаченого пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», визначеного абзацом восьмим частини другої статті 15 цього Закону, у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, шляхом вчинення дій, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі умови діяльності порівняно з конкурентами.

- (78) Такі дії Міської ради заборонені відповідно до частини 3 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (79) Відповідно до частини першої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи Антимонопольного комітету України мають право надавати рекомендації органам влади, органам місцевого самоврядування, органам адміністративно-господарського управління та контролю, суб'єктам господарювання, об'єднанням стосовно припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, усунення причин виникнення цих порушень і умов, що їм сприяють, а у разі, якщо порушення припинено, – щодо вжиття заходів для усунення наслідків цих порушень.
- (80) Враховуючи викладене вище, керуючись статтями 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 року №32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30.03.2001 року №291/5482 (зі змінами), статтею 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», адміністративна колегія Південно - східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України надає такі обов'язкові для розгляду

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Верхівцевській міській раді Кам'янського району Дніпропетровської області [інформація, доступ до якої обмежено] припинити дії, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції», передбаченого пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», визначеного абзацом восьмим частини другої статті 15 цього Закону, у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, шляхом вчинення дій, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі умови діяльності порівняно з конкурентами, а також усунути причини виникнення цього порушення і умови, що йому сприяють.

Відповідно до частини другої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рекомендації органів Антимонопольного комітету України підлягають обов'язковому розгляду органами чи особами, яким вони надані.

Про результати розгляду рекомендацій необхідно повідомити Південно-східне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України у десятиденний строк з дня їх отримання, надавши при цьому завірені належним чином копії документів, які підтверджують виконання Рекомендацій.

Відповідно до частини третьої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», за умови виконання положень рекомендацій у разі, якщо порушення не призвело до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, не завдало значних збитків окремим особам чи суспільству та вжито відповідних заходів для усунення наслідків порушення, провадження у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції не розпочинається.

Голова адміністративної колегії

Лариса ГРЕЧАНА