



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

від 18 серпня 2022р.

Львів

№ 63/22-р/к

Справа № 63/3-02-28-2020

Про закриття
провадження у справі

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі - Відділення), розглянула матеріали Справи № 63/3-02-28-2020 про порушення Львівським комунальним підприємством «Господар» (далі – ЛКП «Господар»), (інформація з обмеженим доступом) законодавства про захист економічної конкуренції та подання про попередні висновки у справі від 21.07.2022 № 63-03/59п (далі - Подання),

ВСТАНОВИЛА:

- (1) Розпорядженням адміністративної колегії (далі - Колегія) Львівського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 30.04.2020 № 63/37-рп/к розпочато розгляд Справи № 63/3-02-28-2020 за ознаками вчинення ЛКП «Господар» (інформація з обмеженим доступом) порушення, що передбачене пунктом 1 частини другої статті 13 та пунктом 2 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме, зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку надання послуги з управління багатоквартирним будинком, у вигляді встановлення таких умов реалізації товару (укладання із споживачами (співвласниками) багатоквартирних будинків у м. Львові договорів на послуги з управління багатоквартирним будинком, що не відповідають вимогам Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712), які неможливо було б встановити за умов існування значної конкуренції на ринку.
- (2) Листом від 04.05.2020 № 63-02/1833 Львівське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України повідомило ЛКП «Господар» про початок розгляду Справи № 63/3-02-28-2020 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.
- (3) Розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28.11.2019 № 23-рп

«Про реорганізацію територіальних відділень Антимонопольного комітету України» (зі змінами), з 01 червня 2020 року Львівське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України реорганізовано та перейменовано у Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України.

- (4) З метою припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, керуючись пунктом 10 статті 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 3 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 № 32-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 та № 291/5482 (зі змінами) Колегія Відділення надала ЛКП «Господар» (інформація з обмеженим доступом) рекомендації від 03.09.2020 № 63/37-рк/к, а саме припинити дії, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, усунути причини виникнення цього порушення та умов, що їм сприяють шляхом приведення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком у відповідність до чинного законодавства України.
- (5) ЛКП «Господар» листом від 23.09.2020 № 3708/вих повідомило, що рекомендації Колегії Відділення від 03.09.2020 № 63/37-рк/к прийняті до уваги, зокрема:
 - ЛКП «Господар» розроблено та затверджено форму Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, який повністю відповідає Типовому договору та який надалі буде підписуватися (укладатися) комунальним підприємством із представниками уповноваженими діяти від імені та в інтересах співвласників багатоквартирних будинків, а також, надало зразок затвердженого типового договору ЛКП «Господар».
 - ЛКП «Господар» підготувало додаткові угоди до усіх договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, якими діючі договори буде приведено у чітку відповідність до умов Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712 – в даний час такі додаткові угоди до договорів перебувають на стадії підписання. ЛКП «Господар» надало копію додаткового договору № 1 від 10.09.2020 до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
- (6) Також, ЛКП «Господар» листом від 01.12.2021 № 2482/вих, на виконання рекомендацій Колегії Відділення, повідомило про те, що:
 - діючі договори приведено у чітку відповідність до умов Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712;
 - надало копії п'яти додаткових угод, з додатками, до договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, зокрема, із співвласниками багатоквартирних будинків у м. Львів за адресою: (інформація з обмеженим доступом);

- ЛКП «Господар» зазначило, що у зв'язку з коронавірусною інфекцією та тривалою відсутністю уповноважених осіб багатоквартирних будинків підписання угод здійснювалось впродовж 2021 року.
 - станом на 01.12.2021 року ЛКП «Господар» приведено (інформація з обмеженим доступом) угоди у чітку відповідність до умов Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712.
- (7) Отже, рекомендації Колегії Відділення від 03.09.2020 № 63/37-рк/к виконані.
- (8) За таких умов, враховуючи те, що у Відділенні відсутня інформація, яка б свідчила, що дії Львівського комунального підприємства «Господар» щодо укладення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що не відповідають вимогам Типового договору, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712, призвели до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, чи завдали значних збитків окремим особам чи суспільству, провадження у справі відповідно до частини третьої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» підлягає закриттю.

Ураховуючи наведене, керуючись статтею 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 46, 48 і 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 та пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Закрити провадження у справі № 63/3-02-28-2020.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова Колегії,
в.о. Голови Відділення

Надія ЧОРНОМАЗ