



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**

**РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

«02» грудня 2021 року

м. Львів

№ 63/82-р/к

Справа № 63/4-13-106-2021

Про порушення законодавства про
захист економічної конкуренції
та накладення штрафу

Голова Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України в ході розгляду заяви ОСББ «Кінескоп» про порушення ТОВ «Галжситлобуд», ТОВ «Воркбуд», ТОВ «Карелла» законодавства про захист від недобросовісної конкуренції, передбаченого статтею 15¹ Закону України «Про захист від недобросовісної конкуренції», у межах повноважень, передбачених статтею 17 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», направив ТОВ «Воркбуд» (ідентифікаційний код юридичної особи 40045335) вимогу про надання інформації, на яку необхідно було надати інформацію протягом 10 календарних днів з моменту одержання вимоги.

У встановлений Головою Відділення строк ТОВ «Воркбуд» інформації не надало, про подовження строку на надання інформації не клопотало.

За результатами розгляду справи № 63/4-13-106-2021 такі дії ТОВ «Воркбуд» кваліфіковано як порушення, передбачене пунктом 13 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (неподання інформації територіальному відділенню Антимонопольного комітету України у встановлений головою територіального відділення строк).

На Товариство з обмеженою відповідальністю «Воркбуд» накладено штраф у розмірі: 68 000 грн.

Адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення), розглянувши матеріали справи № 63/4-13-106-2021 про порушення Товариством з обмеженою відповідальністю «Воркбуд» законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 13 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (неподання інформації територіальному відділенню Антимонопольного комітету України у встановлені Головою територіального відділення строки) та подання Четвертого відділу досліджень і розслідувань від 11.11.2021 № 63-03/289п

ВСТАНОВИЛА:

1. Процесуальні дії

- (1) Розпорядженням адміністративної колегії Західного міжобласного територіального

- відділення Антимонопольного комітету України (далі — адміністративна колегія Відділення) від 05.08.2021 № 63/118-рп/к розпочато розгляд справи № 63/4-13-106-2021 за ознаками вчинення ТОВ «Воркбуд» порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 13 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді неподання інформації територіальному відділенню Антимонопольного комітету України на вимогу голови територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.05.2021 № 63-02/2700в у встановлений ним строк.
- (2) Листом Відділення від 06.08.2021 № 63-02/4411 було надіслано копію розпорядження адміністративної колегії Відділення від 05.08.2021 № 63/118-рп/к про початок розгляду Справи на адресу ТОВ «Воркбуд».
 - (3) Подання про попередні висновки у справі № 63/4-13-106-2021 від 11.11.2021 № 63-03/289п.
 - (4) Листом Відділення від 12.11.2021 № 63-02/6152 було надіслано подання про попередні висновки у справі № 63/4-13-106-2021 від 11.11.2021 № 63-03/289п на адресу ТОВ «Воркбуд».
 - (5) Відповідно до абзацу четвертого пункту 26 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р із змінами) 12.11.2021 на офіційному веб-сайті Відділення була розміщена інформація щодо попередніх висновків у справі 63/4-13-106-2021.

2. Відповідач

- (6) Товариство з обмеженою відповідальністю «Воркбуд» (далі — ТОВ «Воркбуд», Відповідач). Відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, зареєстровано 02.10.2015 року, ідентифікаційний код юридичної особи 40045335. Місце знаходження юридичної особи: 79053, Львівська обл., місто Львів, вулиця В.Великого, будинок 18. Основним видом діяльності ТОВ «Воркбуд» є – Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний) (код КВЕД 41.20).
- (7) Отже, ТОВ «Воркбуд» є суб'єктом господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. Обставини справи

- (8) У Відділенні розглядалася заява ОСББ «Кінескоп» про порушення ТОВ «Галжитлобуд», ТОВ «Воркбуд», ТОВ «Карелла» законодавства про захист від недобросовісної конкуренції, передбаченого статтею 15¹ Закону України «Про захист від недобросовісної конкуренції» у вигляді поширення інформації, що вводить в оману під час здійснення рекламної компанії «будівництво торгово – житлового комплексу» на вулиці Героїв УПА, 73».
- (9) У зв'язку з необхідністю отримання додаткової інформації та встановлення фактичних обставин на підставі статей 3, 17, 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України» Відділенням на адресу ТОВ «Воркбуд» (79053, Львівська обл., місто Львів, вулиця В. Великого, будинок 18) рекомендованим листом № 7900064373400 було надіслано вимогу від 19.05.2021 № 63-02/2700в про надання інформації (далі – Вимога), в якій Відповідачеві необхідно було протягом 10 календарних днів з дня отримання Вимоги надіслати Відділенню визначену у Вимозі інформацію та копії відповідних документів.

У Вимозі запитувалось інформація щодо:

1. Надайте інформацію стосовно того з ким співпрацювало ТОВ «Воркбуд» під час здійснення «будівництва торгово – житлового комплексу на вулиці Героїв УПА, 73» (замовник/генеральний підрядник/підрядник), надайте копії укладених договорів про співпрацю з додатками.
2. Надайте Перелік осіб, які укладали договори щодо купівлі-продажу квартир у житловому комплексі на вулиці Героїв УПА, 73 згідно табличної форми:

Номер договору купівлі - продажу	Дата укладання договору

- Інформацію надати за весь період реалізації квартир.
3. В разі якщо договори є за типовою формою надати копію такого договору, в разі якщо договори відрізняються надати по одній копії кожного виду таких договорів.
 4. З якого періоду часу розпочалось заключення договорів щодо купівлі - продажу квартир у житловому комплексі за адресою вулиця Героїв УПА, 73.
 5. Належним чином завірену копію ліцензії на здійснення Вами господарської діяльності.
 6. Надайте копію плану візуалізації забудови «будівництво – житлового комплексу на вулиці Героїв УПА, 73», надати первинний документ та всі зміни до нього, за період будівництва.
 7. Щодо рекламної компанії «будівництва торгово – житлового комплексу на вулиці Героїв УПА, 73», зазначте:
 - 7.1 З якого періоду часу розпочалась рекламна компанія «будівництва торгово – житлового комплексу на вулиці Героїв УПА, 73». (зазначте дату, та надайте документи, що підтверджують цей факт).
 - 7.2 Зазначте всі види реклами, які використовувались для «будівництва торгово – житлового комплексу на вулиці Героїв УПА, 73» (словесна/зображення/рекламні ролики, із деталізацією змісту вказаних видів реклами).
 - 7.3 Хто був замовником рекламної компанії «будівництва торгово – житлового комплексу на вулиці Героїв УПА, 73».
 - 7.4 У якому вигляді (флаєри/рекламні листівки/проекти/рекламні ролики) , надавалась зацікавленим особам інформація стосовно будівництва.
 - 7.5 Зазначте особу розробника рекламної продукції, що використовувалась для промоції «будівництва торгово – житлового комплексу на вулиці Героїв УПА, 73». (надайте підтверджуючі документи (договори/додатки/ зразки розробки проекту).
 - 7.6 Надати всі зразки рекламної продукції (крім плакатів та білбордів), оригінал-макети, копії договорів на виготовлення оригінал-макетів «будівництва торгово – житлового комплексу на вулиці Героїв УПА, 73», договорів на її виготовлення та розміщення.
 8. Надайте деталізовану інформацію щодо рекламної компанії, яка проводилась в межах «будівництва житлового будинку на вулиці Героїв УПА,73», а саме:
 - 8.1 Інформацію щодо детального розташування зон відпочинку та рекреації, спортивних майданчиків на території «торгово – житлового комплексу за адресою вул. Героїв УПА,73».
 - 8.2 Щодо наявності станом на зараз на території «торгово – житлового комплексу за адресою вул. Героїв УПА,73» зон відпочинку та рекреації, спортивних майданчиків. (додати фото з рекламної продукції, де були вказані такі зони, фото вказаних зон відпочинку, рекреації, спортивних майданчиків в вказаному житловому комплексі станом на травень 2021).

- 8.3 Чи надходили до вас скарги від власників квартир житлового комплексу, що знаходиться за адресою м. Львів, вул. Героїв УПА, 73. За наявності таких скарг надайте їх копії.
9. Контактний телефон особи, відповідальної за підготовку відповіді на дану вимогу. Одночасно у Вимозі повідомлялось про те, що:
- відповідно до статті 22 та 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України» суб'єкти господарювання, об'єднання, органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративного – господарського управління та контролю, інші юридичні особи, їх структурні підрозділи, філії, представництва, їх посадові особи та працівники, фізичні особи на вимогу Голови Відділення зобов'язані подавати інформацію, в тому числі з обмеженим доступом.
 - відповідно до пунктів 13, 14, 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» неподання інформації, подання інформації в неповному обсязі у встановлені головою Відділення строки, подання недостовірної інформації є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції та тягне за собою відповідальність, передбачену статтею 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (10) Вимога Відділення від 19.05.2021 № 63-02/2700в була відправлена ТОВ «Воркбуд» 19.05.2021 відповідно до реєстру № 19ю05ю2021 рекомендованих відправлень та списку №49 згрупованих поштових відправлень листів рекомендованих, поданих в Львів Поштамт, номер відправлення ШКІ 7900064373400.
- (11) За інформацією наданою АТ «Укрпошта» (лист від 29.06.2021 №1853-ЛІ-2021062910258-В) рекомендований лист №7900064373400 (Вимога) був вручений адресату ТОВ «Воркбуд» 21.05.2021 р., а саме Сисак Наталії Василівні, уповноважений згідно довіреності на одержання пошти (відповідно до наданої АТ «Укрпошта»: завіреної копії ф.8 про одержання поштового відправлення Сисак Н.В. та завіреної копії довіреності директора Мацелюх В.І. на отримання кореспонденції виданої – Сисак Наталії Василівні, термін дії до 01.01.2024).
- (12) Надання відповіді ТОВ «Воркбуд» на вимогу Відділення від 19.05.2021 № 63-02/2700в перебувало у часових межах по 31 травня 2021. Однак у встановлений строк інформація до Відділення не була подана. Станом на 02.12.2021 Відповідь на вимогу Відділення від ТОВ «Воркбуд» не надійшла.
- (13) Питання, зазначені у Вимозі, не потребували здійснення Товариством збору, аналізу та опрацювання інформації від третіх осіб. Обсяг, порядок і строки надання інформації були чітко визначені.
- (14) Звернень чи клопотань щодо продовження строку надання інформації, роз'яснень питань тощо, від Товариства до Відділення не надходило.

4. Кваліфікація порушення Відповідачем конкурентного законодавства

- (15) Відповідно до частини першої статті 7, статті 17 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» у сфері здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції голова територіального відділення Комітету має повноваження розглядати заяви і справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції та проводити розслідування за цими заявами і справами; при розгляді заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, проведенні перевірки та в інших передбачених законом випадках вимагати від суб'єктів господарювання, об'єднань, органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, їх посадових осіб і працівників, інших фізичних та юридичних осіб інформацію, в тому числі з обмеженим доступом.

- (16) Відповідно до пункту 5 частини першої статті 17 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» голова територіального відділення Комітету має право при розгляді заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, проведенні перевірки та в інших передбачених законом випадках вимагати від суб'єктів господарювання, об'єднань, органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, їх посадових осіб і працівників, інших фізичних та юридичних осіб інформацію, в тому числі з обмеженим доступом.
- (17) Положеннями статей 22 та 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України» передбачено, що вимоги голови територіального відділення Комітету є обов'язковими для виконання у визначений ним строк; суб'єкти господарювання, об'єднання, органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю, інші юридичні особи, їх структурні підрозділи, філії, представництва, їх посадові особи та працівники, фізичні особи зобов'язані на вимогу голови територіального відділення Комітету подавати документи, предмети чи інші носії інформації, пояснення, іншу інформацію, в тому числі з обмеженим доступом та банківську таємницю, необхідну для виконання відділенням завдань, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції.
- (18) Відповідно до пункту 13 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» неподання інформації територіальному відділенню Комітету у встановлені головою територіального відділення строки є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (19) Отже, неподання ТОВ «Воркбуд» Відділенню інформації на вимогу голови Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.05.2021 № 63-02/2700в, в установлений ним строк є порушенням, передбаченим пунктом 13 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
- (20) На подання з попередніми висновками у справі № 63/4-13-106-2021 від 11.11.2021, № 63-03/289п, яке ТОВ «Воркбуд» отримало 15.11.2021 року, про що свідчить інформація розміщена на сайті Укрпошта у розділі трекінг поштових відправлень, відповідач на адресу Відділення не надав жодних своїх міркувань, заперечень та пояснень.

5. Остаточні висновки адміністративної колегії Відділення

- (21) Таким чином, доказами, зібраними у справі № 63/4-13-106-2021 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, доводиться те, що ТОВ «Воркбуд», не подавши інформації у встановлені Головою Відділення строки, на вимогу від 19.05.2021 № 63-02/2700в, вчинило порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 13 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді неподання інформації Західному міжобласному територіальному Відділенню Антимонопольного комітету України на вимогу голови територіального відділення Антимонопольного комітету України.
- (22) Відповідно до статті 51 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушення законодавства про захист економічної конкуренції тягне за собою відповідальність встановлену законом.

6. Визначення розміру штрафу

- (23) Відповідно до абзацу четвертого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушення, передбачене пунктом 13 статті 50 цього Закону, тягне за собою накладання штрафу у розмірі до одного відсотка доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.
- (24) Відповідно до інформації, наданої листом Головного управління ДПІС у Львівській області від 17.11.2021 №13430/5/13-01-18-08 (вхідний від 22.11.2021 №63-01/3936) розмір доходу (виручки) ТОВ «Воркбуд» (ідентифікаційний код юридичної особи 40045335) за 2020 рік склав – ██████████ гривень.
- (25) Адміністративною колегією Відділення при визначенні розміру штрафу було враховано те, що ТОВ «Воркбуд» не визнало факт вчинення порушення, а також станом на момент прийняття рішення Колегією, відповідь на вимогу Відділення від ТОВ «Воркбуд» не надійшла.

Ураховуючи викладене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 і 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати дії Товариства з обмеженою відповідальністю «Воркбуд» (ідентифікаційний код юридичної особи 40045335, місце знаходження юридичної особи: 79053, Львівська обл., місто Львів, вулиця В.Великого, будинок 18) порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, яке передбачене пунктом 13 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді неподання інформації Західному міжобласному територіальному Відділенню Антимонопольного комітету України на вимогу голови територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.05.2021 № 63-02/2700в у встановлений ним строк.
2. На підставі статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», за вчинене порушення законодавства про захист економічної конкуренції, вказане у пункті 1, накласти на ТОВ «Воркбуд» (ідентифікаційний код юридичної особи 40045335) штраф у розмірі 68 000 грн.

Штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання рішення про накладення штрафу.

Відповідно до частини восьмої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції», протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до Західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України документи, що підтверджують сплату штрафу.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Голова Колегії

Тетяна САВЧИН